

Verkennd asbest in bodemonderzoek

Locatie

Adres: De Haar 23
Postcode, Plaats: 3925 MS Scherpenzeel

Opdrachtgever

Naam: Landborg
Adres: Holevoetplein 301
Postcode, plaats: 3925 CA Scherpenzeel

Contactpersoon: dhr. G. van Ingen
Telefoonnummer: 033 3031060

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2431097/A**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 19 september 2025
Autorisatiedatum: 19 september 2025

Uitvoering conform: NEN 5707

Analyses

Naam: ACMAA
Adres: 't Haarboer 6
Postcode, plaats: 7561 BL Deurningen
Telefoonnummer: 074-2455040
E-mailadres: laboratorium@acmaa.nl

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Beperkt historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.3 Onderzoekshypothese
- 2.4 Uitvoering van het onderzoek

3 UITVOERING ASBEST IN BODEMONDERZOEK

- 3.1 Veldwerk
- 3.2 Resultaten bodeminspectie
- 3.3 Laboratoriumonderzoek
- 3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek
- 3.5 Overzicht analyseresultaten

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

- 4.1 Samenvatting
- 4.2 Conclusie
- 4.3 Aanbeveling

BIJLAGEN:

- 1. Overzicht inspectiegaten
 Kadastrale situatie
- 2. Bodemopbouw en samenstelling inspectiegaten
- 3. Analyseresultaten

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkenkend asbest in bodemonderzoek				
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging en aanvulling voorgaand bodemonderzoek				
Doel	Vaststellen of er sprake is van verontreiniging met asbest in de bodem				
Opzet	NEN 5707+C2:2017 § 6.4.4 (verdachte toplaag, plaatselijke bodembelasting, duidelijke kern)				
Locatie	De haar 23 3925 MS Scherpenzeel				
Kadastraal bekend	Gemeente	Scherpenzeel			
	Sectie	A			
	Nummer	864			
Oppervlakte	Onderzoekslocatie	Twee druppellijnen van een voormalige schuur			
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard				
Terreingebruik	Wonen / agrarisch				
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch				
Kaartcoördinaten	X =	162714	Y =	457034	
Hypothese	Verdacht				
Visuele inspectie	Per druppellijn is het maaiveld geïnspecteerd op asbestverdacht of asbesthoudend materiaal				
Grondonderzoek	Per druppellijn 2 á 3 inspectiegaten van 0,3 bij 0,3 m en 0,1 m diep. Het aantal inspectiegaten is afhankelijk van de lengte van de druppellijn.				
Bodemopbouw	Donkerbruin matig fijn zand				
Zintuiglijke waarnemingen	Resten baksteen				
Resultaten visuele inspectie	Maaiveld	Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen			
	Bovengrond	Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen			
Resultaten asbestanalyses	Asbesthoudend materiaal (groe fractie)	Asbest fijne fractie	Losse vezels <0,5 mm (SEM)	Risiconorm vezels (SEM) in mg/kg ds.	Totaal gewogen asbestgehalte (groe, fijne fractie en SEM) in mg/kg ds.
	Maaiveld	nee	-	-	geen asbest aangetroffen
	ABM1 (inspectiegat G01-G03)	nee	ja	n.v.t.	<50
	ABM2 (inspectiegat G04-G06)	nee	ja	ja	<10

Conclusies	Hypothese bevestigd. Er zijn (geen) onaanvaardbare gehalten asbest in de bodem aangetroffen. In de grondmonsters zijn lichte concentraties met asbestvezels aangetroffen. De aangetroffen concentraties blijven ruim onder de maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds (interventiewaarde) Aangezien in de fractie <0,5 mm van grondmonster ABM2 asbestverdachte vezels zijn aangetroffen is van deze fractie een SEM analyse uitgevoerd. Het gehalte hiervan bedraagt 2,7 mg/kg ds. Dit is (aanzienlijk) lager dan de risiconorm van 10 mg/kg ds. Ook de concentraties van PCB's in beide druppellijnen geven geen overschrijding. Onder de bestaande oprit is wel een verhardingslaag met puingranulaat aangetroffen. Deze laag puingranulaat is waarschijnlijk is aangebracht rond 2013 en is afgedekt met bestrating. Aan de bestaande oprit vinden geen werkzaamheden plaats. Naar aanleiding hiervan wordt op dit moment verder onderzoek van het puingranulaat niet noodzakelijk geacht. De aangetroffen verontreinigingen vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.
------------	---

2 OMSCHRIJVING UITGEVOERD ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van deze bodeminspectie is door middel van zintuiglijke waarneming, bemonstering en analyse vaststellen of in de bodem een onaanvaardbare concentratie asbest aanwezig is.

Deze rapportage is een aanvulling op het voorgaande bodemonderzoek (Grondvitaal / 10-01-2025 / 2431097)

2.2 Beperkt historisch onderzoek en visuele waarneming

Het vooronderzoek conform NEN 5725 is bij het voorgaande verkennend bodemonderzoek reeds uitgevoerd.

