

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel;

gezien het verzoek van de heer D. Uitbeijerse, Huigenbosch 3, 3925 MP Scherpenzeel om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm van het agrarisch bouwvlak vanwege de bouw van een werktuigenberging op het perceel Huigenbosch 3, kadastraal bekend gemeente Scherpenzeel, secties A 839 en A 1002;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 voormeld perceel is bestemd tot Agrarisch - Bedrijf en Agrarisch met waarden - Landschap;

dat op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap de bouw van een werktuigenberging niet is toegestaan;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 36 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, de bestemming Agrarisch - Bedrijf te wijzigen, zodanig dat zij onder voorwaarden de vorm van het agrarisch bouwvlak kan veranderen zonder dat de oppervlakte wordt vergroot;

dat verzoeker het wijzigingsplan ex art. 3.6 Wro Huigenbosch 3 bij de gemeente heeft aangeleverd;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat er geen beletselen bestaan om aan het verzoek te kunnen meewerken;

dat voor het overige vastgesteld kan worden dat wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 36 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en dat hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerp-wijzigingsplan ex art. 3.6 Wro Huigenbosch 3 met ingang van 3 februari 2016 tot en met 14 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden hun zienswijze op het wijzigingsplan kenbaar konden maken;

dat op hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

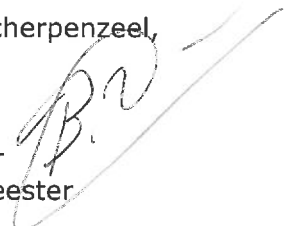
1. Het wijzigingsplan ex art. 3.6 Wro Huigenbosch 3, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0279.WZ2016Huigenbosch3-vg01, vast te stellen;

Scherpenzeel, 12 april 2016

burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,



E. Loenen
secretaris



B. Visser
burgemeester