

NOTA Zienswijze

Bestemmingsplan De Maatjeshof

Datum: 18 oktober 2019

Het ontwerpbestemmingsplan De Maatjeshof heeft vanaf 21 augustus 2019 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze van een aantal bewoners ontvangen.

Zienswijze 1, d.d. 30 september 2019

Samenvatting reactie

Hoewel de indieners het plan op zich mooi vinden, maken zij zich zorgen om de afstand van de voorgevel van de bestaande woningen aan de Hondsdraflaan tot de perceelafscheiding met de woningen van De Maatjeshof. In tegenstelling tot wat eerder namens de initiatiefnemers is aangegeven, is de perceelsgrens een meter verschoven richting de Hondsdraflaan. Door de korte afstand van de voorgevel van de woningen aan de Hondsdraflaan tot de perceelafscheiding van De Maatjeshof (circa 14 m), ontstaat het gevoel opgesloten te worden. Verzocht wordt de afstand aan te passen.

Reactie gemeente

Er is opnieuw gekeken naar de stedenbouwkundige opzet van de Maatjeshof en dat heeft er toe geleid dat de bestemming 'Woongebied' plaatselijk een meter in noordelijke richting wordt opgeschoven. Daarmee wordt recht gedaan aan de eerdere toezeggingen.

De zienwijze geeft aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Op de verbeelding worden de bestemmingsgrenzen en het bouwvlak met de bijbehorende 'gevellijn', aangepast. Verder wordt deze nieuwe situatie opgenomen in de toelichting.
