

Nader onderzoek vleermuizen en huismus

In het kader van de Wet
natuurbescherming

Plangebied: Prinses Margrietlaan, Scherpenzeel

Opsteller(s): L.D. van Drongelen



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Nader onderzoek vleermuizen en huismus

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon	
Plangebied	Prinses Margrietlaan, Scherpenzeel
Opsteller(s)	L.D. van Drongelen
Datum	27-10-2021
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20211019v02
Aantal pagina's	23
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	R. de Jong
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs & K.J. van Veen
Wijze van citeren	Drongelen, L.D. van, 2021. Nader onderzoek vleermuizen en huismus. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Prinses Margrietlaan, Scherpenzeel. Kenmerk: ER20211019v02. Ecoresult B.V., Dordrecht
Ecoresult B.V. Van Ravesteyn-erf 156 3315 DK Dordrecht 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Onderzoeksvragen	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Omschrijving plangebied	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beschrijving	5
2.3	Geplande ingrepen	6
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	6
2.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	6
2.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	6
2.3.4	(Ontwerp)tekening	7
3	Onderzoek beschermde soorten	8
3.1	Werkwijze	8
3.2	Volledigheid onderzoek	9
3.2.1	Algemeen	9
3.2.2	Vleermuizen	9
3.2.3	Huismus	10
4	Resultaten nader onderzoek	11
4.1	Vleermuizen	11
4.1.1	Gewone dwergvleermuis	12
4.1.2	Ruige dwergvleermuis	13
4.1.3	Gewone grootoorvleermuis	14
4.1.4	Kleine dwergvleermuis	15
4.1.5	Baardvleermuis	15
4.2	Huismus	15
4.3	Conclusie onderzoeksresultaten	18
5	Effectbeoordeling	19
5.1	Gewone dwergvleermuis	19
5.2	Ruige dwergvleermuis	19
5.3	Gewone grootoorvleermuis	19
5.4	Kleine dwergvleermuis	19
5.5	Baardvleermuis	19
5.6	Huismus	19
6	Conclusies en aanbevelingen	20
6.1	Conclusies	20
7	Geraadpleegde bronnen	21
7.1	Literatuur	21
7.2	Internet	21



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar vleermuizen, en huismus uitgevoerd in het plangebied: Prinses Margrietlaan, Scherpenzeel. De aanleiding van dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling (zie verder paragraaf 2.3). Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Ecoresult B. V. in 2020¹ is gebleken dat in het bedrijfspand potenties aanwezig zijn voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen (baardvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis). Zodoende was nader onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten van voorliggende rapportage zijn drie jaar geldig. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

- Zijn huismus en/of vleermuizen aanwezig?
- Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor huismus en/of vleermuizen?
- Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en/of het essentiële functionele leefgebied behouden?
- Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?
- Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

1.3 Leeswijzer

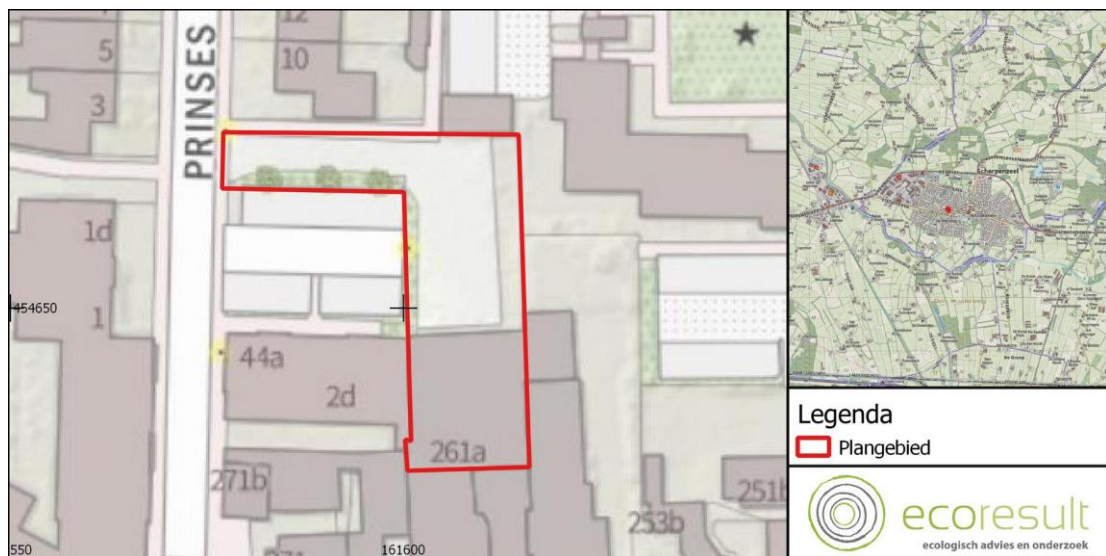
In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