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	In december 2024 is door Grondvitaal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een caravanstalling. De rapportage van het verkennend bodemonderzoek is ingediend voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en vervolgens beoordeeld door de omgevingsdienst/ gemeente. In de beoordeling van de omgevingsdienst wordt aangegeven dat het uitgevoerde bodemonderzoek te summier is voor de voorgenomen bestemmingsplan/ functieverandering waarbij diverse sloop- en grondroerende werkzaamheden gaan plaatsvinden. Het bodemonderzoek heeft zich voornamelijk gericht op een voormalige ondergrondse brandstoftank. Omdat het voormalige/ huidige gebruik van de locatie mogelijk heeft geleid tot bodemverontreiniging (erfverhardingen, bedrijfsgebouwen met aanwezige/ voormalige bodembedreigende activiteiten die mogelijk zijn/ waren voorzien van asbesthoudende dakbedekking etc.), is sprake van een verdachte locatie waarvoor de bodemkwaliteitskaart niet geldig is. De opmerking dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem is niet onderbouwd. Dit geldt ook voor de opmerking dat tijdens de visuele inspectie geen bodemvreemde materialen zijn aangetroffen terwijl het grootste deel van de locatie is verhard met klinkers of bebouwd.
Archief Grondvitaal BV	De Haar 23 Scherpenzeel Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Grondvitaal Projectnummer 2431097 Rapportdatum 10-01-2025 Aanleiding tot onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het voornemen is de bestaande pluimveeschuren te slopen en een caravanstalling te bouwen. Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig is geweest. Bij het bodemonderzoek zijn op de locatie van de voormalige ondergrondse brandstoftank geen verhoogde concentraties aangetroffen. De Haar 23 Scherpenzeel Type onderzoek Asbestinventarisatie Uitvoerende Grondvitaal Projectnummer AS16073 Rapportdatum 19-02-2016 Betreft een inventarisatie van drie pluimveestallen. De schuren waren allen voorzien van asbestvrije dakbedekking.

Projectnummer : 2431097/A
Versie : 01
Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 19 september 2025
Autorisatiedatum : 19 september 2025

	De Haar 23 Scherpenzeel Type onderzoek Asbestinventarisatie Uitvoerende Grondvitaal Projectnummer AS10196 Rapportdatum 22-11-2010 Betreft een asbestinventarisatie van de voormalige woning. Er werd geen asbest aangetroffen. De Haar 23 Scherpenzeel Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Grondvitaal Projectnummer 1017150 Rapportdatum 22-11-2010 Op het perceel is een bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een woning. Omdat de tank buiten het onderzoeksgebied lag, is deze niet onderzocht. De bovengrond was licht verontreinigd met lood en PAK, de ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met barium en molybdeen en sterk verontreinigd met nikkel. Na herbemonstering werd geen verhoogd nikkelgehalte meer aangetroffen.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanvullende aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. De drie pluimveeschuren zijn reeds gesloopt. Het terrein waar de schuren gesitueerd waren is nu braakliggend. Op het terrein net achter de voormalige schuren bevindt zich een depot met gebroken puin.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting"**

Motivering

Uit de bouwvergunningen blijkt dat één schuur, gebouwd in 1973, voorzien was van asbestcement golfplaten, en op de tekening zijn geen dakgoten aangegeven.

Tevens is de bouwvergunningen bekend dat één schuur uit 1991 waarop asbestcement golfplaten aanwezig waren, maar waar wél dakgoten aanwezig waren.

De schuren zijn door de jaren uitgebreid en de dakbedekking is vervangen. Bij de asbestinventarisatie in 2016 is vastgesteld dat alle schuren waren voorzien van asbestvrije dakbedekkingen en daarnaast waren de daken voorzien van dakgoten.

De toplaag van de bodem ter plaatse van de druppellijnen van het schuurgedeelte (bouwjaar 1973) is verdacht op de aanwezigheid van asbestvezels. Dit gedeelte was voorzien van asbesthoudende golfplaten en op de tekening van de bouwvergunning waren geen dakgoten aangegeven.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig NEN 5707+C2:2017 § 6.4.4 (verdachte toplaag, plaatselijke bodembelasting, duidelijke kern) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem.

Ter plaatse van de (voormalige) erfverharding worden in de bestrating boringen geplaatst om vast te stellen als onder de erfverharding puin aanwezig is.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (KIWA certificaatnummer K96888) en het onderliggende protocol 2018.

Partijdigheid

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

3 UITVOERING ASBEST IN BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerk

Op 2 september 2025 is door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden een bodeminspectie uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5707.

De onderzoekslocatie omvat de druppellijnen van het dak van het schuurgedeelte dat is gebouwd in 1973. Volgens de tekening van de bouwvergunning was dit dak niet voorzien van dakgoten.

Inspectie-efficiëntie

Op de onderzoekslocatie was ten tijde van het onderzoek geen begroeiing aanwezig. Er is een inspectie-efficiëntie bereikt van >25%.

