

Gemeente Scherpenzeel



Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan
Prinses Margrietlaan - Scherpenzeel

Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Prinses Margrietlaan - Scherpenzeel

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
team Leefomgeving

Auteur: A. Vlaar
Datum: oktober 2023

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Zienswijze	3
2.1 Zienswijze	3
3. Ambtshalve aanpassingen	4
3.1 Aanpassing van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan	4

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan - Scherpenzeel' maakt de bouw van 6 appartementen mogelijk, naast het bestaande appartementencomplex aan de Prinses Margrietlaan. Verder zal ook het bestaande parkeerterrein deels opnieuw worden ingericht en wordt er voorzien in de aanleg van groen.

Procedure

Het college heeft op 27 juni 2023 besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan – Scherpenzeel' ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken, van 2 augustus 2023 tot en met 12 september 2023, ter inzage gelegen. Kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Scherpenzeelse Krant en het Gemeenteblad. Daarnaast zijn de omwonenden van de planlocatie schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de termijn van ter inzage legging is 1 zienswijze ingediend. In deze nota is de zienswijze samengevat en van een beantwoording voorzien. Daarnaast is er een ambtshalve wijziging (aanvulling van de toelichting).

2. ZIENSWIJZE

2.1 Zienswijze

Gedateerd 15 augustus 2023, ontvangen 18 augustus 2023. De zienswijze is ondertekend en binnen de termijn ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.

Samenvatting

De indiener van de zienswijze heeft vanuit zijn woning een prachtig uitzicht op de groene beplanting. De bestaande appartementen hebben hun opslag aan de achterzijde. De nieuw te bouwen appartementen krijgen hun opslag aan de voorzijde, in de 'zichtlijn' van de indiener van de zienswijze. Dit is niet prettig en ongepast. Hierdoor ontstaat een rommelig geheel van het pleintje. Het verzoek is de opslag aan de achterzijde te plaatsen.

Verder vraagt de indiener van de zienswijze zich af waar de verlichting van de parkeerplaatsen geplaatst wordt.

Reactie gemeente

In de huidige situatie is er aan de voorzijde van het gebouw sprake van een versteend plein zonder specifieke inrichting, met op de erfgrens opgaand groen. In de nieuwe situatie komen drie van de zes bergingen aan de voorzijde van het appartementengebouw. Dit beslaat slechts een klein deel van het voorterrein. Het overige deel wordt heringericht met parkeerplaatsen en er zal waar mogelijk sprake blijven van opgaand groen aan de rand. Daarnaast komt er extra groen ter plekke van de huidige toegang tot het aannemersbedrijf. Met deze herinrichting is juist gestreefd

naar een minder rommelig en aantrekkelijk geheel waarin zowel ruimte is voor groen als voor bergingen en parkeren.

Het is nog onbekend waar de verlichting van de parkeerplaatsen geplaatst wordt. Dit detailniveau wordt ook nog niet met het bestemmingsplan vastgelegd.

De zienswijze geeft geen aanleiding voor een aanpassing van het bestemmingsplan.
--

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

3.1 Aanpassing van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan

1. Paragraaf 10.2 – Water wordt aangevuld met het actuele beleid van de provincie en het Waterschap Vallei en Veluwe.