¹ Vries, 2020

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied betreft een perceel met bedrijfsruimte gelegen aan de Dorpsstraat 261a en hieraan grenzende oprit aan de Prinses Margrietlaan, te Scherpenzeel, gemeente Scherpenzeel, provincie Gelderland. Het plangebied ligt in het centrum van de bebouwde kom van Scherpenzeel (zie Figuur 1).



Figuur 1: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een bedrijfsruimte met daarvoor een geasfalteerd erf en een oprit.

Bedrijfsruimte (bouwjaar 1933)

- De bebouwing bestaat uit 1 woonlaag en ligt aan de achterzijde en aan beide zijkanten volledig ingeklemd tussen andere bebouwing.
- Het pand heeft een plat bitumen dak en is aan de voorzijde afgewerkt met houten boeiboord rand (deels verrot) en een metalen dak strip.
- Onder de boeiboord rand bevinden zich op een aantal plaatsen smalle kieren van ca. 1 cm.
- Het pand heeft bakstenen buitenmuren met een luchtpouw.
- Aan de rechter voorzijde bevinden zich een paar grote gaten die in verbinding staan met de luchtpouw.
- Aan de linkerzijde bevindt zich onder de boeiboord dakrand een metalen luchtrooster.
- De voorgevel bestaat uit een kozijn met een raam en zonwering, een deur en roldeur.
- Tussen de rechterzijde van de dakrand en het aan de westzijde gelegen woningen bevinden zich kieren.

Naastgelegen bebouwing:

- Aan de westzijde van de bedrijfsruimte bevindt zich een appartementencomplex met een schilddak met een dakpannen bedekking en baksteunen buitenmuren met afgedichte stootvoegen.
- De overige omliggende bebouwing bestaat uit bebouwing met 1 woonlaag, bakstenen buitenmuren zonder open stootvoegen en een plat bitumen dak met een metalen dak strip.

Erf voor de bedrijfsruimte:

- Voor de bedrijfsruimte (noordzijde) bevindt zich een erf wat grotendeels geasfalteerd is.
- Aan de westrand (op de grens van het plangebied) is een klein deel van het erf betegeld en groeit er gras tussen de tegels.
- De oostrand van het erf (grens plangebied) bestaat uit een hoge laurierhaag, een enkele lage boom en een coniferenhaag.

Oprit:

- Vanaf de Prinses Margrietlaan naar het erf loopt een oprit welke ook geasfalteerd is.
- Langs de oprit bevinden zich lage struiken, lage struikenhagen, coniferenhagen, en lage dunne bomen zonder scheuren en holtes.

Algemeen:

- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Verlichting is aanwezig aan de voorgevel van de bedrijfsruimte en in de vorm van straatverlichting op het naastgelegen parkeerterrein en langs de Prinses Margrietlaan.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

De bedrijfsruimte zal worden gesloopt en de oprit wordt bouwrijp gemaakt. Vervolgens zullen er binnen het plangebied zes appartementen worden gebouwd.

2.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden begin 2022 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Voor voorliggende rapportage wordt uitgegaan van de volgende werkwijze. De bedrijfsruimte wordt gesloopt aan de hand van zware bouwmachines en vervolgens wordt op dezelfde manier de oprit bouwrijp gemaakt. Al het aanwezige groen binnen het plangebied wordt verwijderd. Vervolgens wordt aan de hand van traditionele bouwmethode een appartementencomplex gerealiseerd.



2.3.4 (Ontwerp)tekening

De exacte invulling van de appartementen bevindt zich nog in de ontwerpfase. Een ontwerptekening is nog niet beschikbaar.

3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 Werkwijze

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

Vleermuizen: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen) van vleermuizen (baardvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis) binnen het plangebied conform met de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2021).

Huismus: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het Kennisdocument Huismus.

In Tabel 1 en Tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de onderzoek momenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van huismus en vleermuizen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform de Kennisdocumenten² Huismus en het Vleermuisprotocol 2021.