Uitvoering

- 1) Tijdens de uitgevoerde inspectie van het bodemoppervlak van de onderzoekslocatie (zie bijlage 1) is in eerste instantie door middel van visuele waarneming onderzoek gedaan naar mogelijk op of aan het bodemoppervlak aanwezige asbestverdachte materialen, waarbij het gehele terreinoppervlak minutieus is onderzocht;
- 2) Vervolgens zijn na het uitvoeren van een visuele inspectie van het bodemoppervlak op 6 plaatsen handmatig inspectiegaten van 0,3 bij 0,3 meter en een diepte van 0,1 meter minus maaiveld gegraven;
- 3) De ontgraven grond uit de inspectiegaten is op 20 mm uitgezeefd waarbij (indien dit werd aangetroffen) de grove zeeffractie nauwkeurig is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal;
- 4) Van de fijne zeeffractie afkomstig uit de inspectiegaten is per druppellijn een representatief mengmonster samengesteld.
- 5) Asbesthoudende golfplaten kunnen voorzien zijn van een coating. Deze coating kan PCB's bevatten. Naar aanleiding hiervan is van de fijne zeeffractie afkomstig uit de inspectiegaten per druppellijn ook een grondmonster samengesteld voor analyse op PCB's

Voor overzicht onderzoekslocatie en plaats inspectiegaten zie bijlage 1.

3.2 Resultaten bodeminspectie

1. Resultaten inspectie van het terreinoppervlak

Tijdens de uitgevoerde terreininspectie zijn op het maaiveld geen stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is tijdens de maaiveldinspectie geen asbest aangetroffen.

2. Waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk

In de uitgevoerde inspectiegaten zijn geen stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Bodemopbouw en samenstelling inspectiegaten

Inspectiegat	Afmeting l. x b. (m)	Diepte (m).	Omschrijving	Stukjes asbestverdacht	Gewicht (g)
G01	0,30 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand, resten baksteen	0	-
G02	0,30 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand, resten baksteen	0	-
G03	0,30 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand, resten baksteen	0	-
G04	0,30 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G05	0,30 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-
G06	0,30 x 0,30	0,10	Donkerbruin, matig fijn zand	0	-

3.3 Laboratoriumonderzoek

De asbestanalyses zijn uitgevoerd door het RvA-geaccrediteerde asbestlaboratorium Acmaa Asbest B.V. (laboratorium voor vezelonderzoek) in Deurningen. De samengestelde monsters zijn geanalyseerd op asbesthoudend materiaal, asbestvezels en asbestvezelbundels. Bepaling van respirabele asbestvezels wordt (indien nodig) uitgevoerd met behulp van SEM (Spectrum Elektronen Microcoop). De analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

Het laboratoriumonderzoek naar PCB's is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Op beide grondmonsters is een analyse uitgevoerd op PCB's (Polychloorbifenylen).

Uitgevoerde analyses*Grondmonsters:*

ABM1: samengesteld monster fijne fractie (<20mm) uit inspectiegaten G01 t/m G03

ABM2: samengesteld monster fijne fractie (<20mm) uit inspectiegaten G04 t/m G06

ABM2-SEM Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM van grondmonster ABM2

MM1: analyse PCB's van samengesteld grondmonster uit inspectiegaten G01 t/m G03

MM2: analyse PCB's van samengesteld grondmonster uit inspectiegaten G04 t/m G06

3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek

Voor de beoordeling van de analyseresultaten is uitgegaan van de in NEN 5707 aangegeven omrekenformule m.b.t. de (samengestelde) asbest bodemonsters van de fijne fractie (ABM). De maximale toelaatbare asbestconcentratie in bodem bedraagt 100 mg/kg ds.

Ten behoeve van de analyse wordt de fijne fractie (<20 mm) verdeeld in 7 fracties. Van de kleinste fractie <0,5 mm wordt 10 gram kwalitatief beoordeeld. Indien in deze fractie asbestverdachte vezels worden aangetroffen dient een SEM-analyse van deze fractie worden uitgevoerd. De maximale toelaatbare asbestconcentratie in deze fractie bedraagt 10 mg/kg ds.

Bij de analyse zijn in de fijne fractie <0,5 mm van grondmonster ABM2 (inspectiegaten G04 t/m G06) asbestverdachte vezels aangetroffen. Naar aanleiding hiervan is een SEM-analyse uitgevoerd van dit grondmonster.

Voor Amfibool asbest geldt een vermenigvuldigingsfactor 10.

3.5 Overzicht analyseresultaten

Monster	Gat	Traject (m-mv)	Asbest in grond									
			Grove fractie >20 mm					Fijne fractie 20 – 0,5 mm		Fijne fractie <0,5 mm		Totaal (mg/kg d.s.) gewogen
			#	gewicht(g)	HG	% asbest	type	Serp.	Amf.	Serp.	Amf.	
ABM1	G03	0,0-0,1	-	-	-	-		3,2	0	--	-	3,2
	G04	0,0-0,1	-	-	-	-						
	G05	0,0-0,1	-	-	-	-						
ABM2	G03	0,0-0,1	-	-	-	-		4,6	0,1	2,7	-	8,5
	G04	0,0-0,1	-	-	-	-						
	G05	0,0-0,1	-	-	-	-						

= Aantal stukjes

HG = Hechtgebonden

Serp. = Serpentiin asbest (Chrysotiel (chr))

Amf. = Amfibool asbest (Amosiet (amo) en Crocidoliet (cro))

Daar waar de (halve) maximaal toegestane waarde voor asbest in bodem wordt overschreden, is deze waarde in rood en vetgedrukt aangegeven.

