



Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Zie adreslijst

datum 23 december 2010  
zaaknummer 2010-015121  
onderwerp  
Wet bodembescherming  
Gevalsnaam : Voormalige Gasfabriek  
Plaats : Scherpenzeel  
Gemeente : Scherpenzeel  
Nummer van verontreiniging : GE027900007

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 september 2010 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging/voornemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging/sanering, gelegen op locatie Voormalige Gasfabriek in Scherpenzeel.

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming saneringsplan". Op 15 november 1995 hebben wij reeds vastgesteld dat het hier gaat om een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

In dit besluit wordt de volgende aanpak voorgesteld: er wordt een functiegerichte en kosteneffectieve sanering uitgevoerd, waarbij de locatie geschikt wordt gemaakt voor de functie Wonen. In het besluit staat dat wij instemmen met het saneringsplan.

### Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Zoals u in het besluit kunt lezen zal ook na sanering sprake zijn van gebruiksbeperkingen.

Voordat het besluit is vastgesteld heeft dit zes weken ter inzage gelegen, zodat belanghebbenden hun mening kenbaar hebben kunnen maken.

In het besluit kunt u lezen hoe en door wie beroep kan worden ingesteld. Wij publiceren in week 52 in de Scherpenzeelse Krant van de gemeente Scherpenzeel. In de kennisgeving staat gedurende welke periode genoemde stukken ter inzage liggen. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld.

Wilt u meer informatie, dan kunt u de stukken en de bijbehorende gegevens bekijken. U kunt dat doen in de het informatiecentrum van het Huis der Provincie, Markt 11 in Arnhem of via [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) onder Actueel - Bekendmakingen door bij Kenmerk GE027900007 in te vullen.

inlichtingen bij mw. I. Hakbijl  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden. Deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere  
teammanager Bodem & Nazorg

bijlage:

- besluit
- kadastrale kaart



## BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

### Gegevens besluit

Datum besluit : 23 december 2010  
Nummer besluit : 2010-015121  
Geval van verontreiniging : Willaerlaan (vml. gasfabriek)  
Plaats : Scherpenzeel  
Gemeente : Scherpenzeel  
Nummer van verontreiniging : GE027900007  
Melder : Gemeente Scherpenzeel

### Melding

Op 1 september 2010 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging gelegen aan de Willaerlaan (vml. gasfabriek) in Scherpenzeel.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging" d.d. 15 november 1995. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering urgent is.

### Besluit instemming saneringsplan

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van een functiegerichte en kosteneffectieve sanering. Dit betekent dat de grond onder de leeflaag na de sanering nog verontreiniging bevat, maar de bodemkwaliteit van de leeflaag geschikt is voor de gebruiksfunctie(s):

- wonen en tuin. De leeflaag ter plaatse voldoet tot 1,0 meter beneden maaiveld aan de landelijke Maximale Waarden voor Wonen.

Na de sanering is sprake van een restverontreiniging in de grond en/of het grondwater die in totale omvang niet meer toeneemt, maar zich mogelijk nog wel verplaatst. De restverontreiniging brengt geen risico's met zich mee voor het huidige en geplande gebruik en verdere controle van de restverontreiniging is na de sanering niet nodig (stabiele eindsituatie).

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter onder de interventiewaarde. Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter onder de interventiewaarde.

### Gefaseerde aanpak

Omdat de woningen op de locatie momenteel nog in gebruik zijn en het waarschijnlijk niet mogelijk is alle bewoners gelijktijdig vervangende woonruimte aan te bieden wordt de sanering gefaseerd uitgevoerd. De voorlopige fasering is als volgt:

- fase A: sanering westelijk deel van het terrein;
- fase B: sanering oostelijk deel van het terrein.

De definitieve fasering wordt in een uitwerkingsplan vastgesteld.

## Voorwaarden bij de uitvoering van het saneringsplan

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

### *Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte*

- De melder moet door middel van het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan de afdeling **Handhaving, team Bodem Water Ontgroningen en Natuur (BWON)** van de provincie Gelderland. Dit moet gebeuren om steekproefsgewijze controle door de provincie mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Sanering bij de downloads.

Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij van tevoren aan het team BWON melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan [bodemtoezicht@gelderland.nl](mailto:bodemtoezicht@gelderland.nl) of per fax aan (026) 359 87 90.

### *Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)*

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij de afdeling Handhaving, team BWON. Het verslag moet in viervoud worden ingediend met het Meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb), dit is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de downloads.

### *Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)*

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem en Nazorg (**B&N**) van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld.

## Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De eerste fase van de sanering (fase A) zal starten in 2012. De totale sanering zal uiterlijk op 1 januari 2015 zijn afgerond. De saneringswerkzaamheden duren naar verwachting circa acht weken.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem en Nazorg (**B&N**) van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Actualiserend onderzoek voormalige gasfabriek te Scherpenzeel: DHV B.V., 26 augustus 2010, Reg.nr.: MD-DE20100055.
- Saneringsonderzoek en -plan: DHV B.V., 27 augustus 2010, reg.nr.: MD-DE20100057.

### *Beschrijving situatie*

Op de locatie is in het verleden een gasfabriek aanwezig geweest. Momenteel zijn op de locatie (senioren)woningen en garageboxen aanwezig. De grond is verontreinigd met PAK en cyanide. Het grondwater is verontreinigd met cyanide en vluchtige aromaten.

Er is sprake van een functiegerichte en kosteneffectieve sanering, waarbij de locatie geschikt wordt gemaakt voor de functie wonen met tuin (functieklassse Wonen).

In een saneringsonderzoek zijn verschillende oplossingsrichtingen uitgewerkt en tegen elkaar afgewogen. Hieruit is de voorgestelde variant als beste oplossing naar voren gekomen, omdat deze robuust is (geen restverontreiniging boven de interventiewaarde) en daarmee het best aansluit bij de doelstelling van het convenant gasfabrieken.

### *Saneringsmaatregelen*

Voorafgaand aan de sanering wordt de aanwezige bebouwing en verharding verwijderd, met uitzondering van de woningen aan de Willaerlaan 32 en 34.

De bovengrond waarvan de kwaliteit niet voldoet aan de Maximale Waarden voor Wonen wordt tot 1,0 m-mv ontgraven. Op de locaties waar in de ondergrond (dieper dan 1,0 m-mv) sterk verontreinigde grond aanwezig is wordt dieper ontgraven, waarbij de interventiewaarde als terugsaneerwaarde wordt gehanteerd. Naar verwachting wordt op het westelijk terreindeel (fase A) tot maximaal 1,7 m-mv ontgraven en op het oostelijk terreindeel (fase B) tot maximaal 3,5 m-mv. Daarnaast wordt, op de locaties waar tot 1,0 m-mv wordt ontgraven, de ondergrond tot 2,0 m-mv doorgespit met behulp van een kraan om eventuele onbekende resten/spots van de voormalige gasfabriek op te sporen. Visueel verontreinigde grond die hierbij wordt aangetroffen wordt aanvullend ontgraven. Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren vindt bemaling plaats, waarbij de grondwaterstand tot circa 2,0 m-mv wordt verlaagd.

De bovengrond (0 tot 1,0 m-mv) wordt aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen. De ondergrond (dieper dan 1,0 m-mv) wordt aangevuld met van de locatie vrijkomende grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie. Hierbij wordt het stand still-principe in acht genomen. Als de hoeveelheid vrijkomende grond niet toereikend is voor de aanvulling dan wordt grond aangevoerd van de kwaliteitsklasse Wonen.

Uit uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de concentraties cyanide en vluchtige aromaten in het grondwater zijn afgenomen ten opzichte van de situatie zoals vastgesteld in het besluit van 1995. Tijdens het actualiserend onderzoek van 2010 zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetroffen. Er wordt gesteld dat sprake is van een stabiele eindsituatie. Ter verificatie wordt na afronding van de grondsanering een monitoringsronde uitgevoerd.

## Inspraak

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan is op 10 december 2010 een reactie binnengekomen van de melder, waarin deze ons verzoekt de planning van de sanering aan te passen. Op basis van dit verzoek hebben wij in onderhavig besluit een gewijzigde planning opgenomen.

## Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- de Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008".

## Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

## Beroep instellen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan, vanaf de dag volgend op de dag waarop een exemplaar van het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp van het besluit;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Degene die beroep instelt kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zowel voor het behandelen van het beroepschrift als van het verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven door de Afdeling bestuursrechtspraak.

## Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere  
teammanager Bodem & Nazorg

ONTVANGEN 27 DEC 2010

## ADRESLIJST

- De heer van den Brink,, Tulpenstraat 8, 3772 HH BARNEVELD
- Stichting Woonstede, A. Mooij, Telefoonweg 36, 6712 GD EDE
- De heer J. van Beek,, Willaerlaan 32, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- B & W van de gemeente Scherpenzeel,, Postbus 100, 3925 ZJ SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw M.A.C. van Dam-Lemmens,, Wilgenhof 2, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw F.H. de Koning,, Wilgenhof 4, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw J. Vermeulen-Sukkel,, Wilgenhof 6, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- De heer E.J. van Dijk,, Wilgenhof 8, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- De heer M. Velthuizen,, Wilgenhof 10, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- De heer H. Veldhuizen,, Wilgenhof 12, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw W. van Poelgeest-ten Broek,, Wilgenhof 14, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Aan de bewoners van, , Wilgenhof 16, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- De heer J. van Dam,, Wilgenhof 18, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw A. Methorst,, Wilgenhof 20, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- De heer K.J. van Huigenbosch,, Wilgenhof 22, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw J. Sukkel,, Wilgenhof 24, 3925 HV SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw C.G. Veer,, Willaerlaan 34, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw J.P. Mandersloot-van Hoeflaken,, Willaerlaan 36, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- De heer G. Wagensveld,, Willaerlaan 38, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw P. den Hartog-van de Lagemaat,, Willaerlaan 40, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw H. Palalic,, Willaerlaan 42, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- De heer G.C. van Schoonhoven,, Willaerlaan 44, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD
- Mevrouw W.C. Hogendoorn,, Willaerlaan 46, 3925 HP SCHERPENZEEL GLD