

Bestemmingsplan 'Stationsweg 454'

Gemeente Scherpenzeel

Titel : Bestemmingsplan 'Stationsweg 454'
IDN-Nummer : NL.IMRO.0279.BP2015Stationsw454-vg01
Ontwerp : 9 mei 2016
Vastgesteld : 29 september 2016

Opdrachtgever : Berkhof B.V.
Opsteller : Drieweg Advies B.V.
Ing. I.L. van de Weijer

Opbouw: Het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit drie (onder)delen: een toelichting, regels en een verbeelding. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. Op de verbeelding is (zijn) de bestemming(en) van het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, aangegeven en in de regels is bepaald wat er wel en niet mag binnen deze bestemming(en). De toelichting heeft geen juridische status maar vormt een motivering van wat er op de verbeelding en in de regels is vastgelegd.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING EN DOEL.....	6
1.2	PLANGEBIED	7
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	8
1.4	OPZET VAN DE TOELICHTING.....	9
2.	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	10
2.1	RUIMTELIJKE STRUCTUUR.....	10
2.2	BEBOUWINGSSTRUCTUUR	11
2.3	FUNCTIONELE STRUCTUUR	12
2.4	LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR.....	13
3.	BELEIDSKADER	14
3.1	RIJKSBELEID	14
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	14
3.1.2	<i>Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte)</i>	15
3.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	15
3.1.4	<i>Meststoffenwet</i>	17
3.1.5	<i>Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)</i>	18
3.1.6	<i>Nederlandse Richtlijn Bodembescherming</i>	19
3.1.7	<i>Wet geluidhinder</i>	19
3.1.8	<i>Wet luchtkwaliteit (Wlk)</i>	20
3.1.9	<i>Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)</i>	20
3.1.10	<i>M.e.r.-plicht</i>	22
3.2	PROVINCIAAL BELEID	23
3.2.1	<i>Omgevingsvisie Gelderland</i>	23
3.2.2	<i>Omgevingsverordening Gelderland</i>	25
3.3	REGIONAAL BELEID	30
3.3.1	<i>Reconstructieplan Gelderse Vallei</i>	30
3.3.2	<i>Beeldkwaliteitsplan functieveranderingen Gelderse Vallei</i>	30
3.3.3	<i>Landschapsonwikkelingsplan Gelderse Vallei (LOP) 2005</i>	31
3.3.4	<i>Gebiedsvisie Regio Foodvalley</i>	31
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	32
3.4.1	<i>Structuurvisie Scherpenzeel</i>	32
3.4.2	<i>Vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2013</i>	34
4.	PLANBESCHRIJVING.....	37
4.1	UITGANGSPUNTEN	37
4.1.1	<i>Nieuwe mestwet</i>	37
4.1.2	<i>Beschrijving voorgenomen activiteiten</i>	37
4.2	UITVOERING PLAN.....	40
4.2.1	<i>Uitvoering mestbewerkingsloods</i>	40
4.2.2	<i>Uitvoering kantoor</i>	40
4.2.2	<i>Uitvoering landschap</i>	43
5.	PLANOLOGISCHE & MILIEUTECHNISCHE RANDVOORWAARDEN.....	45
5.1	WATERPARAGRAAF	45

5.1.1	Beleid	45
5.1.2	Waterhuishoudkundige situatie	47
5.1.3	Keur Waterschap Vallei en Veluwe	48
5.2	FLORA EN FAUNA	50
5.2.1	Flora- en faunawet	50
5.3	BODEM	52
5.4	LUCHTKWALITEIT	55
5.4.1	Geur	55
5.4.2	Cumulatieve Geur	56
5.4.2	Fijn stof	57
5.5	GELUID	57
5.6	BEPLANTING & LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	59
5.7	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	60
5.7.1	Archeologie	60
5.7.2	Cultuurhistorie	61
5.8	BEDRIJVEN & MILIEUZONERING	62
5.9	INFRASTRUCTUUR	65
5.9.1	Mobiliteit	65
5.9.2	Parkeren	66
5.9.3	Kabels en leidingen	66
5.10	INTERNE EN EXTERNE VEILIGHEID	67
5.11	GEZONDHEIDSRISICO'S	68
6.	PLANOPZET	72
6.1	FEITELIJKE PLANOPZET	72
6.1.1	Algemeen	72
6.1.2	Methodiek	72
6.2	JURIDISCHE PLANOPZET	72
6.2.1	Functie bestemmingsplan	72
6.2.2	Regels	73
6.2.3	Bestemmingsplan 'Stationsweg 454' te Scherpenzeel	73
7.	UITVOERBAARHEID	76
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	76
7.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	76

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: AMMONIAKONDERZOEK & AERIUS MELDING
 BIJLAGE 2: VERKENNEND BODEMONDERZOEK
 BIJLAGE 3: GEURONDERZOEK
 BIJLAGE 4: CUMULATIEVE GEURONDERZOEK
 BIJLAGE 5: FIJN STOFONDERZOEK
 BIJLAGE 6: AKOESTISCH ONDERZOEK
 BIJLAGE 7: ONDERBOUWING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
 BIJLAGE 8: NOTA INSpraak EN OVERLEG

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Sinds 1967 exploiteert Berkhof BV, hierna te noemen cliënte, op de locatie Stationsweg 454 te Scherpenzeel een toonaangevend loonwerkbedrijf. Ook activiteiten als mesttransport, - handel, grondverzet en sloopwerk worden verzorgd door Berkhof BV. Ten behoeve van de bedrijfsexploitatie is op het perceel circa 4.950 m² aan bebouwing aanwezig. De bebouwing bestaat uit vier loodsën voor het bergen van voer- en werktuigen, kantoorruimte, werkplaats en twee bedrijfswoningen, zoals weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Luchtfoto van de locatie Stationsweg 454 Berkhof BV (Bron: www.berkhofbv.nl)

Cliënte heeft het voornemen om de meest noordoostelijke loods te gebruiken voor mestbewerking. Vanuit de markt is een grote vraag ontstaan naar specialistische activiteiten, zoals mestbewerking. Vanwege de voortdurende aanscherping van de gebruikersnormen in de meststoffenwet mag voortdurend minder mest op de landbouwgrond worden gebracht. Sinds 1 januari 2014 worden veehouders verplicht om een gedeelte van de geproduceerde mest te gaan verwerken. Daarnaast is per 1 januari 2015 de mestverwerkingsplicht uitgebreid met melkveehouderijen die in bedrijfsomvang toenemen. In relatie hiermee is het verwerkingspercentage in Zuid-Nederland verhoogd naar 50%, Oost-Nederland naar 30% mest die verwerkt moet worden door veehouders en 10% mestverwerking in de overige gebieden. Klanten van Berkhof BV komen uit voornamelijk de regio's Oost en Zuid. In 2016 en 2017 zullen de verwerkingspercentages verder moeten stijgen volgens het Ministerie van Economische Zaken. Het kabinet ziet de noodzaak in van het be- en verwerken van mest. Er is een werkgroep, Werkgroep versnelling vergunningverlening mestverwerking, opgestart om de knelpunten omtrent vergunningverlening en mestbewerking op te lossen. Het doel van de overheid is om een duurzaam evenwicht te bereiken tussen mestproductie en mestafzet. Cliënte wenst in een bestaande werktuigenberging (meest noordoostelijke loods) een dergelijke in pandige mestbewerkingsinstallatie te realiseren om zo 60.000 ton drijfmest op jaarbasis te kunnen bewerken.

Het proces zoals toegepast bij Berkhof B.V. wordt gezien als mestbewerking. Het scheiden van drijfmest in vaste fractie en vloeibare fractie (nagenoeg zonder bezinkbare delen) met een zeefbandpers wordt beschouwd als een fysische scheiding. Het scheiden van vloeibare fractie in mineralenconcentraat en water via membranen wordt eveneens beschouwd als een fysische scheiding. Bij beide handelingen is geen sprake van een biologische en/of chemische scheiding, maar wordt alleen gebruik gemaakt van de natuurlijke eigenschappen van de mest.

Daarnaast heeft in 1998 Berkhof BV de loonwerkzaamheden uitgebreid met grondverzet. Binnen de inrichting worden onder andere kleine hoeveelheden zand, grind en grond opslagen ten behoeve van grondverzetwerkzaamheden. Door de uitbreiding van werkzaamheden is destijds ook een overkapping aangebracht om het materiaal en de machines passend op te kunnen slaan. De inrichting heeft momenteel alleen de functieaanduiding 'loonwerkbedrijf'.

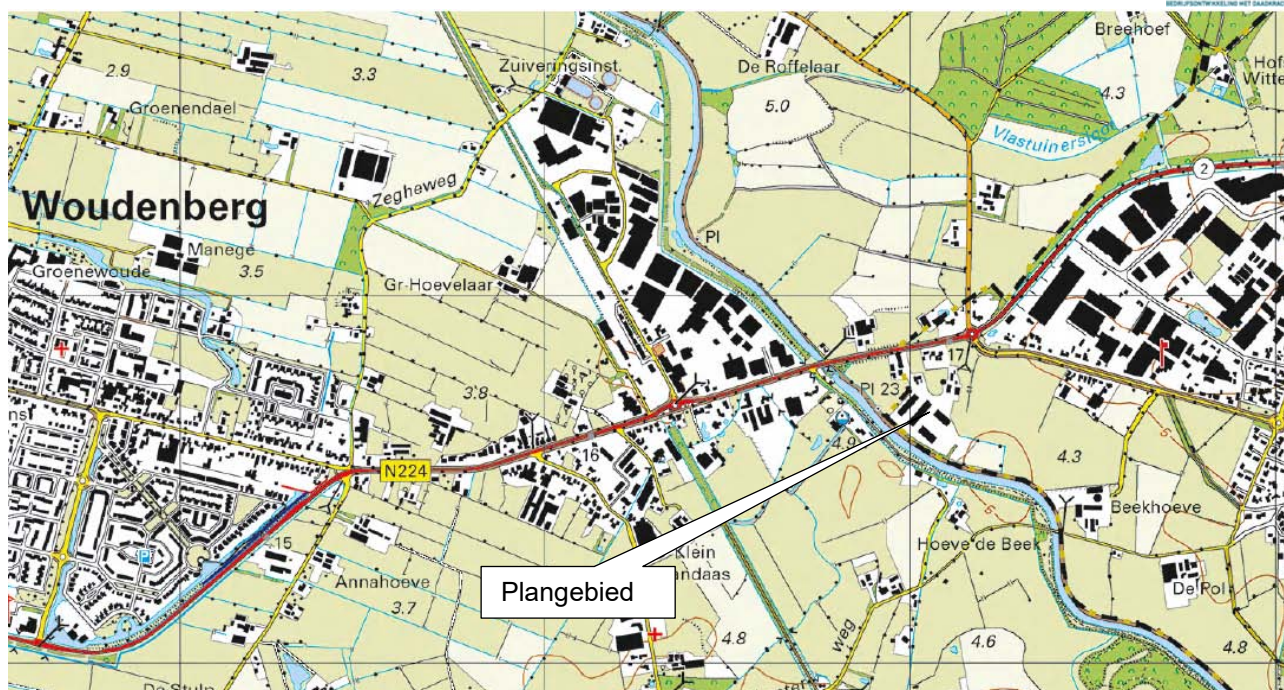
Ook wil men het maximum toegekende bouwoppervlak van 4.950 m² vergroten naar 5.106 m². Feitelijk staat er 5.026 m² aan loodsen, in plaats van de toegewezen 4.950 m². Deze loodsen zijn in gebruik als werktuigberging, werkplaats en opslag voor o.a. gereedschap en (gas)tanks. Daarnaast is een deel van de meest noordelijke loods in gebruik als kantoor. Nu wil Berkhof B.V. deze loods vergroten met 80 m² om zo het kantoor uit te kunnen breiden. Het kantoor is momenteel te klein voor het aantal werknemers dat werkzaam is bij Berkhof B.V. Berkhof B.V. wil haar werknemers een goede werkomgeving kunnen bieden en zorgen voor een goede continuïteit van haar onderneming.

Verder gebruikt cliënte het zuidelijke deel van de inrichting voor de opslag van zand, grind en grond. Feitelijk is dit deel al jaren in gebruik voor opslag van deze goederen. Een deel van het verharde achtererf, deels buiten het bestemmingsvlak gelegen, wordt bij het bouwvlak betrokken middels een herziening van het bestemmingsplan.

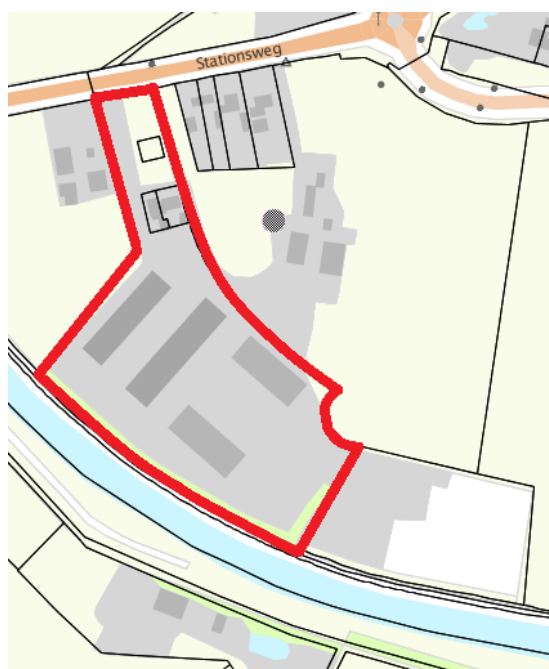
Drieweg Advies heeft namens en in opdracht van Berkhof BV een principeverzoek ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' op het perceel Stationsweg 454. Naar aanleiding van dit verzoek heeft het college op 24 juni 2015 besloten om in principe planologische medewerking te verlenen aan het initiatief door middel van het doorlopen van een herziening van het bestemmingsplan. Aan deze principemedewerking zijn enkele voorwaarden gekoppeld. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld.

1.2 Plangebied

Het plangebied van het voorliggende initiatief is gelegen ten zuidwesten van de kern Scherpenzeel en in het buitengebied van de gemeente Scherpenzeel. Het plangebied omvat de kadastrale percelen, gemeente Scherpenzeel sectie E, nummer 2882, 2883, 2884 en 2498. In figuur 1.2 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



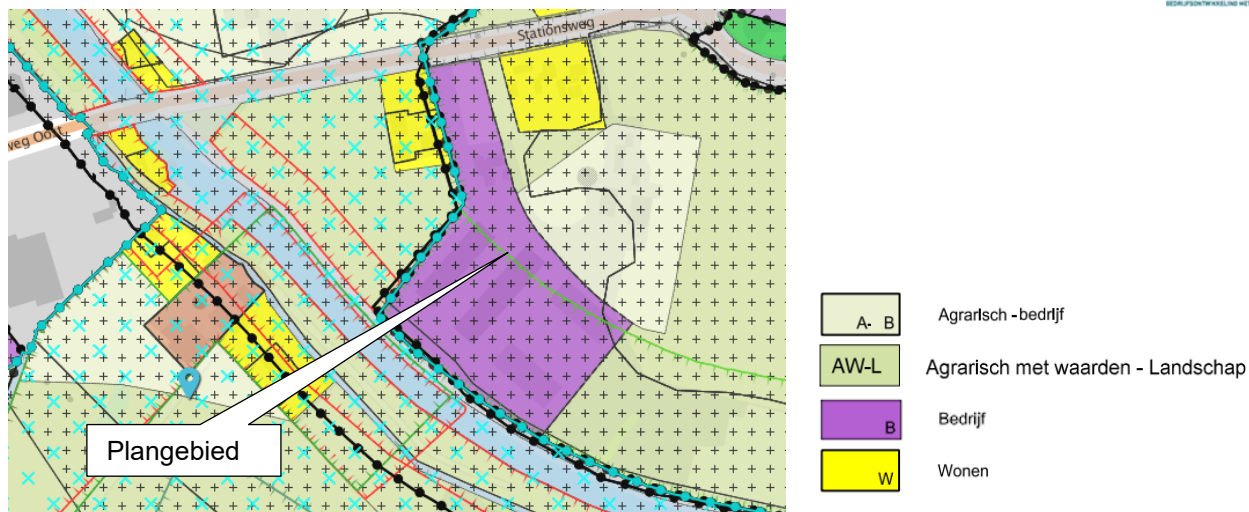
Figuur 1.2: Ligging plangebied tussen Woudenberg en Scherpenzeel (Bron: Kadaster)



Figuur 1.3: Globale begrenzing van het plangebied (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' vastgesteld door de raad van de gemeente Scherpenzeel op 6 maart 2014. Het plangebied is op de verbeelding bestemd als 'Agrarisch gebied met waarden - Landschap' en 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'loonwerkbedrijf' en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – grebbelinie', 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Ook heeft het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)', 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)' en 'Waarde - Ecologie'.



Figuur 1.4: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' met ligging plangebied (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In het vigerend bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen over mestbewerking. In de regels en op de verbeelding zal de aanduiding 'mestbewerking' moeten worden opgenomen om zo de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Daarnaast dient de functieaanduiding 'loonwerkbedrijf' veranderd te worden in 'loonwerk- en grondverzetbedrijf' om alle werkzaamheden binnen de inrichting juridisch-planologisch te dekken. Grondverzet is in deze gedefinieerd als 'alle werkzaamheden waarbij zand, grind of grond worden verplaatst, aangevoerd of afgevoerd'. Zowel de regels en de verbeelding dient hierop aangepast te worden.

Ook het maximum bebouwd oppervlak dat in de praktijk binnen het plangebied is gelegen komt niet overeen met de hoeveelheid opgenomen in het bestemmingsplan. In het huidige bestemmingsplan is alleen rekening gehouden met de loods en op locatie. Zowel in de regels als de verbeelding zal het maximum bebouwd oppervlak van 4.950 m² aangepast moeten worden naar 5.106 m².

Tot slot dient het bouwvlak vergroot te worden zodat het verharde achterterf met de opslag van zand, grind en grond weer binnen het bouwvlak is gesitueerd. De verbeelding moet hierop aangepast worden. Voor bovenstaande zaken is een herziening van het vigerende bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

1.4 Opzet van de toelichting

Hoofdstuk 2 van de toelichting geeft een beschrijving van de structuren in en rondom het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/wet- en regelgeving omschreven en getoetst. In hoofdstuk 4 worden de uitgangspunten beschreven met betrekking tot de gewenste ruimtelijke en functionele structuur. In hoofdstuk 5 wordt een weergave gegeven van de planologische en milieutechnische randvoorwaarden, zoals o.a. natuur, landschap, water en bodem. Vervolgens bevat hoofdstuk 6 de juridische vertaling van het plan. In hoofdstuk 7 komt de economische uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

In dit hoofdstuk worden de verschillende ruimtelijke en stedenbouwkundige structuren van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 1 is het geldende bestemmingsplan voor de Stationsweg 454 zelf beschreven. In hoofdstuk 4 worden de aanleiding en de plannen voor de Stationsweg 454 te Scherpenzeel uitgebreid behandeld.

2.1 Ruimtelijke structuur¹

Scherpenzeel is rond de 12^e en 13^e eeuw ontstaan op één van de zandduinen in de Gelderse Vallei. Te midden van een aantal boerderijen werd op een hoge en droge duin en tevens een kruispunt van routes een kerk gesticht. Bijna geheel het landschap binnen de gemeentegrenzen is ontstaan als kampenlandschap (13^e/14^e eeuw). Door de afwisseling van natte gronden en droge gronden ontwikkelde zich een kleinschalig landschap van eenmansontginningen (kampen). In dit kampenlandschap zijn de kavelgrenzen ingeplant met dichte houtwallen of houtsingels, waardoor er een zogenaamde kamerstructuur is ontstaan van kleine aan elkaar gekoppelde open gebieden omsloten met dichte beplanting (erfbeplanting, houtwallen, houtsingels en bospercelen). De wegen die de verschillende bebouwingsclusters met elkaar verbinden zijn voorzien van laanbeplanting en vormen zodoende structurerende elementen in het landschap.



Figuur 2.1: Kampenlandschapstructuur waarin de Stationsweg 454 is gelegen (Bron: Structuurvisie Scherpenzeel)

De minst vruchtbare delen van de Gelderse Vallei werden pas interessant om te ontginnen na modernisering van de landbouw. Na 1850 is men met de ontginningen begonnen die werden gekenmerkt door een rationele grootschalige aanpak. Deze aanpak bepaalt vandaag de dag het rationeel ogende karakter van het heide- en broekontginningslandschap bij Gooswilligen.

De Stationsweg 454 is gelegen in het kampenlandschap, in de oudere gedeelten van de gemeente Scherpenzeel. Het platteland rondom Scherpenzeel, alsook Stationsweg 454, wordt, mede door de ideale afwatering en grondslag, van oudsher agrarisch gebruikt. Het buitengebied wordt dan ook gekenmerkt door de oude ontginningstructuur met de daarmee samenhangende variatie aan landschapspatronen met kleinschalige landschapselementen en bebouwingsconcentraties.

¹ Structuurvisie Scherpenzeel (2013)



Figuur 2.2: Kampenlandschapstructuur waarin de Stationsweg 454 is gelegen (Bron: Beeldkwaliteitsplan Functieveranderingen Gelderse Vallei)

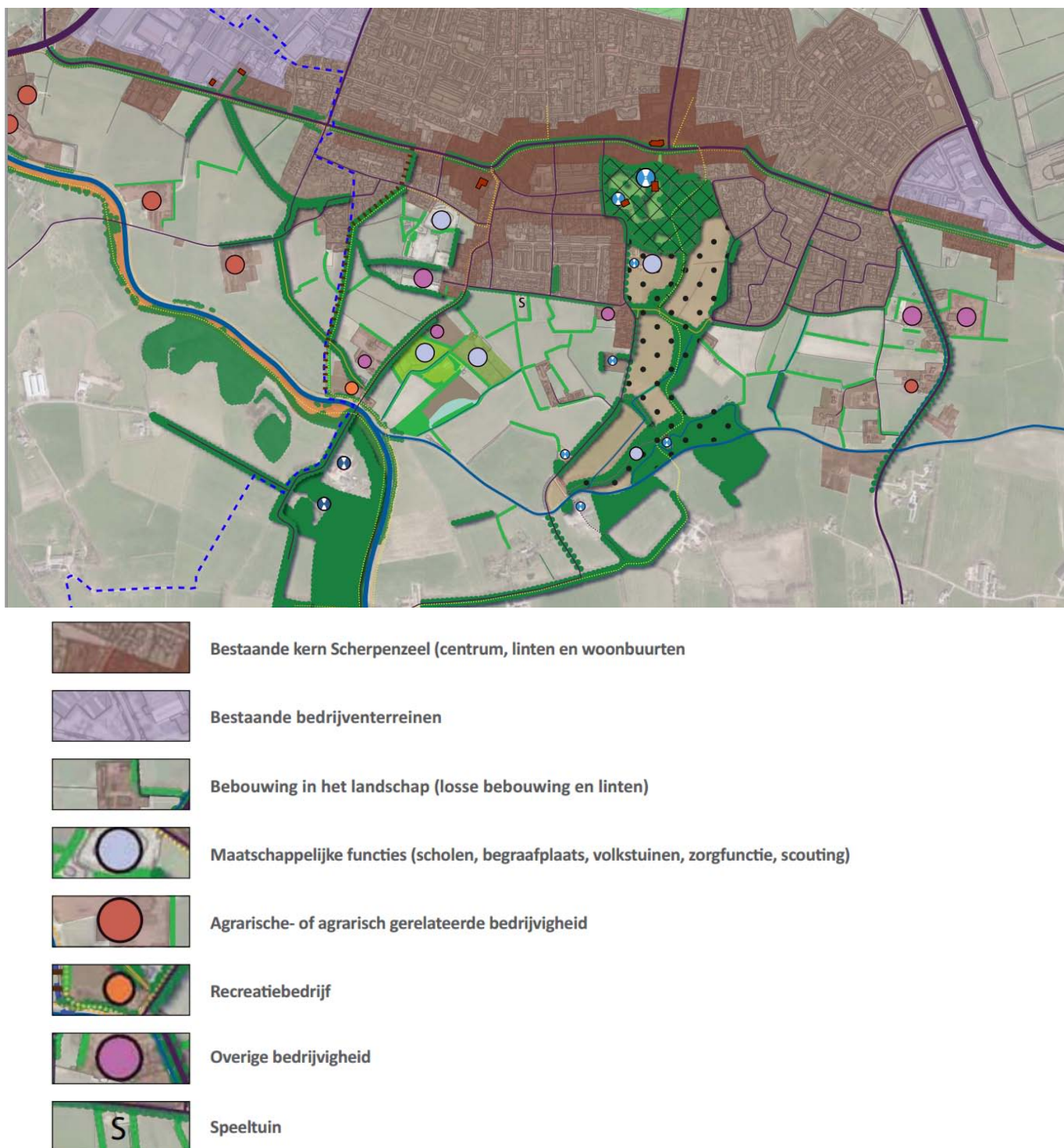
2.2 Bebouwingsstructuur¹

Scherpenzeel lag op de belangrijke oost-west route van Gelre (Arnhem) naar Utrecht. Rond een versterkt huis (thans Huis Scherpenzeel) en langs de route ontstond langzamerhand een dorp met een lintvormige bebouwingsstructuur. Scherpenzeel was het grensgebied van de toenmalige regio's 'het Sticht' (de huidige provincie Utrecht) en 'Gelre' (nu de provincie Gelderland).