Analysemonster	mm1			
Certificaatcode				
Datum monster	02-09-2025			
Boring(en)	G01, G02, G03			
Traject (cm-mv)	0-10			
Humus (% ds)	4			
Lutum (% ds)	3,4			
Toetsing				T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				12-09-2025
Monsterconclusie				Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB 138	0,0018	0,0045	mg/kg ds	
PCB 153	0,0021	0,0053	mg/kg ds	
PCB 180	0,0014	0,0035	mg/kg ds	
PCB 28	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds	
PCB 101	0,0012	0,0030	mg/kg ds	
PCB 118	0,0010	0,0025	mg/kg ds	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0089		mg/kg ds	
PCB (som 7)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW

Parameter oordelen

<=IW : Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde**>IW** : Groter dan Interventiewaarde

Analysemonster	mm2			
Certificaatcode				
Datum monster	02-09-2025			
Boring(en)	G04, G05, G06			
Traject (cm-mv)	0-10			
Humus (% ds)	2,2			
Lutum (% ds)	3			
Toetsing				T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				12-09-2025
Monsterconclusie				Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB 138	< 0,0010	< 0,0032	mg/kg ds	
PCB 153	0,0011	0,0050	mg/kg ds	
PCB 180	< 0,0010	< 0,0032	mg/kg ds	
PCB 28	< 0,0010	< 0,0032	mg/kg ds	
PCB 52	< 0,0010	< 0,0032	mg/kg ds	
PCB 101	< 0,0010	< 0,0032	mg/kg ds	
PCB 118	< 0,0010	< 0,0032	mg/kg ds	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0053		mg/kg ds	
PCB (som 7)	0,0	0,0	mg/kg ds	<=IW

Parameter oordelen

<=IW	: Kleiner of gelijk aan Interventiewaarde
>IW	: Groter dan Interventiewaarde

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele verontreiniging van de bodem met asbest op de onderzochte locatie aan **De Haar 23 te Scherpenzeel**, kunnen als volgt worden samengevat:

Resultaten inspectie van het terreinoppervlak en inspectiegaten

Maaiveld	Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen
Bovengrond	Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen

Resultaten van de uitgevoerde analyses en berekende gehalten asbest

Maaiveld / gat / sleuf	Asbesthoudend materiaal (grove fractie)	Asbest in fijne fractie	Losse vezels <0,5 mm (SEM)	Risiconorm vezels (SEM) in mg/kg ds.	Totaal gewogen asbestgehalte (grove, fijne fractie en SEM) in mg/kg ds.
Maaiveld	nee	-	-	-	geen asbest aangetroffen
ABM1 (gat G01-G03)	nee	ja	n.v.t.	n.v.t.	<50
ABM2 (gat G04-G06)	nee	ja	ja	<10	<50

De maximaal toegestane waarde voor asbest in grond is 100 mg/kg ds.

De risiconorm voor losse vezels is 10 mg/kg ds.

Resultaten van de uitgevoerde analyses PCB's

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> Interventiewaarde	Toetsing aan kwaliteitsklassen uit het Besluit bodemkwaliteit (indicatief) ¹⁾
MM1	0,00 - 0,10	-	Klasse wonen
MM2	0,00 - 0,10	-	Klasse wonen

¹⁾ Indicatieve toetsing van de geanalyseerde parameters aan de kwaliteitsklasse uit het besluit bodemkwaliteit.

Aanvullende boringen

Bij het bodemonderzoek zijn vier aanvullende boringen ter plaatse van de (voormalige) erfverharding uitgevoerd. Een vijfde boring ten noorden van de voormalige bebouwing kon niet uitgevoerd omdat nu ter plaatse een depot met gebroken puin ligt.

Bij de twee boringen (03 en 04) in de oprit is een verhardingslaag met puingranulaat aangetroffen. In de overige boringen is geen puin of puingranulaat aangetroffen. Zie bijlage 2 voor een boorbeschrijving van deze boringen.

4.2 Conclusie

De onderzoekshypothese "**verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld**" wordt op basis van de analyseresultaten en het berekende gewogen gehalten asbest **bevestigd**.

De verhoogde concentratie asbest ter plaatse van bovengenoemde gaten wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van asbest in de fijne fractie (<20 mm). De inspectiegaten zijn in de afwateringszone van het dak geplaatst (de zogenaamde druppellijn). De aangetroffen concentratie asbest wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de erosie van de dakplaten.

De aangetroffen concentraties blijven ruim onder de maximale toelaatbare concentratie van 100 mg/kg ds. (interventiewaarde).

Doormiddel van een SEM-analyse is de asbestconcentratie in de fijne fractie <0,5 mm van grondmonster

ABM2 geanalyseerd. De aangetroffen concentratie blijft ruim onder de risiconorm van 10 mg/kg. ds.

In beide grondmonsters (MM1 / MM2) is geen interventiewaarde overschrijding aangetroffen voor PCB's. Als de aangetroffen concentraties indicatief worden getoetst aan de kwaliteitsklasse uit het besluit bodemkwaliteit blijkt dat de kwaliteit van beide grondmonsters voldoet aan de klasse wonen.

Bij de aanvullende boringen onder de (voormalige) erfverharding is bij de boringen 03 en 04 een verhardingslaag aangetroffen bestaande uit puingranulaat. Deze twee boringen zijn gesitueerd in de oprit van de locatie.