Datum	Type onderzoek	Zon op Zon onder	Moment	Onderzoekers	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
19-05-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Op: 05:54	02:40 – 06:00	M.S. de Haan	11	2**	ZW1
08-06-2021	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Onder: 21:57	21:45 – 00:15	M. de Vries	17	0	NW1
16-08-2021	Paarverblijfplaatsen, Winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 21:01	22:00 – 00:00	M. de Vries	16	1**	W2
14-09-2021	Paarverblijfplaatsen, Winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 19:57	23:00 – 01:00	M. de Vries	17	0	O1
*Onderzochte vleermuissoorten: baardvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.							

² <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

** Betrof een klein buitje in het begin van de ochtendronde van enkele minuten. Daarna was het droog en werden allerlei waarnemingen van vleermuizen gedaan.

***Lichte miezer aan het begin van de ronde gedurende enkele minuten daarna droog. Tijdens het onderzoek werden allerlei waarneming van vleermuizen gedaan.

Tabel 1. Onderzoek momenten vleermuisonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Zonop Zononder	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
16-04-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	08u30 – 10u30	Zon op: 6:41	L.D. van Drongelen	6,5	0	NO1
07-05-2021	Huismus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	10u00 – 12u00	Zon op: 5:59	L.D. van Drongelen	8	0	ZW2

Tabel 2: Onderzoek momenten huismusonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

3.2 Volledigheid onderzoek

3.2.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.

3.2.2 Vleermuizen

Het is aannemelijk dat te allen tijde 75% van het plangebied te goed te overzien was. Het plangebied had een overzichtelijke indeling met lange kijklijnen. Ook liepen de ervaren onderzoeker constant rond waardoor er ingespeeld kon worden op de actuele situatie. Vanaf de oprit kon de gevel van het bedrijfspand goed overzien worden, ook waren de kantpannendaken van het pand (en de naburige woningen) goed zichtbaar.

De aandacht voor het vleermuisonderzoek is hoofdzakelijk uitgegaan naar het te slopen bedrijfspand en het omringend groen. Hier waren de potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek een goed overzicht gecreëerd worden van de potentiële aanwezige verblijfplaatsen.



Voor het onderzoek paarverblijfplaatsen was 1 onderzoeker voldoende. Baltsgedrag wordt voor langere perioden op een avond vertoond. Door weer constant door het plangebied heen en weer te lopen kon ook hier in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de paarterritoria worden gelokaliseerd.

Gedurende de ronden in de periode mei- juli lag met name de focus van het onderzoek met name op het plangebied. Gedurende de najaar ronden is een groter gebied rondom het plangebied onderzocht op aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.

3.2.3 Huismus

Gedurende het huismusonderzoek is een gebied onderzocht dat groter was dan het plangebied. Voor het onderzoek is de aandacht hoofdzakelijk uitgegaan naar het plangebied. De totale populatie huismussen rondom het plangebied is derhalve niet volledig onderzocht.

Tijdens de twee onderzoekrondes heeft één onderzoeker het bedrijfspand langdurig bekeken op activiteit van huismus. De openingen in de gevel waren vanaf de oprit goed te overzien. Gedurende broedseizoen vindt er gedurende de dag vrijwel constant activiteit plaats rond een nestplaats (baltsgedrag, paringen, entree van de nesten en aanbreng van voedsel). Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen.

Essentieel functioneel leefgebied binnen het plangebied is in kaart gebracht door te letten op locaties waar mussen samen komen (kwetterplaatsen) of over een lange tijd foerageren. Voor dit project is de aandacht voornamelijk uitgegaan naar de haag ten oosten van het bedrijfspand. In de QuickScan werd hier de potenties voor leefgebied (kwetterplaats) aangewezen. Dit zijn ook activiteiten die gedurende een langere tijd tijdens de onderzoeken plaats vindt en door een langere tijd de omgeving te observeren en in kaart te brengen.

