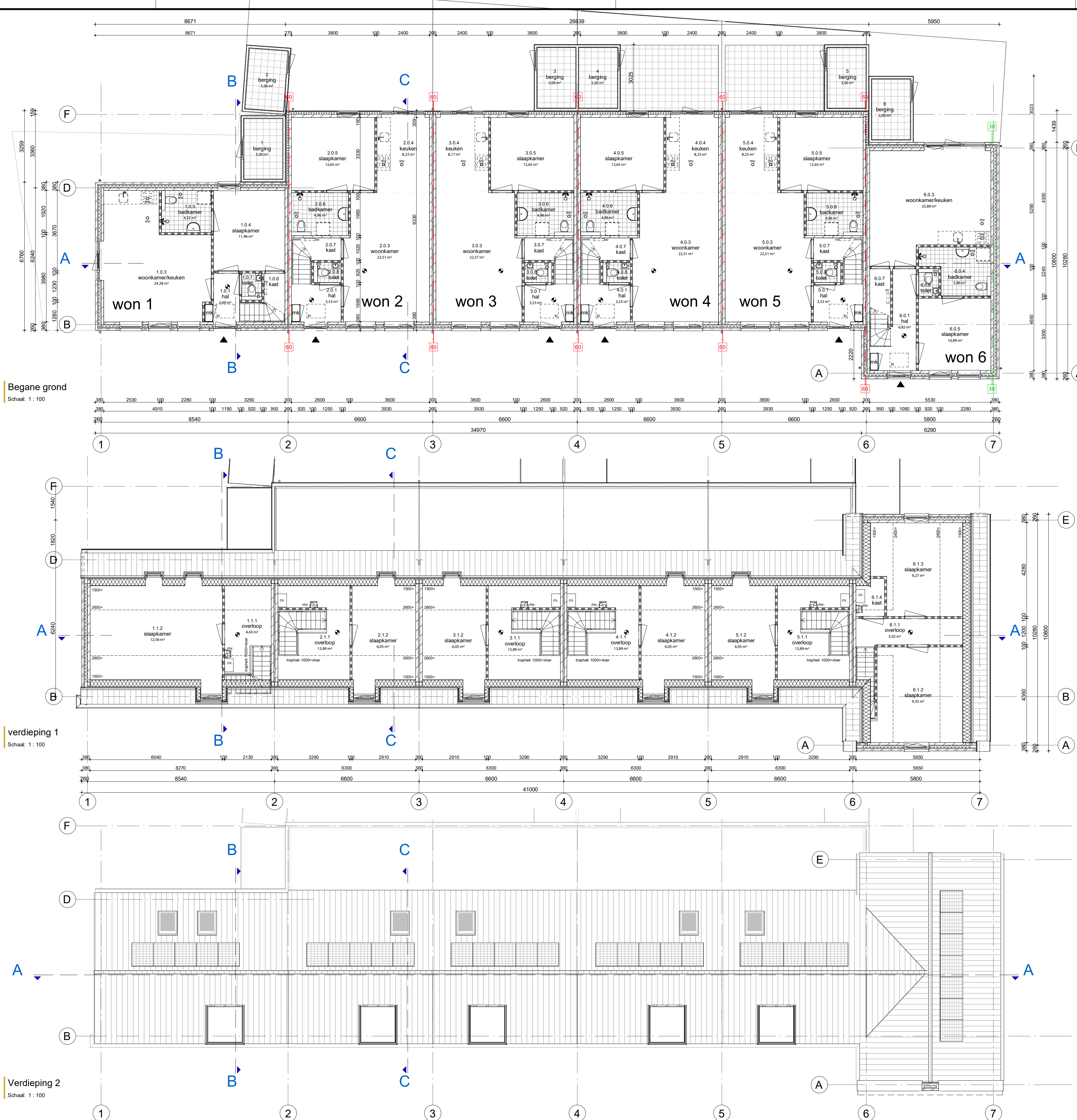




00 Ruimteoverzicht per woning					
Woning	Nummer	Ruimte	Niveau	Afmetingen	
					Oppervlakte [m2]
1	1.0.1	hal	begane grond		2,69
	1.0.2	mk	begane grond		0,30
	1.0.3	woonkamer/keuken	begane grond		24,28
	1.0.4	slaapkamer	begane grond		11,96
	1.0.5	badkamer	begane grond		4,22
	1.0.6	kast	begane grond		1,26
	1.0.7	toilet	begane grond		0,98
	1.1.1	overloop	verdieping 1		4,43
	1.1.2	slaapkamer	verdieping 1		12,56
	1: 9				
2	2.0.1	hal	begane grond		3,53
	2.0.2	mk	begane grond		0,32
	2.0.3	woonkamer	begane grond		22,51
	2.0.4	keuken	begane grond		8,23
	2.0.5	slaapkamer	begane grond		12,65
	2.0.6	badkamer	begane grond		4,96
	2.0.7	kast	begane grond		1,38
	2.0.8	toilet	begane grond		0,99
	2.1.1	overloop	verdieping 1		13,89
	2.1.2	slaapkamer	verdieping 1		6,05
2: 10					74,51
3	3.0.1	hal	begane grond		3,53
	3.0.2	mk	begane grond		0,32
	3.0.3	woonkamer	begane grond		22,51
	3.0.4	keuken	begane grond		8,17
	3.0.5	slaapkamer	begane grond		12,65
	3.0.6	badkamer	begane grond		4,96
	3.0.7	kast	begane grond		1,38
	3.0.8	toilet	begane grond		0,99
	3.1.1	overloop	verdieping 1		13,89
	3.1.2	slaapkamer	verdieping 1		6,05
3: 11					79,51
4	4.0.1	hal	begane grond		3,53
	4.0.2	mk	begane grond		0,32
	4.0.3	woonkamer	begane grond		22,51
	4.0.4	keuken	begane grond		8,23