Deze oprit is vernieuwd/ aangelegd in 2012/ 2013 na de sloop van het voormalige woonhuis. Het is zeer aannemelijk dat de laag puingranulaat toen bij de realisatie van de oprit is aangebracht.

Door de eigenaar is aangegeven dat de bestaande oprit intact blijft en dat hier geen werkzaamheden gaan plaatsvinden

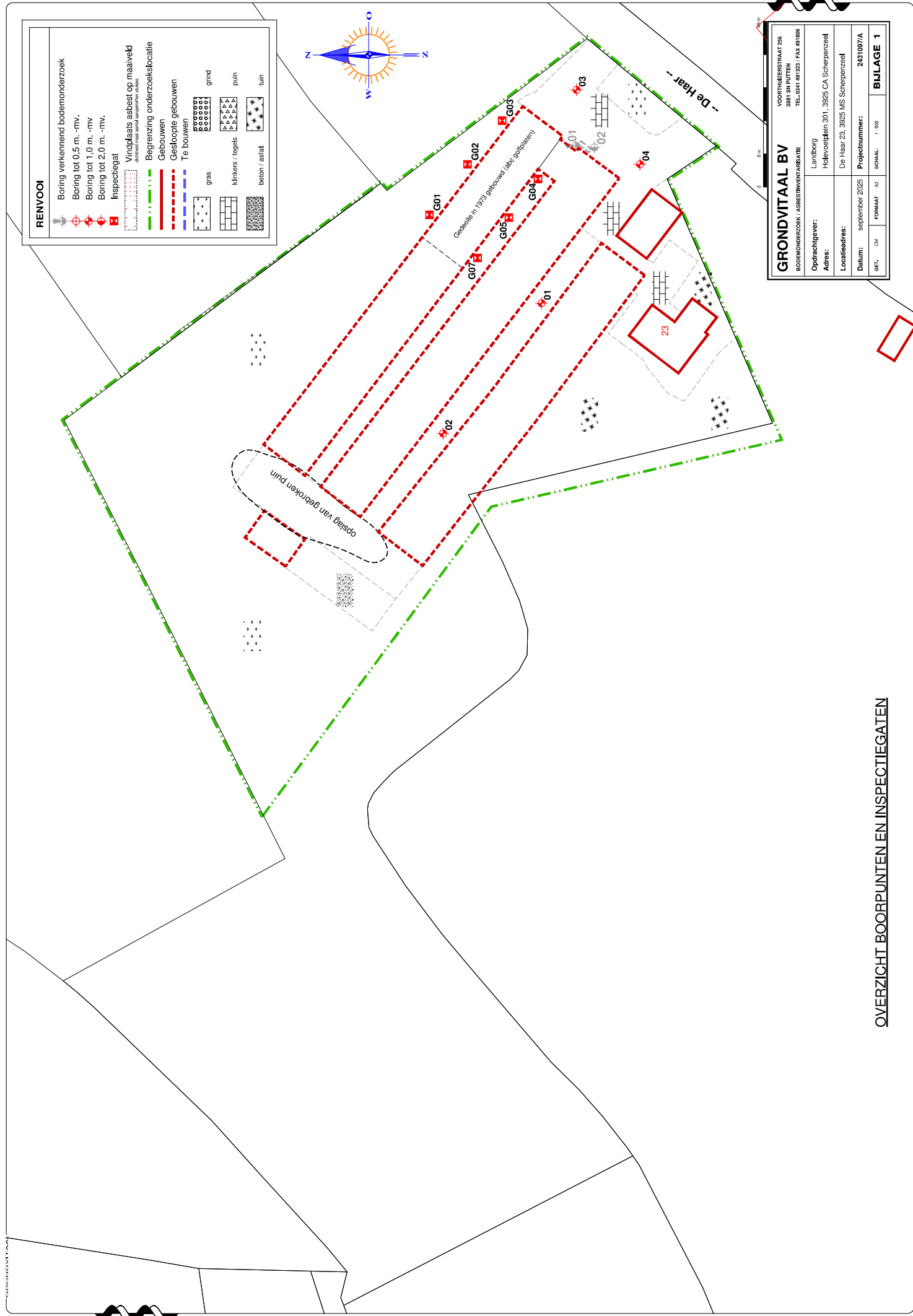
4.3 Aanbeveling

In de onderzochte druppellijnen zijn geen overschrijdingen voor asbest of PCB's aangetroffen.