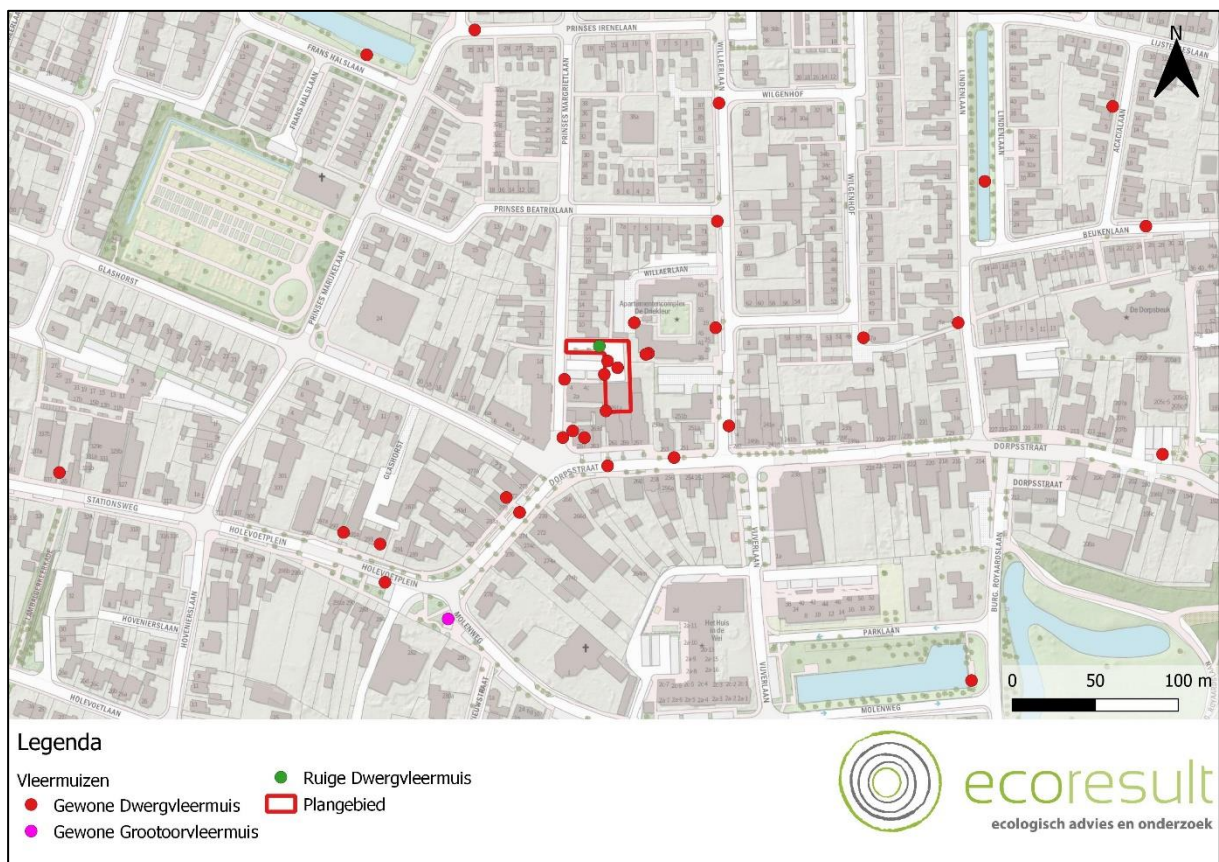
Vanwege de geringe grootte van het plangebied is een gebied groter dan het plangebied onderzocht.

4 Resultaten nader onderzoek

4.1 Vleermuizen

Gedurende de veldonderzoeken zijn in totaal drie vleermuissoorten waargenomen (zie Figuur 2):

- Gewone dwergvleermuis.
- Ruige dwergvleermuis.
- Gewone grootoorvleermuis.



Figuur 2: In en rondom het plangebied aangetroffen soorten vleermuizen. Kaartbron: PDOK.

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 44 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 3, niet alle waarnemingen zijn zichtbaar): 19 in het voorjaar en 25 in het najaar.



Figuur 3: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste- rust en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis
- Buiten het plangebied is aangetroffen (zie Tabel 3):
 - 1 zomerverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen worden mogelijk ook gebruikt als winterverblijfplaats door één of enkele dieren.

Type verblijfplaats	Individen	Datum	Adres	Opmerkingen
Zomerverblijfplaats	1	08-06-2021	Willaerlaan, zuidgevel op de hoek	Kopgevel, vloog onder kantpan weg.
Paarverblijfplaats	1	13-09-2021	Prinses Margrietlaan 10-16	Baltsend langs achtergevels, maakt af en toe uitstapjes langs de groenstrook, klein territorium, geen binding met plangebied.

