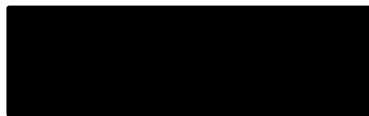




Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Geachte ,

U heeft op 13 juni 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 34 rug-aan-rug woningen en 1 vrijstaande woning. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning
Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert
Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning
De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de zes weken voorbij zijn dat beroep kan worden ingesteld. Is er tijdens deze periode een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de rechter eerst een besluit over deze aanvraag nemen. Uw omgevingsvergunning gaat dan nog niet in. Hierover leest u meer uitleg in bijlage 2.

Beroep instellen
Belanghebbenden kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. In bijlage 4 leest u hierover meer informatie. Ook kunt u zelf beroep instellen. In bijlage 4 staat hoe u dat doet.

Datum
22 november 2022

Ons kenmerk
2022W1387

Nummer omgevingsloket
7045225

Behandeld door
R.J. Poll
088 - 116 99 27
r.poll@oddevallei.nl

Kopie aan
AAARCHITECTEN B.V.
De heer G.J. Kruijning
gjk@aaarchitecten.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Scherpenzeel, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(ver)bouwen van een bouwwerk	€	66.518,47
Welstand Gelders Genootschap (incl correctie)	€	1.536,00
Gebruik in strijd met het bestemmingsplan	€	931,10
<i>Totale kosten</i>	€	<i>68.985,57</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Scherpenzeel.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 2.290.740,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer R.J. Poll. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 99 27
- Stuur een e-mail naar: r.poll@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2022W1387 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Scherpenzeel,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2022W1387

Omgevingsvergunning voor:

het bouwen van 34 rug-aan-rug woningen en 1 vrijstaande woning
perceel Groeperlaan -GAS in Scherpenzeel
kadastraal bekend gemeente Scherpenzeel, sectie E, nummers 3759, 3820,
3876 t/m 3903.

22 november 2022

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Bouwen van een bouwwerk

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening
- het bestemmingsplan

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit lichten wij per onderdeel toe.

Welstand

De gemeente Scherpenzeel heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 5 september 2022 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Scherpenzeel staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bodem

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. Het volgende rapport is bekend:

- rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek plangebied Akkerwindelaan te Scherpenzeel (BOOT, kenmerk P17-0060-092 V2, d.d. 26 april 2019).

Het bodem- en asbestonderzoek voldoet aan de richtlijnen van de NEN protocollen. De bouwactiviteiten vallen binnen de contour van het uitgevoerde bodemonderzoek.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de plaatselijk uit sporen baksteen bestaande bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper en PAK zijn gemeten. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond.

Het grondwater bevat plaatselijk matig verhoogde concentraties aan barium en nikkel. Tevens zijn licht verhoogde concentraties aan cadmium, kobalt, koper en zink gemeten. De matig verhoogde concentratie aan nikkel is in niet te relateren aan enige bron. Verwacht wordt dat deze voorkomt uit een semi natuurlijke oorsprong.

Zintuiglijk is op en in de bodem geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. In de samengestelde mengmonsters voor analyse op asbest is geen asbest aangetoond.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het bedoelde gebruik.

Wij baseren onze conclusie op het hierboven genoemd bodemonderzoek. Een bodemonderzoek kan nooit volledige zekerheid geven over de kwaliteit van de onderzochte bodem of het grondwater en is een momentopname. De gemeente is daarom niet aansprakelijk voor een eventuele toekomstige bodemverontreiniging op de locatie. Als u gaat bouwen en u treft toch nog verdachte stoffen in de bodem aan, dan moet u dit zo snel mogelijk bij ons melden.

Voor specifieke vragen over de bodemaspecten kunt u contact opnemen met één van onze bodemmedewerkers (algemeen telefoonnummer 088-1169900).

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Zelder' de bestemming 'Woongebied' en 'Wonen'.