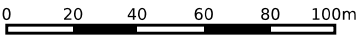
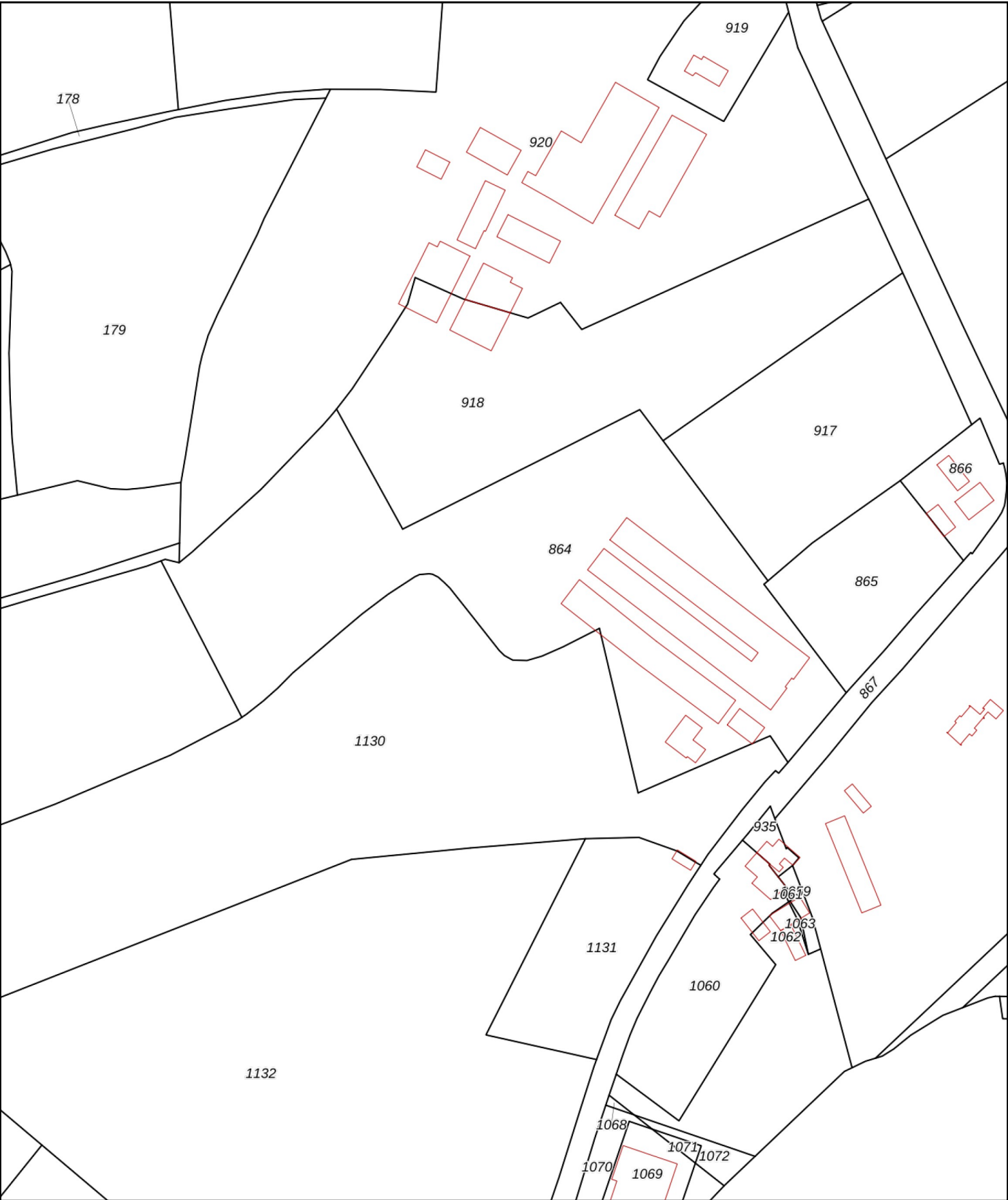
Onder de bestaande oprit is wel een verhardingslaag met puingranulaat aangetroffen. Deze laag puingranulaat is waarschijnlijk is aangebracht rond 2013 en is afgedekt met bestrating. Aan de bestaande oprit vinden geen werkzaamheden plaats. Naar aanleiding hiervan wordt op dit moment verder onderzoek van het puingranulaat niet noodzakelijk geacht.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

**BIJLAGE 1 Overzicht inspectiegaten
Kadastrale situatie**



GRONDVITAAL BV		VOORTHUZEERSTRAAT 256	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		3881 SN PUTTEN	
		TEL. 0341 491333 / FAX 491606	
Opdrachtgever:	Landborg		
Adres:	Holevoertselein 301, 3925 CA Scherpenzeel		
Locatieadres:	De Haar 23, 3925 MS Scherpenzeel		
Datum:	september 2025	Projectnummer:	2431097/A
SET:	CM	FORMAT:	A3
		SCHAAL:	1 : 800
			BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2300

Kadastrale gemeente	Scherpenzeel
Sectie	A
Perceel	864



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 Bodemopbouw en samenstelling inspectiegaten

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

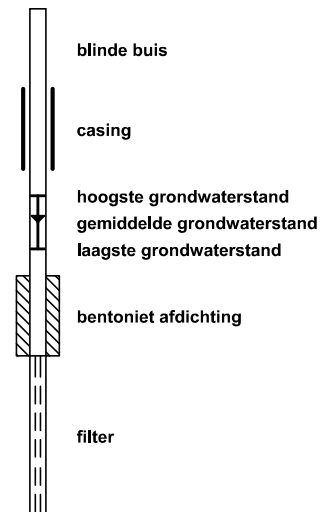
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

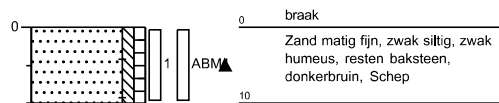
	slib
--	------

	water
--	-------

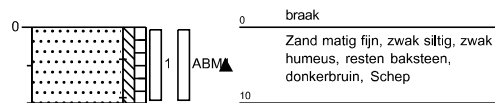
peilbuis



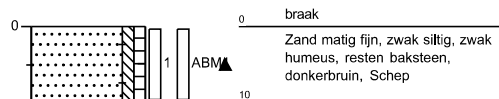
Gat: G01
Sleuflengte: 0,30
Sleufbreedte: 0,30
Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