Paarverblijfplaats	1	13-09-2021	Holevoetplein 293	Af en toe aantikkend op de gevel.
Paarverblijfplaats	1	13-09-2021	Dorpsstraat 271	Constant baltsend langs de achtergevel ter hoogte van het nokia net en dakgoot, klein territorium
Paarverblijfplaats	1	13-09-2021	Holevoetplein 295	Baltsend langs de zijgevel van het gebouw.

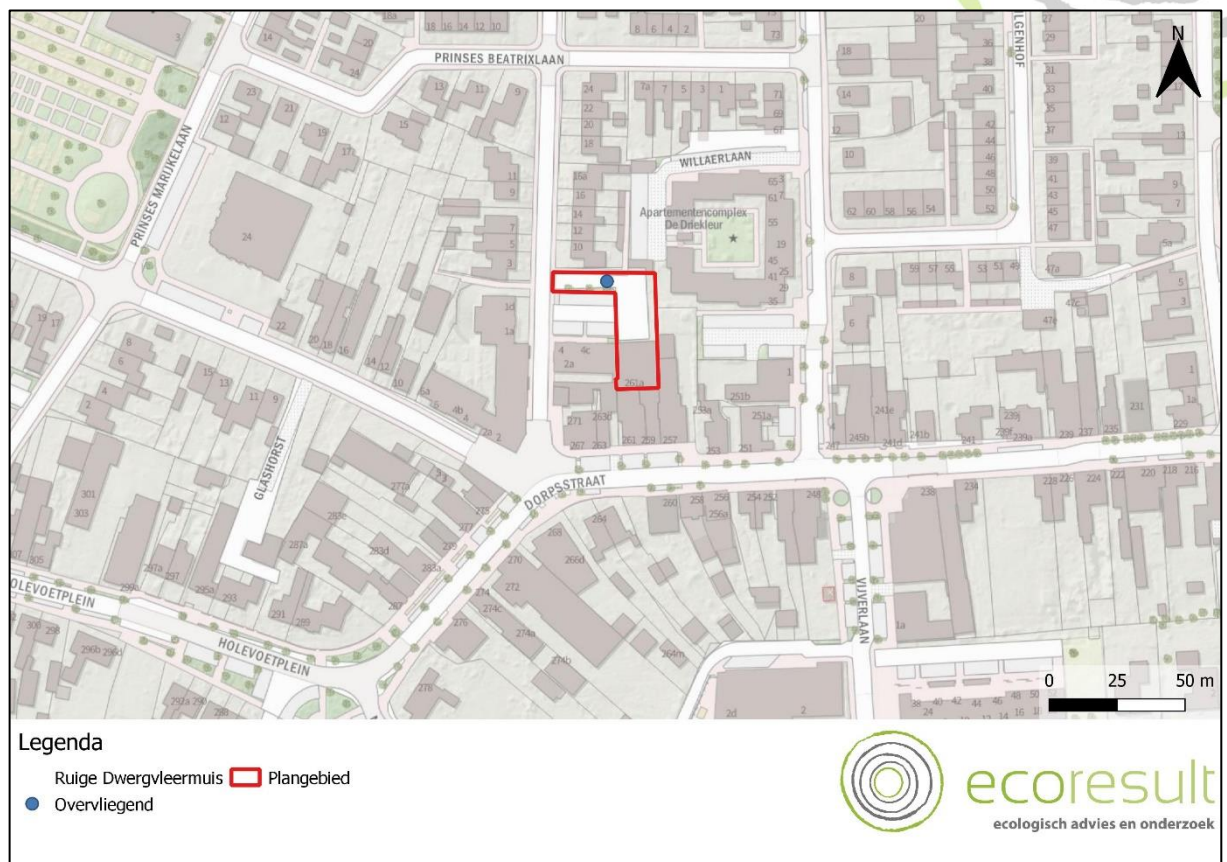
Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis buiten het plangebied.

Functioneel leefgebied

- Het plangebied wordt diffuus gebruikt als vliegroute. De overvliegende dieren die zijn waargenomen gebruiken zeer willekeurig het terrein. Sommige dieren vlogen meer richting het noorden terwijl andere dieren over de daken naar het zuiden vlogen. Een bepaalde vliegstructuur was niet te herkennen. Dit gedrag werd tijdens elk veldbezoek waargenomen.
- Binnen en rondom het plangebied is sporadisch gevoerageerd door de vleermuizen. Vaak betrof dit een enkel exemplaar dat kort foerageerde en vervolgens weer doorvloog. Tijdens alle veldbezoeken was dit beeld vergelijkbaar. Verder zijn er in het voorjaar of najaar geen locaties gevonden van meerdere foeragerende vleermuizen.

