

Rapport 22200137.r01

Verdieping milieuzonering geur en geluid
Prinses Margrietlaan in Scherpenzeel

Rapport 22200137.r01

Verdieping milieuzonering geur en geluid
Prinses Margrietlaan in Scherpenzeel

Datum:
20 juni 2022

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
De heer L. Schölvink
Kerkewijk 156
3904 JJ VEENENDAAL
lennart@kubiek.nu

Auteur/adviseur:
De heer ing. M. de Witte
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Inleiding	5
3.2 Uitgangspunten	5
3.3 Inwaartse zonering	6
3.4 Activiteiten en milieubelasting lokale slagerij	7
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN

- 1 Inrichtingsschets Prinses Margrietlaan d.d. 1 december 2021



1. INLEIDING

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is beoordeeld of er ter plaatse van de Prinses Margrietlaan in Scherpenzeel een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd ten behoeve van de realisatie van zes appartementen. Tevens is beoordeeld of de naastgelegen slagerij in haar bedrijfsvoering/ontwikkelmogelijkheden wordt belemmerd door het initiatief. Daartoe is een verdiepingsonderzoek milieuzonering uitgevoerd met de focus op de aspecten geur en geluid van de slagerij. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van het beoogde initiatief.

Dit rapport gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

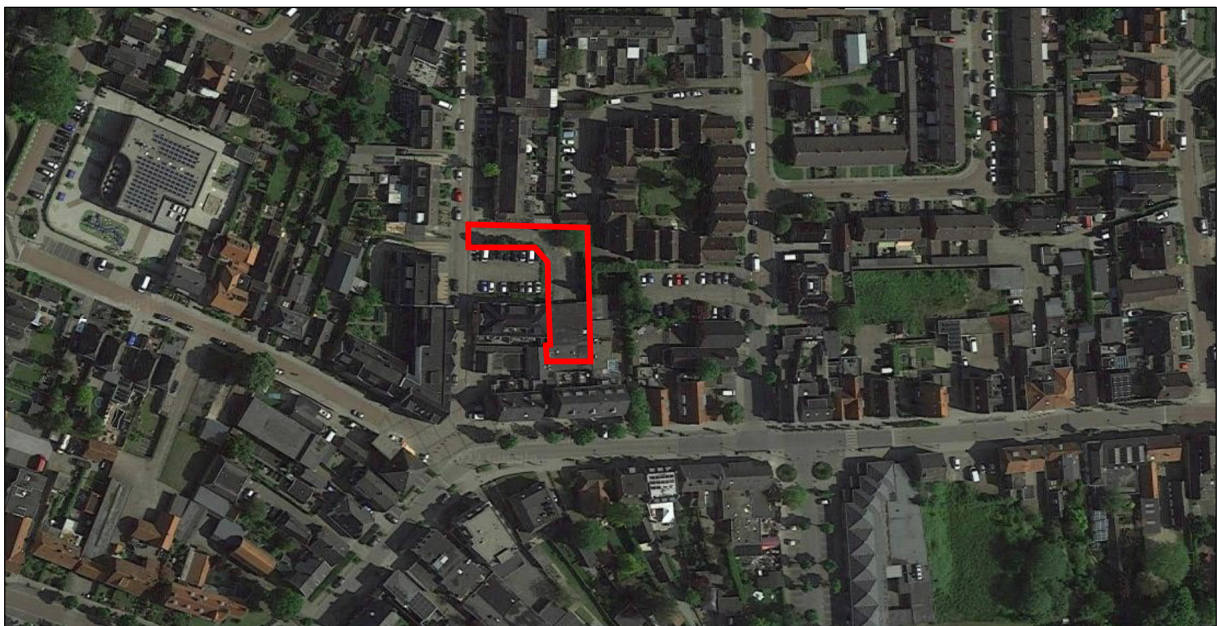
In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de conclusie en aanbeveling volgen.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Prinses Margrietlaan in Scherpenzeel. In afbeelding 1 staat het plangebied aangegeven.

