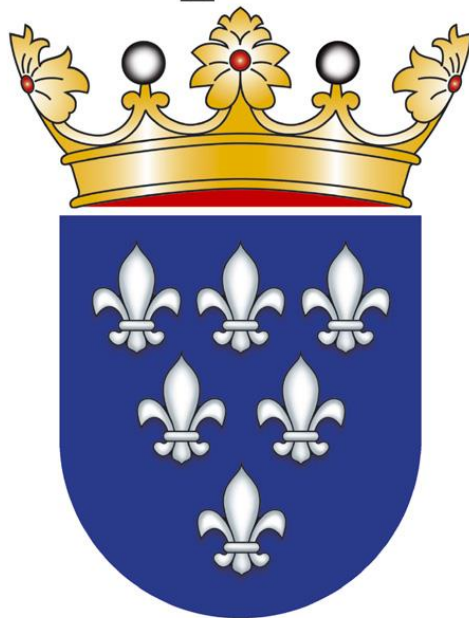


Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

voorontwerp-bestemmingsplan School Ringbaan

Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerp-bestemmingsplan School Ringbaan

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Ruimte en Groen

Auteur: J. de Ruiter- van der Leest

Datum: april 2014

INHOUD

BLZ

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro

3

Inspraakreacties

8

RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, rijks- en provinciale diensten.

Het voorontwerp-bestemmingsplan School Ringbaan is naar de volgende instanties gezonden:

Waterschap Vallei en Veluwe
Postbus 4142
7324 AZ APELDOORN

Gelders Genootschap
Postbus 68
6800 AB ARNHEM

Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei
Postbus 125
3925 ZJ SCHERPENZEEL

Gelderse Milieufederatie
Jansbuitensingel 14
6811 AB ARNHEM

VAC
p/a Eikenlaan 15
3925 VG SCHERPENZEEL

KPN Operator Vaste Net, Rayon Midden
afd. leidingmanagement
Postbus 16300
3500 CH UTRECHT

KPN, Landelijk Netwerk Operator
Universeel Transportnet Straalverbindingen
Postbus 9107
7300 HR APELDOORN

Ziggo
Postbus 43048
3540 AA UTRECHT

Eneco Energie
Postbus 8365
3503 RJ UTRECHT

N.V. Alliander
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Vitens
Postbus 1090
8200 BB LELYSTAD

Brandweer Scherpenzeel
Postbus 100
3925 ZJ SCHERPENZEEL

R.O.B.
t.a.v. mevrouw T. Poppelaars
Postbus 1600
3800 BP AMERSFOORT

Hulpverlening Gelderland Midden
t.a.v. de heer C. Zwerver
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Hulpverlening Gelderland Midden
afd. brandweer
t.a.v de heer P. Joosten
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Verkeerscommissie
p/a Postbus 100
3925 ZJ SCHERPENZEEL

provincie Gelderland dienst Ruimte, Economie en Welzijn
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

N.V. Nederlandse Gasunie Legal Affairs
Management
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen

Rijkswaterstaat Oost-Nederland
Afdeling WVP
Postbus 9070
6800 ED Arnhem

GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

1. provincie Gelderland dienst Ruimte, Economie en Welzijn, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

De provincie geeft aan dat de afdelingen hebben geconstateerd dat het provinciaal belang goed verwerkt is in het plan.

De provincie adviseert gelet op het provinciaal belang de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan opnieuw bij de provincie kenbaar te maken.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen. De provincie wordt, zoals gebruikelijk is, geïnformeerd over het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan.

2. N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt en dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling. (de letaliteitsgrens is grens van het gebied waar 1% van de blootgestelde aanwezigen ten gevolg van het vrijkomen van gevaarlijke stoffen in een insluitsysteem bij een ongewoon voorval overlijdt).

Reactie Gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

3. Gelderland –Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem

De GGD heeft het plan gezondheidkundig beoordeeld op de milieuaspecten, bodem, grondwater, geluid, geur en agrarische activiteit, lucht en groen en kwam tot de conclusie dat op basis van deze aspecten zij geen aanmerking op het plan hebben.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

4. VAC Scherpenzeel, Molenweg 34, 3925 CJ Scherpenzeel

Het VAC vraagt aandacht voor de volgende punten:

- a. door de grootte van het gebouw zijn de op de verbeelding aangegeven groenstroken van groot belang. Geadviseerd wordt voor de andere zijden van het plan een open structuur naar het buitengebied vast te stellen.
- b. maximale toepassing van zonnepanelen.
- c. een 30 km/u zone instellen voor de Ringbaan.
- d. de watergangen rond de school afschermen en het plan zodanig inrichten dat de jongste kinderen het water niet kunnen bereiken.
- e. er is geen totale specificatie van m² van het plangebied en de getallen komen niet overeen op pagina 13 en 27.

Reactie gemeente

a. de aangegeven groenstroken zijn aangepast naar aanleiding van een heroriëntatie van de locatie voor de school. Hierbij is de groenstrook aan de noord- en oostzijde van het plangebied aangepast.

Binnen de op de verbeelding aangegeven bestemming groenvoorziengen mogen deze stroken naast de aanleg van groenvoorzieningen ook gebruikt worden voor langzaamverkeervoorzieningen.

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze de groenstroken zullen worden ingericht, dit zal nog nader worden bekeken. Wel zal dit zorgvuldig worden gedaan waarbij enerzijds gekeken zal worden welke groenvoorzieningen passend zijn bij een schoolgebouw en anderzijds zal het dienen aan te sluiten bij het landschap en het gebied er omheen.

b. er zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld voor de locatie van de school. Hierbij is ook opgenomen dat er aandacht dient te worden besteed aan duurzaam bouwen en hierbij is ook onder meer het toepassen van zonnepanelen als een mogelijkheid geboden.

De keuze van de wijze van duurzaam bouwen en het gebruik van duurzame materialen ligt echter bij de school, zij zijn bouwheer.

c. met betrekking tot de Ringbaan kan worden opgemerkt dat deze weg al een 30km/u zone is en hier dus een beperkte snelheid is toegestaan.

De verkeersintensiteit is erg laag, waardoor er geen aanpassingen noodzakelijk zijn aan de infrastructuur. Ook wordt de snelheid van het verkeer beperkt door drempels die nabij de schoollocatie liggen.

d. de bestaande watergangen en de aan te leggen watergangen grenzen niet direct aan het schoolterrein, maar worden hiervan afgescheiden door groenstroken en wegen/parkeerplaatsen.

Deze watergangen zullen niet doormiddel van hekwerken worden afgeschermd. Wel zal langs het schoolterrein zelf een hekwerk worden geplaatst.

e. Door het feit dat er een heroriëntatie geweest is voor de locatie van de school, waarbij gekeken is naar een efficiënt ruimte gebruik, is de oppervlakte van het totale plangebied gewijzigd (deze oppervlakte is verkleind). Deze maatvoering zal worden aangepast in het bestemmingsplan.

5. Waterschap Vallei en Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn

Het waterschap geeft aan dat zij in de toelichting aangegeven oppervlakte compensatie van 5% te weinig vinden en dat een aantal gegeven opties voor het infiltreren van hemelwater bij een hoge grondwater niet of moeilijk toepasbaar is.

Tevens heeft het Waterschap de normering en uitgangspunten van hun waterbeleid aangegeven en verzoeken zij een onderbouwde berekening te geven, hoe en hoeveel van het afstromende hemelwater wordt geborgen.

Reactie gemeente

De exacte locatie en dimensionering van de bergings- en infiltratievoorziening worden nader bepaald bij de technische uitwerking. De technische uitwerking zal worden afgestemd met Waterschap Vallei en Veluwe.

Door opname van een watergang (uit het concept-waterstructuurplan) in het plangebied kan worden voldaan aan de eis met betrekking tot compensatie.

Gedurende de inspraaktermijn zijn er 5 inspraakreacties ingediend.
Waarvan 1 reactie door meerdere bewoners is ingediend.

1.

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker vraagt aandacht voor:

- a. een goed ontwerp van de school en de mogelijkheden om in één bouwlaag te bouwen.
- b. een goede ontsluiting van het gebied.
- c. te bekijken of een voet/fietspad aangelegd kan worden richting Lunterse Beek.

Reactie gemeente

a. om een goed ontwerp van de school te realiseren en inpasbaar te maken op de betreffende locaties zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld.

Deze zijn in overleg met de school tot stand gekomen. Hierin is onder meer aangegeven dat er een school gerealiseerd kan worden (deels) in twee bouwlagen, waarbij een maximale goothoogte van 7.00 meter is toegestaan en een nokhoogte van 9.00 meter.

Tevens is aangegeven dat het gebouw dient aan te sluiten bij het landelijk karakter van de omgeving en dient te worden gebouwd in natuurlijke materialen.

Bij het besluit om één of twee bouwlagen toe te staan voor de bouw van de school is gekeken naar de wensen vanuit onderwijs, de situatie ter plaatse en het benodigde oppervlak voor de school als in één bouwlaag zou worden gebouwd.

Hierbij kwam naar voren, dat uit het gezichtspunt van onderwijs, er vraag is naar compact bouwen in meerdere bouwlagen. Hierdoor kan efficiënter onderwijs gegeven worden. Bij het bouwen in meerdere bouwlagen spelen ook aspecten als duurzaam bouwen, onderhoud, energiebeheer en bouwkosten een rol.

Een school in meerdere lagen is compacter en beter inpasbaar in de landelijke omgeving.

Tevens sluit de hoogte van de bebouwing aan bij de hoogte van de bebouwing in de wijk de Maatjes. Het merendeel van de woningen in deze wijk is gebouwd in twee bouwlagen met kap. De school krijgt deels twee bouwlagen, deels één bouwlaag met kap en sluit aan bij de bestaande hoogten. Door aan te sluiten bij de bestaande maatvoering in woonwijk De Maatjes wordt het bestaande bebouwingsbeeld doorgezet. Stedenbouwkundig gezien is de bouw van een school op deze wijze een logische invulling.

De school wordt landelijk inpasbaar gemaakt door het deel van de school richting het landelijk gebied in één bouwlaag te realiseren, waardoor de bebouwing afloopt richting het open landschap. Daarnaast wordt door middel van groenvoorzieningen rond de school een zachte vloeiende lijn gecreëerd richting het landelijk gebied.

b. om te kunnen beoordelen of voldaan wordt aan de vereisten qua ontsluiting, parkeergelegenheid e.d. is een verkeersonderzoek ter onderbouwing bij het opstellen van een bestemmingsplan voor een nieuwe locatie noodzakelijk. Dit onderzoek was nog niet gereed ten tijde van de ter inzage legging van het voorontwerp-bestemmingsplan maar is nu wel uitgevoerd.

In het onderzoek is onder meer bekeken of de Ringbaan als ontsluitingsweg voor de schoollocatie verkeerskundig geschikt is. De maximaal aanvaarbare verkeersintensiteit van een weg is afhankelijk van de breedte, de vormgeving en het type van een weg.

Als de verkeersintensiteit boven een maximum uitkomt stagneert de verkeersafwikkeling en komt de verkeersveiligheid in het gedrang.

Uit het onderzoek blijkt, dat de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Ringbaan ruim onder de maximaal aanvaardbare verkeersintensiteit blijft. De Ringbaan is dus geschikt om naast het nu al aanwezige verkeer ook het extra autoverkeer, dat van en naar school gaat te verwerken.

Voor de ontsluiting richting de wijk waar de huidige school De Bruinhorst ligt kunnen de fietsers gebruik maken van de Boslaan.

Bekeken zal nog worden of aanpassingen aan deze weg noodzakelijk zijn.

Bij de toekomstige ontwikkelingen in plan Zuid en de woningbouw, die daar zal plaatsvinden zal definitief gekeken worden naar de wijze van ontsluiting van dit deel van Scherpenzeel.

c.het voorontwerp-bestemmingsplan School Ringbaan richt zich op dit moment alleen op de bouw van de school en de aanleg van de wegen/groenvoorzieningen er omheen.

Als de ontwikkeling ten zuiden van het plangebied aan de orde komt zal zeker bekeken worden of een voetpad/fietspad aangelegd kan worden richting de Lunterse Beek.

2.

Samenvatting inspraakreactie

a.inspreker heeft het idee dat er haast gemaakt moet worden met de bouw van de school en dat de locatie niet goed overwogen is. De locatie van de school was eerst aan de Akkerwindelaan. Een school aan de rand van een dorp is geen logische locatie.

b.er ontbreekt een totaalvisie voor de infrastructuur richting de school.

c.de bouw van de school is een aantasting van het woongenot, door vermindering van uitzicht en geluidsoverlast. De woning is destijds in het kader van de ruimte voor ruimte regeling gebouwd en het is een bewuste keuze geweest om een woning te bouwen in het landelijk gebied op een locatie met vrij uitzicht.

Reactie gemeente

a.er is onderzoek geweest naar de kwaliteit van de basisscholen in Scherpenzeel. Hieruit kwam naar voren dat de Maatjes en Bruinhorst verouderd zijn en niet meer voldoen aan de huidige onderwijsseisen die gesteld worden aan schoolgebouwen. Besloten is om een nieuwe school te gaan realiseren.

Hierbij zijn diverse locaties in Scherpenzeel bekeken. Naast de huidige locatie zijn ook de bestaande locaties van de scholen en een locatie aan de Koepellaan, bekeken als mogelijke locatie voor de bouw van een school. Bij het overwegen van de diverse aspecten onder meer, omvang perceel, ligging en ontsluiting kwam een locatie aan de Akkerwindelaan als meest geschikte locatie naar voren.

Vervolgens kreeg de gemeente naast de gronden aan de Akkerwindelaan ook de gronden in bezit ten zuiden van de Ringbaan. Om te beoordelen wat stedenbouwkundig gezien de juiste locatie voor de school zou zijn is een visie opgesteld voor het gebied, omdat er naast

een nieuwe school ook in de toekomst woningbouw binnen dit gebied gerealiseerd zal gaan worden.

Dit heeft geresulteerd in De visie Ten Zuiden van de Akkerwindelaan, waarin de school op 2 locaties was geprojecteerd, ten zuiden van de Ringbaan en vlakbij de Lunterse Beek. De raad heeft de visie vastgesteld, waarin de school op de locatie ten zuiden van de Ringbaan is geprojecteerd. Dit is ook de voorkeurslocatie van het schoolbestuur.

De locatie van de huidige school is een weloverwogen keuze geweest, waaraan onderzoek ten grondslag heeft gelegen en voors en tegens zijn afgewogen.

b.van belang is een veilige verkeerssituatie voor de leerlingen die naar school gaan. De Ringbaan is een 30km/u weg waardoor de toegestane snelheid op deze weg niet hoog is. In de weg zijn in de nabijheid van de te realiseren school drempels aanwezig. Extra infrastructurele aanpassingen zijn voor een veilige verkeerssituatie niet noodzakelijk. Ter hoogte van de school wordt een oversteek van fietsers en voetgangers aangegeven met belijning.

Voor de verdere gemeentelijke reactie op de ontsluiting van het gebied wordt verwezen naar de reactie van de gemeente onder 1b.

Verkeerstechisch gezien is het plan aanvaardbaar en inpasbaar op deze locatie.

c. begrip is er voor betrokkene, die in het kader van de ruimte voor ruimte regeling destijds de woning heeft gerealiseerd aan de Hopeseweg en hierbij een woning wilde realiseren in het open landschap met vrij zicht.

Het uitzicht vanuit de woning en vanaf het perceel van inspreker zal door het plan in bepaalde mate wijzigen. De afstand van de woning van betrokkenen tot het zuidelijkste deel van het plangebied is ongeveer 215 meter. Dit is een relatief grote afstand. Tevens ligt de school niet in de rechte zichtlijn vanuit de woning.

Gelet op de afstand van het perceel en de woning van inspreker op het plangebied is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woongenot

Opgemerkt kan worden dat er nu vanuit de woning van betrokkenen op afstand ook zicht is op de Akkerwindelaan en de Ringbaan. Dit zijn woonwijken die grenzen aan het buitengebied.

Bekend is dat grenzen van een bebouwing nooit hard zijn en vastliggen. Garantie op blijvend vrij zicht richting een dorpsrand of vanaf een dorpsrand naar het buitengebied kan niet gegeven worden.

Met betrekking tot de geluidsoverlast kan worden opgemerkt dat een schoolgebouw onder milieucategorie 2 valt. Bij deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor geluid. Dit houdt in dat het gewenst is een schoolgebouw(schoolplein) op een afstand van ongeveer 30 meter van woonbebouwing te plaatsen, zodat geluidsoverlast kan worden voorkomen. De mogelijke geluidsoverlast zal voornamelijk plaats vinden aan de zijde van het schoolplein en dit deel van het plan ligt op ruimere afstand van woningen in de omgeving dan de 30 meter.

Het perceel van inspreker ligt eveneens op een veel ruimere afstand van het schoolgebouw dan deze 30 meter, waardoor er geen geluidsoverlast zal zijn.

Daarnaast zijn er bij een schoolgebouw piekmomenten met betrekking tot geluid. Dit is tijdens het halen en brengen van de kinderen door onder meer de verkeersbewegingen en tijdens het buitenspelen van de kinderen. Deze momenten zijn echter beperkt op een dag waardoor het aanwezige geluid bij de school voor inspreker geen onevenredige geluids-overlast zal veroorzaken.

3.

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker heeft een alternatief plan ingediend waarbij de school meer naar het oosten en het zuiden is geprojecteerd en waarbij aan beide zijden woningen zijn gesitueerd.

Reactie gemeente

De raad heeft met de vaststelling van de visie Ten Zuiden van de Akkerwindelaan in juni 2012 een keuze gemaakt voor de locatie van de school. Het voorontwerp-bestemmingsplan is een verdere uitwerking van de vastgestelde visie.

De locatie van de school ligt hiermee vast zodat een alternatief plan niet meer aan de orde is.

4.

Samenvatting inspraakreactie

De inspraakreactie is door meerdere personen ingediend en heeft betrekking op de volgende aspecten.

- a. bouw van de school in één bouwlaag in verband met privacy en inkijk, schoolplein aan zuidzijde van school realiseren.
- b. bouwvlak voor school 10 meter naar zuiden verplaatsen waardoor school verder van de Ringbaan komt te liggen.
- c. ontsluiting van school in bocht op ander locatie plaatsen in verband met verkeersveiligheid.
- d. rechte kruising tegenover Fluitekruidlaan maken.
- e. voorwaarde dat ontsluiting richting wijk Bruinhorstschool klaar is voordat de school in gebruik wordt genomen, omdat Ringbaan geen ontsluitingsweg is voor nieuwe school.
- f. een voet- en fietspad zijn noodzakelijk in verband met de veiligheid.
- g. groenstrook tussen school en Ringbaan zo dicht en breed mogelijk inplanten.
- h. parkeerverbod op Ringbaan instellen.
- i. het oprichten van een klankbordgroep om tot draagvlak te komen voor de school.

Reactie gemeente

a. voor de reactie op het bouwen van de school in één bouwlaag verwijzen wij naar onze reactie op inspraakreactie 1.

Met betrekking tot aantasting van de privacy en inkijk willen wij het volgende aangeven.

Er heeft een heroriëntatie plaatsgevonden over de locatie van de school. Hierbij is een aangepast ontwerp naar voren gekomen waarbij het schoolgebouw verder naar het zuiden is geprojecteerd en het schoolplein deels voor het gebouw komt te liggen.

Het bouwvlak van de school komt op een afstand van ongeveer 38 meter tot 45 meter van de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de Fluitekruidlaan te liggen. Door de

verplaatsing van het schoolgebouw is een grotere afstand gecreëerd tot de woningen. Deze afstand is zodanig dat er van een onevenredige aantasting van privacy en inkijk niet gesproken kan worden.

Langs de Ringbaan staat een bomenrij die gehandhaafd blijft (m.u.v. de bomen ter hoogte van de ontsluitingsweg naar het plan) en het directe zicht op de woningen breken en beperken.

Door verplaatsing van de locatie van het schoolgebouw naar het zuiden wordt het schoolplein deels verplaatst naar de noordzijde.

b. Voor beantwoording van het verplaatsen van het schoolgebouw met 10 meter naar het zuiden wordt verwezen naar de beantwoording bij a.

c. de Ringbaan is een 30km/u weg, waardoor de toegestane snelheid op deze weg beperkt is. Ook zijn er nabij de school drempels in de weg aanwezig, die snelheidsverlagend werken. De verkeersintensiteit op de weg is laag, waardoor de Ringbaan op zich geen onveilige weg is.

De in de bocht gelegen ontsluiting naar de school zal vooralsnog alleen geschikt zijn voor fietsverkeer.

d. door de heroriëntatie van de locatie van de school wordt de parkeergelegenheid naar de westelijke zijde van het plangebied verschoven. Hierdoor kan de westelijke ontsluitingsweg niet recht tegenover de weg naar de Fluitekruidlaan worden geprojecteerd.

e. voor de reactie op een goede ontsluiting via de Boslaan verwijzen wij naar onze reactie onder 1b.

f. de Ringbaan is een 30km zone, waardoor de toegestane snelheid op deze weg beperkt is. Door fietsers toe te staan op een rijbaan wordt de snelheid van het gemotoriseerde verkeer beperkt. Tevens ontstaan er geen extra oversteekpunten voor fietsers, (wat wel het geval is bij vrij liggende fietspaden) omdat zij al onderdeel uitmaken van het verkeer op de rijbaan.

g. de groenstrook bij de school zal te zijner tijd worden ingeplant. Op dit moment is nog niet bekend hoe het beplantingsplan er uit komt te zien.

h. In het plangebied bij de school wordt voldoende parkeergelegenheid aangelegd om de auto's te kunnen parkeren, waardoor de noodzaak ontbreekt om auto's langs de Ringbaan te plaatsen. Het instellen van een parkeerverbod bij de Ringbaan wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

i. het instellen van een klankbordgroep kan worden gedaan aan het begin van een procedure, waarbij de ontwikkeling van een nieuw gebied nog in de begin fase staat. Voor de bouw van de school is een andere procedure gekozen.

Naar een locatie voor een nieuwe school is al geruime tijd geleden onderzoek gedaan.

Hierbij zijn voor de diverse locaties de voors en tegens bekeken. Uiteindelijk is door vast-

stelling van De visie ten Zuiden van de Akkerwindelaan door de raad de locatie aan de Ringbaan als locatie voor de nieuw te bouwen school naar voren gekomen.

Door het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen en een informatie-avond te houden tijdens de ter inzage termijn is de gelegenheid geboden om inspraakreacties in te dienen.

Deze reacties worden beoordeeld en als de inspraakreactie daartoe aanleiding geeft kan een plan worden aangepast.

Wij zullen de school verzoeken om nu en in de toekomst de buurt te betrekken bij de activiteiten die rond de school spelen.

5.

Samenvatting inspraakreactie

Aandacht wordt gevraagd voor een veilige ontsluiting van de wijk, waar nu de school De Bruinhorst ligt naar de nieuw te bouwen school, hierbij wordt gevraagd de Boslaan aan te passen qua verharding en verlichting.

Reactie gemeente

voor de reactie op een goede ontsluiting via de Boslaan verwijzen wij naar onze reactie onder 1b.