4.1.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werd 1 waarneming van ruige dwergvleermuis verricht (zie Figuur 4): dit was in het voorjaar.



Figuur 4. Waarnemingen van ruige dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDoK.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste- rust en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste- rust en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Er is eenmalig één overvliegend dier waargenomen tijdens het voorjaarsonderzoek. In het najaar zijn er geen waarneming verricht van ruige dwergvleermuis. Er zijn geen indicaties dat er bepaalde foerageergebieden in of rondom het plangebied zijn. Daarbij komend volgde de enige overvliegende vleermuis geen vaste structuren of patronen tijdens het vliegen. Van een specifieke vliegroute kan niet worden gesproken.

4.1.3 Gewone grootoorvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werd 1 waarneming van gewone grootoorvleermuis verricht. Dit was tijdens het voorjaarsbezoek van 08-06-2021, foeragerend onder lantarenpalen in de voortuin van de Witte Holenvoet, zie Figuur 5. Waarnemingen van gewone grootoorvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDoK. Figuur 5. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied zijn niet aangetroffen en derhalve afwezig.



Figuur 5. Waarnemingen van gewone grootoorvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK.

4.1.4 Kleine dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) zijn er geen waarnemingen van kleine dwergvleermuis verricht. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied zijn niet aangetroffen en derhalve afwezig.

4.1.5 Baardvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) zijn er geen waarnemingen van baardvleermuis verricht. Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied zijn niet aangetroffen en derhalve afwezig.

4.2 Huismus

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het huismusonderzoek (Tabel 2) werden 44 waarnemingen van huismus verricht, waarvan 21 nestlocaties en 1 kwetterplaats (zie Figuur 6).



Figuur 6: Waarnemingen van huismus en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn 21 vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus waargenomen. De locaties van deze vaste rust- en verblijfplaatsen staat weergegeven in Tabel 4.

Functioneel leefgebied

- Binnen het plangebied is geen essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en kwetterplaatsen) van huismus aanwezig. De heg naast het plangebied wordt niet gebruikt door de huismussen verder zijn er geen waarnemingen in het plangebied van foeragerende huismussen. Buiten het plangebied is wel een kwetterplaats aanwezig. In de voortuin van de prinses beatrixlaan 9 bevonden zich op een bepaald moment minstens 13 waarnemingen van baltsend/zingende huismussen.

Type verblijfplaats	Adres	Opmerkingen - Nestlocatie
Bezet nest	Prinses Margrietlaan 24/22	Boven het raam.
Bezet nest	Prinses Margrietlaan 20/18	Boven het raam rechts van de regenpijp.
Bezet nest	Prinses Margrietlaan 18	Boven de regenpijp.

Bezet nest	Prinses Irenelaan 17	Bij de achtergevel, achter de dakgoot
Bezet nest	Prinses Irenelaan 31	Bij het raam links van de regenpijp (achtergevel).
Bezet nest	Prinses Irenelaan 33	Boven het raam bij de dakgoot.
Bezet nest	Prinses Irenelaan 33	Aan de achtergevel, achter de dakgoot.
Bezet nest	Prinses Irenelaan 35	Bij de dakgoot van het eerste raam links van de regenpijp (achtergevel).
Bezet nest	Prinses Beatrixlaan 24	Bij de schoorsteen.
Bezet nest	Willaerlaan 77/79	In de dakgoot boven het kleine raam.
Bezet nest	Willaerlaan 77	Baltsend in de dakgoot.
Bezet nest	Willaerlaan 77	Nest boven het raam aan de rechterkant.
Bezet nest	Willaerlaan 75	Boven het kleine raam.
Bezet nest	Willaerlaan 71	Baltsend vanuit de dakgoot.
Bezet nest	Willaerlaan 69/71	Achter de luifel.
Bezet nest	Willaerlaan 10	Op het dak tussen een kier van pannen
Bezet nest	Wilgenhof 62	In de hoek van het kantpannendak.
Bezet nest	Wilgenhof 58	Dakgoot links van de regenpijp.
Bezet nest	Wilgenhof 56	Dakgoot rechts van de regenpijp.
Bezet nest	Wilgenhof 54	Nest bij de dakgoot boven het raam.