Tot aan de Tweede Wereldoorlog is het dorp organisch gegroeid langs de oude wegenpatronen. De wederopbouw na de oorlog ten gevolge van de oorlogsschade en de decennia daarna kenmerken zich door een planmatige aanpak. De eerste buurten sluiten direct aan op de historische kern en zijn kleinschalig. De latere buurten zijn grootschaliger en kenmerken zich ook door planmatige structuren en een eigen verkeersontsluiting. Scherpenzeel ten zuiden van de dorpsas kenmerkt zich door kleinschalige buurtjes rond oude linten, Scherpenzeel ten noorden van de dorpsas door grote planmatige buurten rond nieuwe infrastructuur.

2.3 Functionele structuur¹

Door de ontstaansgeschiedenis en de positie in de regio heeft Scherpenzeel zich in de loop van de jaren ontwikkeld tot een zelfvoorzienend dorp met een breed scala aan voorzieningen in de kern. De verschillende voorzieningen zijn gelegen aan de historische route waaraan het dorp gesitueerd is.



Figuur 2.3: Functionele - en bebouwingsstructuren in Scherpenzeel (Bron: Structuurvisie Scherpenzeel)

2.4 Landschappelijke structuur²

Het kampenlandschap kenmerkt zich door relatieve openheid door begrenzing met bos, houtwallen en lanen. Hierin is een afwisseling van kleinschalige openheid en beslotenheid (de kamerstructuur). De weginrichting wordt begeleid door forse beplanting en bos met afwisseling van beslotenheid en zicht naar open ruimten. Voor de elementen in dit kampenlandschap wil men de houtwallen en houtsingels in mozaïekpatroon waar mogelijk herstellen en behouden. Een ander karakteristiek kenmerk is de onregelmatigheid van de kavelvormen in het gebied. Onderstaand figuur laat zien welke beplanting kenmerkend is voor elk landschapselement bij de Stationsweg 454 te Scherpenzeel.

houtsingel	laan	knotbomen	houtwal	bosperceel	boomgaard	solitair/ clump	formele voortuin
							
eik essen elzen ruwe berk	eik beuk	knotelzen Knotwilgen <i>alleen bij beken</i>	eik essen elzen ruwe berk lijsterbes meidoorn hazelaar vel des doorn hondsroos vulboom gelderse roos hulst	eik ruwe berk	hoogstamfruit- bomen: (sier)appel (sier)peer eikengaarde	eik beuk kastanje linde noot	kruiden buxus haagbeuk beuk liguster leilinde
ondersteunend	kenmerkend	ondersteunend	kenmerkend	kenmerkend	kenmerkend	kenmerkend	ondersteunend

Figuur 2.4: Kenmerkende beplanting per landschapselement kampenlandschap (Bron: Beeldkwaliteitsplan Functieveranderingen Gelderse Vallei)

² Beeldkwaliteitsplan Functieveranderingen Gelderse Vallei

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In deze structuurvisie heeft het kabinet drie rijksdoelen geformuleerd voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte en daarmee bevoegdheden aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen (slechts 13 nationale belangen) en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR. Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte milieuhygiënische effecten (hoofdstuk 5) kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet- en regelgeving.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2021 door provincies gerealiseerd. Hierbij geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden.

Het plangebied is tegen de Ecologische Hoofdstructuur gelegen, namelijk het Valleikanaal. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan. Hier wordt verder op in gegaan in hoofdstuk 5.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

3.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte)

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Relevantie voor het plangebied

Voor het plangebied gelden de regels voor gasleidingen en ruimtelijke reservering van wateropgaven voor de Rijntakken in het rivierengebied. Deze regels uit de AMvB Ruimte moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen. Echter liggen beide gebieden buiten de grens van het plangebied. Deze regels hebben hierdoor geen verdere consequenties.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggegebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Relevantie voor het plangebied

In feite wordt in onderhavig plan het bestaande bedrijf uitgebreid met de activiteit 'mestbewerking'. Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied.

Trede 1: Behoeft & Trede 2: Bestaand landelijk gebied

Voor 'wonen' kan gezegd worden dat binnen de inrichting, gelegen in het landbouwverwevingsgebied, twee bedrijfswoningen aanwezig zijn. De woningen zullen in de voorgenomen situatie onveranderd blijven. Met de beoogde activiteiten binnen het bedrijf zal geen extra bedrijfswoning worden gebouwd.

Gekeken naar 'Werken' en 'Detailhandel' wordt duidelijk voor 'Berkhof BV' dat zij een belangrijke rol in de regio kan vervullen in de bewerking van de mest in de provincie Gelderland en Utrecht. Momenteel vervult het bedrijf al een belangrijke rol in de regio met hun loonwerk-, grondverzet- en mesttransportbedrijf.

De Nederlandse landbouw en onder andere in Oost-Nederland heeft al jaren te maken met grote mineralenoverschotten. Boeren in Oost-Nederland moeten daarom een deel van de mest (laten) verwerken. Voor het jaar 2015 geldt dit voor 30% van de mest die ze niet op het eigen bedrijf kunnen uitrijden. In de toekomst wordt dit percentage mogelijk hoger. Momenteel zijn er nog te weinig ondernemers die kunnen voorzien in de vraag van agrariërs om deze grote hoeveelheid mest te verwerken in voornamelijk Zuid- en Oost-Nederland (LTO, 2014). Om klanten van Berkhof BV te kunnen voorzien in deze vraag in de toekomst, is uitbreiding van de mesttransporttak noodzakelijk met 60.000 ton mestbewerking op jaarbasis. Geconcludeerd kan worden dat het plan past bij de regionale behoefte. Het plan wordt niet opgevangen binnen het bestaand stedelijk gebied, maar in het buitengebied van Scherpenzeel.

Trede 3: Bereikbaarheid

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggegebied (in potentie) multimodaal ontsloten kan worden. Multimodaal ontsloten wil zeggen dat een locatie op de schaal waarop deze functioneert door meerdere vervoerwijzen is ontsloten of in de nabije toekomst wordt ontsloten. Voor Berkhof B.V. is voornamelijk het goederenvervoer per vrachtwagen van belang in deze trede.

De wijze van ontsluiting is van goede kwaliteit en daardoor effectief en efficiënt zowel uit het oogpunt van het vervoer als uit het oogpunt van gebruik van de locatie. Gelet op de aanwezige functies in de nabijheid van het plangebied gelegen aan de N224 en de situering van bedrijventerreinen ten oosten en westen van de Stationsweg 454 kan gesteld worden dat het plangebied juist gesitueerd is qua ontsluiting en ook efficiënt en effectief kan plaatsvinden.

Er is maar een geringe toename van verkeer, omdat de mesttransporttak al een groot deel van de verkeersbewegingen voor zijn rekening neemt en de aanvoer op retour basis en de afvoer bij vertrek zal plaatsvinden. Er zijn dan ook geen aanpassingen nodig om tot de gewenste multimodale kwaliteit te komen.

3.1.4 Meststoffenwet

Het gebruik van dierlijke mest is wettelijk beperkt, omdat te veel mest slecht is voor het milieu. Een deel van de mest die overblijft (het mestoverschot) moet daarom bewerkt worden. De meststoffenwet bepaalt onder welke voorwaarden vervoer van en handel in meststoffen is toegestaan. De wet maakt daarbij een indeling naar verschillende typen meststoffen:

- dierlijke meststoffen;
- zuiveringsslib;
- compost;
- overige organische meststoffen;
- anorganische meststoffen (kunstmeststoffen).

Het mestbeleid is flink in beweging. Sinds 1 januari 2014 is het verplicht om mest te verwerken. Ondernemers moeten door deze mestverwerkingsplicht een deel van het bedrijfsoverschot mest (in kg fosfaat) laten verwerken. Per 1 januari 2015 zijn de verwerkingspercentages voor veehouders verhoogd voor zowel de regio's Zuid (50%), Oost (30%) en de overige regio's (10%). In 2016 en 2017 zullen de verwerkingspercentages verder moeten stijgen volgens het Ministerie van Economische Zaken (15 december 2014).

Het kabinet richt zich in haar beleid daarom op het verhogen van de doelmatigheid van het gebruik van mineralen, het bevorderen van het hergebruik van mineralen en het sluiten van kringlopen. Nuttige nutriënten uit onder andere dierlijke mest moeten zoveel als mogelijk worden hergebruikt om onnodige uitputting van natuurlijke hulpbronnen te voorkomen. Dit beleid is ondermeer geformuleerd in de Grondstoffennotitie van het kabinet (Kamerstukken II 2010/11, 32 852, nr. 1) en het mede door de Staatssecretarissen van I&M en EL&I op 4 oktober 2011 ondertekende Ketenakkoord Fosfaatkringloop. Dit door marktpartijen, kennisinstellingen en overheid ondertekende akkoord moet leiden tot een duurzame markt voor secundaire fosfaatgrondstoffen, waardoor op termijn de fosfaatkringloop in Nederland wordt gesloten. De vraag naar voedsel zal toenemen. Verwacht mag worden dat de vraag naar meststoffen daardoor zal stijgen, met als gevolg oplopende prijzen voor schaarser wordende grondstoffen. Ondernemers worden door economische motieven gedwongen efficiënter om te gaan met nutriënten en daarmee ook met dierlijke mest. Deze verplichting bevordert het van de grond komen van duurzame mestbe-/verwerking in Nederland en innovaties op dat vlak. Dat zal ook ondersteund worden vanuit het innovatiebeleid van het kabinet. Innovatie kan een bijdrage leveren aan realisatie van doelstellingen op het gebied van nitraat, fosfaat en ammoniak (PAS, Natura 2000).

Behandelen van dierlijke mest tot producten die niet meer als dierlijke mest worden beschouwd en export van dierlijke mest, al dan niet na een verwerkingsslag (zoals scheiden, drogen, hygiëniseren, korrelen), zijn manieren om de druk van de Nederlandse markt voor dierlijke mest te verlagen. Vanuit milieuoogpunt is deze ontwikkeling om meerdere redenen gewenst. In de eerste plaats dragen zowel export als de genoemde behandeling van dierlijke mest bij aan het voorkomen van overmatige bemesting met (onbewerkte) dierlijke mest van landbouwgronden in Nederland. Verder draagt levering van dierlijke mest naar het buitenland, zeker in veearme gebieden, bij aan het in stand houden en/of verbeteren van de bodemvruchtbaarheid op de ontvangende landbouwgronden en vervangt daar schaarser wordende kunstmeststoffen.

Relevantie voor het plangebied

Wanneer de afzet van mest binnen de Nederlandse landbouw plaatsvindt, wordt in de regelgeving gesproken over mestbewerking. Wanneer afzet buiten de landbouw plaatsvindt, zowel binnen als buiten Nederland (export), wordt in de regelgeving gesproken over mestverwerking. Voor sommige mestbehandelingstechnieken geldt echter dat de producten in het ene geval binnen de Nederlands landbouw worden afgezet en in het andere geval worden geëxporteerd, terwijl het dezelfde mestbehandelingstechniek betreft. Vanuit technische perspectief is het daarom moeilijker om onderscheid te maken tussen deze twee begrippen. Mestverwerking wordt in het spraakgebruik vaak gezien als een verdergaande behandeling (meer processtappen, ingewikkeldere techniek etc.) dan mestbewerking.

In het voorliggende bestemmingsplan is sprake van mestbewerking en moet door veehouders dus voldaan worden aan de verplichting tot mestbewerking zoals deze geldt vanaf 1 januari 2014 in de meststoffenwet. De LTO concludeert dat voornamelijk in het concentratiegebied Zuid en Oost niet voldoende be- en/of verwerkingscapaciteit is. Berkhof B.V. wil mede hierom haar mesttransporttak uitbreiden met mestbewerking.

3.1.5 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het Bevi legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (Bevi) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden, het plaatsgebonden risico-contour (PR-contour), mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp.

Een ongeval met 100 slachtoffers leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 slachtoffers wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 slachtoffers. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art.13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.6 Nederlandse Richtlijn Bodembescherming

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In het kader van de Wro dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Er is een bodemonderzoek (nulonderzoek) vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.7 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is een onderdeel van de Geluidwetgeving Nederland. De Wet geluidhinder gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezoneerde industrieterreinen. Het doel van de Wet geluidhinder is het beschermen van de mens tegen geluidshinder. De wetgeving

rond rijkswegen en landelijke spoorwegen is vanaf 1 juli 2012 opgenomen in Hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. Vanaf dat moment gelden er geluidproductieplafonds langs dit type infrastructuur. In de Wet geluidhinder zijn alleen de zogenaamde 'gezoneerde industrieterreinen' opgenomen. De bedrijven op niet gezoneerde terreinen vallen onder de Wet milieubeheer.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.8 Wet luchtkwaliteit (Wlk)

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd³. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit (Wlk). Deze wet is op 15 november 2007⁴ in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wlk voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. De Europese Commissie heeft de Nederlandse overheid verlenging van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn verleend.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Per 1 augustus 2009⁵ is het NSL in werking getreden, nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.9 Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR)

Het doel van de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) is het harmoniseren van vergunningen met betrekking tot emissies naar de lucht in het verschaffen van informatie over de stand van de techniek op het gebied van emissiebeperking. De NeR geeft algemene eisen aan emissieconcentraties en

³ Stb. 2007, 414

⁴ Stb. 2007, 434

⁵ Stb. 2009, 158

uitzonderingsbepalingen voor specifieke activiteiten of bedrijfstakken. De adviesgroep NeR beslist over aanvullingen en wijzigingen van de NeR en komt daarvoor driemaal per jaar bijeen.

De informatie die voorheen in §2.9 en §3.6 van de NeR stond is nu opgenomen in de documenten NTA 9065 en de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). De NTA 9065 beschrijft de technische aspecten van een geuronderzoek beschreven, zoals het opstellen van een meetplan, de monsternamen en het uitvoeren van berekeningen. De 'Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen)' gaat in op de beleidsmatige kant en beschrijft het proces hoe provincies en gemeenten kunnen komen tot een aanvaardbaar hinderniveau voor geur van niet agrarische bedrijven.

De NTA 9065

In december 2012 is de NTA 9065 Meten en rekenen geur gepubliceerd. Dit document is een actualisatie van het document Meten en rekenen geur uit 1994. De NTA 9065 is in de eerste plaats bedoeld als hulpmiddel bij industriële geurhinder, maar is ook toepasbaar op andere soorten geurhinder, bijvoorbeeld afkomstig van horeca, landbouw en houtkachels.

De NTA 9065 verschaft inzicht in de opzet en uitvoering van kwalitatieve en kwantitatieve geuronderzoeken en is een hulpmiddel om in Nederland het geurbeleid uit te voeren, de aanpak van geurhinder te ondersteunen en de naleving van het beleid te waarborgen. Het document bevat een stappenplan voor het complete geurtraject met een verwijzing naar bestaande en nog op te stellen normen/documenten.

De NTA 9065 beschrijft de technische aspecten van een geuronderzoek, zoals het opstellen van een meetplan, de monsternamen en het uitvoeren van berekeningen. De 'Handleiding geur: het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet-veehouderijen)', gaat in op de beleidsmatige kant en beschrijft het proces hoe provincies en gemeenten kunnen komen tot een aanvaardbaar hinderniveau voor geur van niet-agrarische bedrijven. Bij een aantal activiteiten in het activiteitenbesluit kan op basis van artikel 1.17 bij een melding, een geuronderzoek gevraagd worden van het bedrijf. Dit geuronderzoek moet uitgevoerd worden conform NTA 9065. Voor vergunningplichtige bedrijven wordt in paragraaf 3.6 van de Nederlandse Emissie Richtlijn (NeR) voor geuronderzoeken verwezen naar de NTA 9065.

Acceptabel hinderniveau

De vergunningverlener stelt het acceptabel geurhinderniveau vast, volgens de voorgaande regelgeving. Zij maakt een afweging op basis van de door het bedrijf voorgestelde geurbestrijdingsmaatregelen en de ervaring die bij gelijksoortige processen is opgedaan, waarbij verondersteld wordt dat de hinder acceptabel is. De hoeveelheid geur in de leefomgeving wordt weergegeven als geurbelasting. Dit is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter lucht, bij een bepaalde percentielwaarde (OU_E/m^3 als x-percentiel). De veel gebruikte 98-percentielwaarde voor een receptorpunt drukt uit dat gedurende 98% van de uren van een jaar de geurconcentratie onder deze waarde blijft en de overige 2% daarboven ligt.

Voorgesteld toetsingskader

De Provincie Gelderland heeft een geurbeleid vastgesteld op 27 april 2009. Deze beleidsregels zijn van toepassing op besluiten over vergunningen op grond van de Wet milieubeheer voor inrichtingen

die potentieel geurhinder kunnen veroorzaken. Indien in de bijzondere regelingen van de NeR een geurnorm is opgenomen passen Gedeputeerde Staten de systematiek en normstelling uit deze regelingen toe. Wanneer in de bijzondere regelingen van de NeR geen geurnorm is opgenomen dan passen Gedeputeerde Staten het toetsingskader toe uit het geurbeleid.

De hoeveelheid geur in de leefomgeving wordt weergegeven als geurbelasting. Dit is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter lucht, bij een bepaalde percentielwaarde (OU_E/m^3 als x-percentiel). De veel gebruikte 98-percentielwaarde voor een receptorpunt drukt, uit dat gedurende 98% van de uren van een jaar de geurconcentratie onder deze waarde blijft en de overige 2% daarboven ligt.

In artikel 9 in het geurbeleid zijn de toetsingswaarde opgenomen. Gedeputeerde Staten toetsen de overeenkomstig artikel 3 berekende geurimmissie van de inrichting- in samenhang met artikel 8- aan de waarden die zijn opgenomen in onderstaande tabel:

Voor continue bronnen gelden de onderstaande waarden uitgedrukt in OU_E/m^3 als 98-percentiel:

Wonen/Buitengebied

Aard van de geur	streefwaarde	richtwaarde	grenswaarde
zeer hinderlijk	0,05	0,15	0,5
hinderlijk	0,15	0,5	1,5
minder hinderlijk	0,5	1,5	5
niet hinderlijk	1,5	5	15

Werken

Aard van de geur	streefwaarde	richtwaarde	grenswaarde
zeer hinderlijk	0,15	0,5	1,5
hinderlijk	0,5	1,5	5
minder hinderlijk	1,5	5	15
niet hinderlijk	5	15	50

Algemene norm voor geur : $0,5 OU_E/m^3$ (als 98-percentielwaarde voor wonen)
 $1,5 OU_E/m^3$ (als 98-percentielwaarde voor werken)

Voor de geuren van het bedrijf wordt er vanuit gegaan dat deze vallen in de categorie hinderlijk en dat derhalve het standaard toetsingskader van toepassing is. Afwijken van het standaard toetsingskader kan op basis van de hedonische waarde, die een maat is voor de hinderlijkheid van een geur. Hedonische waarden worden vastgesteld door middel van metingen, welke in dit geval helaas niet mogelijk zijn, aangezien het project nog niet gerealiseerd is.

Relevantie voor het plangebied

Enkele woningen in de nabije omgeving van Stationsweg 454 te Scherpenzeel zijn gelegen in de Provincie Utrecht. De Provincie Utrecht heeft geen provinciaal geurbeleid. Aangezien bovenstaande richtlijnen zowel in de provincie Gelderland als Noord-Brabant worden aangehouden, wordt ook voor de woningen gelegen in de Provincie Utrecht van deze richtlijnen uitgegaan. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de toepassing van het betreffend beleid op onderhavige plannen.

3.1.10 M.e.r.-plicht

Op basis van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 1994 geldt voor de vergunningverlening aan inrichtingen met mogelijk grote effecten op het milieu een m.e.r.-

beoordelingsplicht of de verlichting tot het opstellen van een project MER. De betreffende inrichtingen zijn vermeld in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. 1994.

Voor ruimtelijke plannen die de oprichting, wijziging of uitbreiding van dergelijke inrichtingen mogelijk maken dient op grond van genoemde regelgeving een planMER te worden opgesteld waarbij wordt voldaan aan de betreffende procedure-eisen. De procedure-eisen aan een planMER zijn relatief eenvoudig:

- vooraf dient het voornemen tot het opstellen van een planMER te worden gepubliceerd, 'bestuursorganen' dienen te worden geraadpleegd;
- het milieueffectrapport (het planMER) dient uiterlijk tezamen met het ontwerpplan ter inzage te worden gelegd.

In het planMER dienen de effecten van het voornemen te worden beschreven. De afwegingen die aan de milieuzonering ten grondslag liggen, komen in de planMER ook aan de orde. Voor een planMER is echter een meer gedetailleerd milieutechnisch onderzoek vereist inzake (mogelijk) optredende milieueffecten.

Relevantie voor het plangebied

In de bijlagen behorend bij het Besluit milieueffectrapportage is geen aparte categorie opgenomen voor de bewerking van mest. De categorieën C18 en D18 gaan over het behandelen van afvalstoffen. In de Kaderrichtlijn Afvalstoffen is in Artikel 2 opgesomd wat er buiten de toepassing van de richtlijn valt. Dierlijke uitwerpselen zijn volgens deze kaderrichtlijn geen afvalstof. Dit maakt dat mest niet onder C18 en/of D18 valt. Een aanmeldingsnotitie MER is dan ook niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De Omgevingsvisie komt daarmee in de plaats van de Structuurvisie Gelderland uit 2005. Met de Omgevingsvisie kiest de provincie voor een gezamenlijke aanpak met gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en particulieren van de maatschappelijke opgaven voor de komende vijf à tien jaar. Hierbij staan twee hoofddoelen centraal:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze doelen versterken elkaar en kunnen niet los van elkaar gezien worden. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is meer dan een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland. In deze Omgevingsvisie staat het 'fysieke' in de leefomgeving centraal. Tegelijk zit er een sterke 'sociale' component aan de opgaven voor sterke steden en een vitaal landelijk gebied.

Gelderse ladder

De Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik legt de focus op het toevoegen van stedelijke functies binnen bestaand stedelijk gebied. Voor stedelijke functies in de Groene Ontwikkelingszone is ruimte, maar alleen in combinatie met een substantiële versterking van de kernkwaliteiten. De provincie wil nog onderzoeken of de ladder ook voor landelijke functies kan worden uitgewerkt.

Relevantie voor het plangebied

De provinciale hoofddoelen zijn vertaald in provinciale ambities, middels verdieping worden deze verder uitgewerkt. Afhankelijk van het accent van de ambitie en daarmee de verdieping, zijn zij in de Omgevingsvisie opgenomen onder 'Divers', 'Dynamisch' of 'Mooi' Gelderland. Per ambitie is de aanpak op hoofdlijnen beschreven. De nadere invulling vindt plaats via provinciale uitvoeringsprogramma's en samenwerking met partners.

Divers Gelderland

De Stationsweg 454 te Scherpenzeel is gelegen in het gebied 'FoodValley' gekeken naar de verdieping 'Divers Gelderland'. FoodValley is vooral gericht op de kennis vanuit Wageningen en Ede en daarmee een belangrijke voedingsbodem voor de Nederlandse economie en een inspirerende kennisregio in Europa.

Dynamisch Gelderland

Gekeken naar 'Dynamisch Gelderland' zijn voor het plangebied de verdiepingen 'bedrijventerreinen' en 'land- en tuinbouw' relevant.

Bedrijventerreinen

Veel ondernemers willen verantwoord innoveren en groeien. Dat betekent dat zij niet bij voorbaat gestopt willen worden in het nader uitwerken van gewenste ontwikkelingen door onwrikbare regels. Bijvoorbeeld door regels voor vrijkomende agrarische bebouwing en door zonering (hinderklassen voor geluid, geur, stof et cetera) op bedrijfsterreinen. De provincie herkent deze ambitie en zorg van ondernemers.

De provincie onderzoekt graag hoe de gewenste en verantwoorde ontwikkelingen te ondersteunen. Daarmee wordt groei of juist verdichting van bedrijventerreinen mogelijk. Of wordt een doorontwikkeling van een ander type bedrijvigheid mogelijk. Dit speelt bij bestaande bedrijventerreinen en bedrijfslocaties. De provincie streeft hierbij naar zorgvuldig omgaan met schaarse ruimte en de kwaliteit van het landschap. Het accent verschuift de komende jaren steeds meer naar de kwaliteit van de bestaande voorraad en het vitaliseren van bestaande locaties. Verder moeten bedrijventerreinen zo goed mogelijk worden ingepast in de leefomgeving. De terreinen moeten meer ruimtelijke kwaliteit krijgen en dienen goed bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig te zijn.

Land- en tuinbouw

Voor de land- en tuinbouw zijn volgens de provincie de mogelijkheden om uit groene grondstoffen niet alleen groene energie te winnen, maar ook diverse non-food producten te maken uitdagend. Denk aan het terugwinnen van fosfaat, een essentiële meststof die schaars is. Daarnaast wil Berkhof B.V. stikstof en kali opwaarderen naar een herbruikbare meststof en deze weer in de kringloop inbrengen. Het mestbewerkingsinitiatief van Berkhof BV kan hierbij gezien worden als een nieuw uitdagend initiatief voor de provincie Gelderland.

Mooi Gelderland

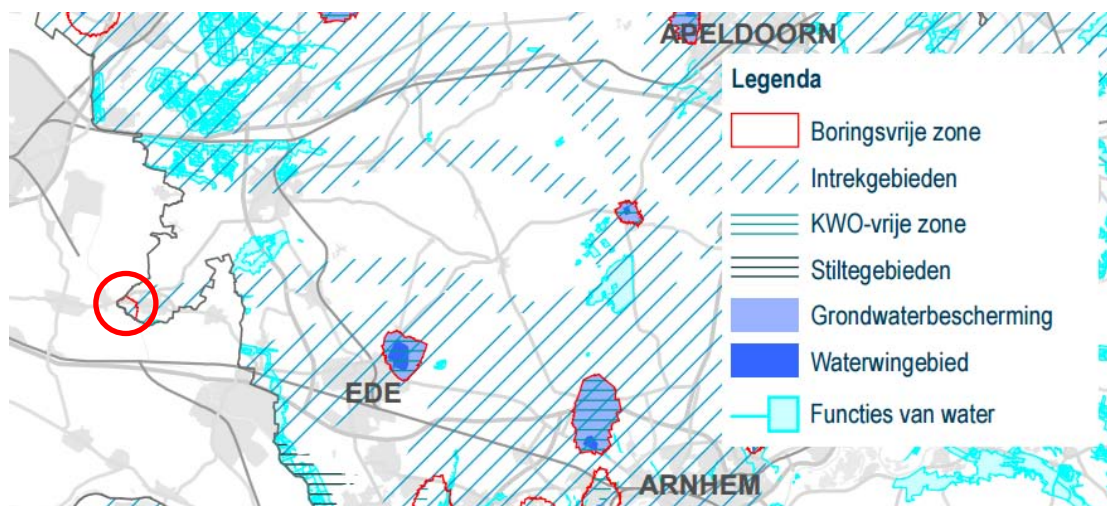
Voor het bedienen van de Gelderse kwaliteiten is de insteek 'ontwikkelen met kwaliteit'. De provincie Gelderland vermijdt zo veel als mogelijk het denken in 'deze functie wel, deze functie niet' en formuleert zo veel als mogelijk 'op deze plek staan ontwikkelingen in het teken van het bereiken van deze doelen/borgen van deze kwaliteiten'. Voor een nieuwe activiteit als mestbewerking biedt dit extra kansen.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

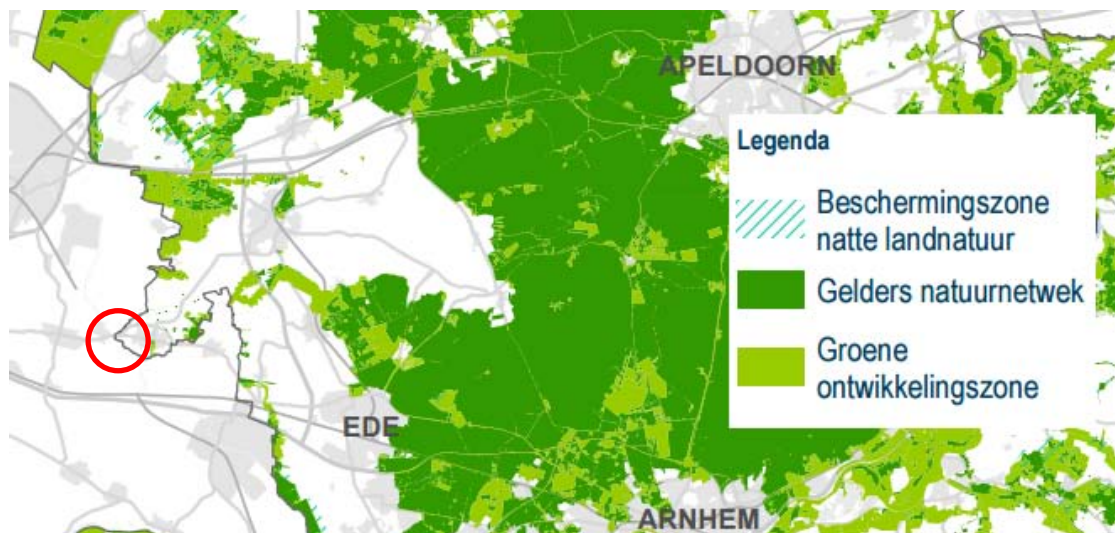
Op 24 september 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen uit de Omgevingsvisie.

Toetsing aan de omgevingsverordening

Gekeken naar de verbeelding ligt het gebied in verschillende zones. Niet alle zones zijn relevant voor het bestaande bedrijf en het voorgenomen initiatief mestbewerking. De kaarten met de regels van 'Natuur' en 'Water en milieu' uit de omgevingsverordening zijn relevant.



Figuur 3.1: Uitsnede Omgevingsverordening Gelderland, kaart 'Water en milieu' (rode cirkel = globale ligging plangebied)



Figuur 3.2: Uitsnede Omgevingsverordening Gelderland, kaart 'Natuur' (rode cirkel = globale ligging plangebied)

Water en milieu

Op de kaart 'Water en milieu' is het plangebied aangewezen als 'Boringsvrije zone' en 'Intrekgebied' (figuur 3.1).

Artikel 3.3.4. 'Boringsvrije zone' en artikel 2.6.3. 'Intrekgebieden' zijn van toepassing. Deze artikelen verbieden enkele werken tot stand te brengen of handelingen binnen de inrichting uit te voeren, maar bieden ook afwijkingsbevoegdheden. Alleen op de relevante zaken wordt ingegaan.

Boringsvrije zone

Artikel 3.3.4.2 lid 2

Het is verboden in een inrichting:

- a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben;*
- b. grond- en funderingswerkzaamheden uit te voeren op een diepte van meer dan twee meter onder het maaiveld.*

Lid 3 geeft echter een afwijkingsbevoegdheid. Lid 2 a en b is niet van toepassing voor zover de activiteiten worden uitgevoerd buiten de KWO-vrije zone en daarbij de beschermde kleilaag boven het grondwateronttrekkingspunt in de ondergrond, niet wordt doorboord.

In onderhavige situatie gaat het om mestputten die 3 meter diep zijn. Het plangebied ligt echter buiten de KWO-vrije zone en daarbij zal de beschermde kleilaag boven het grondwateronttrekkingspunt in de ondergrond, niet wordt doorboord.

Intrekgebieden

Artikel 2.6.3.1

In een bestemmingsplan krijgen Intrekgebieden geen bestemming die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt.

In onderhavige situatie krijgt het intrekgebied geen bestemming die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt.

Natuur

Op de kaart 'Natuur' is het plangebied niet aangewezen als 'Gelderse natuur netwerk' (GNN) of 'Groene ontwikkelingszone' (GO), zie figuur 3.2.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' is Stationsweg 454 als de bestemming 'Bedrijf' opgenomen. In de verordening zijn regels opgenomen voor bedrijven, onder artikel 2.3. Er wordt in deze regels niet ingegaan op 1. Solitaire bedrijven en 2. Bestaande situaties. Terwijl juist van de twee eerdergenoemde punten sprake is. Berkhof is een solitair bestaand bedrijf dat al geruime tijd in de omgeving mesttransport-, grondverzet- en loonwerkzaamheden verricht. Daarmee zijn de regels van dit artikel niet van toepassing voor onderhavig plan.

Het initiatief mestbewerking kan geschaard worden onder artikel 2.8 'Energie'. Artikel 2.8.3 gaat in op onder andere de mogelijkheden voor mestbewerkingsinstallaties.

Artikel 2.8.3 Locaties voor biomassavergistingsinstallaties

Artikel 2.8.3.1 biomassavergistingsinstallaties

1. In bestemmingsplannen die zien op het landelijk gebied kunnen biomassavergistingsinstallaties, mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallaties worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen van een agrarisch bedrijf, bestaande bouwpercelen van een agrarisch hulp- of nevenbedrijf of vrijkomende agrarische locaties in overig agrarisch gebied indien:
 - a. de installaties in hoofdzaak gebruik maken van biomassastromen uit de directe omgeving; en
 - b. de installatie landschappelijk en infrastructureel kan worden ingepast in het bestaande landschap.

Lid 1 is van toepassing aangezien de mestbewerkingsinstallatie geplaatst zal worden op een bestaand bouwperceel van een agrarisch hulpbedrijf.

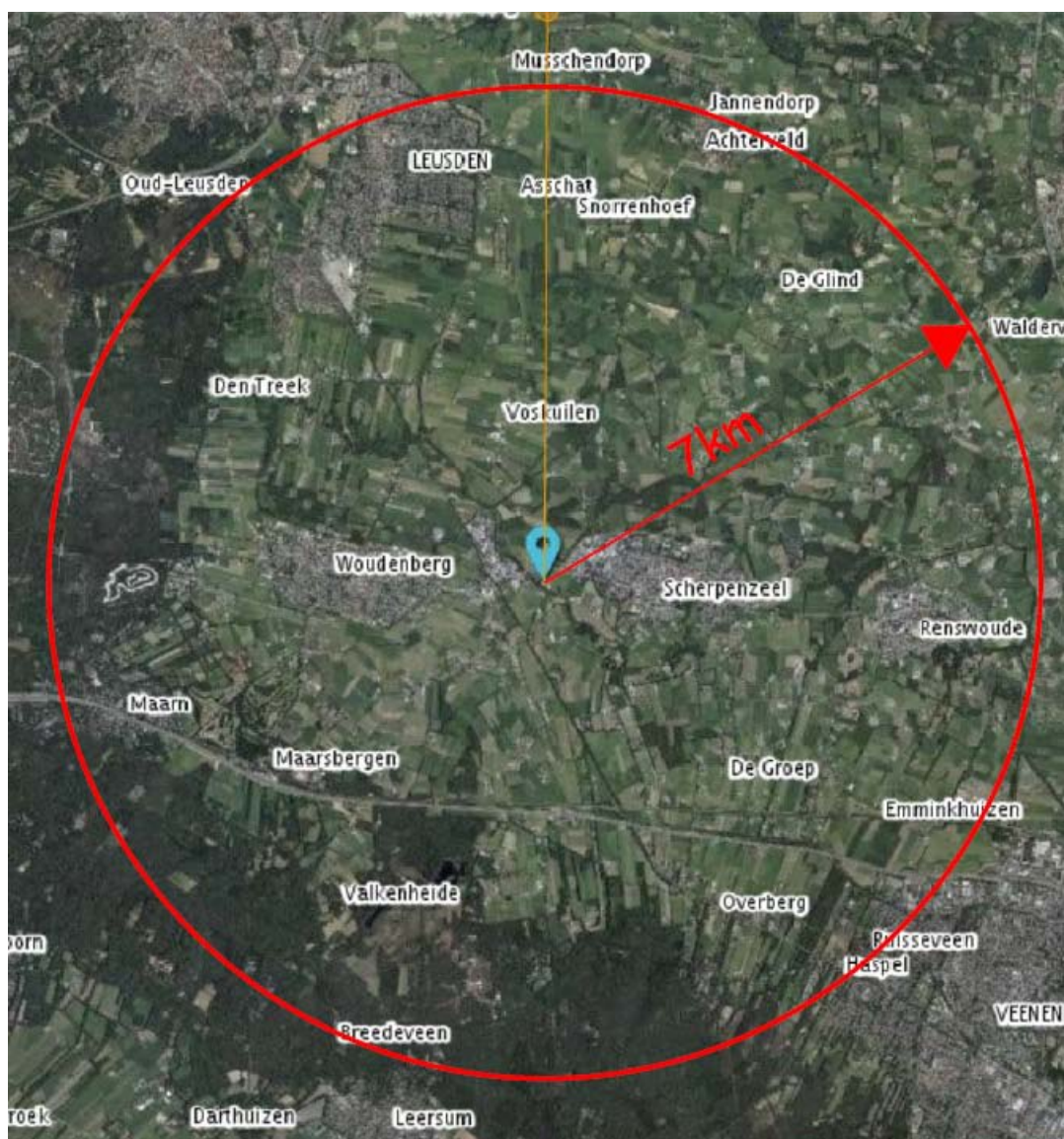
Bestaand bouwperceel van een agrarisch hulpbedrijf

Het gaat in onderhavig voornemen om een mestbewerkingsinstallatie in een bestaande bedrijfshal gelegen binnen het bestaande bouwvlak van een agrarisch hulpbedrijf. De bestaande bedrijfsactiviteiten als mesttransport, - handel, grondverzet en sloopwerk zullen met voorliggend voornemen niet wijzigen. In onderhavige situatie is in de regels vastgelegd dat bewerking van maximaal 60.000 ton mest per jaar is toegestaan. Met een wijzigingsbevoegdheid is 180.000 ton mestbewerking per jaar mogelijk. Het gaat hierbij om mestbewerking zonder energieopwekking (zie paragraaf 4.1.2. 'Beschrijving voorgenomen activiteiten'). Deze uitbreiding van de capaciteit kan binnen het bestaande bedrijfsgebouw waarin de mestbewerking plaatsvindt worden opgevangen. Er wordt hierdoor zuinig met de beschikbare ruimte omgegaan aangezien geen nieuw bedrijfsgebouw (buiten het bestaande bouwperceel) gebouwd hoeft te worden.

Installaties maken in hoofdzaak gebruik van biomassastromen uit de directe omgeving

Het mesttransport is reeds onderdeel van de bedrijfsvoering van Berkhof BV. Op jaarbasis wordt door het bedrijf circa 400.000 ton mest (met name varkensmest) vervoerd. Vrijwel de helft komt van agrarische bedrijven uit de regio. Op dit moment gaat deze mest naar externe mestbe- en verwerkers. De varkenssector staat onder sterke druk vanwege onder meer de mestregelgeving (verplichting tot be- en verwerken van mest). De mestbewerkingscapaciteit moet op korte termijn worden uitgebreid om aan de landelijke verplichting te kunnen voldoen en de sector meer lucht te geven. Door ook op de bedrijfslocatie van Berkhof BV zelf een mestbewerkingsinstallatie te realiseren wordt tegemoet gekomen aan de behoefte om op korte afstand van de agrarische bedrijven in Scherpenzeel een dergelijke installatie voorhanden te hebben.

De 60.000 ton te bewerken mest zal komen van varkensbedrijven uit een straal van maximaal 7 km van Berkhof BV; cirkel binnen Leusden, Renswoude en Maarn (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3 : Straal van 7 km van Berkhof BV

De installatie kan landschappelijk en infrastructureel worden ingepast

De bedrijfslocatie is voor een groot deel al landschappelijk ingepast. In paragraaf 5.6 van de toelichting is nader ingegaan op de landschappelijke inpassing van het plangebied.

De bedrijfslocatie wordt rechtstreeks ontsloten via de provinciale weg (N224). Doordat het hier gaat om reeds bestaande vervoersbewegingen die vanwege de al jaren bestaande mesttransporttak al plaatsvinden, betekent de centrale ontvangst en bewerking in een bestaand gebouw op het bedrijf geen extra vervoersbewegingen en zal er veel minder met loze vracht worden gesleept dan dat tot nu toe plaatsvindt. Ook kunnen transportmiddelen efficiënter worden ingezet doordat de wagens de drijfmest lossen en het restproduct mee kunnen nemen. Tevens is Berkhof BV direct gelegen aan het Valleikanaal (zie figuur 3.4); dit ontvangende oppervlaktelichaam is dermate groot dat eventuele kleine verontreinigingen die in het restproduct water achter blijven in voldoende mate verdund worden. De ligging aan dit kanaal en de provinciale weg N224 is een enorm voordeel ten opzichte van andere locaties. Op dit moment vindt er met Waterschap Vallei en Veluwe intensief overleg plaats om te komen tot de benodigde watervergunning.



Figuur 3.4: Ligging Berkhof BV aan het Valleikanaal

Afgezien van de landschappelijke en infrastructurele inpassing geldt dat het plangebied dichtbij de bebouwde kom ligt en het vrijwel grenst aan de bedrijventerreinen 't Zwarte Land in Scherpenzeel en Stationsweg-Oost in Woudenberg (zie figuur 3.5). Op deze bedrijventerreinen is overigens geen plaats voor een bedrijf als Berkhof BV.



Figuur 3.5: Ligging Berkhof BV ten opzichte van de bedrijventerreinen (rode lijn = globale ligging plangebied)

Het gebied ten zuiden van 't Zwarte Land is in de structuurvisie Scherpenzeel aangewezen als zoekrichting voor uitbreiding voor kleinschalige bedrijvigheid. Dit gebied wordt betrokken bij de verkenning van de behoefte aan nieuw bedrijventerrein voor kleinschalige bedrijven en een eventuele nadere locatiekeuze. Het plangebied ligt tegen dit zoekgebied aan. Met de mogelijke uitbreiding van kleinschalige bedrijvigheid zal het bedrijventerrein opschuiven richting de bedrijfslocatie van Berkhof BV, waardoor dit bedrijf mogelijk hierbij aansluiting vindt (zie paragraaf 3.4.1).

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Reconstructieplan Gelderse Vallei

Het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-Oost is opgesteld om de problemen die op het platteland spelen te kunnen aanpakken. In delen van het landelijk gebied zitten de (intensieve) landbouw, wonen, werken, recreatie natuur en landschap elkaar te vaak in de weg. Het gevolg is dat vooral economisch belangrijke sectoren als landbouw en recreatie zich niet genoeg kunnen ontwikkelen en de kwaliteit van natuur, landschap en water te weinig verbetert.

Dit heeft grote gevolgen voor de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland. In het reconstructieplan worden de functies bijna opnieuw over de gebieden verdeeld en nieuwe ontwikkelmogelijkheden gestimuleerd. Een aantal onderdelen uit het reconstructieplan zijn rechtstreeks overgenomen in de provinciale Omgevingsverordening en de bestemmingsplannen.

Een belangrijk onderdeel van het reconstructieplan is de zonering. Gebieden hebben een bepaalde bestemming gekregen:

- gebieden waar landbouw voorrang krijgt (landbouwontwikkelingsgebieden);
- gebieden waar de natuur voorrang krijgt (extensiveringsgebieden);
- gebieden waar verschillende functies naast elkaar bestaan (verwevingsgebieden).

Relevantie voor het plangebied

Het plangebied ligt in een gebied aangeduid als verwevingsgebied. Verwevingsgebieden zijn die delen van het plangebied die niet als extensiverings- of landbouwontwikkelingsgebied zijn aangeduid. Zij vormen de overgangsgebieden tussen de extensivering- en landbouwontwikkelingsgebieden, waarin sprake is van een sterke verwevenheid van functies. Bij deze verwevenheid kan sprake zijn van accenten die liggen op natuur, landschap en/of water, maar steeds in combinatie met landbouw. Functieverandering is één van de drijfveren, die de verandering van het landelijk gebied in de komende jaren vorm en inhoud kunnen geven. Zoals uit de analyse van de autonome ontwikkeling blijkt, wordt in de planperiode een afname van het aantal agrarische bedrijven verwacht van meer dan 40%. Functieverandering kan zich ook voordoen bij al aanwezige niet-agrarische bebouwing, mits de nieuwe bestemming geen zwaardere belasting voor het gebied met zich meebrengt.

3.3.2 Beeldkwaliteitsplan functieveranderingen Gelderse Vallei

In het buitengebied van de Gelderse Vallei zullen de komende decennia veel veranderingen optreden. De betekenis van de landbouw neemt af en andere functies zullen daarvoor in de plaats komen. De kwaliteit van het landschap is de afgelopen decennia stap voor stap achteruit gegaan. De regio Gelderse Vallei wil dat elke nieuwe ontwikkeling een impuls geeft aan behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van het landschap en de daarin opgenomen bebouwing.

Door middel van het beeldkwaliteitsplan wordt gestreefd naar behoud en herstel van de karakteristieke landschapstypen van de Gelderse Vallei. Daarin zijn nu de agrarische erven kenmerkend. Die vormen in dit beeldkwaliteitsplan het referentiebeeld voor nieuwe ontwikkelingen. Dat betekent dat bij elke functieverandering het erf als een geheel moet worden beschouwd. Er moet daarom sprake blijven van een compact erf met bij voorkeur één ontsluitingsweg. Bij voormalige agrarische erven moet het nieuwe erf in beginsel aanzienlijk minder groot zijn dan het oorspronkelijke erf. Hierdoor blijft er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld erfbepanting of andere

landschapselementen.

Relevantie voor het plangebied

In hoofdstuk 2 en paragraaf 4.2 is verder ingegaan op de landschappelijke inpassing van het plangebied.

3.3.3 Landschapsonwikkelingsplan Gelderse Vallei (LOP) 2005

In het rapport zijn de karakteristieken van de verschillende landschappen en de overgangsgebieden tussen de verschillende landschappen beschreven. Het hoofddoel van het LOP is het versterken, behouden en verbeteren van de landschappelijke identiteit en het groen-blauwe raamwerk.

Relevantie voor het plangebied

Het plangebied ligt in het Kampenlandschap. Dit kenmerkt zich door een fijnmazig patroon van forse landschapselementen. De complete omzooming van het erf met de aarden wal en het groen wordt meegenomen in het bouwvlak, waardoor de landschappelijke inrichting van de Stationsweg 454 verbetert.

De westelijke zijde van de Stationsweg 454 grenst aan het Valleikanaal. In het Gelderse landschap is de Vallei is vooral ecologische waardevol waar de landschappen nog vrij kleinschalig zijn, zoals de diverse bosgebieden in het westelijk deel van de Vallei. Hier komen naast waardevolle kruidachtige vegetaties ook nog waardevolle bostypen voor. Waardevolle ecologische structuren zijn de beken en de Grebbelinie/Valleikanaal.

3.3.4 Gebiedsvisie Regio Foodvalley

In de gebiedsvisie wordt een regionale visie ontwikkeld voor de toekomstige ruimtelijke en economische ontwikkelingen tot 2030. De FoodValley regio staat voor een goed bereikbare en centraal gelegen regio met een onderscheidend kennisprofiel ten aanzien van de hele foodsector, een sterke sociale samenhang en arbeidsmoraal in een bijzonder afwisselende, groene en natuurlijke omgeving. FoodValley biedt een goede kwaliteit van wonen, werken, leren en recreëren in de regio.

Het vertrekpunt van de beleidsvisie Regio FoodValley richt zich op zes focusthema's:

- faciliteren van bedrijven;
- relatie onderwijs en arbeidsmarkt;
- mobiliteit en bereikbaarheid;
- afstemmen regionale woningmarkt;
- vernieuwing landbouw;
- leefomgeving.

Relevantie voor het plangebied

Voor het plangebied zijn de thema's 'vernieuwing landbouwsector' en 'leefomgeving' vooral relevant.

Vernieuwing landbouwsector

Landbouw is al van oudsher één van de belangrijke economische dragers in de regio. Als primair 'food' producent is de landbouwsector onlosmakelijk verbonden met de FoodValley. Versterking van de landbouwsector is daarom van groot belang bij de verdere ontwikkeling van FoodValley.

Onderhavig voornemen sluit aan op deze visie.

Leefomgeving

In de strategische agenda is de kwaliteit van de leefomgeving één van de twee pijlers onder een sterkere regio. Het landschap vormt een belangrijke mate de identiteit van het gebied. Duurzaamheid loopt als een rode draad door de gebiedsvisie Regio FoodValley. Voor een duurzaam gebruik van de ruimte is een zorgvuldige omgang met bodem, water, natuur, landschap en cultuurhistorie essentieel. Daarnaast moet er door de klimaatverandering en kwetsbare ligging ingespeeld worden op situaties van droogte, wateroverlast en kans van overstromingen. Deze aspecten zijn zorgvuldig beoordeeld en afgewogen in hoofdstuk 5.

