

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7940093
Aanvraagnaam	Holevoetplein Scherpenzeel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning voor 12 rug aan rug woningen.
Opmerking	Zie tekeningen en toelichting voor nadere gegevens over waar de aanvraag over gaat. Indien er iets ontbreekt dan worden wij graag in de gelegenheid gesteld om dit aan te vullen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Scherpenzeel
Bezoekadres:	Stationsweg 389a 3925 CC Scherpenzeel
Postadres:	Postbus 100 3925 ZJ Scherpenzeel
Telefoonnummer:	033 277 23 24
Faxnummer:	033 277 46 84
Contactformulier:	https://www.scherpenzeel.nl/form/contactformulier-website/onderwerp-0-4
Website:	www.scherpenzeel.nl
Contactpersoon:	Afdeling Ruimte & Groen
Bereikbaar op:	ma. t/m vr. 9:00-12:30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Scherpenzeel
Kadastrale gemeente	Scherpenzeel
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	922
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	922 en gedeelte 920

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie tekeningen en aanvraag.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Zie tekeningen en aanvraag.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen en aanvraag.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tie_rug_aan_rugwoningen_Scherpenzeel_pdf	FTV_23.15954 opzet constructie rug aan rugwoningen Scherpenzeel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
ein_01_Plattegronden-situatie_230712_pdf	Holevoetplein_01_Plattegronden-situatie_230712.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
voetplein_02_gevels--doorsnede_230712_pdf	Holevoetplein_02_gevels-doorsnede_230712.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
Holevoetplein_03_Details_230712_pdf	Holevoetplein_03_Details_230712.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
tlein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_12_pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
Holevoetplein_te_Scherpenzeel_-_BENG_pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - BENG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_1_pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Scherpenzeel - VEL bwnr 1.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_2.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_3.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_4.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_5.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_6.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_7.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_8.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_9.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
etplein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_10.pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te	Plattegronden, doorsneden en	14-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status
	Scherpenzeel - VEL bwnr 10.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
tlein_te_Scherpenzeel_-_VEL_bwnr_11_pdf	PR19737 - 12 woningen Holevoetplein te Scherpenzeel - VEL bwnr 11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
0279-03-T01_versie_-_27_september_2022_pdf	0279-03-T01 versie 27 september 2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
olevoetplein_294_en_296_Memo_Bijlage_pdf	000300_Scherpenzeel Holevoetplein 294 en 296_Memo_Bijlage.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
_Holevoetplein_294_en_296_Memo_OGv-02_pdf	000300_Scherpenzeel Holevoetplein 294 en 296_Memo_OGv02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
22016701A_rapport_V-2_pdf	22016701A rapport_V2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
Holevoetplein_AERIUS_bijlage_aanleg_pdf	Holevoetplein_- AERIUS_bijlage_- aanleg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
Holevoetplein_AERIUS_bijlage_gebruik_pdf	Holevoetplein_- AERIUS_bijlage_- gebruik.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
holevoetplein_natuurtoets_1_2_pdf	holevoetplein.natuurtoets.1.2-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status
n_Holevoetplei- n_294--296_Scherpenze- el_pdf	Rapport woningen Holevoetplein 294-296 Scherpenzeel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling