

Aan Gieling Consultancy
Ter attentie van Mark Hakvoort
Stationsweg 73
6711 PL Ede

Datum 31 mei 2021
Ons kenmerk B01-77951.01-KBU
Uw kenmerk -
Behandeld door Karst Busstra
Betreft Watertoets Stationsweg Scherpenzeel

Geachte heer Hakvoort,

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de Watertoets. De watertoets is onderdeel van de bestemmingsplanprocedure en daarmee een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid

Het beleid van Waterschap Vallei en Veluwe staat beschreven in het document "Beleidsregels Keur Waterschap Vallei en Veluwe 2013". Daarnaast maakt Waterschap Vallei en Veluwe gebruik van de Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050), deze tool is ontwikkeld met het oog op de Omgevingswet die binnenkort in werking zal gaan treden. Gemeentelijk beleid is opgenomen in Waterplan 2020-2024 gemeente Scherpenzeel – Woudenberg en de Lior Scherpenzeel.

Plangebied

Ter plaatse van de stationsweg 446 te Scherpenzeel zijn er plannen voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein dat ruimte zal gaan bieden aan Modiform, lokale ondernemers en groene inrichting. Een uitgebreidere toelichting op het plan is te vinden op de website <https://www.zwarteland2.nl/>.

Riooltransportleiding

In het zuidelijke deel van het plangebied ligt een riooltransportleiding van Waterschap Vallei en Veluwe. Het is conform de keur van het waterschap niet toegestaan om bouwwerken te plaatsen of verhardingen aan te brengen in de directe omgeving van deze leiding. Deze leiding loopt langs het Valleikanaal en snijdt het plangebied in een deel dat gebruikt zal gaan worden als groene landschapsinpassing. Deze riooltransportleiding wordt opgenomen op de plankaart met de dubbelbestemming leiding riool.

Huidige afwatering

Het plangebied watert nu af via de C watergang in noordelijke richting naar de Stationsweg en dan via een duiker in westelijke richting langs de provinciale weg richting het Valleikanaal. De duiker komt benedenstrooms de stuw Pothbrug uit in het Valleikanaal.

Dempen watergang

Op basis van de legger is vastgesteld dat er 200 meter aan C-watergang zich in het plangebied bevindt. Daarnaast zijn er ook enkele greppels aanwezig die niet op de legger staan. Als gevolg van de ontwikkeling op deze locatie worden de watergang en greppels gedempt.

Op basis van de keur dient de gedempte watergang gecompenseerd te worden door middel van nieuw aan te leggen open water. Dit nieuw aan te leggen oppervlaktewater dient aanwezig te zijn voordat de bestaande watergang gedempt wordt.

Toename verhard oppervlak

De aanleg van het nieuwe bedrijventerrein zorgt voor een forse toename van verhard oppervlak en daarmee een versnelde afvoer van neerslag tijdens hevige neerslag. De keur stelt dat de nieuwe ontwikkeling geen negatief effect mag hebben op het watersysteem buiten het plangebied en vereist dat er per één hectare nieuw verhard oppervlak een berging van 600 m³ wordt gerealiseerd.

De toename van verhard oppervlak bedraagt circa 50000 m². Om dit te compenseren is er 3000 m³ aan waterberging benodigd. De verwachting is dat al deze berging wordt gerealiseerd in nieuw aan te leggen open water. Een bovengrondse infiltratievoorziening zoals een wadi heeft een te kleine bergingscapaciteit per vierkante meter ten opzichte van de bestaande wateropgave. De nieuw te graven watergang wordt in het oostelijke deel van het plangebied gerealiseerd, en zal aangesloten worden op een route die uitkomt in het Valleikanaal.

Ophoging terrein

De grondwaterstand binnen het plangebied varieert tussen de 0,2 en 1,4 m-mv (Dinoloket, B32G1 I 58 filter I). Het plangebied wordt ten opzichte van de huidige situatie I tot 1,5 meter opgehoogd. De ophoging zorgt voor een grotere potentiële berging in het nieuw aan te leggen open water. Hierbij dient vermeldt te worden dat het oostelijke deel van het plangebied, waar de toekomstige waterberging is gepland, reeds hoger ligt dan de rest van het plangebied. Om de afvoer richting de waterberging goed te combineren met de inrichting van het gebied is het wenselijk dat dit deel van het terrein lager komt te liggen dan de rest van het plan.

Groene inrichting

In de uitwerking van de toekomstige inrichting van het plan zal in overleg met de gemeente worden onderzocht of de lange duiker (356 m) deels omgezet kan worden in een watergang. Op deze manier draagt deze bij aan de compensatie van de wateropgave en voor een meer natuurlijke uitstraling die past binnen de groene inrichting van het terrein.

Naast deze duiker zijn er plannen om de groene uitstraling en bergingsopgave samen te laten komen in een waterspeeltuin voor de jeugd. Deze waterspeeltuin zou in het noordoostelijke deel van het plangebied komen te liggen.

Op het moment dat er meer duidelijk wordt over de definitieve inrichting van het terrein kan aan de hand van deze watertoets ook het waterplan opgesteld worden.

Hoogachtend,
Ingenieursbureau Land



Ad van der Horst
Projectleider