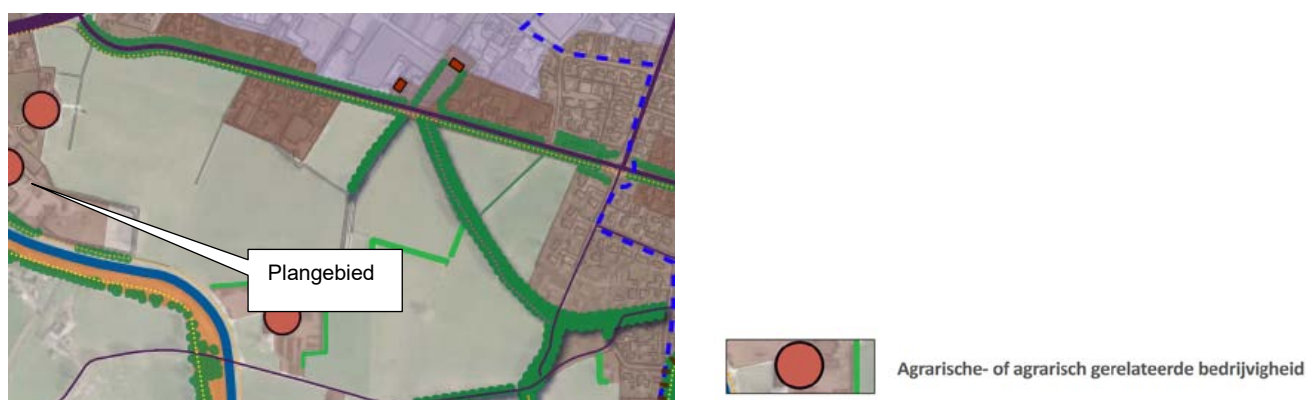
3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Scherpenzeel

In de structuurvisie verschaft de gemeente helderheid over de ruimtelijke koers en de wijze waarop zij deze tot uitvoering wil brengen. Het beleid is bindend voor de gemeente zelf en een richtsnoer voor haar handelen in de richting van externe partijen. De gemeente gebruikt haar structuurvisie als inhoudelijke inbreng bij regionale en provinciale beleidsvraagstukken, zoals in de totstandkoming van de Gelderse Omgevingsvisie (regio FoodValley). Op die manier biedt de structuurvisie helderheid voor inwoners en ondernemers van Scherpenzeel, als ook voor andere (semi-) overheden en maatschappelijke partners rondom de gemeente.

Relevantie voor het gebied

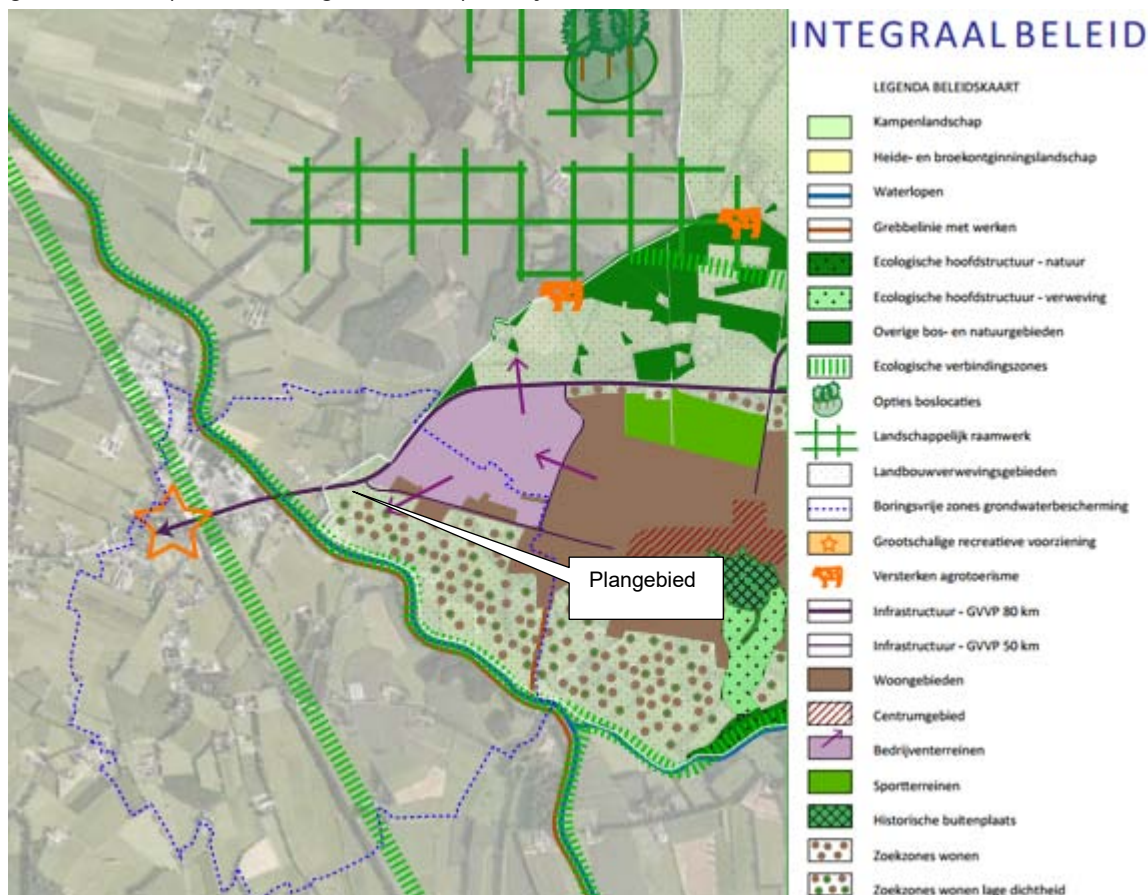
“De gemeente Scherpenzeel wil, in lijn met de koers van regio FoodValley en de provincie Gelderland, ondernemers die kiezen voor duurzaam ondernemen en inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen ruimte bieden. De regio stimuleert ‘koplopers’ en wil bijdragen aan innovaties en kennisontwikkeling. De provincie is voornemens in het nieuwe ruimtelijk beleid (Omgevingsvisie en Verordening) de groeimogelijkheden van agrarische bedrijven meer afhankelijk te maken van de mate waarin zij maatschappelijk verantwoord ondernemen. In het agrarisch gebied van Scherpenzeel is blijvend ruimte voor sterke agrarische bedrijven passend binnen het multifunctionele cultuurlandschap” (Structuurvisie Scherpenzeel, 2013, blz. 19).



Figuur 3.6: Ligging plangebied in structuurenkaart van Structuurvisie Scherpenzeel

In de structuurvisie is de locatie van Berkhof BV op de structuurkaart aangeduid als ‘agrarisch gerelateerde bedrijvigheid’, zie figuur 3.6. Dit gebied kenmerkt zich door agrarische en agrarisch

gerelateerde (loonwerker, grondverzet) bedrijven.



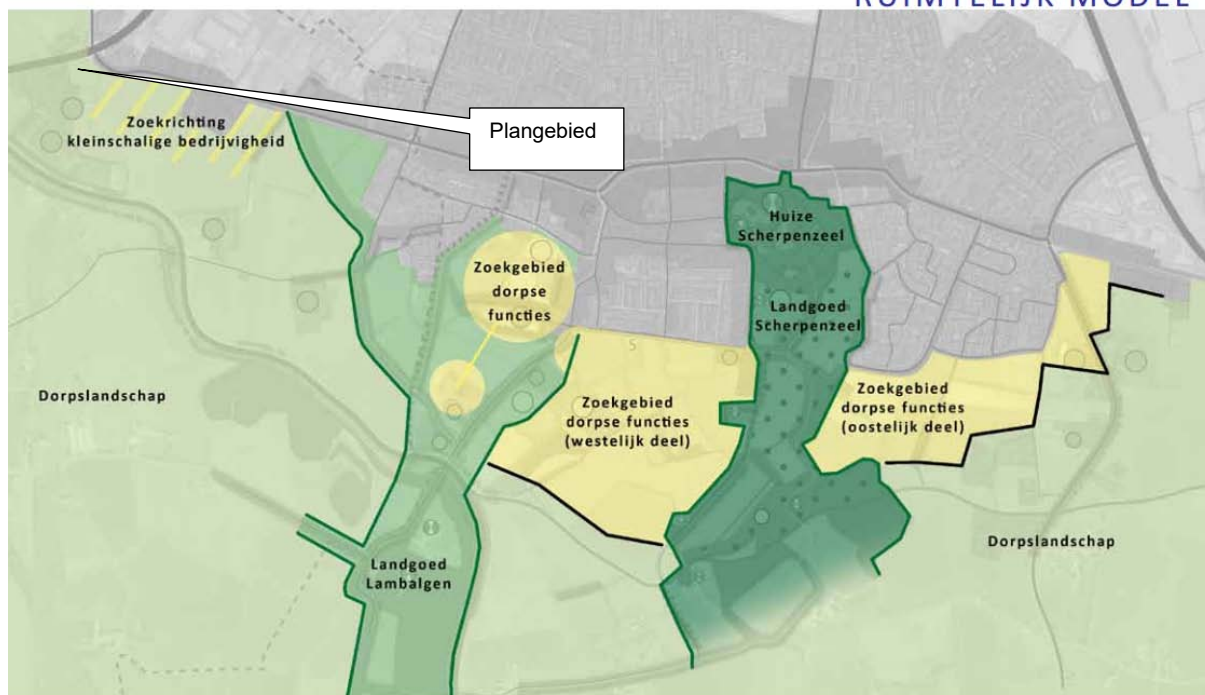
Figuur 3.7: Ligging plangebied in integraal beleidskaart van Structuurvisie Scherpenzeel

Op de Integraal beleidskaart is het plangebied zelf aangewezen als 'Kampenlandschap' (ten noorden van 'Zoekzones wonen'). Het ligt echter tegen het gebied wat als 'Bedrijventerrein' is aangewezen aan.



Figuur 3.8: Ligging plangebied in Visie op hoofdlijnen kaart van Structuurvisie Scherpenzeel

Op de Visie op hoofdlijnen kaart is het plangebied gelegen in het zuidelijk buitengebied, genaamd 'dynamisch dorpslandschap' (zie figuur 3.8). Het is een overgangszone met grote diversiteit van activiteiten. In het gebied tussen de kern en de gemeentegrens bevinden zich het landgoed Scherpenzeel, uitlopers van het landgoed Lambalgen en diverse dorpsfuncties, zoals de begraafplaats, volkstuinen, woonhuizen, dagrecreatieve voorzieningen en agrarische en niet-agrarische bedrijven. In paragraaf 6.3 van de Structuurvisie is de ontwikkelingskader van Scherpenzeel-Zuid verder uiteengezet.



Figuur 3.9: Ligging plangebied in Ruimtelijk model van Structuurvisie Scherpenzeel

Het gebied ten zuiden van 't Zwarte Land is aangewezen als zoekrichting voor uitbreiding voor kleinschalige bedrijvigheid. Dit gebied wordt betrokken bij de verkenning van de behoefte aan nieuw bedrijventerrein voor kleinschalige bedrijven en een eventuele nadere locatiekeuze. Het plangebied ligt tegen dit zoekgebied aan. Met de mogelijke uitbreiding van kleinschalige bedrijvigheid zal het bedrijventerrein opschuiven richting de bedrijfslocatie van Berkhof BV, waardoor dit bedrijf meer een ruimtelijke eenheid gaat vormen met het bedrijventerrein. Kleinschaligere bedrijven kunnen dan een locatie krijgen centraler op het nieuwe bedrijventerrein ten zuiden van 't Zwarte Land, passend bij het omliggende dorpslandschap waarin de functies wonen en werken (agrarisch, agrarisch-gerelateerd en niet-agrarisch) elkaar afwisselen.

Daarbij is Berkhof BV in de regio Scherpenzeel een koploper als agrarisch gerelateerd bedrijf en wil deze positie behouden door de werkzaamheden uit te breiden met mestbewerking, om zo te voldoen aan de grote vraag voor mestbewerking in de regio. De realisatie van een mestbewerkingsinstallatie draagt bij aan de versterking en duurzame ontwikkeling van de agrarische sector in de regio.

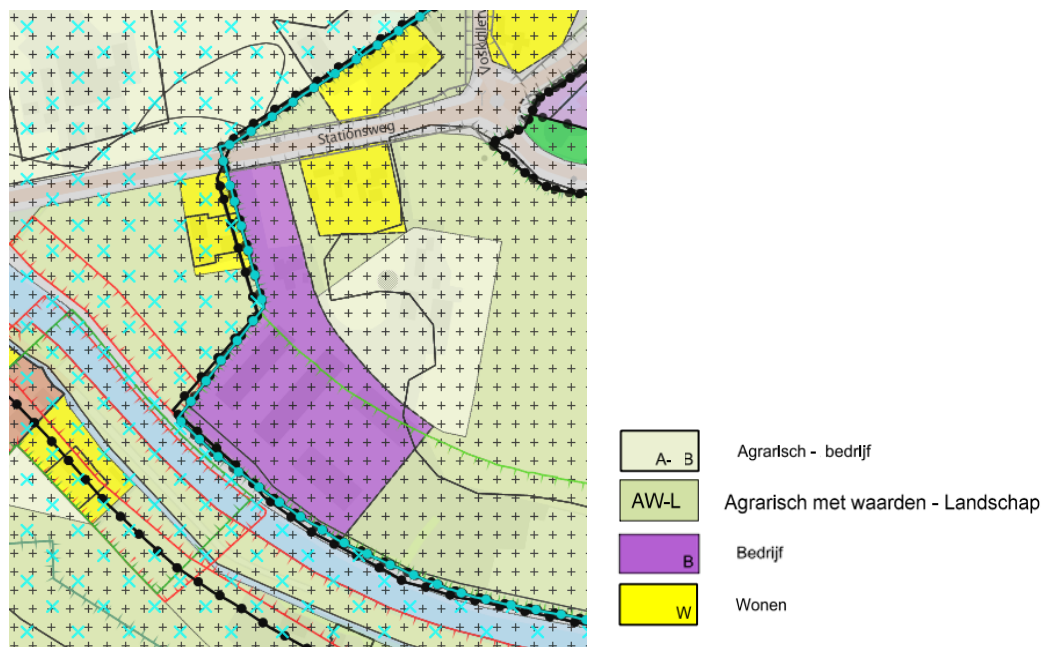
3.4.2 Vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2013

Op het plangebied aan de Stationsweg 454 te Scherpenzeel is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' van de gemeente Scherpenzeel het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 2014. Als toetsingskader wordt dit bestemmingsplan gebruikt.

Toetsing bestemmingsplan Buitengebied 2013

Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' (artikel 6) met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonwerkbedrijf'. Er is een maximum bebouwd oppervlak van 4.950 m² toegestaan. Op een deel van het perceel is de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschap' (artikel 5) van

toepassing. Verder gelden de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'Vrijwaringszone – Grebbelinie' en 'Milieuzone–grondwaterbeschermingsgebied'. Het plangebied kent verder de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)' en 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)'. De huidige situatie is weergegeven in figuur 3.10.



Figuur 3.10: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' met ligging plangebied (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De bestemming van de inrichting hoeft niet te worden gewijzigd. Het plangebied krijgt wel nieuwe bestemmingsaanduidingen doordat de activiteiten worden verruimd met mestbewerking. De functieaanduiding 'mestbewerking' dient toegevoegd te worden. Daarbij verricht het bedrijf sinds 1998 grondverzetwerkzaamheden. Hierom dient de functie aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonwerkbedrijf' verbreed te worden tot 'specifieke vorm van bedrijf – loon- en grondverzetbedrijf'. Ook het maximum bebouwd oppervlak dient veranderd te worden van 4.950 m² naar 5.106 m².

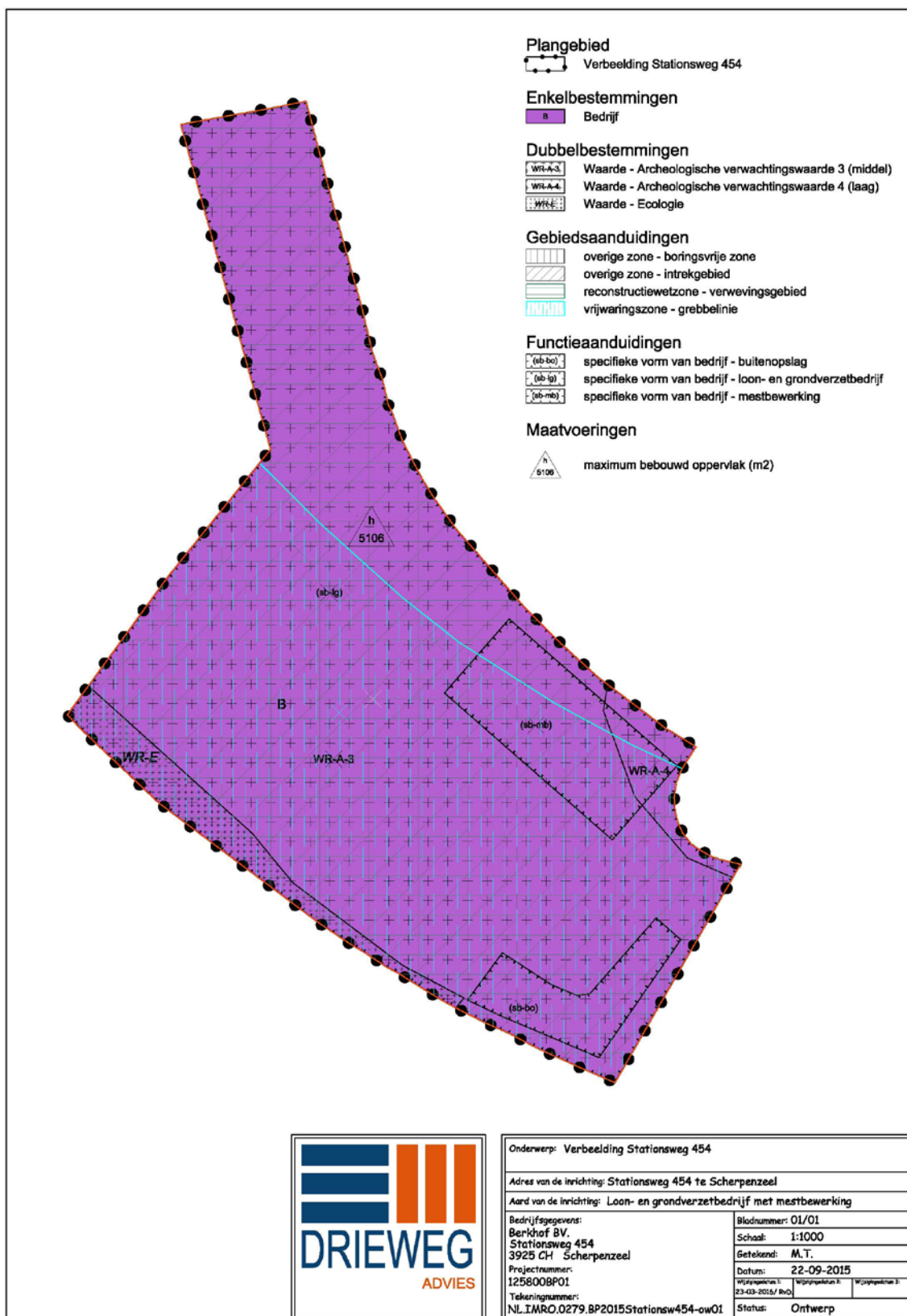
Het bouwvlak wordt vergroot van circa 2,14 hectare naar 2,54 hectare, waardoor afgeweken moet worden van het vigerende bestemmingsplan. Met de vergroting wordt een deel van de verharding die buiten het bouwvlak, maar wel binnen de bestaande landschappelijke inpassing ligt, opgenomen in het bestemmingsvlak 'Bedrijf'.

Met behulp van het huidige bestemmingsplan is het niet mogelijk om de activiteit mestbewerking te realiseren, daarom wordt een bestemmingsplanherziening doorlopen. In deze herziening worden gelijktijdig de andere aspecten als de verbreding van de aanduiding en de vergroting van het bouwvlak meegenomen.

Drieweg Advies heeft namens en in opdracht van Berkhof BV een principeverzoek ingediend voor de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' op het perceel Stationsweg 454. Naar aanleiding van dit verzoek heeft het college op 24 juni 2015 besloten om in principe planologische medewerking te verlenen aan het initiatief door middel van het doorlopen van een herziening van het bestemmingsplan. Aan deze principemedewerking zijn enkele voorwaarden gekoppeld. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan ex artikel 3.1

Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld.

Figuur 3.11: Verbeelding nieuw bouwvlak en bestemmingsaanduidingen Stationsweg 454 te Scherpenzeel



4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Uitgangspunten

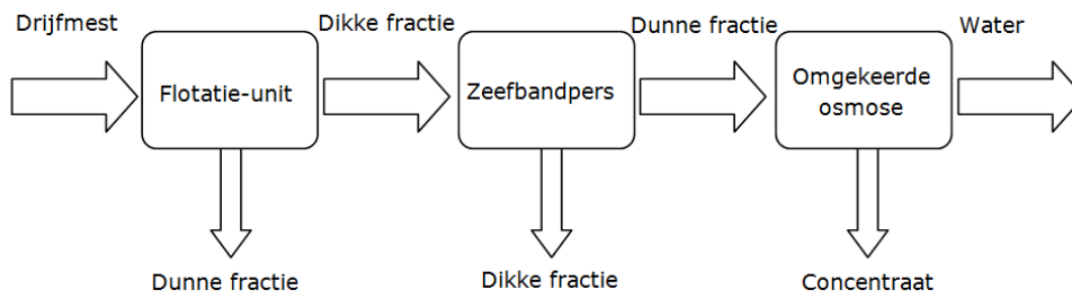
4.1.1 Nieuwe mestwet

Op 1 januari 2014 is de mestwet definitief in werking getreden. De nieuwe mestwet gaat uit van een verantwoorde mestafzet, deels door verplichte mestverwerking. Hierin is opgenomen dat veehouders niet meer mest mogen produceren dan dat ze op eigen grond of via mestplaatsingsruimte kwijt kunnen. Van de overproductie moet een verplicht deel ver- of bewerkt worden. De percentages voor mestverwerking verschillen per regio. Berkhof BV is gelegen in regio Oost, de verplichte hoeveelheid mest die bewerkt moet worden is 30%. Deze zal in 2016 of 2017 verhoogd worden naar 50%. In de regio Oost zijn er momenteel nog te weinig ondernemers die kunnen voorzien in de vraag van agrariërs om deze grote hoeveelheid mest te verwerken.

Veehouders moeten voorafgaand aan het kalenderjaar een mestverwerkingsovereenkomst afsluiten. Mestverwerking en -bewerking mag alleen gedaan worden door erkende mestverwerkers en -bewerkers. Berkhof BV wil graag een mestbewerkingsinstallatie realiseren als nevenactiviteit op de Stationsweg 454 om zo te voldoen aan de vraag vanuit regio Oost.

4.1.2 Beschrijving voorgenomen activiteiten

De voorgenomen mestbewerkingsinstallatie zal bestaan uit: een voorbereiding (flotatie unit), scheiden (zeefbandpers) en nabehandeling (omgekeerde osmose), zie onderstaande figuur. De installatie zal in een afgesloten ruimte worden geplaatst die door een luchtwasser zal worden afgezogen. Op deze manier wordt er voldaan aan de Beste Beschikbare Technieken van dit moment (BBT-waarde) en wordt het milieu en de omgeving zo min mogelijk belast.



Figuur 4.1: Schematisch overzicht van het scheidingsproces (Bron: WUR, 2004)

Flotatie-unit

De drijfmest wordt door middel van een flotatie-unit gescheiden in een dikke en dunne fractie. Een mestpomp pompt de mest vanuit de opslag (drijf) mest naar de flotatie unit. Voor de flotatie unit wordt vlokmiddel of wel flocculant gedoseerd aan de mest. Het vlokmiddel is biologisch afbreekbaar. In de flotatie wordt onder druk een hoeveelheid lucht in deze fractie gebracht. In het flotatiesysteem wordt de lucht in kleine belletjes meegevoerd naar het vloeistofoppervlak alwaar ze een sliblaag vormen. Deze sliblaag wordt vervolgens naar de zeeffandpers gevoerd waar de mest wordt gescheiden in een dunne en dikke fractie. De dunne fractie uit de zeeffandpers wordt tijdelijk opgeslagen in één van de rustbuffers waarna het verder bewerkt wordt in de omgekeerde osmose.