Afbeelding 1: Plangebied

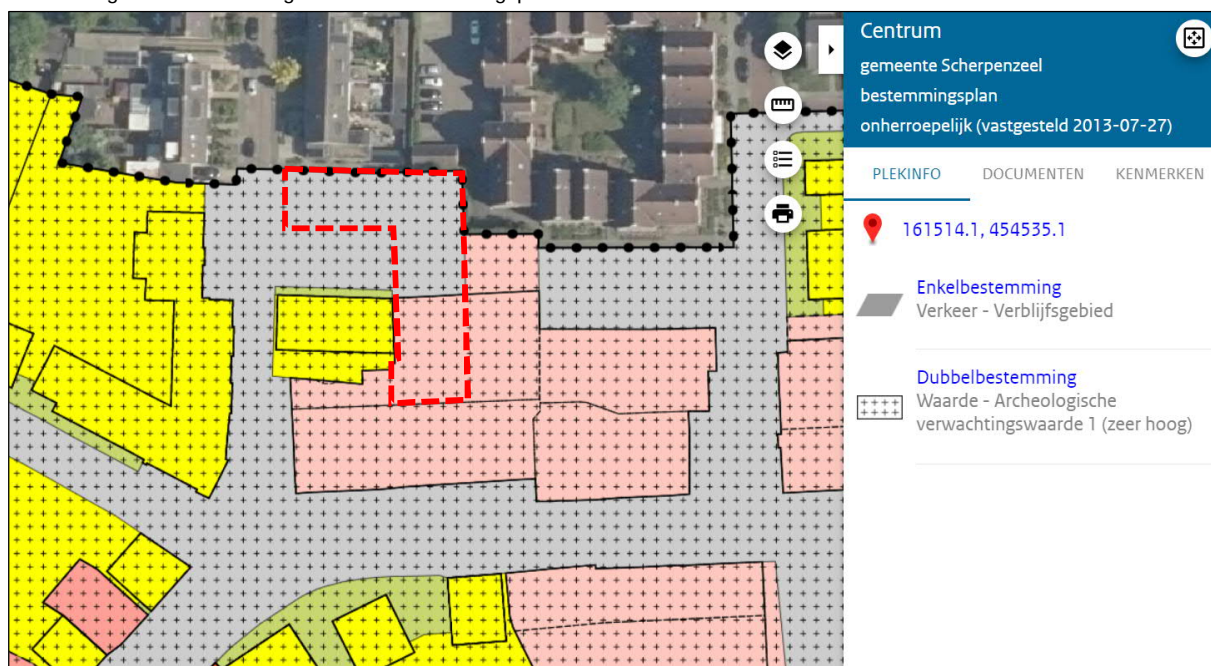




2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Centrum'. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de plankaart. Momenteel is een wijziging van het bestemmingsplan in behandeling. Het voorontwerp is 27 augustus 2021 bekend gemaakt.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart



2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in het realiseren van zes appartementen met bijbehorende parkeervoorzieningen en een tuin. Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt de bestaande bebouwing, een opslagplaats, gesloopt. In afbeelding 3 is de plattegrond van het initiatief weergegeven.

Afbeelding 3: Plattegrond initiatief





3. ONDERZOEKSMETHODE

3.1 Inleiding

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.2 Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige bestemmingen binnen het plangebied worden beëindigd.

Voor het onderzoek is gebruikgemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’ editie 2009;
- Bestemmingsplan ‘Centrum’;
- Inrichtingsschets Prinses Margrietlaan d.d. 1 december 2021;
- De melding activiteitenbesluit van de naastgelegen slagerij;
- Rapport controle detailhandel en ambachtsbedrijven ODDV d.d. 14 mei 2019.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. Dit vanwege de ligging van het plangebied binnen een gebied met gemengde bestemmingen en functies. Ook heeft het plangebied de aanduiding ‘Centum’ in het bestemmingsplan. Hier zijn verschillende functies mogelijk.

In de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: “Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied”.