	4.0.5	slaapkamer	begane grond		12,65
	4.0.6	badkamer	begane grond		4,96
	4.0.7	kast	begane grond		1,38
	4.0.8	toilet	begane grond		0,99
	4.1.1	overloop	verdieping 1		13,89
	4.1.2	slaapkamer	verdieping 1		6,05
4: 10					74,51
5	5.0.1	hal	begane grond		3,53
	5.0.2	mk	begane grond		0,32
	5.0.3	woonkamer	begane grond		22,51
	5.0.4	keuken	begane grond		8,23
	5.0.5	slaapkamer	begane grond		12,65
	5.0.6	badkamer	begane grond		4,96
	5.0.7	kast	begane grond		1,38
	5.0.8	toilet	begane grond		0,99
	5.1.1	overloop	verdieping 1		13,89
	5.1.2	slaapkamer	verdieping 1		6,05
5: 10					74,51
6	6.0.1	hal	begane grond		6,82
	6.0.2	mk	begane grond		0,32
	6.0.3	woonkamer/keuken	begane grond		25,89
	6.0.4	badkamer	begane grond		5,86
	6.0.5	slaapkamer	begane grond		10,89
	6.0.6	toilet	begane grond		0,99
	6.0.7	kast	begane grond		2,51
	6.1.1	overloop	verdieping 1		5,02
	6.1.2	slaapkamer	verdieping 1		9,35
	6.1.3	slaapkamer	verdieping 1		9,27
6: 11	6.1.4	kast	verdieping 1		1,87
	78,78				
	A	1	berging	begane grond	5,00
	A	2	berging	begane grond	5,00
A	A	3	berging	begane grond	5,00
	A	4	berging	begane grond	5,00
	A	5	berging	begane grond	5,00
A: 5					25,00
Grand totaal: 66					469,51

metsewerk baksteen
spoorwielatlas Rc + volgens EPC berekening
kalkzandsteen in verschillende dikten
lichte scheidingwand, 70 mm en 100 mm