Zeefbandpers

Bij zeefbandpersen wordt de meststroom tussen twee parallel uitgevoerde transportbanden geperst. Tenminste één van de banden moet als zeefband uitgevoerd zijn, zodat het water dat door de perskrachten wordt uitgedrukt, kan afgeleid worden. Bij de meeste types zeefbandpersen dient de onderste band als draag- en zeefband. Hij bestaat uit een filterdoek en wordt ondersteund door rollen. De bovenste band is meestal geen filterdoek maar een gesloten persband. Met drukrollen wordt hij tegen de zeefband geperst. De drukrollen zijn in hoogte verstelbaar, zodat de persdruk kan worden aangepast aan de te behandelen mestsoort.



Figuur 4.2: Flotatie-unit met zeefbandpers



Figuur 4.3: Zeefbandpers

Omgekeerde osmose

Omgekeerde osmose is een proces op basis van diffusie, waarbij de stromingsrichting van water omgekeerd is aan die bij osmose. Deze omkering vindt alleen plaats onder druk. Door over een half doorlatend membraan een drukverschil aan te brengen kan dit als een filter gaan werken: het oplosmiddel zal zich dan naar de kant bewegen waar de som van de externe druk en de osmotische druk het laagst is. Als de externe druk aan de kant van de geconcentreerde oplossing groot genoeg is, zal het zuivere oplosmiddel (zonder opgeloste stoffen mee te nemen) naar de andere kant worden geperst. Bij de omgekeerde osmose wordt gebruik gemaakt van een membraan met een poriegrootte van minder dan 1nm. Hierdoor kunnen zouten en opgeloste stoffen uit het water worden verwijderd.



Figuur 4.4: Omgekeerde osmose

Ionenwisselaar of een andere secundaire zuiveringsstap

Bij het gebruik van een ionenwisselaar kunnen schadelijke ionen worden uitgewisseld tegen andere, minder schadelijke ionen. Zowel kationen als anionen kunnen uitgewisseld worden. Ionenwisselaars zijn kolommen gevuld met bolletjes van kunsthars die ongewenste ionen uit een vloeistof (meestal water) kunnen verwijderen door ze uit te wisselen tegen andere ionen. De vloeistof wordt over een met bolletjes ionenwisselaarhars gevulde kolom geperst. De ongewenste ionen in de vloeistof wisselen met de ionen die op de drager gehecht zijn. Er wordt gewisseld met gelijkwaardige elektronvalenties, zo zal Ca^{2+} op de drager door 2H^{+} worden gewisseld. Het zuiveringsrendement is sterk afhankelijk van het type ionenwisselaar en de gebruikte harssoorten.

De ionenwisselaar wordt geregenereerd door de harsbolletjes te spoelen met een regeneratievloeistof, deze bevat een hoge concentratie regeneratiemiddel (zout, zoutzuur of natronloog) met een bepaalde pH. Het type regeneratiemiddel is afhankelijk van het type ionenwisselaar. Door na te spoelen met behandeld water wordt restvervuiling verwijderd en is de ionenwisselaar weer geschikt voor gebruik.

Een voorbeeld van toepassing van anionenwisselaars is de verwijdering van nitraat. In het ionenwisselingsproces stroomt het te zuiveren water door een bed van hars, waarbij het de bedoeling is aan het hars gebonden anionen (vb. chloride of bicarbonaat) te wisselen tegen negatief geladen

nitraationen. De mate van binding van ionen is afhankelijk van de lading van de ionen en van hun diameter.

Resultaat

Door het scheiden van mest wordt er een vernieuwde wijze van de waardecreatie van drijfmest gecreëerd. Door het scheidingsproces wordt er water, een dunne en een dikke fractie mest gemaakt. Betreffende mestfracties verhogen de waarde van mest, doordat deze nu makkelijker toe te passen en te exporteren zijn. Onderstaand zijn de scheidingspercentages opgenomen:

Ingaande mest	100%	60.000 ton mest
Vaste fractie (compost)	18%	10.800 ton vaste mest Concentraat
(kunstmestvervanger)	37%	22.200 ton concentraat
Water	45%	27.000 ton water

Door het bewerken van de mest verdwijnt er 45% van de 60.000 ton mest die op het bedrijf gescheiden wordt: dit is 'schoon' water dat op oppervlaktewater of in het riool mag worden geloosd met een vergunning. Het gedeelte concentraat (37%) kan worden ingezet als kunstmestvervanger. Hierdoor worden de reeds door dieren geproduceerde stikstof en fosfaat (her)gebruikt en hoeft hiervoor geen chemisch proces te worden doorlopen om kunstmatig deze "afvalstoffen" te produceren. Het concentraat wordt hierdoor een innovatief product, dat bijdraagt aan het oplossen van het mestprobleem binnen Nederland en de milieubelasting verminderd. De productie van kunstmest kost namelijk heel erg veel energie. Daarnaast wordt de dikke fractie/vaste mest bewerkt en gedeeltelijk geëxporteerd naar landen die de fosfaat en stikstofrijke fractie goed kunnen gebruiken. Na de nabehandeling wordt het concentraat afgeleverd door Berkhof BV bij een gecertificeerd bedrijf waar vervolgens de mest exportwaardig wordt gemaakt.

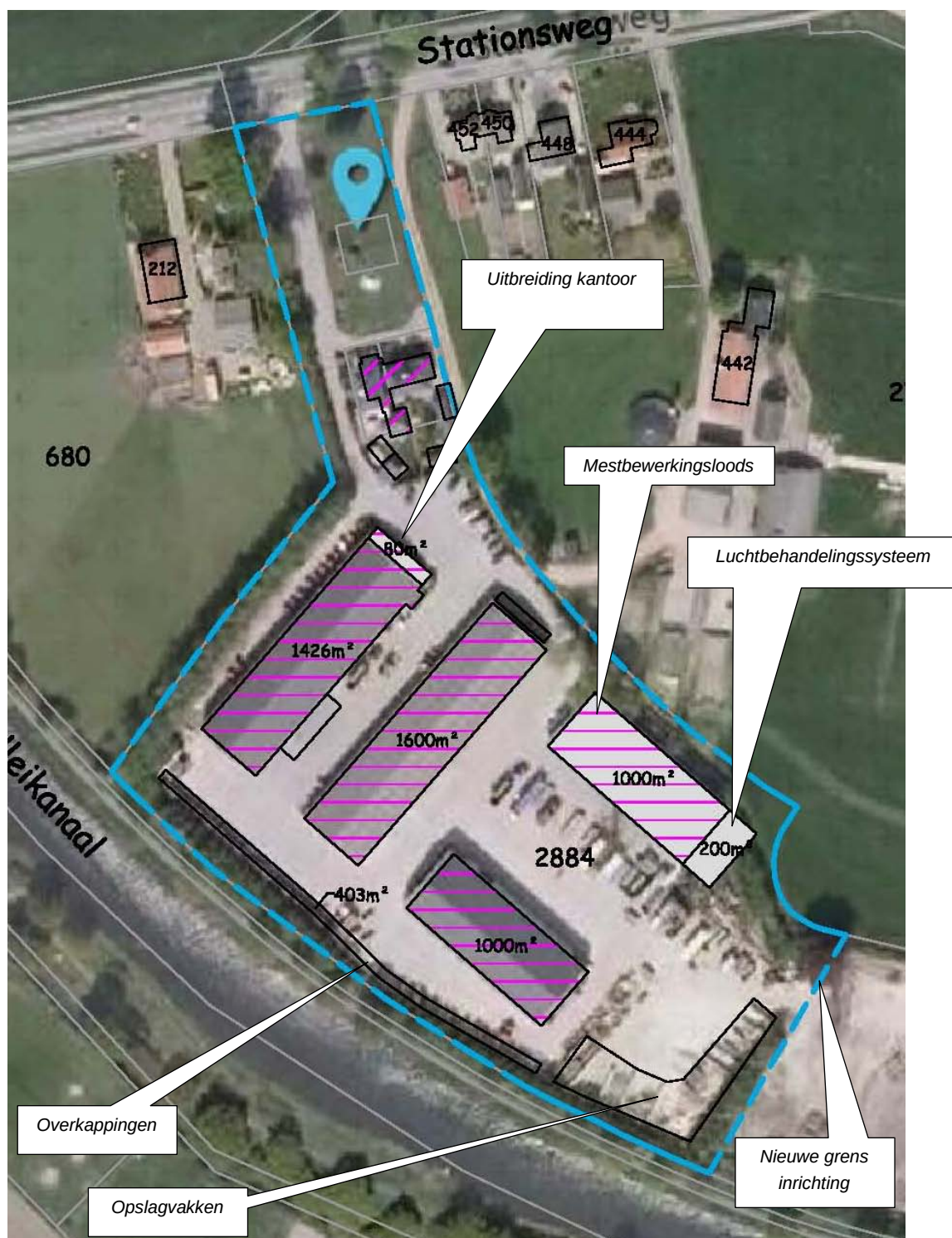
4.2 Uitvoering plan

4.2.1 Uitvoering mestbewerkingsloods

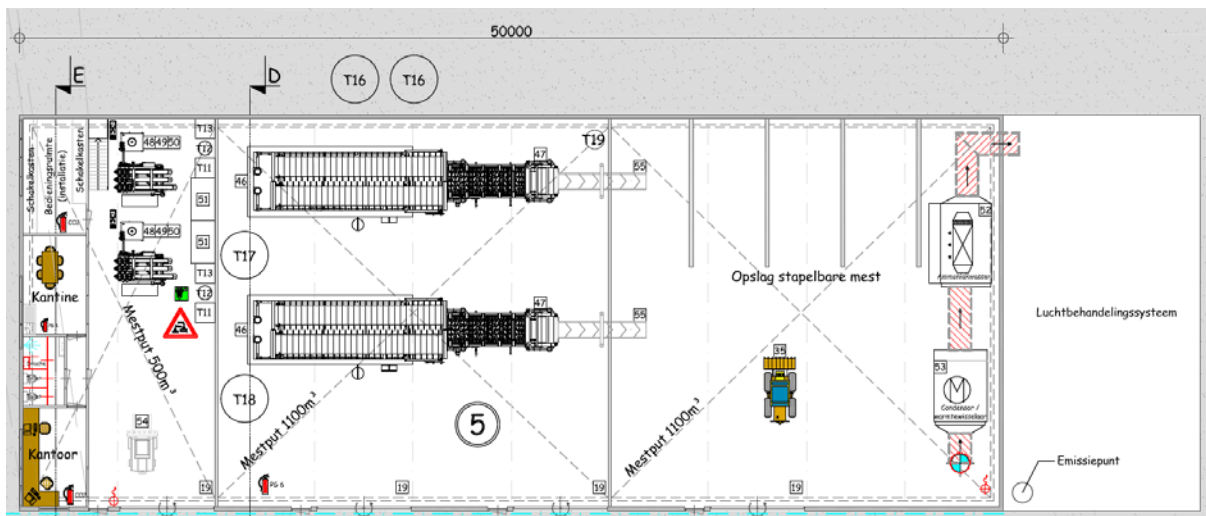
Berkhof BV is voornemens om mestbewerking te realiseren op haar huidige locatie. Hiervoor wordt een bestaande loods omgebouwd tot mestbewerkingsloods. Onder de bestaande loods wordt twee ondergrondse mestputten gerealiseerd met ieder een inhoud van 1.100 m³. In de loods worden een flotatie-unit, zeefbandpers, omgekeerde osmose en secundaire zuiveringsstap gesitueerd. Om de geur, fijn stof en ammoniak te reduceren wordt een luchtbehandelingssysteem en scrubber gesitueerd. Deze laatste twee opereren los van elkaar. De activiteit mestbewerking is een noodzakelijke uitbreiding van de mesttransporttak. De vraag naar mestbewerking van klanten is groot in de regio Oost. Er zullen verder geen nieuwe aspecten gerealiseerd worden op het terrein.

4.2.2 Uitvoering kantoor

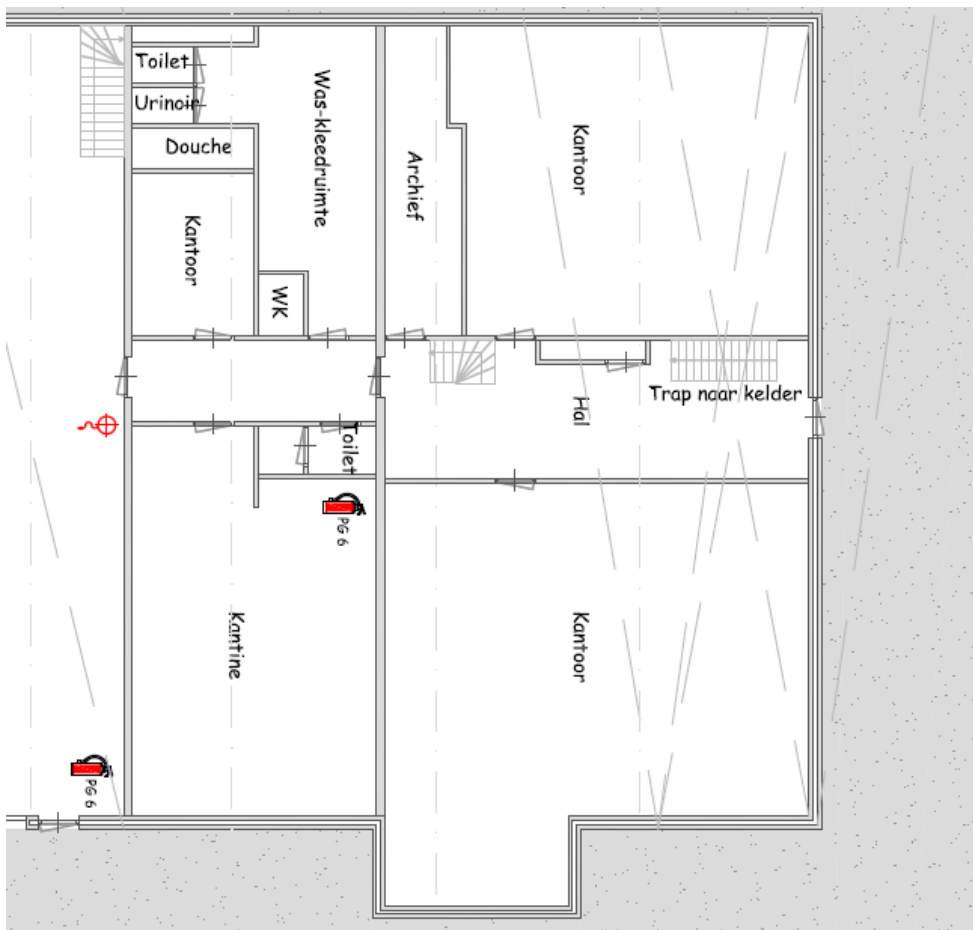
Berkhof B.V. wil de meest noordelijke loods vergroten met 80 m² om zo het kantoor uit te kunnen breiden. Het kantoor is momenteel te klein voor het aantal werknemers dat werkzaam is bij Berkhof B.V. Berkhof B.V. wil haar werknemers een goede werkomgeving kunnen bieden en zorgen voor een goede continuïteit van haar onderneming.



Figuur 4.5: Plattegrond van de inrichting, bestaande loods wordt omgebouwd naar loods voor mestbewerking



Figuur 4.6: Nieuwe indeling van de loods voor mestbewerking



Figuur 4.7: Uitbreiding van het kantoor

4.2.2 Uitvoering landschap

Een groot deel van het perceel (inclusief de beoogde uitbreiding van het bestemmingsvlak) en het Valleikanaal ligt binnen de vrijwaringszone – Grebbelinie. Deze aanduiding dient als respectzone gezien te worden en dient enerzijds ter bescherming en anderzijds als zone voor het vergroten van openheid en zichtlijnen vanaf de Grebbelinie. Het plan ligt weliswaar in de respectzone van de Grebbelinie, maar het rijksmonument Grebbelinie wordt niet onevenredig aangetast. Het plan betreft een bestaande bedrijfslocatie, waarvan de feitelijke bedrijfsactiviteiten die buiten het bouwvlak plaatsvinden planologisch worden vastgelegd. Doordat het plangebied al vrijwel geheel is omzoomd door een aarden wal dan wel beplanting blijft de bestaande openheid in de respectzone ten opzichte van de Grebbelinie gewaarborgd.

De locatie Stationsweg 454 is vrijwel geheel landschappelijk ingepast door een begroeide aarden wal, deels door opgaande beplanting. Daarbij wordt de mestbewerkingsinstallatie in een bestaand gebouw gerealiseerd. Hierdoor is geen sprake van onevenredige landschappelijke impact. Het gebouw is vanaf het fietspad langs het Valleikanaal bovendien niet zichtbaar, door het landschappelijk groen aangeplant op de wal.

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt onder andere het bestemmingsvlak vergroot. Dit heeft betrekking op de verharding die buiten het huidige bouwvlak, maar wel binnen de bestaande landschappelijke inpassing ligt welke in de jaren '90 is aangelegd. Destijds is de aarden wal doorgetrokken in dit gebied aan de zijde van het Valleikanaal en beplant met struweel en bomen. Gezien de gedane landschappelijke inpassing en de impact van de activiteiten die maar minimaal is, kan geconcludeerd worden dat voldoende rekening is gehouden met de landschappelijke compensatie. Er wordt daarnaast geen nieuwe bebouwing opgericht, waardoor extra landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is.



Figuur 4.8: Foto van de aarden wal om het bedrijf van Berkhof B.V. (van buitenaf genomen, loodsen zijn niet zichtbaar) (Bron: Berkhof B.V.)

5. PLANOLOGISCHE & MILIEUTECHNISCHE RANDVOORWAARDEN

5.1 Waterparagraaf

Ruimtelijke plannen en besluiten kunnen leiden tot wateroverlast, vermindering van de waterkwaliteit of verdroging van natuurgebieden. Sinds de inwerkingtreding van de watertoets in 2003 moet de opsteller daarom in een ruimtelijk plan een beschrijving opnemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. In paragraaf 5.1.1 is het beleid beschreven dat relevant is voor de waterparagraaf.

5.1.1 Beleid

Waterbeheer 21^e eeuw en Kaderrichtlijn Water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21^e eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niets gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21^e eeuw. Dit betekent dat nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben het Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Op 1 december 2014 is de Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan 2009-2015 vastgesteld. De tussentijdse wijziging is opgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken. Volgens het plan valt winst te behalen door het huidige systeem meer flexibel en robuust te maken. Flexibele oplossingen kunnen meegroeien met nieuwe inzichten op de langere termijn. Daarnaast kiest het beleid in de tussentijdse wijziging voor een

fundamenteel ander waterveiligheidsbeleid; het huidige normstelsel, dat stamt uit de jaren zestig, komt daarmee te vervallen. Ook gaat het kabinet haar zoetwaterbeleid wijzigen omdat er in de toekomst een groeiend tekort aan zoetwater zal zijn. Daarnaast is een ambitie van het kabinet om bij te dragen aan een gezonde leefomgeving en klimaatbestendig in te richten.

Het rijksbeleid en de daarvoor benodigde rijksacties die volgen uit de voorkeursstrategieën in het Deltaprogramma 2015 worden middels deze tussentijdse wijziging verankerd in het Nationaal Waterplan (NWP). Daarmee biedt dit plan het fundament om dit rijksbeleid verder uit te werken en te verwezenlijken.

Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 heeft net als de voorganger 'het derde waterhuishoudingplan van Gelderland' als lange termijn doelstelling dat in 2027 de waterhuishouding op orde moet zijn voor de maatschappelijk functies. Andere relevante doelstelling uit het plan zijn:

- Realiseren van natte ecologische hoofdverbindingen.
- Wateroverlast vanuit het regionale watersysteem voorkomen door inrichting van waterbergingsgebieden en verruiming van watergangen;
- Uitvoeren van maatregelen voor herstel van de wateren van het hoogste ecologisch niveau.

Specifiek over water in landbouwgebied heeft Gelderland het volgende doel opgesteld. Het doel is om ook op de lange termijn in Gelderland het watersysteem zodanig op orde te hebben dat de landbouw economisch concurrerend en duurzaam kan produceren. Daarnaast wordt er getracht landbouwkundige schade door wateroverlast en -tekort zo veel mogelijk te voorkomen. Voor de natte natuur is de opgave de optimale waterhuishoudkundige omstandigheden te herstellen of te behouden.

Waterbeheerplan 2016-2021

Dit Waterbeheerprogramma is door het algemeen bestuur op 30 september 2015 vastgesteld. Het nieuwe Waterbeheerprogramma draagt de titel 'Partnerschap als watermerk'. Hiermee wordt uitdrukking gegeven aan het belang dat gehecht wordt aan de samenwerking met de partners. De huidige wateropgaven zijn zo complex, dat alleen een aanpak samen met partnerorganisaties en inwoners zorgt voor de gewenste resultaten en de beste oplossingen. Waterschap wil de beschikbare kennis en ervaring van de ambtelijke organisaties en de bestuurlijke doorzettingskracht bij elkaar brengen en samen kansen benutten.

Tot de dagelijkse werkzaamheden van Waterschap behoren o.a. onderhoud van dijken en keringen, peilbeheer, oevers maaien, afvalwater zuiveren en talloze andere zaken met steeds aandacht voor de grootst mogelijke doelmatigheid en doeltreffendheid in de uitvoering.

In tabel 5.1 is per programma (waterveiligheid, watersystemen en waterketen) weergegeven welke ambities zijn vertaald in doelen en maatregelen.

Tabel 5.1: Ambities per programma (waterveiligheid, watersystemen en waterketen)

Ambities	Water- veiligheid	Watersysteem			Water- keten
		Landelijk	Stedelijk	KRW	
We beschermen het gebied tegen overstromingen					
We zorgen voor de juiste hoeveelheid water					
We zorgen voor de goede oppervlaktewaterkwaliteit					
Schoon en vuil water worden zo veel mogelijk gescheiden					
We halen de hoogst mogelijke waarde uit water					
We beheren de waterketen en watersysteem als één systeem, samen met partners					

Waterplan Scherpenzeel

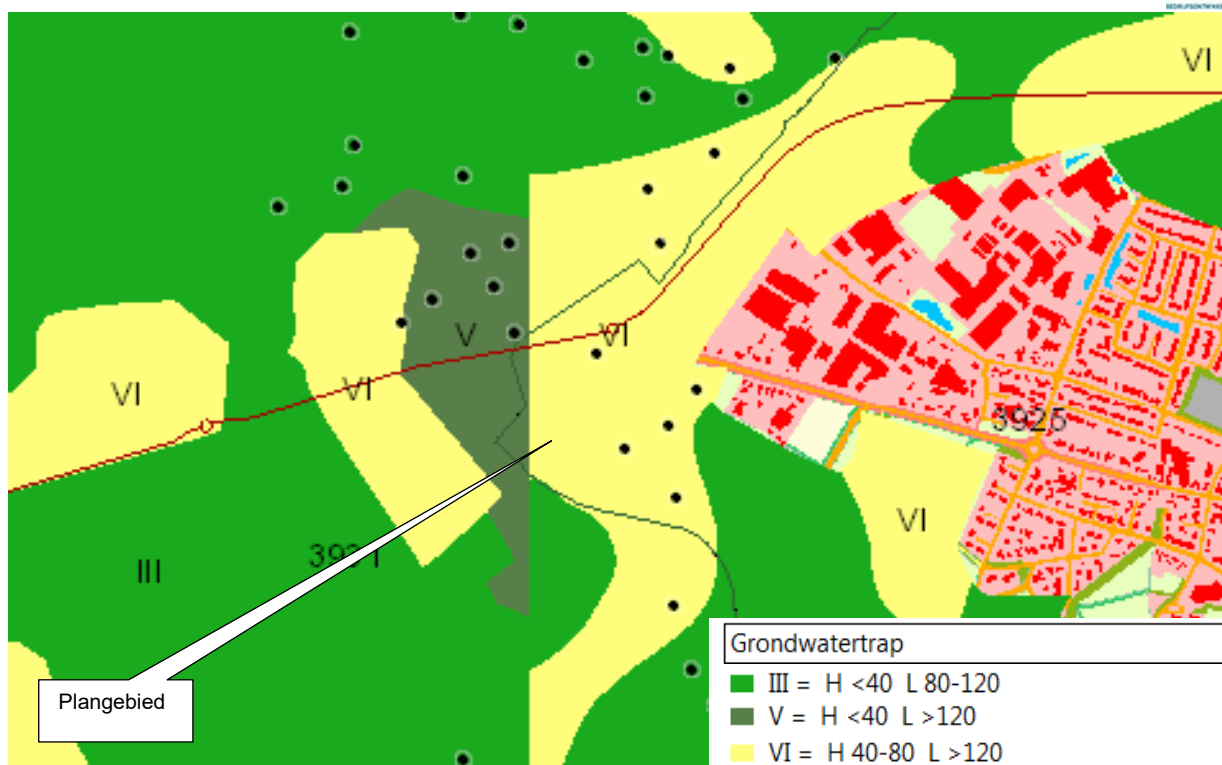
Doel van het waterplan is te komen tot een integrale richtinggevende visie en daarop gebaseerde maatregelen, om de gebruiks- en belevingswaarde van het water in Scherpenzeel te verhogen. Het plan beschrijft de beoogde ontwikkeling van het water in de gemeente voor 2020. In de periode 2008 tot en met 2012 wordt prioriteit gegeven aan grondwaterbeheer, voldoende waterberging, optimalisatie van de afvalwaterketen waaronder het afkoppelen van hemelwater, verbetering van de regionale waterkwaliteit (invulling KRW). Middels streefbeelden is vastgelegd hoe het water er in 2020 dient uit te zien.

- De gemeentebrede streefbeelden richten zich op een duurzaam beheer en gebruik van water en op een schoon en natuurlijk uiterlijk van water;
- In het Buitengebied ligt de nadruk op een "economisch gezonde" landbouw en verweving van functies (landbouw, natuur, recreatie, wonen).

5.1.2 Waterhuishoudkundige situatie

Bodem en grondwater

Het maaiveld ligt op ca. 4,9 m +NAP. In het plangebied komen afzettingen voor uit het Laat-Pleistoceen. Deze afzettingen bestaan uit dekzanden van de Formatie van Twente. Deze zanden zijn door de wind afgezet in de laatste ijstijd, het Weichselien. Hierin is bodemvorming opgetreden in de vorm van podzolering. Het dekzand is later opgehoogd met een mestdek tot een laarpodzolgrond. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt circa 40-80 cm-mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt circa > 120 cm-mv.



Figuur 5.1: Grondwatertrap in het plangebied (Bron: www.bisdata.nl)

Het plangebied is gesitueerd in een boringsvrije zone en intrekgebied. In de regels en verbeelding zijn de twee milieuzones als overige zones opgenomen. Voor het initiatief worden verder geen werkzaamheden uitgevoerd die invloed hebben op het grondwater.

Riolering

Ter plaatse van de Stationsweg 454 is een riolering gelegen en is enkel bedoeld voor vuilwater.

Hemelwater

Het hemelwater binnen het plangebied wordt doelmatig afgevoerd naar het Valleikanaal.

Oppervlaktewater

Ten westen van het plangebied is het Valleikanaal gelegen. Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Om het mestbewerkingsinitiatief te realiseren moet ook water op het oppervlaktewater geloosd worden. Hiervoor vindt overleg plaats met het Waterschap Vallei en Veluwe. Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

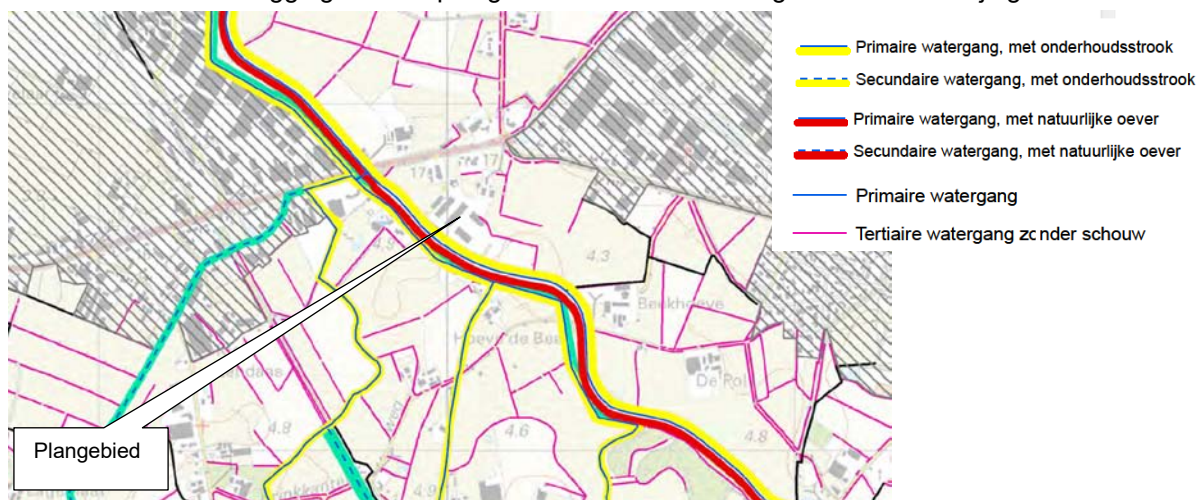
Natuur

Het plan ligt niet in een gebied met bijzondere natuurwaarden. Verstoring van natuurwaarden als gevolg van het plan worden niet aannemelijk geacht.

5.1.3 Keur Waterschap Vallei en Veluwe

Op 1 januari 2014 is de Keur Waterschap Vallei en Veluwe 2013 in werking getreden. De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op verschillende wateren die in het beheer zijn bij het waterschap. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en

werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De ligging van het plangebied in de Keur is in figuur 5.2 inzichtelijk gemaakt .



Figuur 5.2: Ligging plangebied in Keurkaart 'oppervlaktewater' (Bron: Waterschap Vallei en Veluwe)

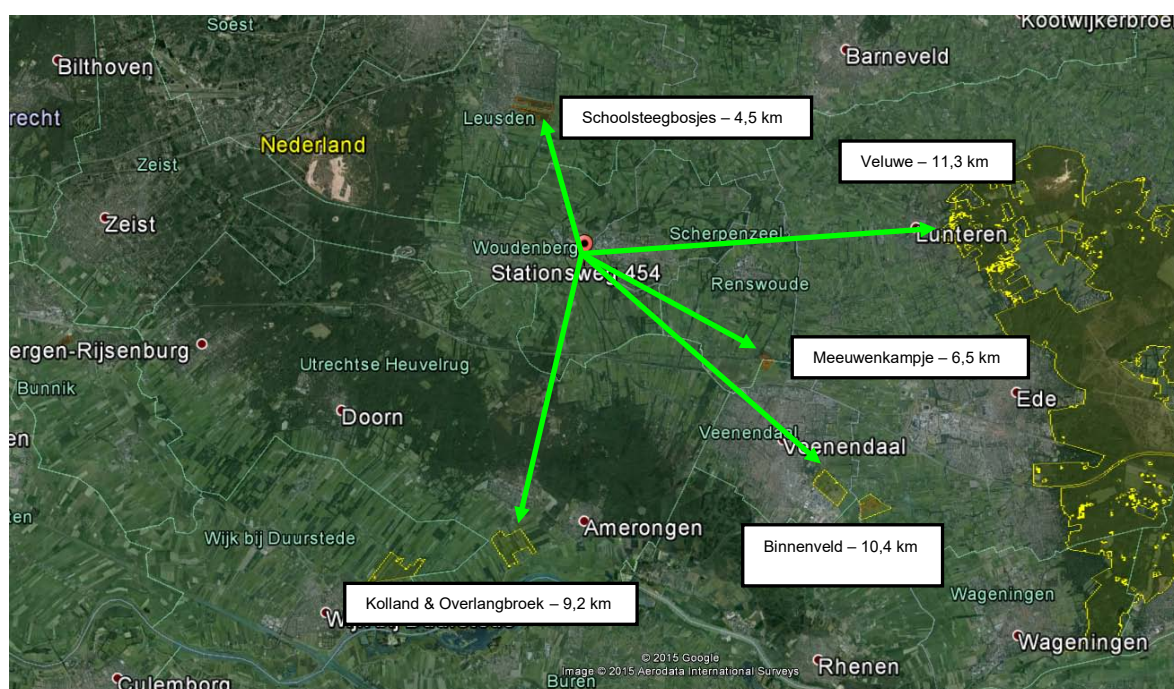
5.2 Flora en fauna

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

5.2.1 Flora- en faunawet

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000-gebieden) van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Binnen een straal van 10 kilometer om het bedrijf heen zijn een drietal Natura 2000-gebieden gelegen en een tweetal beschermde natuurmonumenten. In figuur 5.3 zijn de omliggende Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied inzichtelijk gemaakt.



Figuur 5.3: Ligging gebieden t.o.v. Stationsweg 454 te Scherpenzeel (Bron: Google Earth)

De hoogste totale depositie bedraagt 0,29 mol/ha/jaar op het beschermd natuurmonument Schoolsteegbosjes. In bijlage 1 zijn figuren opgenomen van de ligging en de doorgerekende coördinaten. Benadrukt wordt dat de gepresenteerde berekeningsresultaten een 'worst-case' scenario presenteren omdat in de aangehouden bedrijfsduur een grote mate van gelijktijdigheid van de activiteiten is verdisconteerd. Een melding is ingediend om te voldoen aan de gestelde eisen uit de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren. De Flora- en faunawet⁶ beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau. Om te toetsen of er beschermde soorten voorkomen op een planlocatie dient een 'Quicksan flora en fauna' uitgevoerd te worden.

In een AMvB is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

- Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.
- Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.
- Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. Artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode lijsten⁷ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Rode lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Gelders Natuur Netwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO)

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de Ecologische Hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot

⁶ Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

⁷ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. De Stationsweg 454 te Scherpenzeel is niet gelegen in (of in de nabijheid van) een EHS-gebied. De realisatie van de (herijkte) EHS is door het rijk gedelegeerd aan de provincies. In de Omgevingsvisie en -verordening is dit opgenomen als Gelders Natuur Netwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO). Stationsweg 454 te Scherpenzeel is niet gelegen in (of in de nabijheid van) het Gelders Natuur Netwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Conclusie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). De loods in het plangebied is al gerealiseerd en wordt alleen intern veranderd, verder worden geen veranderingen doorgevoerd op de locatie. Vanuit het aspect flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhouds initiatief.

Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid wordt, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli. In het kader van de Flora- en faunawet is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de wet. Als er vergunningen nodig zijn, moet de aanvrager zelf bij het ministerie van Economische Zaken een ontheffing aanvragen.

5.3 Bodem

Bro

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of afwijking van het bestemmingsplan.

Woningwet

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Nota bodembeleid

De nota is een praktische handleiding voor de uitvoering van bodemtaken en toetsingskader voor de uitvoering van onderzoek, sanering en nazorg binnen Gelderland. Hij is per 1 december 2012 in werking getreden. Het is een belangrijk naslagwerk voor de praktijk. Deze nota is een voortzetting van het in 2003 ingezette en in 2008 geactualiseerde beleid.

Het doel van deze nota was om het gezamenlijke bodemsaneringsbeleid van de provincie Gelderland

en de gemeenten Arnhem en Nijmegen op elkaar af te stemmen en daarmee te voorkomen dat er onduidelijkheden op het gebied van bodemsanering zouden ontstaan. Concreet was dit uitgewerkt in voorstellen om de voortgang van de bodemsaneringsoperatie te stimuleren (deel 1) en door een praktisch kader te geven voor het toetsen van onderzoeken, saneringsplannen en saneringen (deel 2). Bij de opzet van deel 2 is eerst een korte beschrijving gegeven van het rijksbeleid gevolgd door een geïntegreerde beschrijving (cursief) van de Gelderse beleidsregels met de toelichting daarop. In een aantal paragrafen is ter toelichting het provinciaal en gemeentelijk beleid toegelicht (o.a. archeologie, Wro) .

Op basis van de evaluatie en de nieuwe ontwikkelingen is besloten deel 1 niet te actualiseren. Nieuwe beleidsacties zijn op dit moment niet nodig. Het verloop van de spoedoperatie en bijbehorende beleidsontwikkelingen (onder andere gebiedsgericht grondwaterbeheer) geven aanleiding tot actualisatie van het toetsingskader voor de uitvoering (Beleidsnota Bodem 2008, deel 2 Uitvoering en toetsing). De belangrijkste wijzigingen:

- de opzet van een nader onderzoek vindt plaats volgens NTA 5755 (Daarbij is het gebruik van een conceptueel model verplicht);
- bepaling van onaanvaardbare humane risico's, ecologische risico's en verspreidingsrisico's;
- criteria sanering van de bovengrond (gebruiksvorm en leeflaagdiktes);
- sanering ondergrond tot stabiele eindsituatie en benodigde monitoring om deze vast te stellen;
- gebiedsgericht grondwaterbeheer afgestemd op de gewijzigde Wet bodembescherming;
- gebruiksbeperkingen in evaluatieverslag in plaats van in nazorgplan;
- zorg na saneren (minder actieve nazorg).

Nota bodembeheer

De gemeenten binnen het Gelderse deel van Food Valley hebben zich tot doel gesteld om een duurzaam bodembeleid vast te stellen. De nota bodembeheer vormt, samen met de genoemde kaarten, een belangrijk middel voor duurzaam bodembeheer.

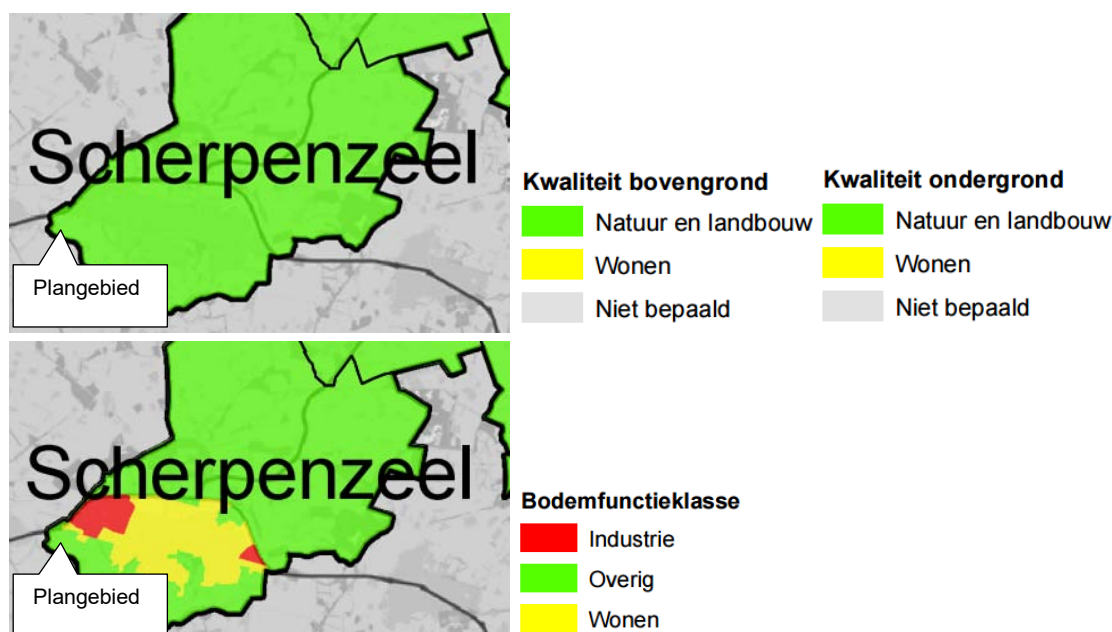
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten gemeenten zorg dragen voor een goede ruimtelijke ordening. Bij bestemmingswijzigingen moet in de toelichting van het bestemmingsplan de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan worden vermeld. De bodemtoets bij planwijzigingen is dus alleen een toets waarbij inzicht verkregen moet worden naar de bodemgeschiktheid van een locatie en, indien de bodem niet geschikt is, de kosten die ermee gemoeid zijn om de bodemkwaliteit te verbeteren. De bodemkwaliteitskaart kan gebruikt worden voor de bodemtoets zoals deze uitgevoerd moet worden voor ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen aspect bouwvergunningen.

Relevantie voor het plangebied

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bodemkwaliteit behoort tot het niveau achtergrondwaarde tot maximaal wonen. Hierdoor kan de kaart fungeren als bewijsmiddel voor een geschikte bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit op een locatie die niet verdacht is van bodemverontreiniging. Uit figuur 5.4 is op te maken dat de kwaliteit van de bodem valt onder de categorie 'Natuur en landbouw'.

Daarnaast is de bodemfunctieklassering 'Overig' toegewezen aan het plangebied. Voor 'Overige gebieden' gelden de achtergrondwaarden 2000. Binnen het generieke beleid van het Besluit bodemkwaliteit is bepaald dat de bodemkwaliteit voor de functies 'moestuinen', 'volkstuinten', 'natuur'

en 'landbouw' moet voldoen aan de landelijk vastgestelde achtergrondwaarden (AW2000).



Figuur 5.4: Bodemkaarten behorende bij nota Bodembeheer Gelderse deel Food Valley

Kwaliteit	Bodemkwaliteitsklasse
Gemiddelde < AW2000	Natuur en Landbouw (schone grond)
AW2000 < gemiddelde < gWO	Wonen
gWO < gemiddelde > gin	Industrie

AW2000 Maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Natuur en Landbouw

gWO Maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen

Figuur 5.5: Indeling bodemkwaliteitsklasse in relatie tot kwaliteit (Bron: Adviesbureau Tauw)

Het besluit bodemkwaliteit bepaalt dat voor grondverzet een hygiënische verklaring (hierna bewijsmiddel) nodig is. De bodemkwaliteitskaart is zo'n geldig bewijsmiddel. Uitgangspunt van de bodemkwaliteitskaart is dat deze geldig is voor het gezoneerde gebied en enkel voor onverdachte locaties. Voor het bouwen van de mestkelders zal gezien het vorenstaande geen bodemonderzoek vereist zijn. Incidenteel wordt maximaal 30 ton vloeibare kunstmest opgeslagen.

Op Stationsweg 454 worden kleine hoeveelheden zand, grind en grond (Klasse AW en Klasse Wonen) opgeslagen. De opslag betreft alleen schone producten. Het kan voorkomen dat er bouw- en sloopafval binnen de inrichting wordt opgeslagen. Het gaat hierbij om kleine hoeveelheden, dit zal namelijk maximaal 45 m³ zijn. Ook bevindt zich een tankplaats binnen de inrichting. Deze is voorzien van een vloeistofdichte vloer. Het water afkomstig hiervan wordt via een slibvangput afgevoerd naar de riolering. Stoffen als o.a. dieselolie, afgewerkte olie en diverse smeeroïlen worden opgeslagen in tanks op een vloeistofdichte vloer/lekbak.

Voor de uitbreiding van het kantoor is een bodemonderzoek gedaan. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 2. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

5.4 Luchtkwaliteit

5.4.1 Geur

Voor de geurbelasting is een geuronderzoek uitgevoerd, bijgevoegd als bijlage 3 aan dit plan. De belasting van de omgeving rondom de bronnen van de mestbewerkingsloods aan de Stationsweg 454 wordt berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM). De gebruikte pc-applicatie is Geomilieu versie 3.00 STACKS-G, Release juni 2015.

Uitgestoten geur wordt verspreid met de wind en verdunt zich door menging met buitenlucht sterker naarmate het zich verder van de bron af beweegt. Door de sterk variabele meteorologische omstandigheden (windsnelheid, richting, turbulentie, temperatuur etc.) kunnen geurconcentraties op waarnemingspunten (receptorpunten) rond de geurbron door het jaar heen sterk variëren. Aangezien hinder gebonden is aan de frequentie waarmee piekconcentraties optreden door het jaar heen, wordt in de regelgeving gewerkt met het begrip geurpercentiel van uurgemiddelde geurconcentraties. De veel gebruikte 98-percentielwaarde voor een receptorpunt drukt uit dat gedurende 98% van de uren van een jaar de geurconcentratie onder deze waarde blijft en de overige 2% (175 h/j) daarboven ligt.

In onderstaande tabel zijn de berekeningsresultaten opgenomen. De geurimmissieconcentraties ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen zijn weergegeven. In het geuronderzoek zijn de uitgebreide resultaten opgenomen.

Tabel 5.2: Resultaten geurberekening 60.000 ton Stationsweg 454

Contourpunt	Adres	X-coördinaat	Y-coördinaat	98% (OUe/m ³)
c 01	Stationsweg 452	160037,00	454839,00	0,57
c 02	Stationsweg 450	160051,00	454842,00	0,58
c 03	Stationsweg 448	160054,00	454837,00	0,60
c 04	Stationsweg 444	160076,00	454832,00	0,65
c 05	Stationsweg oost 212	159960,00	454796,00	0,52
c 06	Stationsweg 427	160097,00	454923,00	0,40
c 07	Stationsweg oost 204	159879,00	454625,00	0,32
c 08	Stationsweg oost 285	159865,65	454862,39	0,29
c 09	Stationsweg oost 200a en 200b	159849,00	454678,00	0,27
c.b 01	Bebouwde kom woning	160303,18	454863,81	0,31
c.w 01	Brinkkanterweg 19	160050,00	454510,00	0,69
c.w 02	Stationsweg 446	160116,67	454792,43	0,87

Het uitgangspunt voor vergunningverlening is het voorkomen van geurhinder. Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting op de bebouwde kom en de woningen aan de richtwaarde 1,5 OUe/m³ voor 'Werken' aan de geurbeleidsregel (opgesteld door de provincie Gelderland) voldoet. Daarnaast voldoen toetspunten c06 t/m c09 aan de richtwaarde 0,5 OUe/m³ voor 'Wonen'.

De toetspunten c 01 t/m c 05 overschrijden de richtwaarde van 0,5 OUe/m³ voor 'Wonen'. De bovenwaarde van 1,5 OUe/m³ wordt niet overschreden. In de omgeving ligt ten noordoosten van de Stationsweg een bedrijventerrein, daarnaast zijn de woningen die de norm overschrijden gelegen in

het buitengebied. Als het buitengebied als werkomgeving wordt beschouwd en daarvoor 1,5 OUe/m³ aangehouden wordt voor de woningen die worden overschreden, wordt ook aan deze normen voldaan. Gekeken naar de Wet geurhinder en veehouderij zouden de resultaten dan ook beter overeenkomen met de normen uit het geurbeleid van de Provincie Gelderland.

5.4.2 Cumulatieve Geur

Voor de situatie van 60.000 ton mestbewerking op de locatie gelegen aan de Stationsweg 454 is de cumulatieve geur berekend. De achtergrondbelasting veroorzaakt door de inrichting van Berkhof BV, is berekend. Dit betreft de totale geurbelasting ter plaatse van de in de omgeving gelegen geurgevoelige objecten. Om inzicht te krijgen in de totale geurbelasting is voor de situatie van 60.000 ton mestbewerking de cumulatieve geur berekend.

De gemeente Scherpenzeel heeft de gegevens aangeleverd van de in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven, binnen een straal van 1 kilometer. De cumulatieve geur is berekend op de omgeving gelegen maatgevende geurgevoelige objecten. In tabel 5.3 zijn de resultaten van de berekening opgenomen. Het cumulatieve geuronderzoek is bijgevoegd als bijlage 4 aan dit plan.

Tabel 5.3: Cumulatieve geurberekening Berkhof Scherpenzeel vergelijking (inclusief en exclusief Berkhof) (98% percentiel)

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	exclusief Berkhof 98% [ouE/m ³]	inclusief Berkhof 98% [ouE/m ³]	bijdrage door Berkhof
c.w 01	Brinkkanterweg 19	160050	454510	0,274	0,777	0,503
c.w 02	Stationsweg 446	160117	454792	0,394	1,117	0,723
c 02	Stationsweg 450	160051	454842	0,651	0,91	0,259
c 12	Nieuw te bouwen huis 3	160165	454836	0,356	0,799	0,443
c 07	Stationsweg oost 204	159879	454625	0,331	0,598	0,267
c 01	Stationsweg 452	160037	454839	0,698	0,931	0,233
c 09	Stationsweg oost 200a en	159849	454678	0,387	0,599	0,212
c 06	Stationsweg 427	160097	454923	0,657	0,814	0,157
c 08	Stationsweg oost 285	159866	454862	2,801	2,812	0,011
c 03	Stationsweg 448	160054	454837	0,625	0,903	0,278
c 10	Nieuw te bouwen huis 1	160205	454813	0,287	0,787	0,5
c 11	Nieuw te bouwen huis 2	160246	454809	0,25	0,679	0,429
c 13	Nieuw te bouwen huis 4	160134	454851	0,428	0,818	0,39
c 05	Stationsweg oost 212	159960	454796	0,751	0,961	0,21
c 04	Stationsweg 444	160076	454832	0,546	0,925	0,379

Uit bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat op de woning aan de Stationsweg 446 de bijdrage van het initiatief van Berkhof BV het grootste is. De bijdrage op deze woning bedraagt 0,723 ouE/m³. De cumulatieve geurbelasting is het hoogste op de woning gelegen aan de Stationsweg Oost 285, maar deze geurbelasting wordt met name veroorzaakt door de veehouderij gelegen aan de Stationsweg Oost 287.

Voor alle woningen geldt zowel exclusief als inclusief het initiatief van Berkhof BV dat de achtergrondbelasting minder is dan 3 ouE/m³. Dit houdt in dat het leefklimaat 'zeer goed' is en verandert niet door het inwerking zijn van de mestbewerkingsinstallatie van Berkhof BV. Er wordt voldaan aan de richtlijn voor een goed woon en leefklimaat.

5.4.2 Fijn stof

Voor de fijn stofbelasting is een onderzoek uitgevoerd, bijgevoegd als bijlage 5 aan dit plan. Het gebied is gelegen in concentratiegebied Oost. De belasting van de omgeving rondom de bronnen wordt berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM). De gebruikte pc-applicatie is Geomilieu STACKS, release juni 2015.

Tabel 5.4: Resultaten Geomilieu Stationsweg 454 voor PM10

Contourpunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]
c 01	Stationsweg 452	160037,00	454839,00	22,66	22,48	0,18
c 02	Stationsweg 450	160051,00	454842,00	22,77	22,48	0,29
c 03	Stationsweg 448	160054,00	454837,00	23,31	22,48	0,83
c 04	Stationsweg 444	160076,00	454832,00	23,00	22,48	0,52
c 05	Stationsweg oost 212	159960,00	454796,00	23,51	23,26	0,25
c 06	Stationsweg 427	160097,00	454923,00	22,94	22,48	0,46
c 07	Stationsweg oost 204	159879,00	454625,00	23,42	23,26	0,16
c 08	Stationsweg oost 285	159865,65	454862,39	22,82	22,49	0,33
c 09	Stationsweg oost 200a en 200b	159849,00	454678,00	23,43	23,26	0,17
c.b 01	Bebouwde kom woning	160303,18	454863,81	23,04	22,48	0,56
c.w 01	Brinkkanterweg 19	160050,00	454510,00	23,61	23,26	0,35
c.w 02	Stationsweg 446	160116,67	454792,43	23,07	22,48	0,59

De voorgenomen ontwikkelingen zijn wettelijk inpasbaar omdat wordt voldaan aan de volgende voorwaarde; de voorgenomen ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging (5.16 lid 1 onder c). De ontwikkelingen dragen in niet betekenende mate bij, omdat minder dan 1,2 microgram PM10 vanuit de bron van de jaargemiddelde grenswaarde wordt bijgedragen aan de concentraties PM10 (en PM2.5). De resultaten en resultaatcontouren zijn opgenomen in het fijn stofonderzoek.

5.5 Geluid

In bijlage 6 is het akoestisch onderzoek toegevoegd. Uit de resultaten (zie tabel 5.5) van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek rond de inrichting van "Berkhof B.V." zijn uitgevoerd, kunnen de in de onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

Tabel 5.5: Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Rekenpunt	Dag		Avond		Nacht		Letmaal dB(A)
	LAr,L T dB(A)	LAmx dB(A)	LAr,LT dB(A)	LAmx dB(A)	LAr,L T dB(A)	LAmx dB(A)	
Stationsweg oost 212	37,7	55,0	39,5	53,4	33,7	53,4	38,9
Stationsweg 452	40,5	52,6	40,3	50,3	34,7	49,2	42,4
Stationsweg 450	34,5	51,2	34,3	50,1	28,6	48,9	35,5
Stationsweg 448	30,1	50,0	29,3	49,2	23,7	48,0	30,1
Stationsweg 444	34,9	61,7	37,6	61,5	31,9	60,2	34,9
Stationsweg 446	43,8	53,6	39,4	50,8	33,7	50,8	43,8
Stationsweg oost 204	35,4	53,1	39,6	51,1	24,0	47,5	35,4
Stationsweg oost 202	33,3	54,2	38,6	50,4	23,0	47,5	33,5
Stationsweg oost 287	33,4	45,8	30,0	39,4	24,2	39,4	33,4
Brinkkanterweg 19	31,2	55,2	21,0	39,8	16,2	37,9	31,2
Stationsweg 427	38,1	54,3	33,5	49,4	27,8	47,8	38,3

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAR,LT)

Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAR, LT) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen voldaan wordt aan de grenswaarde van 45 dB(A) voor de dagperiode, 40 dB(A) voor de avondperiode en 35 dB(A) voor de nachtperiode.

Maximale geluidsniveaus (LAmx)

Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus (LAmx) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen voldaan wordt aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Indirecte hinder

Met betrekking tot het aan- en afvoerend verkeer naar en van de inrichting kan gesteld worden dat niet voldaan wordt aan de richtwaarde voor indirecte hinder, welke gesteld is op 50 dB(A) etmaalwaarde. De richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden, maar de maximale grenswaarde van 65 dB(A) niet. Het aantal verkeersbewegingen neemt met onderhavig voornemen slechts beperkt (niet significant) toe. Verder is de verwachting dat op termijn en ondanks de mestbewerking de verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige bedrijfssituatie zal afnemen als gevolg van een aanpassing van de bedrijfsactiviteiten. Daardoor zal Berhof BV minder (rijdend) materieel voor het loonwerk in gebruik hebben. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning wordt bekeken of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om trillingen te beperken.

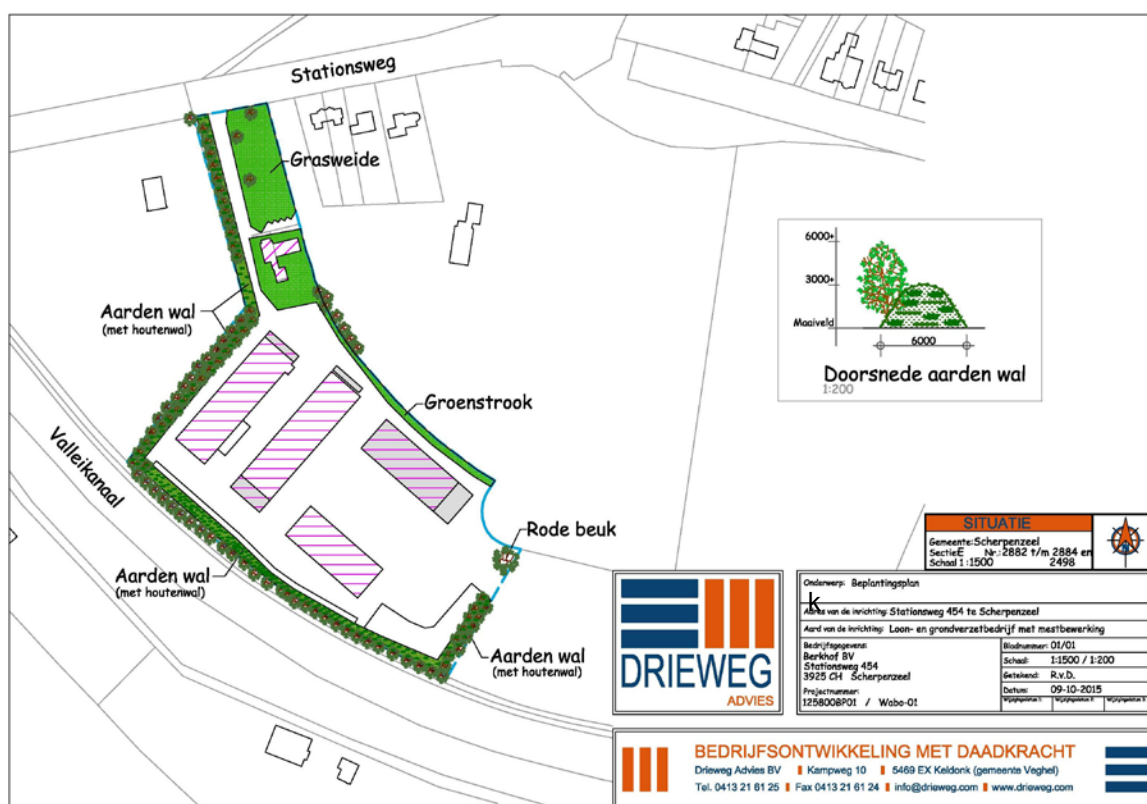
Relevantie voor het plangebied

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie bij "Berkhof B.V.", ten aanzien van het aspect geluid en de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden, voldaan wordt aan de gestelde normen uit de Handreiking en daarmee een goede ruimtelijke ordening wordt gewaarborgd. De bijdrage van de relevante geluidsbronnen als gevolg van de mestbewerkingsinstallatie aan het totale geluidsniveau voor de omgeving is feitelijk gering.

5.6 Beplanting & landschappelijke inpassing

Zoals toegelicht in paragraaf 4.2 is, is de locatie Stationsweg 454 vrijwel geheel landschappelijk ingepast, deels door een begroeide wal, deels door opgaande beplanting. Daarbij wordt de mestbewerkingsinstallatie in een bestaand gebouw gerealiseerd. Hierdoor is geen sprake van onevenredige landschappelijke impact. Het gebouw is vanaf het fietspad langs het Valleikanaal bovendien niet zichtbaar, door het landschappelijk groen aangeplant op de wal.

De beplanting van de houtwal bestaat uit eik aangevuld met ruwe berk en lijsterbes, met struiken zoals meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en hulst. Dit soort beplanting is typerend voor een kampenlandschap. De houtwal is globaal weergegeven in onderstaande figuur. Een grote rode beuk staat als solitair ten zuidoosten van het perceel. Voor het woonhuis is een grasweide gelegen met solitaire bomen, waaronder een ruwe berk.



Figuur 5.6: Beplantingsplan Stationsweg 454

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt onder andere het bestemmingsvlak vergroot. Dit heeft betrekking op de verharding die buiten het huidige bouwvlak, maar wel binnen de bestaande landschappelijke inpassing ligt welke in de jaren '90 is aangelegd. Destijds is de aarden wal doorgetrokken in dit gebied aan de zijde van het Valleikanaal en beplant met struweel en bomen. Gezien de gedane landschappelijke inpassing en de impact van de activiteiten die maar minimaal is, kan geconcludeerd worden dat voldoende rekening is gehouden met de landschappelijke compensatie.

5.7 Archeologie & cultuurhistorie

5.7.1 Archeologie

In 2006 is de Monumentenwet (1988) gewijzigd en in 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht geworden. In het kader hiervan dient een gemeente ruimtelijke planvorming te toetsen op archeologische waarden. Indien potentiële archeologische waarden mogelijk worden verstoord, dient hier nader onderzoek naar te worden verricht. Uitgangspunt is het behoud van archeologische waarden. Daar waar dit niet mogelijk is, is de documentatie van de archeologische resten door middel van een opgraving vereist.

Archeologische waarden zijn zeker in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn. Nu archeologische waarden in de planvorming en in de uitvoering van projecten worden meegenomen, is de handicap van deze onzichtbaarheid actueler dan ooit. Om toch greep te krijgen op de nog onbekende archeologische waarden, heeft de gemeente Scherpenzeel een archeologische beleidskaart laten opstellen.

De door de gemeente vastgestelde ondergrenzen zijn samen met reeds eerder uitgevoerde onderzoeken, bekende bodemverstoringen en voortschrijdend inzicht leidend bij de beoordeling van de plannen. De onderzoeksplicht geldt niet voor plannen kleiner dan 100 m² (art. 41a van de Monumentenwet 1988), maar de gemeenteraad kan hier op basis van een archeologische motivatie van afwijken. Om deze reden is door de regioarcheoloog een notitie 'Mag het iets minder zijn?' opgesteld op basis van circa 180 archeologische onderzoeken die de afgelopen jaren in de aangesloten gemeenten zijn uitgevoerd. De gemeenteraad van Scherpenzeel heeft deze nieuwe ondergrenzen met enkele aanpassing in september 2011 overgenomen. Ondanks het zorgvuldige archeologiebeleid, waarbij indien nodig archeologisch onderzoek plaats vindt, kunnen altijd toevalsvondsten worden gedaan. Hiervoor geldt de verplichting om hier direct melding van te maken.

Relevantie voor het plangebied

Het plan ligt grotendeels in een zone met een middelhoge archeologische verwachting waarvoor een ondergrens van 1000 m² geldt. De realisatie van de mestkelder en de uitbreiding van het bouwvlak zijn samen meer dan de genoemde ondergrens.

Het plangebied ligt in een zone die op de bodemkaart is aangemerkt als een laarpodzol op een veldpodzol (gwt V/Vi). Geomorfologisch betreft het een dekzandwelling in een dekzandvlakte. Het AHN (Actuele Hoogtebestand Nederland) laat zien dat er sprake is van een lichte welling die ca 20 cm uitsteekt boven de omgeving waarmee het als een lage dekzandwelling kan worden gekwalificeerd. Het plangebied was in de negentiende eeuw al in gebruik als akker, maar gezien de lage ligging kan worden verondersteld dat het pas laat is ontgonnen. Er is binnen het plangebied geen sprake van een historische boerderij locatie. Mogelijk wel aan de westzijde net buiten de gemeentegrens (Groot Vlastuin).

Voor de vroege prehistorie geldt vanwege een lichte verhoging langs een beekdal een lage tot middelhoge verwachting. Voor de late prehistorie tot in de Late Middeleeuwen geldt een lage verwachting aangezien in deze periode De Vallei grotendeels bedekt was met veen of broekgebieden. Voor de Nieuwe tijd geldt een eveneens lage verwachting. Het gebruik als akker betekent wel dat er eventuele ontginningsgreppels aanwezig kunnen zijn. Het ontbreken van een substantieel plaggendek

betekent dat bij de bouw van de huidige opstallen al sprake is geweest van een aanzienlijke bodemversterking. Ter plaatse van de uitbreiding is in het verleden al een wegverharding aangebracht. Daarbij is de bodem in ieder geval deels verstoord.

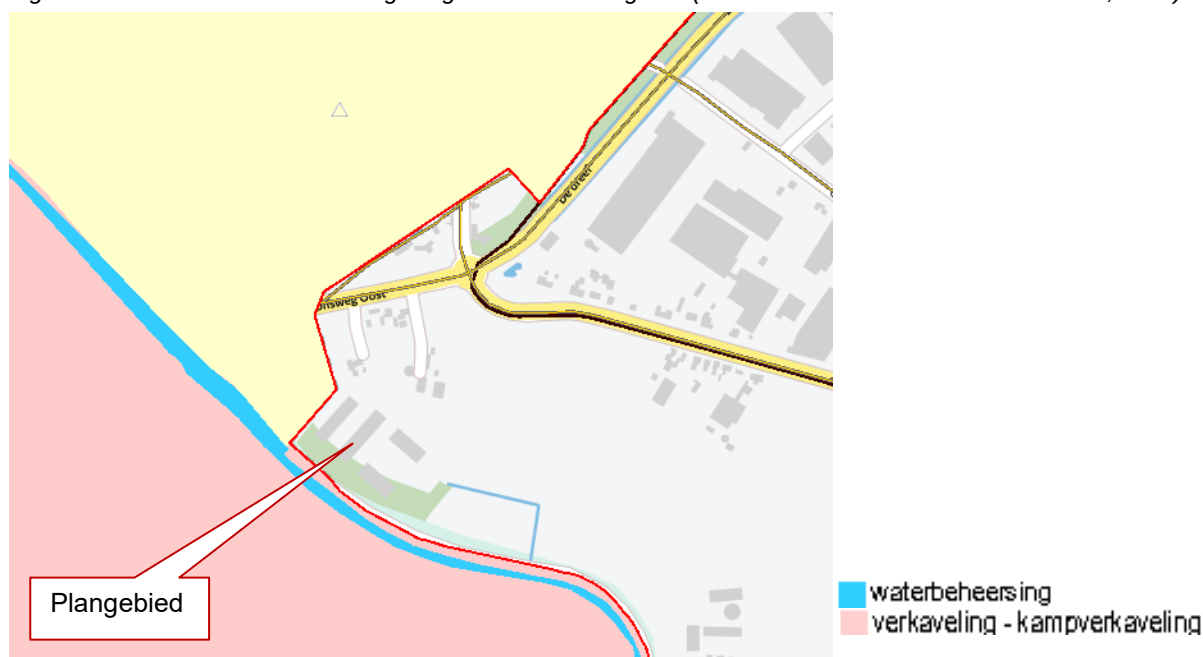
Gezien bovenstaande is er bij realisatie van de plannen geen sprake van onevenredige aantasting van archeologische waarden, als die al aanwezig zijn geweest. Verder archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

5.7.2 Cultuurhistorie

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Om die reden wordt in deze subparagraaf kort ingegaan op het aspect cultuurhistorie in relatie tot deze ontwikkeling.



Figuur 5.7: Cultuurhistorie in de omgeving van Stationsweg 454 (Bron: Kaart Geldersche cultuurhistorie, 2015)



Figuur 5.8: Cultuurhistorie in de omgeving van Stationsweg 454 in de provincie Utrecht (Bron: digitale cultuurhistorische Atlas van de Provincie Utrecht)

Relevantie voor het plangebied

Gekeken is naar de cultuurhistorische kaart van de Provincie Gelderland. Het dichtstbijzijnde object met cultuurhistorische waarde is een keerdijk. De ontwikkelingen in het plangebied hebben hier geen invloed op.

Ook is de cultuurhistorische atlas van de Provincie Utrecht bekeken. De Grebbelinie is een belangrijk militair erfgoed dat grenst aan het plangebied. De Grebbelinie is een zestig kilometer lange waterlinie, gelegen in de Gelderse Vallei tussen de voormalige Zuiderzee en de Nederrijn. De linie is vanaf het midden van de achttiende eeuw aangelegd om de vijand uit het oosten te weren. De Grebbelinie is een samenhangend verdedigingsstelsel van liniedijk, keerkaden, aarden verdedigingswerken, sluizen, waterlopen, inundatie- en schootsvelden. De Grebbelinie is nog grotendeels ongeschonden aanwezig en manifesteert zich als een groen lint door het landschap.

De structuur is in de 18de eeuw geaccentueerd met een liniewal, dwarskaden en aardwerken. Het Valleikanaal heeft de noord-zuidrichting door het gebied versterkt, evenals de opgeheven spoorlijn Amersfoort-Kesteren. In de lage kwelzone ten oosten van de Heuvelrug liggen regelmatige veenontginningen die overgaan in een meer besloten kampenlandschap. De rafelige grens met Gelderland getuigt van de eeuwenlange strijd tussen Het Sticht en Gelre.

Het plan ligt weliswaar in de respectzone van de Grebbelinie, maar het rijksmonument Grebbelinie wordt niet onevenredig aangetast. Het plan betreft een bestaande bedrijfslocatie, waarvan de feitelijke bedrijfsactiviteiten die buiten het bouwvlak plaatsvinden planologisch worden vastgelegd. Doordat het plangebied al vrijwel geheel is omzoomd door een aarden wal dan wel beplanting blijft de bestaande openheid in de respectzone ten opzichte van de Grebbelinie gewaarborgd.

5.8 Bedrijven & milieuzonering

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in een 'Staat van bedrijfsactiviteiten' welke is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. In deze staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze 'Staat' kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevant milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een **richtafstand** aangegeven die in beginsel aangehouden moet worden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk, rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- De richtafstanden bieden in het beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde

milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de afstand:

- Categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- Categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- Categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- Categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- Categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- Categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- Categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- Categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;
- Categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter;
- Categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een dergelijk geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

Relevantie voor het plangebied

Voor het beoordelen van de milieucategorie kunnen de activiteiten hoofdzakelijk in twee categorieën ingedeeld worden; mestbewerking en grondverzet (aannemerij in grondverzet).

Loonwerk en grondverzet

De activiteiten loonwerk en transport kunnen volgens het SBI onderverdeeld worden in de categorie 3.1 'Dienstverlening t.b.v. de landbouw, algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m². Ook voor grondverzet geldt categorie 3.1, namelijk 'Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >1.000 m²'. Hierbij is het belangrijk om te vermelden dat hier alleen schone stoffen (zand, grond (klasse AW en klasse Wonen) en grind worden opgeslagen. Incidenteel wordt bouw- en sloopafval opgeslagen. Dit zal niet meer dan 45 m³ zijn. Aan de aan te houden afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar wordt voldaan.

Mestbewerking

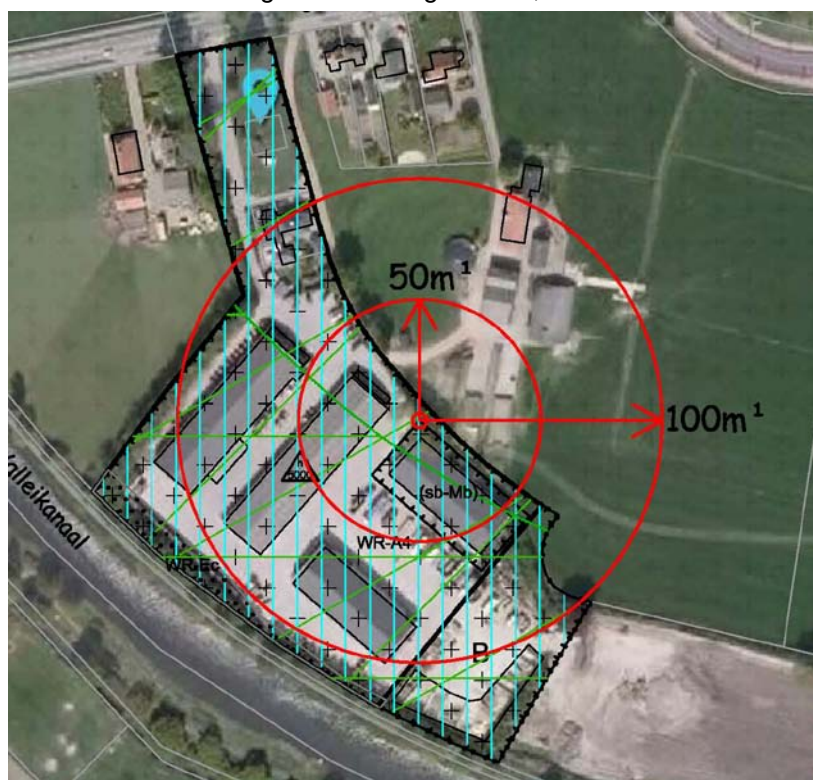
Mestbewerking valt onder categorie 3 of 5 afhankelijk van de soort bedrijvigheid. In de richtlijn afstandentabel van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is onder SBI-code 35 B1 aangegeven dat het vergisten, verbranden en vergassen van mest en dergelijke onder categorie 3.2 valt. Mestverwerking of een korrelfabriek valt met SBI-code 382 A1 onder categorie 5.1. Gekeken naar deze SBI-code wordt hier uitgegaan van 'behandeling van afval'. In de Kaderrichtlijn Afvalstoffen is in Artikel 2 opgesomd wat er buiten de toepassing van de richtlijn valt. Dierlijke uitwerpselen zijn volgens deze kaderrichtlijn geen afvalstof. Het volume (60.000 ton) is beperkt en er is sprake van ten hoogste een categorie 3-activiteit.

De SBI-codering nr. 382 (milieucategorie 5.1) van de VNG-brochure (9002.2) is in dit plan niet van toepassing; deze codering is voor bijvoorbeeld kunstmeststoffenfabrieken bestemd. Milieucategorie 3.2 gaat in op covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voor de voedingsindustrie (SBI-codering nr. 35, nr. B1). De maximale afstandseis is 100 meter (zie ook de daaropvolgende categorie "vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa", SBI-codering nr. 35, nr. B2). Daarbij is het zo dat hetgeen er bij de initiatiefneemster zal plaatsvinden nog minder impact heeft dan covergisting. Bij mestverwerking met een vergistingsstap ontstaan eventueel co-producten zoals gassen, waarvan een groot gedeelte giftig is dan wel brandbaar. Bij onderhavig

plan is daar geen sprake van. Voor onderhavig plan wordt daarom milieucategorie 3.2, SBI-codering nr. 35, nr. B2 aangehouden, omschreven als 'vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa'.

Gesteld op de aanwezige functies in de nabijheid van het plangebied gelegen aan de N224 en de situering van bedrijventerreinen ten oosten en westen van de Stationsweg 454 kan niet gesteld worden dat hier sprake is van rustig buitengebied. Gelet op het aantal, aard en omvang van de diverse functies, is hier sprake van gemengd gebied. De aan te houden afstand kan derhalve beperkt worden tot categorie 3.1 (50 meter). De voorkeursafstand van 50 meter is uitsluitend voor geur en geluid, want stof en gevaar komen niet boven de 50 meter. Voor geur is bij onderhavig plan een onderzoek bijgevoegd, waaruit blijkt dat ruim aan de normering wordt voldaan op deze woningen en de afstand van 100 meter in dit geval dus ook niet benodigd is. Onderhavig plan voldoet aan de gestelde voorkeursafstanden. De eerste woning, Stationsweg 446, is iets meer dan 100 meter gelegen van de mestbewerkingsloods.

