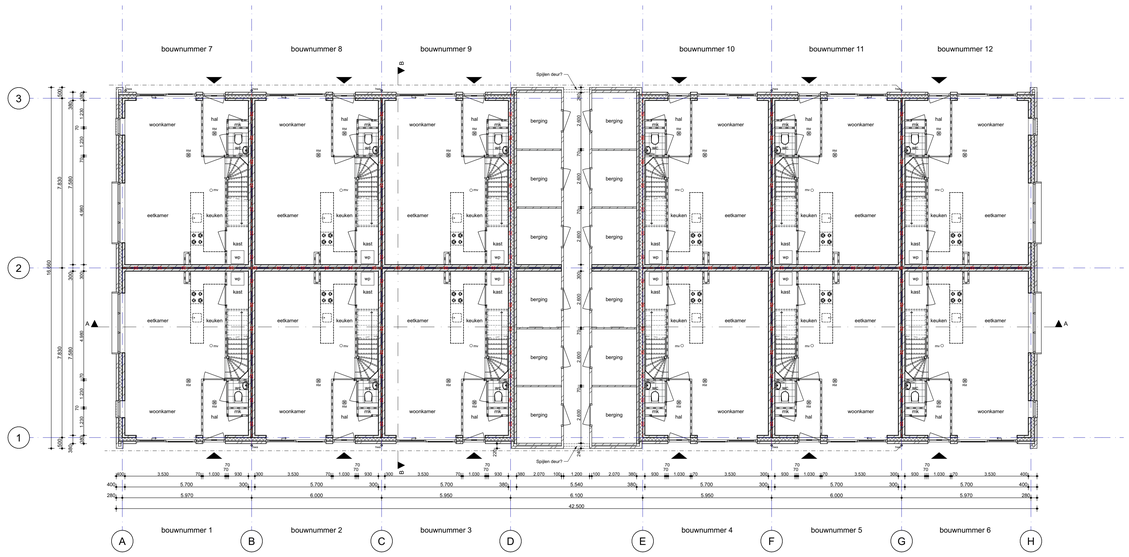
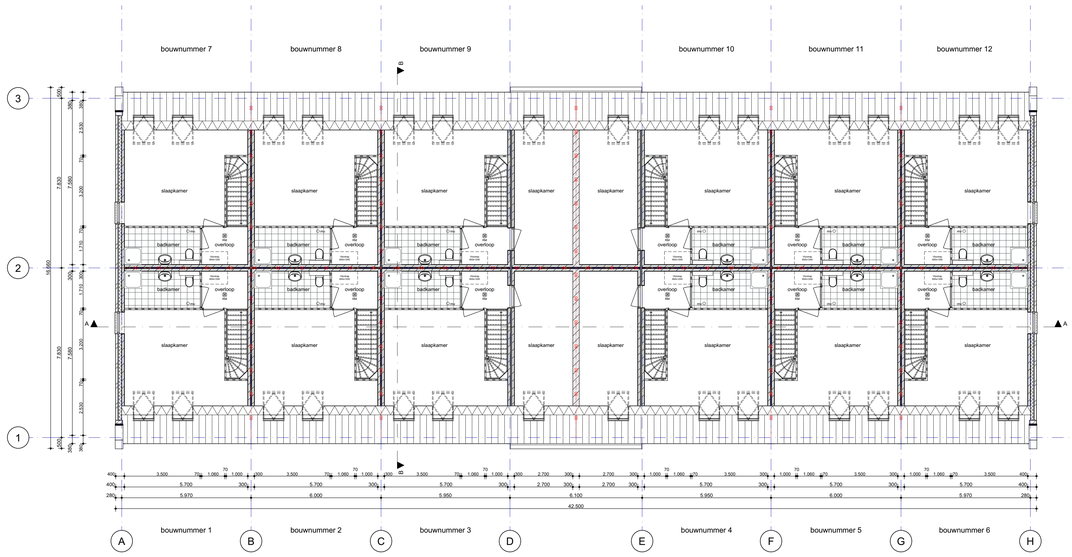
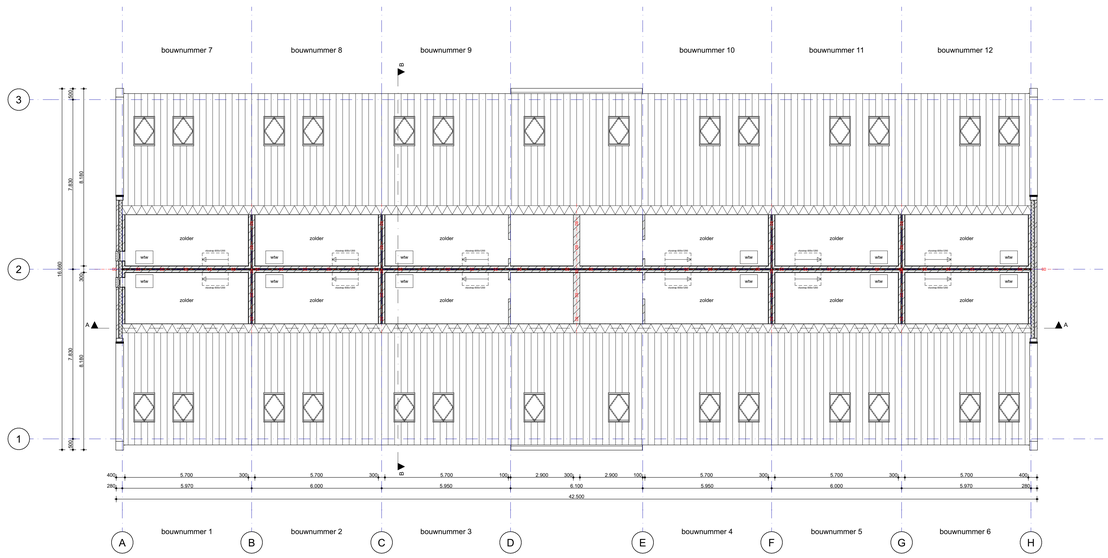
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 202391451
Datum: 22-10-2024