De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

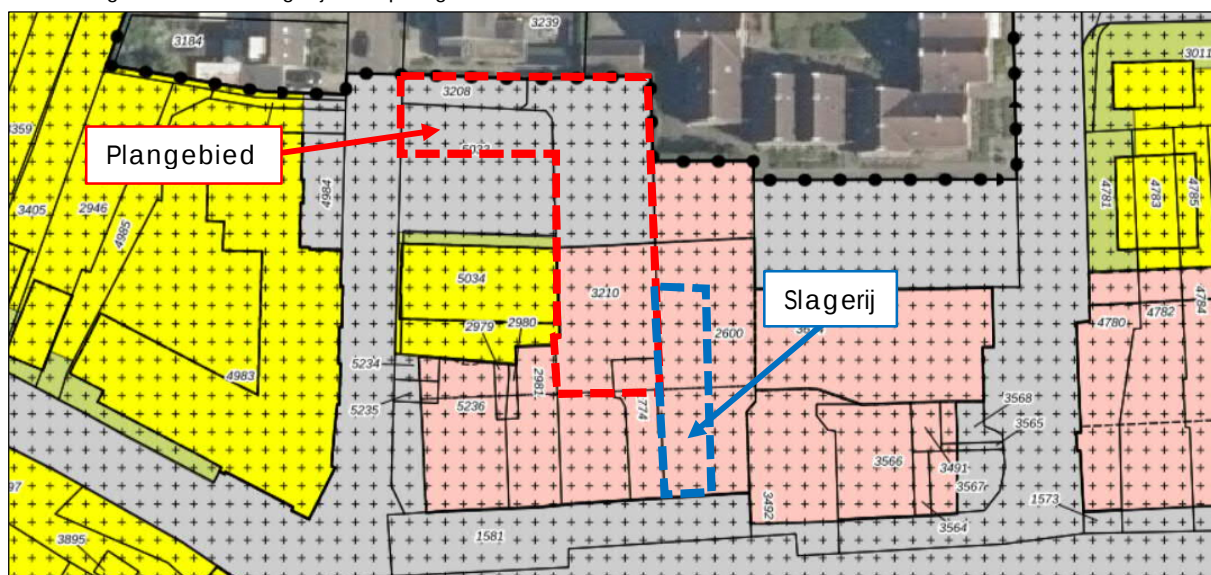
Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

3.3 Inwaartse zonering

Vanuit de gemeente is gevraagd om een beoordeling te geven van de naastgelegen slagerij aan de Dorpsstraat 257. Er zijn op korte afstand geen andere noemenswaardige milieubelastende bestemmingen. In afbeelding 4 is de slagerij ten opzichte van het plangebied weergegeven. De gegevens van de slagerij vanuit de VNG-handreiking zijn weergegeven in tabel 2.

Afbeelding 4: Locatie slagerij t.o.v. plangebied





Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Bestemming	Adres	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand	Werkelijke afstand tot dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming
Centrum	Dorpsstraat 257	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	0 meter

Uit bovenstaande tabel blijkt dat aan de richtafstand, voor wat betreft de afstand tussen de slagerij en de nieuw te realiseren appartementen ten aanzien van de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar, wordt voldaan. Wel wordt vanuit de gemeente verzocht de aspecten geur en geluid verder te onderzoeken. In de volgende paragraaf worden deze aspecten verder toegelicht.

3.4 Activiteiten en milieubelasting lokale slagerij

Uit de ingediende melding Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende informatie blijkt dat de aan de Dorpsstraat 257 sprake is van een lokale slagerij met barbecue verhuur. Binnen de slagerij worden een snijmachine, kookketels en een rookkast gebruikt voor de bereiding van vlees, wild en gevogelte. In de onderstaande alinea's worden de aspecten geur en geluid verder behandeld.

Geurhinder

Geurhinder bij de slagerij vindt plaats door bakdampen en rook, welke vrijkomen bij voedselbereiding met kookketels en de rookkast. De richtafstand voor geur bedraagt 0 meter, zoals weergegeven in tabel 2. Om geurhinder te voorkomen, maakt de slagerij gebruik van een ventilator met afzuiging boven het dak bij de kookketels.