In de volgende figuur zijn de richtafstanden van de huidige bedrijfsbebouwing en van de nieuwe bedrijfsbebouwing inzichtelijk gemaakt voor 100 meter en voor 50 meter. De afstand tot de eerst volgende woning, Stationsweg 446, gemeten vanuit de mestbewerkingsloods is iets meer dan 100 meter. De 100-metercontour snijdt namelijk door de koeienstal, dit is het gebouw met het rode dakwerk. De woning ligt ten noorden van deze stal, buiten de 100-metercontour. Gekeken naar de 50-metercontour die aangehouden mag worden, wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde eisen.



Figuur 5.9: Plangebied met de richtafstanden milieucategorie 3.2 en 3.1 volgens VNG

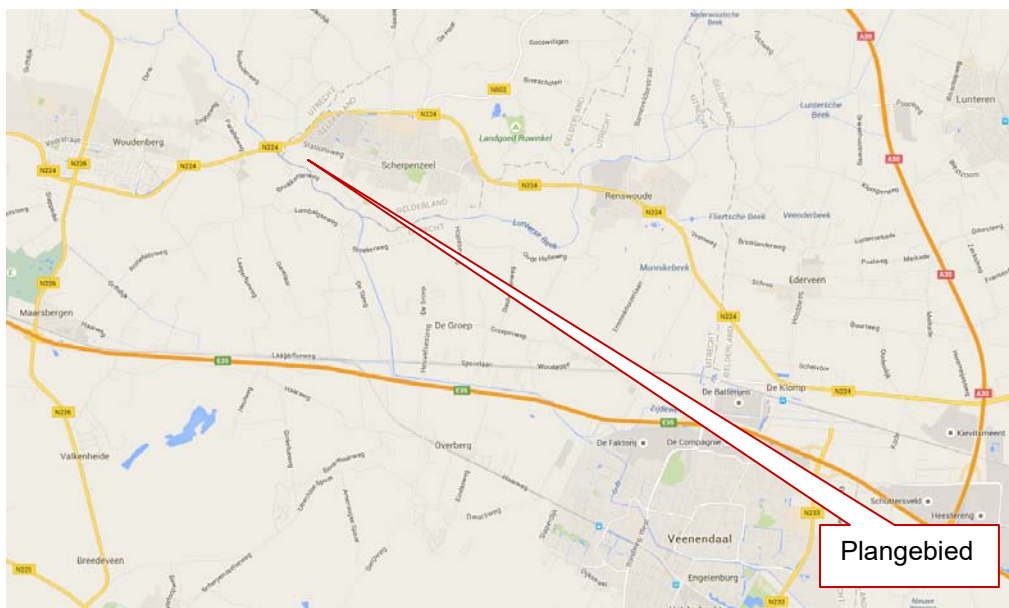
Met betrekking tot de woning aan de Stationsweg 446 volgt uit de onderzoeken dat qua geur en geluid, geen sprake is van enige overschrijding van enige drempel dan wel grenswaarde. Zo neemt het geluid of verkeer niet noemenswaardig toe. Aan de gestelde normen wordt voldaan, zodat de bewuste woning niet aan het initiatief in de weg kan staan.

5.9 Infrastructuur

5.9.1 Mobiliteit

Wat betreft verkeersbewegingen heeft men te maken met bewegingen, zoals aan- en afvoer van mest, goederen en mensen. Het bedrijfsverkeer komt en verlaat het bedrijf via de centrale toegang aan de Stationsweg (N224). Op het perceel rondom de gebouwen is erfverharding aangebracht voor het afwikkelen van vervoer en opslag. Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal een geringe toename zijn in het aantal af- en aanvoerbewegingen. De aan- en afvoer wordt gecombineerd met het begin en het einde van de werkdag als de vrachtwagens vertrekken en terugkomen naar de locatie. In het akoestische rapport is gedetailleerd ingegaan op het aantal vervoersbewegingen, zie afbeelding 5.11 voor de ingevoerde mobiele bronnen (de verkeerscirculatie). De meeste verkeersbewegingen zullen afkomstig blijven van het verkeer op de Stationsweg. Dit verkeer is elders afkomstig dan van Berkhof BV te Scherpenzeel.

De toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten. De vrachtwagens mest of goederen, zullen via de A30, N802, N226 of A12 (E35) naar de N224 naar het bedrijf komen.



Figuur 5.10: Uitsnede omliggend wegennetwerk plangebied (Bron: Google Maps)



Figuur 5.11: Mobiele bronnen zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek

5.9.2 Parkeren

De tractoren en de machines van het bedrijf worden binnen in de loods gestald. De vrachtwagens worden deels op het erf geparkeerd en deels in de loods. Bezoek met personenwagens/bestelbussen parkeren op de hiervoor bestemde parkeerplaatsen bij de ingang van het kantoor. De locatie biedt voldoende parkeermogelijkheden. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhouds initiatief. De bewegingen voor het parkeren/stallen zijn allen opgenomen in het akoestisch model.

5.9.3 Kabels en leidingen

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit e.d. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

Relevantie voor het plangebied

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Onderhavige ontwikkeling vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

5.10 Interne en externe veiligheid

Op basis van de “Handleiding Blauwdruk Beleidsvisie Externe Veiligheid” werkt de gemeente Scherpenzeel aan een beleidsvisie externe veiligheid. Met de beleidsvisie externe veiligheid geeft de gemeente Scherpenzeel haar visie op de beheersing van veiligheidsrisico's binnen de gemeente. Het gaat dan om risico's als gevolg van de opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Op basis van deze visie wordt een nadere invulling gegeven aan de beleidsvrijheid op het gebied van externe veiligheid. Zo wordt aangegeven hoe de gemeente omgaat met (de verantwoording van) het groepsrisico en de richtwaarde bij het plaatsgebonden risico bij beperkt kwetsbare objecten. Daarnaast wordt aangegeven wat voor maatregelen genomen moeten worden om de geformuleerde ambities te realiseren en welke instrumenten daarvoor worden ingezet.

In de visie zijn de ambities met betrekking tot externe veiligheid geformuleerd. Daarbij is gebruik gemaakt van de volgende gebiedstypering:

- Uitbreidingslocaties, die niet nabij risicobronnen liggen (veilig wonen);
- Grenszones tussen bedrijventerreinen en woonwijken;
- Bedrijventerreinen (ruimte voor bedrijvigheid);
- Landelijk gebied.

Relevantie voor het plangebied

Het landelijk gebied maakt een groot deel van het oppervlak van de gemeente Scherpenzeel uit en bestaat uit natuur en agrarische functies. Ook de Stationsweg 454 is gelegen in het landelijk gebied. In het gebied bevinden zich verspreid woningen. Voor het landelijk gebied geldt het ambitieniveau Veilig Wonen. In het gebied wordt ruimte gegeven aan agrarische bedrijvigheid, maar worden grote risicobronnen geweerd. Hiervoor is ruimte gereserveerd op de bedrijventerreinen.

In de nabijheid is een gas meet- en regelstation gelegen aan de Brinkkanterweg. Dit bedrijf heeft geen risicocontour en heeft dus geen invloed op de ontwikkelingen aan de Stationsweg 454. Verder zijn er geen kwetsbare objecten gelegen nabij het plangebied. Het dichtstbijzijnde object is op ca. 521 meter gelegen en betreft een opslagloods.



Figuur 5.12: Uitsnede risicokaart Nederland (2015) (Bron: Nederland Risicokaart)

Opslag van mest en meststoffen

Zowel de on- als bewerkte mest wordt opgeslagen in dichte (mest)kelders en mestbunkers onder en in de loods opgeslagen. Deze worden allen aangelegd conform de eisen van de HBRM (Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins).

Opslag van (gevaarlijke) stoffen

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Voor de opslag van (gevaarlijke) stoffen zijn verscheidene artikelen uit de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing. In de Activiteitenregeling zit een verwijzing naar o.a. PGS15 en PGS 30. In de PGS staan voorschriften opgenomen met betrekking tot onder andere het installatiecertificaat, de herkeuring en een saneringscertificaat.

Het personeel wordt goed geïnstrueerd over het gebruik en de gevaren van deze stoffen, maar ook het gebruik van gasflessen en/of sproeischuimblussers.. Er vindt regelmatig visuele controle plaats op lekkages en/of de staat van de (gas)tanks. Bij eventuele lekkages of nodig onderhoud wordt adequaat opgetreden. Ook bezit het bedrijf diversen certificaten om o.a. gezondheids- en milieurisico's te verkleinen en daarmee de veiligheid van het bedrijf en haar omgeving te vergroten, zie hiervoor paragraaf 5.11. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat zowel de interne als externe veiligheid geen risico's met zich meebrengen en een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd wordt.

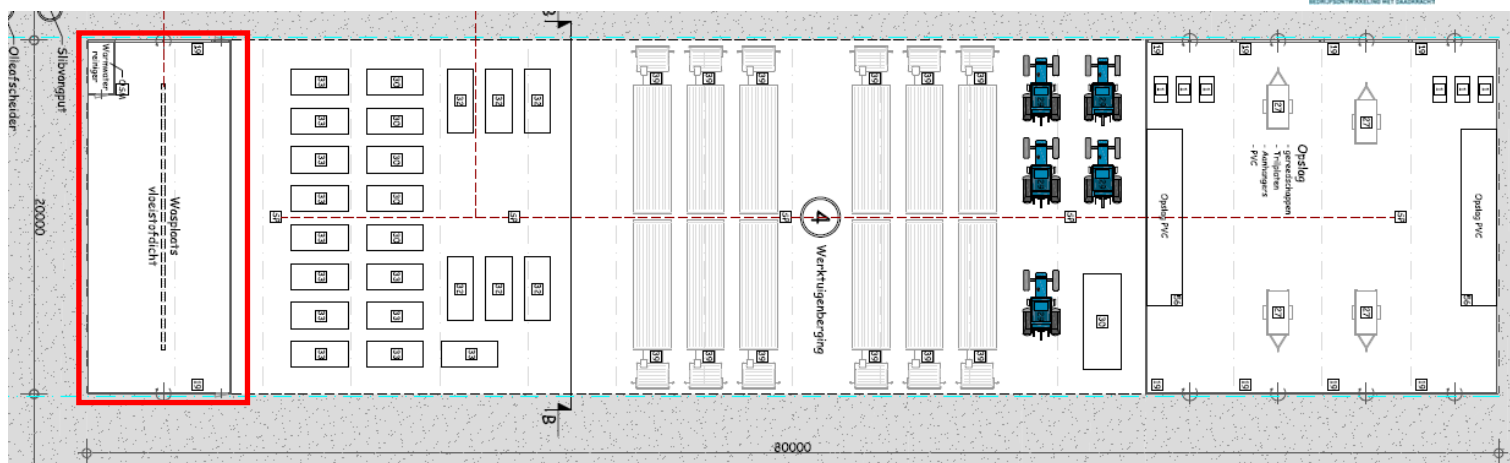
5.11 Gezondheidsrisico's

Er is sprake van mestbewerking in onderhavig plan. Verder gedefinieerd in de regels als de *'behandeling van dierlijke mest zonder noemenswaardige veranderingen aan het product teweeg te brengen, zoals mengen, roeren, homogeniseren en verwijderen van vreemde objecten zoals plastic folie en hoeven'*. Van mestvergiftiging is geen sprake in dit plan. Om het mestoverschot op korte termijn aan te pakken, heeft de regering besloten het verwerken van mest af te dwingen met een mestverwerkingsplicht. Een van de consequenties hiervan is dat de mestbewerkingscapaciteit vergroot moet worden. De mestverwerkingsplicht stuurt hiermee direct op de mestproductie en niet het aantal dieren.

Gezondheidsrisico's met betrekking tot transport

Op verscheidene manieren is bij onderhavig plan rekening gehouden met de gezondheidsrisico's in combinatie met transport. Het bedrijf transporteert momenteel al mest en de toename in hoeveelheid bewegingen is gering wanneer mest bewerkt zal worden op de locatie. Ook wordt in de paragraaf 5.5 'Geluid' en het akoestisch onderzoek aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde normen en dat het initiatief niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt m.b.t. fijn stof.

Tot slot kan een risico zijn; de verspreiding van ziekteverwekkers door fijn stof door transport van mest in open vrachtwagens. Berkhof B.V. voert de mest alleen af en aan in afgesloten tankwagens, van open transport is geen sprake. Daarnaast beschikt de Stationsweg 454 over een wasplaats (in gebouw 4) om de tankwagens te ontdoen van mestresten en eventuele ziektekiemen. Deze wasplaats is overdekt en wordt afgesloten door roldeuren, zie ook figuur 5.13 en 5.14. Deze wasplaats is binnen 100 meter van de mestbewerkingsinstallatie gelegen en doordat deze is afgesloten kan de verspreiding van ziektekiemen gecontroleerd tegengegaan worden.



Figuur 5.13: Ligging wasplaats in loods 4 op het terrein



Figuur 5.14 Ligging wasplaats ten opzichte van mestbewerkingsloods (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Gezondheidsrisico's op het terrein

Er wordt geen gebruik gemaakt van mobiele mestbewerkers. Het totale bewerkingsproces wordt inpandig opgesteld. De opslag en bewerking van tussen- en/of eindproducten vindt op deze manier niet plaats in de open lucht. De aanvoer van mest naar de bewerkingsinstallatie gebeurt in een dichte loods, welke op onderdruk staat, zodat geur en ammoniak eerst door de luchtbehandelingsysteem, actief koolfilter en ammoniakscrubber geleid wordt en dan pas naar buiten treden. De uitmonding van de biowasser zou een bron van ziektekiemen kunnen zijn, maar doordat de mest eerst door de omgekeerde osmose gaat, wordt dit tegengegaan. Zie hiervoor de verdere uitleg ook onder het kopje 'gezondheidsrisico's van productstromen'. De gezondheid op het terrein, maar ook van de naaste omgeving, wordt en blijft hiermee gewaarborgd.

Ook voor dit aspect gelden risico's voor geluid en geur. Geluid wordt geborgd in het akoestisch onderzoek. Wanneer gekeken wordt naar het aspect 'Geur', dan wordt duidelijk dat juist mestvergisting zorgt voor geuroverlast, uitstoot van (wellicht giftige) gassen en ontplofings- en brandgevaar. Dit komt doordat bij mestvergisting wordt afgefakkeld/afgeblazen. Hierbij komen vetzuren, fenolen en vluchtige aminen vrij die een kenmerkende geur hebben, die als zeer hinderlijk wordt ervaren. Van mestvergisting is *geen* sprake in onderhavig plan.

Gezondheidsrisico's van productstromen

Zowel de reststromen als het transport van de verwerkte of gescheiden mest zouden gezondheidsrisico's met zich mee kunnen brengen. Aanbevolen wordt om de aanwezigheid van hormoon- en antibioticaresten tegen te gaan, door het gebruik van omgekeerde osmose. Bij toepassing van omgekeerde osmose wordt gebruik gemaakt van een ultrafijn filter waar kleine samengepakte watermoleculen wel doorheen geperst kunnen worden, maar grotere antibiotica deeltjes, hormonen en bacteriën niet.

De mestbewerkingsinstallatie van Berkhof B.V. bestaat onder andere uit de nabehandeling via omgekeerde osmose. Doordat het een volledig gesloten systeem is worden gezondheidsrisico's tegengegaan.

Cumulatie van gezondheidsrisico's en veiligheidscertificaten

Aangegeven wordt dat het centraal verwerken van mest een opeenstapeling van gezondheidsrisico's met zich mee kan brengen. Daar wordt gelijk bij opgemerkt dat in een vaste bewerkingsinstallatie meer preventieve maatregelen kunnen worden genomen, dan wanneer op meerdere plekken mest wordt bewerkt, zoals met mobiele mestbewerkers.

In onderhavig plan zijn verscheiden preventieve maatregelen genomen, zoals blijkt uit de toelichting bij andere aspecten. Berkhof BV is in het bezit van vijf kwaliteits- en/of veiligheidscertificaten, namelijk VCA, ISO 9001, ISO14001, VLK en de Lean And Green Award. Het bedrijf is constant bezig om haar kwaliteit en veiligheid te verbeteren. Nadere toelichting certificaten:

- De Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers (VCA) is een certificeerbare controlelijst voor aannemers waarmee zij aan kunnen tonen dat zij veiligheid, gezondheid en milieu beheersen tijdens het uitvoeren van werkzaamheden op de werkvloer. Tevens bevat deze norm aanvullende eisen om het veiligheidsbewustzijn tijdens het werk te verhogen. Een bedrijfsnoodplan is bijvoorbeeld een onderdeel van de certificering. Dit is een draaiboek waarin systematisch staat aangegeven wat de organisatie moet doen als een calamiteit zich voordoet. Een goed voorbereide hulpverlening draagt bij aan het zo veel mogelijk beperken

van de gevolgen ervan voor mensen. Met een bedrijfsnoodplan is de veiligheid van de locatie en de omgeving verzekerd. Het certificaat is tien jaar geldig en geeft aan dat de medewerker in ieder geval op de hoogte is van de geldende veiligheidseisen. Door zogenaamde toolboxmeetings wordt deze kennis regelmatig up-to-date gehouden.

- ISO 9001 is een internationale norm voor kwaliteitsmanagement. ISO 9001 wordt gebruikt om te beoordelen of de organisatie in staat is om te voldoen aan de eisen van klanten, de op het product van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de eisen van de organisatie zelf. In ISO 9001:2008 zijn de eisen verduidelijkt en is een betere afstemming bereikt met de norm voor milieumanagementsystemen (ISO 14001).
- ISO 14001 is een internationaal geaccepteerde norm die aangeeft waaraan een goed milieumanagementsysteem zou moeten voldoen. Desgewenst kan een milieumanagementsysteem ook worden gecertificeerd volgens deze norm.

De (tweede versie van deze) norm is in 2004 uitgebracht door de International Organization for Standardization (ISO) en door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) vertaald. De volledige officiële norm is te bestellen bij NEN. De milieu-risicoanalyse is het belangrijkste onderdeel van de norm. Bij deze analyse wordt beoordeeld wat de milieurisico's zijn voor alle vormen van mogelijke vervuiling. Vervolgens dienen de beheersmaatregelen vastgesteld te worden, die vervolgens in een milieuplan verwerkt worden. De uitwerking van een milieuzorgsysteem dient goed te worden aangepast aan de aard, omvang en complexiteit van de organisatie.

- De norm VoedselKwaliteit Loonwerk (VLK) is een norm op het gebied van voedselveiligheid in het agrarisch loonwerk in alle gewassen. VKL dekt voor agrarisch loonwerk alle eisen uit de voedselveiligheidscertificaten akkerbouw af en ook de voedselveiligheidseisen uit EurepGap.
- Lean and Green is een stimuleringsprogramma voor bedrijven en overheid dat wordt uitgevoerd door Connexx. Het stimuleert organisaties om te groeien naar een hoger duurzaamheidsniveau, door maatregelen te nemen die niet alleen kostenbesparingen opleveren, maar gelijktijdig milieubelasting reduceren. Berkhof B.V. heeft het Lean and Green Logistics Award. Met Lean and Green Logistics laten organisaties zien dat zij zich actief inspannen om hun logistieke proces duurzamer te maken. Want duurzaamheid leidt niet alleen tot winst voor het milieu, maar ook voor de economie. Als een organisatie met een Plan van Aanpak kan aantonen dat zij 20% CO₂-reductie kan behalen in vijf jaar tijd, komt zij in aanmerking voor de Lean and Green Award. Organisaties die hun 20% CO₂-doelstelling daadwerkelijk hebben gerealiseerd, ontvangen de Lean and Green Star als symbool voor het bereiken van hun Lean and Green ambitie.

Relevantie voor het plangebied

Onderhavig plan is getoetst met betrekking tot gezondheidsrisico's en laat zien dat de gezondheidsrisico's op verschillende manieren worden ingeperkt en er ook lang niet altijd sprake is van een gezondheidsrisico. Voornamelijk mestvergiftiging zorgt voor gezondheidsrisico's en milieubelasting, niet mestbewerking zoals toegepast gaat worden door Berkhof B.V.. Bovenstaande onderbouwing gaat in op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar, dezelfde ruimtelijk relevante milieuaspecten waar de VNG-brochure rekening mee houdt. Gesteld kan worden dat de mestbewerking als bedoeld bij Berkhof B.V. geen significante gezondheidsrisico's met zich meebrengt.

6. PLANOPZET

6.1 Feitelijke planopzet

6.1.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een geografische plaatsbepaling (verbeelding), regels en een toelichting. De geografische plaatsbepaling en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide onderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Het bestemmingsplan is opgesteld conform het (wettelijke) model Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) versie 2012. Hierdoor is het plan geschikt voor interactieve uitwisseling via het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2012.

De toelichting heeft in beginsel geen rechtskracht. Niettemin vormt zij een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Daarbij is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

6.1.2 Methodiek

In het bestemmingsplan hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming toegewezen gekregen. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plangebied gelegen gronden zijn toegekend. Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak; lijn- en puntbestemmingen komen niet voor.

6.2 Juridische planopzet

6.2.1 Functie bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Op de verbeelding is te vinden welke bestemming gronden hebben, en in de planregels zijn de bepalingen te vinden bij dat stuk grond. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);

en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijk Verordening, de Wet Milieubeheer en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijke beleid.

6.2.2 Regels

De regels zijn ondergebracht in vier hoofdstukken, dit wordt verplicht door de bovengenoemde landelijke standaard (SVBP 2012):

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Iedere artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan zelf van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

6.2.3 Bestemmingsplan 'Stationsweg 454' te Scherpenzeel

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting zelf heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende enkelbestemming:

- Bedrijf

Dit is de belangrijkste bestemming in dit plan en regelt het daadwerkelijk gewenste gebruik. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn - indien en voor zover als zodanig aangeduid - bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonwerk- en grondverzetbedrijf': voor de uitoefening van een loonwerk- en grondverzetbedrijf in ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen als bijlage 1 van de regels;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestbewerking': voor de bewerking van maximaal 60.000 ton mest per jaar in ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen als bijlage 1 van de regels;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag': voor de opslag van zand, grind of grond (klasse 'AW' of klasse 'Wonen' volgens het Besluit bodemkwaliteit);
- niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- bedrijfswoningen;
- de bedrijfswoning en/of de bijgebouwen van de bedrijfswoning mogen worden gebruikt ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;

met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, terreinen en erven en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedrijf is toegestaan; met dien verstande dat het bouwperceel op zorgvuldige wijze landschappelijk dient te worden ingepast.

In dit geval wordt de inrichting gebruikt door het loon- en grondverzetbedrijf Berkhof B.V. met de nevenactiviteit mestbewerking. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor buitenopslag zijn specifieke gebruiksregels opgenomen. Zo moet de opslag en verwerking van tussenproducten niet in de openlucht plaatsvinden, de opslag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en de opslag in oppervlakte en bedrijfseconomische zin ondergeschikt zijn aan de bedrijfsvoering op het perceel. De gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, exclusief de bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan het 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' van 5.106 m² zoals op de verbeelding is aangegeven.

Voor de bestemming zijn daarnaast afwijkingsbevoegdheden van de bouw- en gebruiksregels en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Voor de mestbewerking is een aparte wijzigingsbevoegdheid opgenomen, namelijk artikel 3.6.3 van de regels:

- Burgemeester en wethouders kunnen artikel 3, lid 3.1 onder b onder een aantal voorwaarden wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het aantal ton te bewerken mest per jaar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – mestbewerking'.

Voor deze wijzigingsbevoegdheid is een rapportage opgesteld waarin de belangrijkste milieutechnische en ruimtelijke aspecten beschouwd zijn om de haalbaarheid van de wijziging te toetsen. Dit rapport is toegevoegd als bijlage 7 aan onderhavig plan.

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.3 van het Bro; 'Een bestemmingsplan bevat naast de bij of krachtens de wet voorgeschreven bestemmingen en regels, in elk geval een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven.'

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een bedrijfsmatig initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van initiatiefneemster. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefneemster.

Daarin is geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd, wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten geheel voor rekening van de initiatiefneemster komen. In sommige gevallen is een boetebeding opgenomen om de uitvoering van het plan en de voorwaarden daarvoor te waarborgen.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig, overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro). Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp, respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

Voorontwerp:

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 december 2015 tot en met 26 januari 2016 ter inzage gelegen.

Er zijn vijf vooroverlegreacties en één inspraakreactie ontvangen. De Nota inspraak en overleg is bijgevoegd als bijlage 8 aan dit plan.

Ontwerp:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 mei 2016 tot en met 28 juni 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling:

Op 29 september 2016 is het bestemmingsplan 'Stationsweg 454' vastgesteld.
2e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan).

Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan.

Reactieve aanwijzing.

Beroep bij Raad van State.