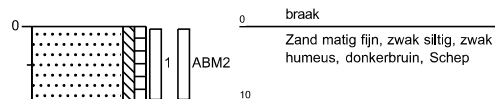
Gat: G02
Sleuflengte: 0,30
Sleufbreedte: 0,30
Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



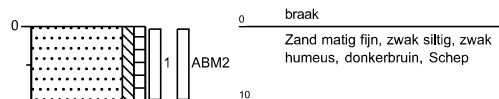
Gat: G03
Sleuflengte: 0,30
Sleufbreedte: 0,30
Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



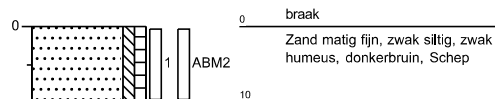
Gat: G04
Sleuflengte: 0,30
Sleufbreedte: 0,30
Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



Gat: G05
Sleuflengte: 0,30
Sleufbreedte: 0,30
Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



Gat: G06
Sleuflengte: 0,30
Sleufbreedte: 0,30
Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 2431097/A

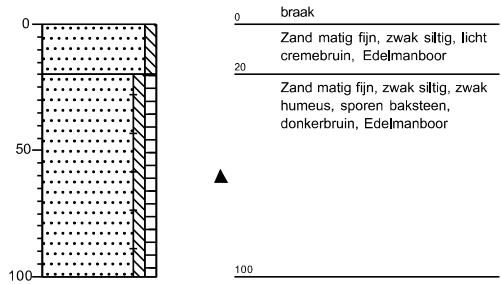
Projectnaam: De Haar 23, Scherpenzeel

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

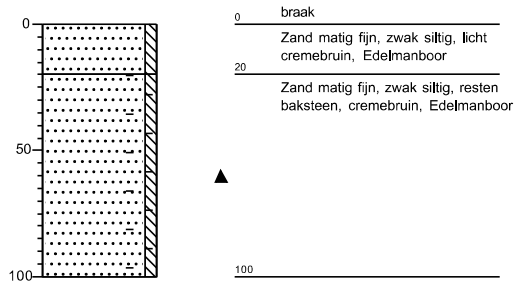
Boring: 01

Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



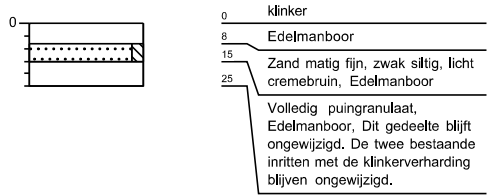
Boring: 02

Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



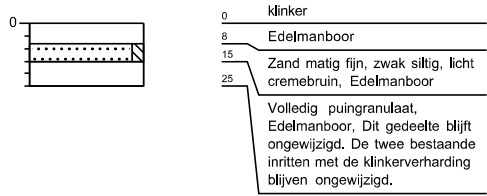
Boring: 03

Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



Boring: 04

Datum: 2-9-2025
Boormeester: M.C. van der Heijden



Grondvitaal BV

Projectnummer: 2431097/A
Projectnaam: De Haar 23, Scherpenzeel
Boormeester: Martijn van der Heijden

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

BIJLAGE 3 Analyseresultaten

Grondvitaal
T.a.v. Martijn van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analysecertificaat

Datum: 11-Sep-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025067266/1
Uw project/verslagnummer	2431097/A
Uw projectnaam	De Haar 23, Scherpenzeel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Sep-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2431097/A	Certificaatnummer/Versie	2025067266/1
Uw projectnaam	De Haar 23, Scherpenzeel	Startdatum analyse	05-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Sep-2025
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	11-Sep-2025/08:57
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	95.7	91.7
S Organische stof	% (m/m) ds	4.0	2.2
Gloeirest	% (m/m) ds	96	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	3.0
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.0012	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0018 ¹⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0021 ²⁾	0.0011 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.0014	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0089	0.0053

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mm1	Grond (AS3000)	14780841
2	mm2	Grond (AS3000)	14780842

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

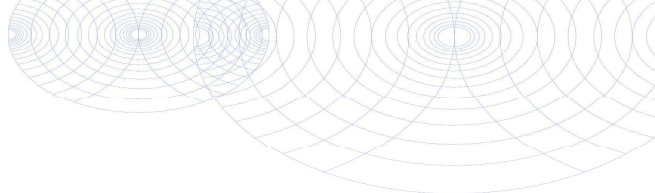


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025067266/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14780841	mm1					
6200253478	G01	0	10	02-Sep-2025	1	
6200253472	G02	0	10	02-Sep-2025	1	
6200253487	G03	0	10	02-Sep-2025	1	
14780842	mm2					
6200253476	G04	0	10	02-Sep-2025	1	
6200253484	G05	0	10	02-Sep-2025	1	
6200253471	G06	0	10	02-Sep-2025	1	