A) Hoogte vrijstaande woning

Volgens artikel 7.2.2 sub f van de bestemmingsplanregels geldt voor de vrijstaande woning dat de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte'. De maximale goothoogte bedraagt 6 meter en de langshevels hebben ter plaatse van uitbouwen een goothoogte van 6,5 meter. Daarmee is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan;

B) Woningbouwtypologie

Volgens artikel 8.2.2 sub c van de bestemmingsplanregels ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' zijn uitsluitend gestapelde woningen toegestaan verdeeld over maximaal twee gebouwen. De woonblokken C en D liggen in dit gebied. Dit zijn niet gestapelde rug aan rugwoningen. Daarmee is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

C) Bebouwingspercentage

Volgens artikel 8.2.2 sub g van de bestemmingsplanregels geldt dat het bouwperceel van een grondgebonden woning ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' voor maximaal voor 50% bebouwd mag worden. 29 van de 34 woningen hebben een te hoog bebouwingspercentage. Daarmee is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

D) Hoogte rug aan rugwoningen

Volgens artikel 8.2.2 sub h van de bestemmingsplanregels geldt dat de goot- en bouwhoogte van woningen ter plaats van de aanduiding 'aaneengebouwd' niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3,00 meter (goothoogte) en 8,00 meter (bouwhoogte). Voor alle rug aan rugwoningen bedraagt de goothoogte 3,16 m en dakopbouwen 6,17 m. Daarmee is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.12 van de Wabo.

A) Hoogte vrijstaande woning

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 12.1 onder c van het bestemmingsplan voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

De afwijkende goothoogte over een gedeelte van de langsgevels van de vrijstaande woning valt binnen de marge van de binnenplanse afwijkmogelijkheid, waarbij tot 10% van de onder andere de goothoogte kan worden afgeweken. Een dergelijke afwijking leidt in dit geval niet tot een onevenredige aantasting van het (gewenste) bebouwingsbeeld dan wel de bouw- en gebruiksmogelijkheden van percelen van derden.

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarom willen wij afwijken van het bestemmingsplan.

B) Woningbouwtypologie

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo met een uitgebreide procedure voor de woningbouwtypologie.

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

De woningtypologie van de woonblokken C en D in het bouwplan sluit niet aan op de bouwaanduiding in het vigerende bestemmingsplan. Echter, is het uitgangspunt geweest van zowel het stedenbouwkundig plan als de globale bestemming Woongebied om flexibiliteit te bieden in de verkaveling.

Ter waarborging van de zichtlijnen en de stedenbouwkundige kwaliteit aan de noordzijde van het plangebied is de intentie van de bouwaanduiding juist geweest om te voorkomen dat aan de noordzijde gestapelde bouw gerealiseerd zou worden. Niet om te willen voorkomen dat een andere typologie dan gestapeld ter plaatse van de betreffende bouwaanduiding wordt gerealiseerd.

In dit geval is een andere typologie dan gestapeld ruimtelijk aanvaardbaar. Immers, de maatvoering (goot- en bouwhoogte) en volume van deze woonblokken is kleiner dan de maximale maatvoering en volume die op grond van het bestemmingsplan voor gestapelde woningen mogelijk is. Tevens ontstaat met een gelijke typologie ook eenheid in het stedenbouwkundig beeld. Ook zijn de rugwoningen met de voorgevels zodanig gesitueerd dat de omliggende bestaande woningen tegen de zijgevel aankijken, waar dat bij gestapelde bouw ook de voorgevel in twee tot drie bouwlagen al dan niet met balkon zou kunnen zijn. De afwijkende typologie geeft daarmee voor de omgeving ook een fraaier beeld. Ook geldt hierbij dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor omliggende percelen van derden niet (onevenredig) worden beperkt.

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarom willen wij afwijken van het bestemmingsplan.

C) Bebouwingspercentage

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor het bebouwingspercentage.