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Kleuren en materialen

gevel	baksteen	rood genuanceerd
gevel	stucwerk	wit
voegwerk	zandcement	lichtgrijs, terugliggend
raamdorpels	baksteen	rood genuanceerd
kozijnen	aluminium	antraciet
voordeur	aluminium	antraciet
kader kozijn	aluminium	antraciet
draaiende delen	aluminium	antraciet
hellend dak	keramische dakpannen	grafietgrijs
dekklijsten topgevels	aluminium	antraciet
bakgoten	aluminium	antraciet
hemelwaterafvoeren	aluminium	antraciet

Situatie
schaal 1:500

N

Renvoi

- kalkzandsteen
- baksteen
- isolatie
- lichte scheidingswand
- entree
- hwa — hemelwaterafvoer
- mv — mechanisch afzuigpunt (plaats indicatief)
- rm — rookmelder (plaats indicatief)
- wm/wd — wasmachine / -droger
- wp — warmtepomp
- wtw — warmte terugwin

Renvoi bouwbesluit

- Sterkte bij brand (brandwerendheid) conform art. 2.9 t/m 2.11 BB
- Vloerafscheidingen conform art. 2.16 t/m 2.20 BB
  Als toizicht waarbij niet wordt voldaan aan de 850mm eis, worden voorzien van doorvalbeveiliging
- Trap en trapbordes conform art. 2.32 en 2.34 BB
- Traptreuningen conform art. 2.35 BB
- Inbraakwerendheid conform art. 2.129 en 2.130 BB
- Wering van vocht conform art. 3.20 en 3.21BB
- Wateropname conform art. 3.23 BB
- Voorzieningen luchtverversing conform art. 3.28 t/m 3.34 BB en NEN 1087
- Bescherming tegen ratten en muizen conform art. 3.68 en 3.69 BB
- Daglichttoetreding conform art. 3.74 en 3.75 BB en NEN 2057
- Vrije doorgang alle deuren, behoudens meterkastdeur conform art.4.22 BB
- Watervoorziening conform art. 6.11t/m 6.14 BB
- Rookmelders conform art. 6.21 BB en NEN 2555
- Electriciteitsinstallatie vlgs NEN 1010
- Drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- Warmwatervoorziening volgens NEN 1006

Brandveiligheid:
Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment.
— — — — — — — — WBDBO 60 minuten

OMGEVINGSVERGUNNING

Bouwbedrijf Osnabrugge B.V.
Holleweg 1
3925 LW Scherpenzeel

Postbus 106
3925 ZJ Scherpenzeel

Tel. 033-2773738
info@bouwbedrijfosnabrugge.nl

12 rug aan rug woningen
Holevoetplein, Scherpenzeel

Plattegronden/situatie

Werknummer:	00000	
Blad:	01	
Schaal:	1:100/1:500	
Datum:	11-04-2023	20-12-2023
Gewijzigd:	17-05-2023 12-07-2023 15-12-2023	