

Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en vooroverleg

voorontwerpbestemmingsplan
Kolfschoterdijk 6-8-10

Nota inspraak en vooroverleg

voorontwerpbestemmingsplan
Kolfschoterdijk 6-8-10

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Ruimte en Groen

Auteur: W.E. Algra

Datum: 13 februari 2018 (laatste versie: 1)

INHOUD

1. Inleiding	3
2. Procedure	4
3. Vooroverlegreacties	6
3.1 Vooroverlegreactie 1 - Provincie Gelderland	6
4. Inspraakreacties.....	7
4.1 Inspraakreactie 1	7

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10 voorziet in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 vanwege de functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen op het perceel Kolfschoterdijk 6, 8 en 10.

De nota van inspraak en overleg is opgesteld naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties die zijn binnengekomen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10.

2. PROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10 heeft in de periode van 31 mei 2017 tot en met 10 juli 2017 (6 weken) ter inzage gelegen op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Gedurende deze termijn is vooroverlegreactie en 1 inspraakreactie ingediend.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan tevens vooroverleg gevoerd met besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met die (rijks) diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoterdijk 6-8-10 is voor vooroverleg naar de volgende instanties gezonden:

Ministerie van Defensie
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE
Plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie
Postbus 20401
2500 EK DEN HAAG
energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
post@gelderland.nl

Rijkswaterstaat Oost-Nederland
Postbus 25
6200 MA MAASTRICHT
roplannenoostnederland@rws.nl

Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM
info@vggm.nl

Waterschap Vallei & Veluwe
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN
info@vallei-veluwe.nl

Daarnaast zijn de eigenaar/bewoners van de volgende adressen schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Kolfshoterdijk 6-8-10:

- Kolfshoterdijk 3, 4, 6 en 14.

3. VOOROVERLEGREACTIES

3.1 Vooroverlegreactie 1 - Provincie Gelderland

d.d. 27 juli 2017, ontvangen 28 juli 2017

Samenvatting reactie

Het plan geeft voor de provincie aanleiding om te reageren ten aanzien van het provinciale belang woningbouw. In de Omgevingsverordening Gelderland is hierover in artikel 2.2.1.1 bepaald dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerend door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma en de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio. In het beleid voor functieverandering naar 'wonen' staat voorop dat sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het voorliggende plan zorgt voor deze kwaliteitsslag. Het provinciaal beleid is in dit plan goed verwerkt. Gelet op het provinciale belang dient de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te worden gemaakt.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze aan de provincie kenbaar gemaakt.

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan.
--

4. INSPRAAKREACTIES

4.1 Inspraakreactie 1

d.d. 10 juli 2017, ontvangen 10 juli 2017

Samenvatting reactie

1. Inspreker geeft aan niet negatief te staan ten opzichte van de plannen, vanwege de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Echter, staat in het bestemmingsplan slechts minimaal genoemd dat de nieuwe bewoners naast een kalveren bedrijf komen te wonen en daarvan mogelijk hinder kunnen ondervinden en of de beoogde ontwikkeling belemmerend kan zijn voor de agrarische bedrijfsvoering.
2. In de toelichting wordt onder 5.3 een uiteenzetting gegeven van de geluidbelasting op de gevel(s) van de woning(en). Daarin wordt alleen het wegverkeerslawaaï betrokken en niet de geluidbelasting van het bedrijf van inspreker (geluid- en trillingsbronnen en aan-/afvoerbewegingen). Inspreker ziet graag aangetoond dat de geluidbelasting op de woningen binnen de wettelijke normen blijft.
3. In de toelichting worden onder 5.2 de wettelijke normen voor geurbelasting weergegeven. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor de nieuw te bouwen woningen een vaste afstand van 50 meter. Hieraan wordt weliswaar voldaan, maar uit de geurberekening van inspreker blijkt dat de geurbelasting hoger is dan $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Inspreker ziet graag dat bewoners hierover vooraf worden geïnformeerd, zodat klachten zoveel mogelijk worden voorkomen.
4. In de toelichting onder 5.1 zijn de wettelijke normen voor de luchtkwaliteit weergegeven. Het effect van het bedrijf van inspreker op de woningen is niet beschreven. Inspreker ziet graag inzichtelijk gemaakt dat het fijnstof afkomstig van het agrarisch bedrijf niet nadelig is voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Reactie gemeente

1. Alhoewel het gemeentebestuur het bestemmingsplan niet als het primaire communicatiemiddel ziet om toekomstige bewoners te informeren over het gebruik van omliggende percelen, is in paragraaf 2.2 waarin de bestaande situatie beschreven wordt uitgebreider ingegaan op de aanwezigheid van de kalverhouderij. Naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie is de toelichting aangepast.
2. Paragraaf 5.3 heeft zoals inspreker terecht constateert betrekking op wegverkeerslawaaï. De geluidbelasting als gevolg van de kalverhouderij valt onder bedrijven en milieuzonering en kan van invloed zijn op het woon- en leefklimaat van de bewoners van de nieuwe woningen. In verband met de inspraakreactie is paragraaf 5.9 Bedrijven en milieuzonering toegevoegd en de bestaande paragraaf 5.9 omgenummerd naar 5.10. Daarin wordt aangegeven dat de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten als richtsnoer is gebruikt. Voor een veehouderij wordt voor geluid- en stofhinder tussen een veehouderij en gevoelige objecten uitgegaan van een richtafstand van

30 meter. Aan deze richtafstand wordt in dit geval ruimschoots voldaan. Derhalve vormt de geluidbelasting als gevolg van de kalverhouderij geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woningen.

3. In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is in artikel 14.2 expliciet een uitzondering gemaakt voor ruimte-voor-ruimte woningen, waarbij de norm voor de geurbelasting niet van toepassing is en is vervangen door vaste afstanden. De wetgever heeft daarmee bewust een uitzonderingssituatie gecreëerd ten opzichte van de geurnormering zoals die in andere gevallen geldt. Zoals bij de beantwoording van punt 1 al is aangegeven, is in de beschrijving van de bestaande situatie de aanwezigheid van de kalverhouderij expliciet aangegeven. Daarnaast zal de initiatiefnemer kopers van de toekomstige woningen erop wijzen dat zij een nieuwe woning naast een bestaande kalverhouderij kopen.
4. Naar aanleiding van de inspraakreactie is een fijnstofberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de achtergrondconcentratie fijn stof (25,8 microgram per m³) zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ bevindt. Verder blijkt uit die berekening dat er op 17,7 dagen per jaar sprake is van een overschrijding, terwijl de wettelijke norm 35 dagen per jaar bedraagt. In het plangebied worden de grenswaarden derhalve niet overschreden. Hiermee wordt voldaan aan het principe van een goede ruimtelijke ordening.

De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan.
--