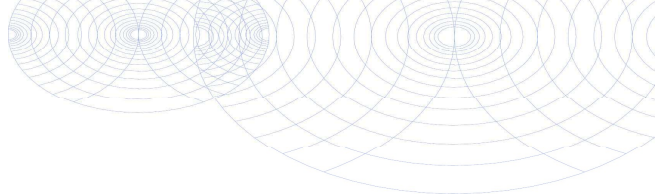


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPARNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025067266/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025067266/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Borneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V250900363 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	02-09-2025
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	02-09-2025
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	09-09-2025
Projectcode	2431097/A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	De Haar 23, Scherpenzeel		

Naam	ABM1	Datum monsternamen	02-09-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	08-09-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G01-ABM1	0	10	AM14542447
2	G02-ABM1	0	10	AM14542447
3	G03-ABM1	0	10	AM14542447

Resultaten

Resultaten:

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	95,3						%
Massa monster (veldnat)	12,7						kg
Massa monster (droog)	12,1						kg
Chrysotiel (serpentine)	3,2	3,2	2,6	2,6	5,8	5,8	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	3,2	3,2	2,6	2,6	5,8	5,8	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	3,2	3,2	2,6	2,6	5,8	5,8	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	3,2	3,2	2,6	2,6	5,8	5,8	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	3,2	3,2	2,6	2,6	5,8	5,8	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V250900363 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	02-09-2025
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	02-09-2025
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	09-09-2025
Projectcode	2431097/A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	De Haar 23, Scherpenzeel		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	129	171	184	433	5080	6084	12081
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)			0,0386		0,0050			0,0436
Hechtgebonden			nee		nee			
Aantal deeltjes			1		1			2
Percentage chrysotiel (%)			90		90			
Gewicht chrysotiel (mg)			34,7		4,5			39,2
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)			2,87		0,37			3,24
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)			2,87		0,37			3,24
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1		1			2
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			2,87		0,37			3,24
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			2,87		0,37			3,24

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V250900364 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	02-09-2025
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	02-09-2025
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	09-09-2025
Projectcode	2431097/A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	De Haar 23, Scherpenzeel		

Naam	ABM2	Datum monstername	02-09-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	08-09-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G04-ABM2	0	10	AM14542448
2	G05-ABM2	0	10	AM14542448
3	G06-ABM2	0	10	AM14542448

Resultaten

Resultaten							
Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	90,9						%
Massa monster (veldnat)	14,3						kg
Massa monster (droog)	13,0						kg
Chrysotiel (serpentiin)	4,6	4,6	2,2	2,2	9,5	9,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	0,1	1,2	-	0,3	0,3	3,1	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	4,6	4,6	2,2	2,2	9,5	9,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	4,6	4,6	2,2	2,2	9,5	9,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	0,1	1,2	-	0,3	0,3	3,1	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	0,1	1,2	-	0,3	0,3	3,1	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	4,7	5,8	2,2	2,5	9,8	13	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	4,7	5,8	2,2	2,5	9,8	13	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentiin + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V250900364 versie 1
Contactpersoon	Dhr. M.C. van der Heijden	Datum opdracht	02-09-2025
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	02-09-2025
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	09-09-2025
Projectcode	2431097/A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	De Haar 23, Scherpenzeel		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	330	444	453	572	3744	7481	13024
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	*	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)				0,0219				0,0219
Hechtgebonden				nee				
Aantal deeltjes				4				4
Percentage chrysotiel (%)				17,5				
Gewicht chrysotiel (mg)				3,8				3,8
Percentage crocidoliet (%)				1,05				
Gewicht crocidoliet (mg)				0,2				0,2
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				0,0012	0,0320	0,0380		0,0712
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				2	7	8		17
Percentage chrysotiel (%)				90	90	70		
Gewicht chrysotiel (mg)				1,1	28,8	26,6		56,5
Percentage crocidoliet (%)						3,5		
Gewicht crocidoliet (mg)						1,3		1,3
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				0,38	2,21	2,04		4,63
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				0,38	2,21	2,04		4,63
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)				0,02		0,10		0,12
Gehalte amfibool (mg/kg ds)				0,02		0,10		0,12
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				6	7	8		21
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,39	2,21	2,14		4,74
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,39	2,21	2,14		4,74

* = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Grondvitaal	Rapportnummer	V250901720 versie 1
Contactpersoon	Dhr. T. Jansen	Datum opdracht	12-09-2025
Adres	Voorthuizerstraat 256	Datum ontvangst	02-09-2025
Postcode en plaats	3881 SN Putten	Datum rapportage	18-09-2025
Projectcode	2431097/A	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De Haar 23, Scherpenzeel		

Naam	ABM2-SEM	Datum monsternamen	02-09-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	18-09-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G04-ABM2	0	10	AM14542448
2	G05-ABM2	0	10	AM14542448
3	G06-ABM2	0	10	AM14542448

Resultaten

Labcode zeeffractie monster: V250900364
 Massa zeeffractie <0,5 mm: 7481 g
 Massa totale monster: 13,024 kg
 Inweeg materiaal: 2,55 g
 Vergroting: 2100
 Effectieve filter diameter: 22,025 mm
 Onderzocht oppervlak: 2,2800 mm²
 Beeldveldoppervlak: 0,0228 mm²
 Aantal getelde beeldvelden: 100

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	2	2,7	0,3	9,8
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	2	2,7	0,3	9,8
Totaal gewogen asbest		2,7	0,3	9,8

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
 De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium
 Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
 Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
 Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

