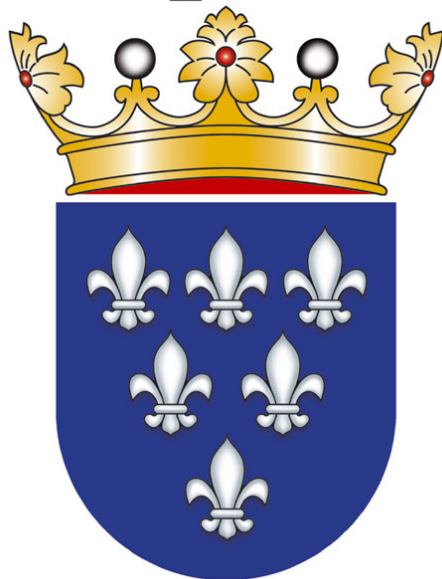


Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16

Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Grondgebied

Auteur: W.E. Algra

Datum: 1 oktober 2013 (laatste versie: 1 oktober 2013)

INHOUD

INLEIDING	3
RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO	3
GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO.....	5
INSPRAAKREACTIES.....	6

INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16 heeft in de periode van 17 juli 2013 tot en met 28 augustus 2013 (6 weken) ter inzage gelegen op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Gedurende deze termijn zijn 2 schriftelijke inspraak- en 5 vooroverlegreacties ingediend.

RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, rijks- en provinciale diensten, enz.

Het voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16 is naar de volgende instanties gezonden:

Brandweer Scherpenzeel
Postbus 100
3925 ZJ SCHERPENZEEL

Commando Diensten Centra
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE

Gelders Genootschap
Postbus 68
6800 AB ARNHEM

Hulpverlening Gelderland Midden
Team Milieu & Gezondheid
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Hulpverlening Gelderland Midden
Afdeling Brandweer
t.a.v de heer P. Joosten
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

LTO Noord
Postbus 240
8000 AE ZWOLLE

Ministerie van Defensie
Dienst Vastgoed Defensie, directie Noord
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE
En via cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie
Dienst Energie
En via energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl

Ministerie van Infrastructuur & Milieu
Rijkswaterstaat, Regionale Rijkswaterstaat, Rijkswaterstaat Oost-Nederland,
Afdeling WVP
Postbus 9070
6800 ED ARNHEM
En via don-ruimtelijkeplannen@rws.nl

Provincie Gelderland
Dienst Ruimte, Economie en Welzijn
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
En via post@gelderland.nl

Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei
Postbus 125
3925 ZJ SCHERPENZEEL

Waterschap Vallei & Veluwe
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN
En via info@vallei-veluwe.nl

GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

1. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem

De VGGM geeft aan dat gelet op de bestemming en de invloed ervan op de directe omgeving er geen aanleiding is te adviseren over specifieke milieugezondheidsaspecten.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen

2. Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei, Postbus , 3925 ZJ Scherpenzeel

De SVGV kan instemmen met de voorgestelde bestemmingsplanherziening en geeft aan positief te staan tegenover de heldere en stringente wijze waarop de randvoorwaarden voor vestiging en functioneren van dit bedrijf in het plan is vormgegeven. De wijze waarop het bedrijf ruimtelijke dient te worden ingepast en het erfbepantingsplan bieden goede garanties voor behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in dit deel van de gemeente Scherpenzeel.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

3. Provincie Gelderland, dienst Ruimte, Economie en Welzijn, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

De provincie geeft aan dat in het voorontwerpbestemmingsplan het provinciaal belang goed is verwerkt.

Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op een provinciaal belang, hoeft het ontwerpbestemmingsplan noch het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie te worden toegezonden. In dat geval kan tevens van de door GS geboden mogelijkheid gebruik worden gemaakt een gewijzigd plan eerder dan na 6 weken te publiceren.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

4. Ministerie van Infrastructuur & Milieu, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem

Het ministerie geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16 geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.

INSPRAAKREACTIES

De bewoners van de volgende adressen zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16:

Barneveldsestraat 9, 11, 12, 14 en 18

Gooswilligen 1, 3, 5 en 7

Veenschoterweg 2

Gedurende de inspraaktermijn zijn de hierna volgende inspraakreacties ingediend.

1.

Samenvatting inspraakreactie

- a. De vestiging van een veetransportbedrijf zal leiden tot geluidsoverlast in de avond en nacht.
- b. Er worden vraagtekens gezet bij het uitgevoerde akoestisch onderzoek en de daarin gehanteerde normen en interpretaties.
- c. De vestiging van een veetransportbedrijf op deze plek aan de provinciale weg N802 zal leiden tot een nog verkeeronveiligere situatie. Daarbij wordt verwezen naar de uitkomsten van het ANWB onderzoek naar de verkeersveiligheid van provinciale wegen in Gelderland en Overijssel.
- d. Een veetransportbedrijf strookt niet met de doelstellingen van het verwevingsgebied.
- e. Een veetransportbedrijf past niet in de agrarische omgeving.
- f. De bedrijfsactiviteiten van het veetransportbedrijf zullen leiden tot stankoverlast, veelal afkomstig van de vrachtwagens.
- g. Het plan wijkt af van hetgeen door de aanvrager is besproken met omwonenden, waarvoor de activiteiten groter zijn dan vooraf gedacht.