Tabel 4: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus buiten het plangebied.

4.3 Conclusie onderzoeksresultaten

- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis afwezig.
 - Buiten het plangebied zijn 1 zomerverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen/paarterritoria van gewone dwergvleermuis aangetroffen.
- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis afwezig.
- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine dwergvleermuis afwezig.
- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van baardvleermuis afwezig.
- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis afwezig.
- Binnen het plangebied is essentieel functioneel leefgebied (vliegrouetes en foerageerplaatsen) van vleermuizen afwezig.
- Binnen het plangebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus afwezig.
 - Buiten het plangebied zijn 21 vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.
- Binnen het plangebied is essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en kwetterplaatsen) van huismus afwezig.
 - Buiten het plangebied zijn verschillende kwetterplaatsen aangetroffen.



Figuur 7: Overzicht van alle aangetroffen voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen rondom het plangebied.
Kaartbron: PDOK.



5 Effectbeoordeling

5.1 Gewone dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van gewone dwergvleermuis aanwezig. Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De dichtstbijzijnde verblijfplaatsen buiten het plangebied bevindt zich op een minimale afstand van 20 meter van het plangebied.

Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gewone dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.2 Ruige dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van ruige dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor ruige dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.3 Gewone grootoorvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van gewone grootoorvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gewone grootoorvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.4 Kleine dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van kleine dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor kleine dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.5 Baardvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van baardvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor baardvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.6 Huismus

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig. Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied

blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De dichtstbijzijnde verblijfplaatsen buiten het plangebied bevindt zich op een minimale afstand van 50 meter van het plangebied.

Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor huismus of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar vleermuizen en huismus uitgevoerd in het plangebied: Prinses Margrietlaan, Scherpenzeel. De aanleiding van dit verzoek is de voorgenomen herontwikkeling binnen het plangebied. De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op vleermuizen en huismus. De Wet natuurbescherming kan hierdoor worden overtreden.

In voorliggend hoofdstuk zijn de aangetroffen potenties en vervolgstappen uitgesplitst in Tabel 7. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 (Resultaten onderzoek) en Hoofdstuk 5 (Effectenbeoordeling).

Soort	Functie plangebied	Aantal	Negatief effect*	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen	Hoeveelheid
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	0	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Ruige dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	0	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Gewone grootvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	0	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Kleine dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	0	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Baardvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	0	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Alle vleermuissoorten	Essentieel leefgebied	0 m ²	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Huisumus	Vaste rust- en verblijfplaats	0	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
	Essentieel leefgebied	0 m ²	Nee	Nee	Nee	n.v.t.

Tabel 5. Aangetroffen soorten en functies binnen het plangebied, met eventuele vervolgstappen.



7 Geraadpleegde bronnen

7.1 Literatuur

Vries, K. de, 2020. Quicksan flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland. Plangebied: Prinses Margrietlaan, Scherpenzeel. Rapportkenmerk: ER20201005v01. Ecoresult B.V, Dordrecht.

7.2 Internet

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)

<https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Vleermuisprotocol 2021

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>



Bijlage 1 Voorwaarden ontheffing

Een ontheffing (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

1. Geen andere bevredigende oplossing:
 - De vraag of er een bevredigende andere oplossing is, bestaat uit drie delen:
 - Wat is het probleem of de specifieke situatie waarom de handeling plaatsvindt?
 - Zijn er andere oplossingen voor dit probleem?
 - Als er andere oplossingen zijn, welke gevolgen heeft dit dan voor de verbodsbepalingen?
2. Sprake van een in de wet genoemd belang
 - Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke Habitats:
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom:
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:
 - Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben:
 - Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer
 - Ter voorkoming van belangrijke schade aangewassen, vee, bossen, visserij en wateren
 - Ter bescherming van flora en fauna
 - Voor onderzoek en onderwijskundige doelen
 - Voor het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doelen samenhangende teelt
 - Om kleine hoeveelheden van bepaalde vogels onder bepaalde omstandigheden te vangen, te houden of te gebruiken

3. Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.

- Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime, voor soorten van de Vogelrichtlijn is dit: "De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort"
- Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten de volgende vragen worden beantwoord:
 - Wat is de staat van instandhouding (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijk verspreidingsgebied)?
 - Wat is het effect van het verlenen van de ontheffing op de betrokken populatie(s)?
- Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken. In de praktijk wordt hier soms (sterk) van afgeweken.