Openingen in de uitwendige scheidingconstructie breder >10mm dienen dichtgezet te worden, stootvoegen breder dan 10mm dichtzetten met muiserwende stootvoegprofielen.
E.e.a. uitvoeren conform BB2012 Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen.
Alle geveelkozijnen van de woonfunctie tot en met de 1e verdieping dienen minimaal te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
Beglazing in de geveelkozijnen dienen te voldoen aan NEN3569 bovenop de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012, v.w.b. doorvalbeveiliging.
BB2012 Afdeling 3.5 weging van vocht.
Een scheidingconstructie van toel. of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s) en niet groter dan 0,2 kg/(m².s) volgens NEN2718. De badkamer en toilet worden betegeld op vloeren en wanden, in badkamer tot plafond en in toilet tot 1,5m hoogte.
Scheidingswanden tussen verblijfsruimten van twee aangrenzende woonfuncties dienen te voldoen aan een DnTAK s252dB (voor lichtgeluid) en een LntA s54dB (voor contactgeluid), bepaald volgens NEN 5077, hoofdstuk 5 conform art. 3.16/3.17 Bouwbesluit 2012.

Scheidingswanden tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfuncties dienen te voldoen aan een DnTAK s252dB (voor lichtgeluid) en een LntA s79dB (voor contactgeluid), bepaald volgens NEN 5077, hoofdstuk 5 conform art. 3.17a Bouwbesluit 2012.
Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmte-opwekking of warmte terugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Toestellen die verbrandingsgasen produceren worden door een erkend installateur geplaatst en voorzien van een afvoer die rechtstreeks naar buiten gaat, via wand of dak.
Vrije doorgangsbreedte bedraagt ten minste 0,85m t.p.v. deuropeningen en verkeersruimten, met een vrije doorgangshoogte van ten minste 2,30m.
De vloerscheidingen (b.k. (bussen/dorpen) t.p.v. het raamkozijn op de verdiepingen bedraagt 560mm+vloer. Hiervoor is er bij te openen ramen een doorvalbeveiliging benodigd. Er wordt voldaan aan het BB, e.e.a. conform BB2012 Art. 2.18 id 1 en 3.
Veiligheidsglas toepassen wanneer onderzijde glas zich tussen 0 en 850mm boven vloer bevindt. Volgens NEN 3569

Brandwerendheid op bezijken van de bouwconstructie dient gesteld te worden op 60 min.
Brandwerendheid, elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment.
- WBDO 60
- WBDO 30
De trap van de woonfunctie voldoet aan onderstaande criteria:
- minimum breedte van de trap is 800mm;
- minimum vrije hoogte boven de trap is 2300mm;
- optrede = 167,5mm, aanstap = 220mm;
- minimum breedte van trededak is > 50mm;
- minimum breedte van trededak t.p.v. kliflijn is > 230mm.
De vloerscheiding t.p.v. de trap(gat) voldoet aan onderstaande criteria:
- minimum hoogte van hekwerk = 1000mm +v;
- geen opstapmogelijkheid tussen 200mm & 700mm +v;
- geen openingen tussen spijlen > 100mm;
= rookmelder conform NEN2555
\$ = deur zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen

Kleuren en materialen

Onderdeel
gevels
gevel plint
kozijnen
draaiende delen

Materiaal
baksteen
Cembrit sidings
hout
hout

Kleur
rood genuanceerd
middengrijs
RAL 9016
voor-zijgevel: diepdonkerblauw
achterzijde: RAL 9016
grafietgrijs
natuur
wit
natuur

Plan voor 6 woningen aan de Druivenkamp te Scherpenzeel

tekeningomschrijving:
plattegronden
opdrachtgever:
Frank van Woerden Bouw

architect: ir. L.H. van Leeuwen
getekend: M. Doornenbal
status: definitief ontwerp

projectcode:
DRU17A01
schaal: 1:100
datum: 23-04-2018
tekeningnr:
BA01
formaat: A1
gewijzigd:

Lunet 1
a. 26-04-2018
b. 08-05-2018
c.
d.

hoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Valer
Datum: 5-5-2018 10:18:56