Reactie gemeente

- a. De gemeente begrijpt dat geluiden door inspreker anders ervaren kunnen worden dan op basis van de normen aannemelijk is, maar het plan voldoet wel ruimschoots aan de landelijk vastgestelde geluidsnormen / richtafstanden.
Volgens de VNG bundel Bedrijven en milieuzonering is de richtafstand voor een stalling van vrachtwagens met koelinstallatie 100 meter. Zonder koelinstallatie is een afstand van 50 meter toereikend. De woningen in de omgeving liggen op meer dan 50 meter van de grens van inrichting van het veetransportbedrijf.
Vanuit het Activiteitenbesluit dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden indien tussen 19.00 uur en 7.00 uur meer dan 4 transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen zwaarder dan 3.500kg en binnen 50 meter van de grens van de inrichting geluidgevoelige objecten, zoals woningen, aanwezig zijn. Ondanks dat voldaan wordt aan de afstandseis van minimaal 50 meter heeft de aanvrager voor de volledig-

heid toch een akoestisch onderzoek uit laten voeren. Daaruit is gebleken dat aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

In het erfinrichtingsplan, dat is vastgelegd in het voorontwerpbestemmingsplan, is de aanleg van een grondwal op genomen van circa 2 meter hoog met daarbovenop beplanting. Deze grondwal heeft een geluiddempende werking.

- b. Het akoestisch onderzoek is volgens de geldende normen/uitgangspunten uitgevoerd. Er is dan ook geen aanleiding om te veronderstellen dat het onderzoek op een onjuiste wijze is uitgevoerd.
- c. De provincie heeft als wegbeheerder van de N802 geen opmerkingen gemaakt ten aanzien van de specifieke locatie van het veetransportbedrijf aan de provinciale weg.
- d. Het beleid uit het Reconstructieplan Gelderse Vallei / Utrecht- Oost ten aanzien van verwevingsgebieden is met name gericht op het al dan niet bieden van uitbreidingsmogelijkheden aan agrarische bedrijven en in het bijzonder intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied wordt ingezet op het duurzaam naast elkaar bestaan van diverse functies, waaronder landbouw, natuur, recreatie, wonen en werken. Dit betekent dat het primaat niet als vanzelf bij de landbouw ligt. Het is dus niet zo dat in het verwevingsgebied geen functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijfsactiviteit mag worden gevestigd.
- e. Uitgangspunt voor de functieverandering van het agrarisch bedrijf naar het niet-agrarisch veetransportbedrijf is de *Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten* uit 2008. Dit beleid is door de raad vastgesteld en geldt als kader voor de beoordeling van verzoeken om functieverandering. In dit beleid is een veetransportbedrijf aangemerkt als een functioneel aan het agrarisch buitengebied gebonden bedrijfsactiviteit. Dat wil zeggen dat een dergelijk bedrijf als verlengstuk van het agrarisch bedrijf en als passend in de agrarische omgeving is aan te merken.
- f. In de nieuwe bedrijfshal komt een voorziening voor het (hygiënisch) reinigen van de vrachtwagens, zodat deze weer schoon de weg op gaan. De kans op stankoverlast wordt daarmee tot een minimum beperkt.
- g. De gemeente kan niet instaan voor hetgeen de aanvrager uit eigen beweging heeft gecommuniceerd met omwonenden over de vestiging van het veetransportbedrijf. De bedrijfsactiviteiten kunnen alleen binnen de kaders van de bouw- en gebruiksregels van het voorontwerpbestemmingsplan Barneveldsestraat 16 en de regels uit het Activiteitenbesluit (milieu) worden uitgeoefend en/of groeien. Zo is in het voorontwerpbestemmingsplan een maximale bebouwingsoppervlakte opgenomen en is afgesproken dat de bedrijfsgebouwen en het parkeerterrein door een landschappelijke inpassing aan het zicht worden onttrokken.

2.

Samenvatting inspraakreactie

- a. De gemeente heeft altijd aangegeven dat de bestemming wonen belangrijk is in het buitengebied. Dit is tegenstrijdig met het voorontwerpbestemmingplan.
- b. Het plan wijkt af van hetgeen door de aanvrager is besproken met omwonenden, waardoor de activiteiten groter zijn dan vooraf gedacht.
- c. De vestiging van een veetransportbedrijf zal leiden tot geluidsoverlast in de avond en nacht.

- d. De beoordeling moet worden gebaseerd op de nieuwvestiging van een regulier transportbedrijf.
- e. De toekomstige groei van het bedrijf is niet meegenomen in de beoordeling.

Reactie gemeente

- a. Het buitengebied van Scherpenzeel is aangemerkt als verwevingsgebied, waarin de diverse functies zoals wonen, werken en landbouw naast elkaar kunnen bestaan. De ene functie is niet per definitie belangrijker dan de andere functie. Verder wordt verwezen naar de reactie onder inspraakreactie 1 onder d.
- b. Verwezen wordt naar de reactie onder inspraakreactie 1 onder g.
- c. Verwezen wordt naar de reactie onder inspraakreactie 1 onder a.
- d. Het voorontwerpbestemmingsplan regelt expliciet de vestiging van een veetransportbedrijf. Daarmee is het transport van andere producten uitgesloten en is het onderscheid aangebracht tussen een veetransportbedrijf en een regulier transportbedrijf.
- e. Verwezen wordt naar de reactie onder inspraakreactie 1 onder g.