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Afwijken van het bestemmingsplan vanwege een hoger bebouwingspercentage is in dit geval ruimtelijk aanvaardbaar. In de stedenbouwkundige opzet van het plan - die ten grondslag ligt aan het vigerende bestemmingsplan - zijn zichtlijnen opgenomen vanuit de wijk De Maatjes en het buitengebied aan de overzijde van de Hopeseweg. Door de relatief compacte opzet van de bouwblokken in het bouwplan worden deze zichtlijnen, ondanks een overschrijding van het bebouwingspercentage, niet aangetast. Tevens is er voldoende ruimte rondom de woonblokken dat als openbaar gebied met groen, water en parkeren wordt ingericht. Ook leidt een hoger bebouwingspercentage, gelet op het feit dat het om een nu nog onbebouwde locatie aan de rand van de bebouwde kom gaat, niet tot een inbreuk op de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de bestaande percelen van derden

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarom willen wij afwijken van het bestemmingsplan.

D) Hoogte rug aan rugwoningen

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor de hoogte.

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

De overschrijding van de goothoogte van zowel het lagere gedeelte van het dak als de dakopbouw (waarbij de gevel per rugwoning over ca. 50% van de totale breedte is opgetrokken tot een hoogte van 6,17 meter) is in dit geval ruimtelijk aanvaardbaar. Het gaat om een evenwichtige verdeling van de dakopbouwen op de vier woningblokken en er is sprake van eenheid doordat de woningblokken er elk hetzelfde uitzien. Dit leidt tot een rustig stedenbouwkundig beeld.

Tevens gaat het hier om woningen van 1 bouwlaag met kap voor de doelgroep van 1-2 persoons huishoudens, met een gemaximeerde koopprijs. Daardoor zijn de woningen relatief klein. Door de dakopbouwen ontstaat meer bruikbaar volume op de verdieping wat de woonkwaliteit ten goede komt.

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarom willen wij afwijken van het bestemmingsplan.

Reactie(s) op uw aanvraag

Iedereen die dat wilde kon vanaf 5 oktober 2022 tot 16 november 2022 uw aanvraag, het voornemen om de omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen bekijken. Dat hebben wij laten weten op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Wie een reactie ('zienswijze') wilde geven op het voornemen, kon dat binnen zes weken doen. Binnen deze periode kon u ook zelf reageren.

Geen reactie

Niemand heeft een reactie gegeven op het voornemen om de omgevingsvergunning te geven.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

Bouwen van een bouwwerk

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2022W1387. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2022W1387.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

3. Bij het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk moet u de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Ook andere aanwijzingen van de toezichthouder moet u altijd opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

U mag uw omgevingsvergunning pas gebruiken nadat de periode van beroep instellen voorbij is én de rechter geen voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 27.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig.

Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor op tijd contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Ik ben het niet eens met het besluit. Wat kan ik doen?

U kunt de rechtbank laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dat doet u door beroep in te stellen.

Let op: u kunt alleen beroep instellen als u een reactie ('zienswijze') heeft gegeven op ons voorgenomen besluit.

Hoe kan ik beroep instellen?

Dat doet u door een brief te sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Wat zet ik in mijn beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2022W1387
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u beroep instelt
- uw handtekening

Kan iemand anders beroep voor mij instellen?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u beroep instelt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om beroep in te stellen?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De periode begint op de dag nadat dit besluit is gepubliceerd. Wij publiceren het besluit op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Op de laatste dag van de periode moet uw beroep binnen zijn bij de rechtbank. Anders bent u te laat en kan de rechtbank het beroep niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn beroepschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging van de rechtbank. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het beroep. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u beroep instelt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het beroep? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst beroep heeft ingesteld.

Wat kost het om beroep in te stellen?

Voor beroep instellen moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Ook voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over beroep instellen.

Op de website www.rechtspraak.nl kunt u meer informatie vinden. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.