Op basis van de bij de melding ingediende tekening blijkt dat de werkelijke afstand tussen de afvoerpijp en de gevel van het appartementengebouw binnen het plangebied circa vier meter bedraagt. Op grond van artikel 3.103 lid 1 sub a. van het activiteitenbesluit dient afzuiging ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmondig gelegen gebouwen te worden gesitueerd. In afbeelding 5 is de afvoerpijp weergegeven. Door de hoogte van de afvoerpijp vindt voldoende verspreiding van eventuele geuremissie plaats. Ook voor dit bedrijf geldt artikel 3.103 lid 1 sub a. van het Activiteitenbesluit en is dus geen geurhinder bij de nieuw te realiseren appartementen te verwachten.

Uit het controlerapport van de ODDV d.d. 14 mei 2019 blijkt dat ten aanzien van de slagerij geen geurklachten uit de omgeving bekend zijn.



Afbeelding 5: Afvoerpijp



Geluidhinder

Eventueel geluid afkomstig van de slagerij kan afkomstig zijn van laad- en losactiviteiten. Bij de bereiding van vlees, wild en gevogelte wordt gebruik gemaakt van in pandig geplaatste lichte machines, passend bij een kleine lokale slagerij, zoals een gehaktmachine, zaagmachine en slijpmachine. Van de aanwezige machines staat alleen de slijpmachine tegen de muur naast het beoogde appartementengebouw, deze machine wordt echter beperkt gebruikt en heeft een laag vermogen van ca. 0,5 pk. De andere machines staan op circa drie meter afstand van het beoogde appartementengebouw. De richtafstand voor geluid bedraagt 0 meter, zoals weergegeven in tabel 2. Ten aanzien van de slagerij wordt aan de richtafstanden tot de beoogde appartementen voldaan. Op grond van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit gelden voorschriften ten aanzien van geluid, die er op gericht zijn geluidhinder in de omgeving te voorkomen. De activiteiten van de slagerij zijn zodanig kleinschalig dat verwacht mag worden dat hier ruimschoots aan kan worden voldaan.

Uit het controlerapport van de ODDV d.d. 14 mei 2019 blijkt dat de slagerij geluidhinder voldoende voorkomt of tot een aanvaardbaar niveau beperkt. Ook zijn er geen geluidklachten bekend.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat het huidige gebruik van de lokale slagerij geen hinder geeft aan de voorgestelde milieugevoelige bestemming in het plangebied. De milieuhinder van de slagerij is vergelijkbaar met een bedrijf in de milieucategorie 1. Deze milieucategorie heeft een zodanig gering effect op de omgeving, zoals vermeld in bedrijven en milieuzonering, dat deze functie goed nabij woningen kan worden gesitueerd.

Uit de analyse van de melding Activiteitenbesluit milieubeheer en de inventarisatie van de vigerende situatie kan worden vastgesteld dat de realisatie van de appartementen aan de Prinses Margrietlaan in Scherpenzeel goed mogelijk is. Ter plaatse ontstaat een goed woon- en leefklimaat. Ook wordt de bestaande slagerij niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd.



BIJLAGE



- Nieuwe parkeerplaats 2,5 m breed
- Toevoeging: 6 appartementen
- Netto toevoeging 12 pp

-  Wordt overgedragen aan de gemeente Scherpenzeel
-  Wordt overgedragen aan initiatiefnemer

Versiebeheer:			
Versie	A	Datum	01-12-2021
Tekenaar	FH		

Gemeente Scherpenzeel
Inrichtingsschets Prinses Margrietlaan

Tekeninggegevens:			
Datum	01-12-2021	Projectnummer	K18222
Tekenaar	FH	Variant	1
Schaal	1:250	Blad	1
Formaat	A3		



Ruimtelijke plannen
Omgevingsvergunningen
Bezwaar en beroep
Ruimtelijk en juridisch advies

Kerkwijk 117
3904 JB Veenendaal
tel. 0318 - 51 92 68



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110