

Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak

Voorontwerpbestemmingsplan
Begraafplaats Lambalgen

Nota inspraak

Voorontwerpbestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen

Opdrachtgever: Gemeente Scherpenzeel
Afdeling Ruimte en Groen

Auteur: J. de Ruiter-van der Leest

Datum: 17 november 2020

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen heeft vanaf 9 september tot en met 20 oktober 2020 ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage termijn is 1 inspraakreactie ingediend.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg geweest met de provincie en de benodigde instanties.

Door 2 instanties is een reactie gegeven op het plan.

De reacties zijn puntsgewijs samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

Reacties in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 BRO

Provincie Gelderland

De provincie heeft aangegeven dat in het bestemmingsplan geen provinciale belangen spelen en dat zij geen advies hebben voor het plan.

Gemeentelijke beantwoording

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie heeft aangegeven dat de locatie buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding ligt, waardoor de leiding geen invloed heeft op de planontwikkeling.

Gemeentelijk beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Inspiraakreacties

Inspiraakreactie 1.

De inspreker heeft de volgende opmerkingen:

a.

Het Valleikanaal en de Lunterse Beek zijn voor de waterhuishouding in de Gelderse Vallei van zeer grote waarde en belang. Ze vormen een nat lint in het landschap en zijn belangrijke natuurlijke verbindingzones.

De eigenaren van het landgoed, dat gelegen is in Woudenberg streven naar een natuurlijke ontwikkeling langs het water waarbij de ecologische- en landschappelijke waarden worden benut en verder ontwikkeld. Het streven is een zone langs het water met een breedte van 50-100 meter als natuurlijke zone in stand te houden en zo mogelijk in de toekomst natuurwaarden te ontwikkelen.

De aanleg van de begraafplaats is een ongewenste onderbreking van een eventueel in de toekomst te realiseren natuurontwikkelingszone langs de Lunterse Beek.

Het is logischer de begraafplaats uit te breiden langs de Nieuwstraat.

b.

De cultuurhistorische waarde van het voormalige schootsveld van de Grebbelinie is van belang, hiervoor is een zone van 100 meter langs het Valleikanaal opgenomen als open terrein.

Hiervoor is een aanduiding in het bestemmingsplan opgenomen, maar de uitbreiding van de begraafplaats ligt binnen de respectzone van de Grebbelinie.

Gemeentelijk beantwoording

a.

Het belang en de natuurwaarde van zowel het Valleikanaal als de Lunterse Beek voor de waterhuishouding en als natuurlijke verbindingzone wordt erkend en dient dat zeker te blijven.

Tussen de watergang en de te realiseren begraafplaats ligt een fiets/voetpad en een bomenrij die een aantal jaren geleden is aangeplant.

De uitbreiding van de begraafplaats grenst niet direct aan de watergang maar ligt achter het fiets/voetpad en de bomenrij.

De uitbreiding van de begraafplaats in zuidelijke richting heeft hierdoor geen invloed of wijziging tot gevolg voor de betreffende watergang en deze blijft als natuurlijke verbindingzone bestaan.

De zuidelijke rand rond het plangebied van de begraafplaats is al verbrokkeld en heeft verschillende eigenaren. Landgoed Lambalgen heeft op deze strook geen gronden in eigendom.

Ten westen is een woning met bijgebouw gelegen en ten oosten van de aan te leggen begraafplaats ligt een stuk grond van een particulier. Deze grond is al ingeplant met bomen en struiken. Hierdoor ligt het niet voor de hand dat hier een gezamenlijke natuurontwikkeling in de toekomst plaats zal vinden.

Bij de invulling van deze locatie is rekening gehouden met de ligging van het gebied en gekeken naar een juiste invulling hiervan in relatie tot de omgeving.

Ten zuiden van de aan te leggen begraafplaats zal daarom een groene bufferzone worden aangelegd, daarnaast wordt rond de begraafplaats eveneens beplanting aangelegd met inheemse planten.

Deze groenvoorzieningen betekenen een verbetering van de biodiversiteit op deze locatie, en zullen zorgen voor meer aanwezigheid van vogels, insecten enz.

Hierdoor heeft de aanleg van de begraafplaats een positieve ontwikkeling voor de natuur tot gevolg ten opzichte van het huidige agrarische gebruik waar maisteelt plaatsvindt.

b.

Zoals in het beeldkwaliteitsplan met betrekking tot de Grebbelinie is aangegeven ligt er een respectzone van 100 meter rond de Grebbelinie, die betrekking heeft op het open houden van het gebied en zicht op de omgeving.

In principe mogen hier geen opgaande elementen en beplantingen voorkomen.

In het huidige landschap rond het plangebied bevindt zich in de respectzone al bebouwing en beplanting, hierdoor is op deze locatie nu al geen sprake van een open landschap, dat wel aanwezig is elders in de respectzone.

Het doel van deze zone in het bestemmingsplan is ook niet om de beplanting en bebouwing te verwijderen, maar om bewust te zijn van de aanwezigheid van de Grebbelinie en hiermee rekening te houden bij ontwikkelingen.

In onderhavig bestemmingsplan is de aanduiding 'Vrijwaringszone - Grebbelinie' daarom ook opgenomen.

Het uiterste zuiden van de aan te leggen begraafplaats grenst aan een strook grond waar, zoals hiervoor ook aangegeven (een aantal jaren geleden) bomen geplant zijn. Deze strook bomen loopt door langs het voet/fietspad tot aan de Nieuwstraat. Het realiseren van een groene buffer grenzend aan de bomenrij, doet geen afbreuk aan de Grebbelinie.

Onderhavig bestemmingsplan bevat de huidige begraafplaats en de uitbreiding hiervan. Op het deel wat uitgebreid gaat komen geen gebouwen. De gebouwen kunnen zoals op de verbeelding is aangegeven alleen worden gerealiseerd op het noordelijke (bestaande deel) van de begraafplaats.

De begraafplaats zelf blijft hierdoor een open plek.