

HCB VASTGOED BV
T.a.v. dhr. H.C. van den Brink
Laageinderweg 16
3774 TB Kootwijkerbroek

Kenmerk FC/2017/038/n
Onderwerp Notitie inspectie Kolfschoterdijk 8-10 te Scherpenzeel
Datum 17 oktober 2017
Uw kenmerk -

Geachte heer Van den Brink,

Ten behoeve van de sloop van de woning met bijgebouwen aan de Kolfschoterdijk 6, 8, en 10 te Scherpenzeel is door Blom Ecologie bv in augustus 2016 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de te slopen bebouwing mogelijk een functie heeft voor huismus. Ten aanzien van deze potentie is geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Op d.d. 13 oktober 2017 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden beknopt de bevindingen beschreven.

Planlocatie

De bebouwing aan de Kolfschoterdijk 8-10 te Scherpenzeel bestaat uit een bedrijfswoning, chalet en enkele oude stallen en schuren. De bedrijfswoning bestaat uit gemetselde muren, het puntdak heeft een kleine overstek en is bedekt met dakpannen. Het chalet heeft een geringe hoogte, houten wanden en eveneens een puntdak met dakpannen. De schuur achter en aan de bedrijfswoning bestaat uit steense muren en het dak bestaat uit houten roeden met panlatten en dakpannen. De overige schuren bestaan uit steense muren en de daken bestaan uit houten balken met golfplaten. De dakconstructie van de woning bestaat uit: gordingen, planken, tengels, panlatten en pannen. De pannen liggen recht en de nokvorsten zijn goed sluitend.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn de ruimtes onder het dak van de woning en de ruimte onder de kantpannen van de achtergelegen schuren gecontroleerd. Er zijn behoudens enkele delen (zeer) oud nestmateriaal geen sporen van de huismus aangetroffen. Huismussen hebben de laatste jaren aannemelijk geen gebruik gemaakt van de woning en schuren op de planlocatie aan de Kolfschoterdijk 6, 8 en 10 te Scherpenzeel. De agrarische activiteiten zijn reeds langere tijd gestaakt op de planlocatie. De bedrijfsvoering bood voor huismussen meer geschikte levensomstandigheden (m.n. permanent voedselaanbod). Het stoppen van de bedrijfsvoering heeft waarschijnlijk geleid tot het in ongebruik raken van de planlocatie. Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog vestigen zijn alle dakranden en potentieel geschikte openingen afgedicht met purr-schuim.

Conclusie

De bebouwing aan de Kolfschoterdijk 6, 8 en 10 te Scherpenzeel heeft momenteel geen relevante functie (meer) voor huismus. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie

