

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : 11

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Vlieterweg, de Overtuin

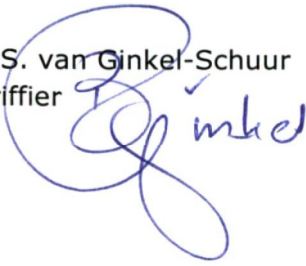
De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 september 2023;
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;
met inachtneming van Amendement A2;

besluit

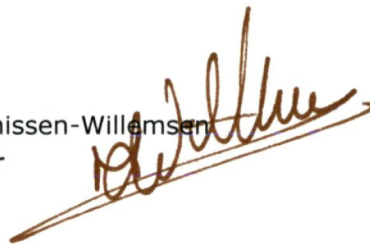
1. Het bestemmingsplan Vlieterweg, de Overtuin met planidentificatiecode NL.IMR0.0279.BP2021Vlieterweg-vg01 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a. Parkeren voor alle bedrijfsactiviteiten inclusief landwinkelfunctie (minimaal 7 parkeerplaatsen) plaats dient te vinden op het erf van de Overtuin en/of andere naastgelegen percelen met uitzondering van de openbare weg, zodat omliggende wegen hiermee niet belast worden.
 - b. De gebruiker van het plangebied, in overleg met en met toestemming van de gemeente, moet zorgen voor een veilige en verantwoorde afwikkeling van voor alle soorten verkeer van en naar het plangebied.
 - c. Dat het huidige wandel/fietspad met de ingang aan de Vlieterweg (voor de boerderij langs) niet wordt gebruikt als ontsluiting voor autoverkeer.
 - d. De gebruiker van het plangebied voor nu en in de toekomst gehouden is om de onder punt 1a, 1b en 1c genoemde voorzieningen in stand te houden en indien nodig aan te passen aan veranderende omstandigheden, zodat het doel van veilig verkeer en voldoende parkeerruimte geborgd blijft.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 november 2023.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.S. van Ginkel-Schuur', with a large, stylized initial 'B'.

M.C. Teunissen-Willemsen
voorzitter

A handwritten signature in brown ink, appearing to read 'M.C. Teunissen-Willemsen', with a large, stylized initial 'M'.