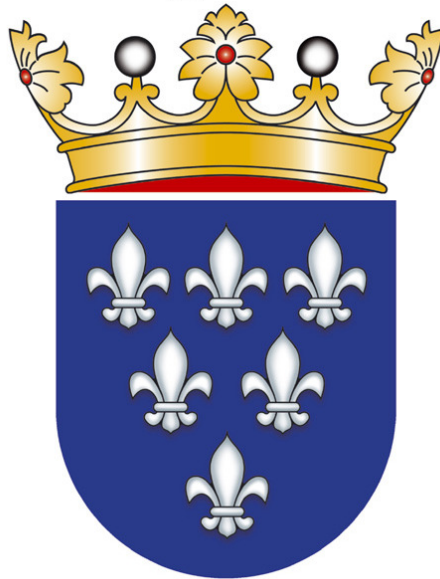


Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel-
Breeschoten

Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel- Breeschoten

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Grondgebied

Auteur: W.E. Algra

Datum: 16 december 2013

INHOUD

<u>INHOUD</u>	<u>2</u>
<u>INLEIDING</u>	<u>3</u>
<u>RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO</u>	<u>3</u>
<u>GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO.....</u>	<u>5</u>
<u>INSPRAAKREACTIES.....</u>	<u>7</u>

INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel-Breeschoten heeft in de periode van 7 augustus 2013 tot en met 18 september 2013 (6 weken) ter inzage gelegen op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Gedurende deze termijn zijn 4 schriftelijke vooroverlegreacties ingediend. Tevens is op 4 september 2013 een informatieavond op de locatie Breeschoten 4 gehouden.

RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, rijks- en provinciale diensten, enz.

Het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel-Breeschoten is naar de volgende instanties gezonden:

Brandweer Scherpenzeel
Postbus 100
3925 ZJ SCHERPENZEEL

Commando Diensten Centra
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE

Gelders Genootschap
Postbus 68
6800 AB ARNHEM

Hulpverlening Gelderland Midden
Team Milieu & Gezondheid
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Hulpverlening Gelderland Midden
Afdeling Brandweer
t.a.v de heer P. Joosten
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

LTO Noord
Postbus 240
8000 AE ZWOLLE

Ministerie van Defensie
Dienst Vastgoed Defensie, directie Noord
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE
En via cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie
Dienst Energie
En via energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl

Ministerie van Infrastructuur & Milieu
Rijkswaterstaat, Regionale Rijkswaterstaat, Rijkswaterstaat Oost-Nederland,
Afdeling WVP
Postbus 9070
6800 ED ARNHEM
En via don-ruimtelijkeplannen@rws.nl

Provincie Gelderland
Dienst Ruimte, Economie en Welzijn
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
En via post@gelderland.nl

Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei
Postbus 125
3925 ZJ SCHERPENZEEL

Waterschap Vallei & Veluwe
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN
En via info@vallei-veluwe.nl

Burgemeester en wethouders van Renswoude
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUDE

GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

1. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem

De VGGM geeft aan dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn waardoor er in dit kader geen reden is om te adviseren over de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Ten noorden van het plangebied bevinden zich aan de Klein Gooswilligenweg wel agrarische bedrijven die een bovengrondse propaantank hebben. Omdat het dichtstbijzijnde bedrijf op ruim 200 meter is gelegen en de meest waarschijnlijke route om de propaantank te bevoorraden niet langs het plangebied loopt is dit verder niet relevant voor het plangebied.

De VGGM adviseert de brandweer in het kader van de brandweezorg en brandpreventieve zaken om advies te vragen.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen. Ook Brandweer Scherpenzeel is in het kader van het vooroverleg gevraagd een reactie te geven.

2. Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei, Postbus , 3925 ZJ Scherpenzeel

De SVGV kan instemmen met de voorgestelde bestemmingsplanherziening en de gekozen maatwerkoplossing door de toevoeging van twee nieuwe woningen in plaats van één grote woning. De in het plan gekozen uitgangspunten voor ruimtelijke inpassing en architectuur en de groen invulling van het perceel betekenen een toegevoegde ruimtelijke kwaliteit in de Gelderse Vallei. Daarnaast is het een economische drager voor de toekomst van het hele landgoed Scherpenzeel. Samen met de boerderij Breeschoten 6 en de recreatiewoning aan Breeschoten 2 ontstaat een nieuw, klein buurtschap op het landgoed.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

3. Provincie Gelderland, dienst Ruimte, Economie en Welzijn, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

De provincie geeft aan, dat op basis van het voorontwerpbestemmingsplan, geen aanleiding is voor het oordeel dat de gemeente een onredelijke afweging maakt in de balans tussen ruimtelijke kwaliteit (sloop, nieuwe functie, ontwerp) en duurzaam beheer. De ontwikkeling en het beheer van natuur draagt bij aan de provinciale natuurdoelstellingen. De afdelingen constateren dan ook dat het beleid met betrekking tot landgoederen en functieverandering voor dit plan door passend maatwerk goed is verwerkt.

De afdelingen wijzen er volledigheidshalve op dat de woningen moeten passen binnen de regionale woningbouwprogrammering.

De provincie wijst er ten slotte op, dat gelet op het provinciaal belang, de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan aan de provincie kenbaar moet worden gemaakt.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

**4. Ministerie van Infrastructuur & Milieu, Rijkswaterstaat Oost-Nederland,
Postbus 9070, 6800 ED Arnhem**

Het ministerie geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16 geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

INSPRAAKREACTIES

De bewoners van de volgende adressen zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Scherpenzeel-Breeschoten:

Breeschoten 1, 1a, 2, 4 en 6

Klein Gooswilligenweg 2, 2a, 3, 4 en 5

Barneveldsestraat (gemeente Renswoude) 34, 35, 35a, 37, 39 en 41

Wittenoordseweg (gemeente Renswoude) 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16

Gedurende de inspraaktermijn zijn geen inspraakreacties ingediend.