



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

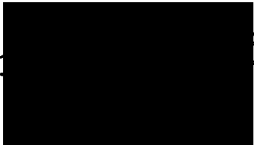
Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

Landelijk Gebied, wijziging locatie Zutphensestraatweg 5 Velp

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders van Rheden

d.d. 23 april 2013

de secretaris,

A black rectangular redaction box covers the signature. Two thin horizontal lines extend from the left and right sides of the box, suggesting a signature or stamp.

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	7
Artikel 1 Begrippen	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 2 Van toepassing zijnde regels	9
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 3 Slotregel	11

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:**
het wijzigingsplan Landelijk Gebied, wijziging locatie Zutphensestraatweg 5 Velp van de gemeente Rheden;
- 1.2 wijzigingsplan:**
het wijzigingsplan Landelijk Gebied, wijziging locatie Zutphensestraatweg 5 Velp met bijbehorende regels en verbeelding;
- 1.3 verbeelding**
de verbeelding van het wijzigingsplan Landelijk gebied, locatie Zutphensestraatweg 5 Velp met tekeningnr. LG18.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde regels

Op de wijziging van de verbeelding zijn onverkort van toepassing de regels van het op 27 januari 2009 vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied zoals die nadien rechtskracht hebben gekregen.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Landelijk Gebied, wijziging locatie Zutphensestraatweg 5 Velp.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 25 juni 2013

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders van Rheden

d.d. 25 juni 2013

de secretaris,

A black rectangular box redacting the signature of the secretary. To the left of the box is a small left-pointing arrow, and to the right is a small right-pointing arrow.