

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3635731
Aanvraagnaam	Druivenkamp Scherpenzeel 6 woningen
Uw referentiecode	DRUI
Ingediend op	26-04-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het nieuwbouwen van zes woningen aan de Druivenkamp te Scherpenzeel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Epc en aantal rapportages worden nog bijgevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik dien alle bijlagen in.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Scherpenzeel
Bezoekadres:	Stationsweg 389a 3925 CC Scherpenzeel
Postadres:	Postbus 100 3925 ZJ Scherpenzeel
Telefoonnummer:	033 277 23 24
Faxnummer:	033 277 46 84
E-mailadres:	info@scherpenzeel.nl
Website:	www.scherpenzeel.nl
Contactpersoon:	Afdeling Ruimte & Groen
Bereikbaar op:	ma. t/m vr. 9:00-12:30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	68347170
Vestigingsnummer	000036797359
Statutaire naam	Frank van Woerden Bouw B.V
Handelsnaam	Frank van Woerden Bouw

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.H.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Leeuwen
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3905NW
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lunet
Woonplaats	Veenendaal

4 Correspondentieadres

Adres	Lunet 1 3905NW Veenendaal
-------	------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Scherpenzeel
Kadastrale gemeente	Scherpenzeel
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	5008
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Braakliggend perceel naast Druivenkamp 2.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

620

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1965

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	420

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	469
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	350

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	6
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie blad BA01

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing KUBIEK

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing KUBIEK

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Om wat voor weg gaat het?

Voorterrein zal worden ingericht met parkeerplaatsen die worden overgedragen aan de gemeente.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

ca. 45 x 7 meter

☒ Ja
☐ Nee

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rt_bodemverontreiniging_Scherpenzeel_pdf	1_GAIM - Evaluatierapport bodemverontreiniging Scherpenzeel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-04-26	In behandeling
rmde_soorten_planlocatie_Druivenkamp_pdf	2_De Groene Ruimte - Veldcheck beschermde soorten planlocatie Druivenkamp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-04-26	In behandeling
nk_-_Vooronderzoek_-_bodem_Druivenkamp_pdf	3_Vink - Vooronderzoek bodem Druivenkamp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-04-26	In behandeling
schap_Vallei_en_Veluwe_-_Wateradvies_pdf	4_Waterschap Vallei en Veluwe - Wateradvies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-04-26	In behandeling
lindeling_en_ontwerp_nieuwe_situatie_pdf	5_Perceelindeling en ontwerp nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen	2018-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen		
telijke_onderbouwing_Druivenkamp_4_0_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Druivenkamp 4.0.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-04-26	In behandeling
fdberekening_Constructie_20180424_tc_pdf	17688_Hoofdberkening_Constructie_20180424_tc.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-26	In behandeling
RUI17A01_BA01-plattegronden-20180426_pdf	DRUI17A01_BA01--plattegronden-20180426.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-04-26	In behandeling
DRUI17A01_BA02--gevels-drsn-20180426_pdf	DRUI17A01_BA02--gevels-drsn-20180426.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-04-26	In behandeling
DRUI17A01_details-2-0180426_pdf	DRUI17A01_details-20180426.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-04-26	In behandeling
DRUI17A01_SA01--situatie-20180426_pdf	DRUI17A01_SA01--situatie-20180426.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-04-26	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 572000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 572000