



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

ONTWERP B en W besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is het bouwblok ter plaatse van de locatie Zutphensestraatweg 5 te Velp te vergroten in verband met een efficiëntere terreinindeling, uitbreiding van de bebouwing en de realisatie van een tweetal bedrijfswoningen;

dat het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' van de gemeente Rheden in artikel 4.2 voorziet in de mogelijkheid van wijziging op dit onderdeel van het bestemmingsplan door het College van Burgemeester en Wethouders conform artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening, thans artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

dat de wijziging van het bestemmingsplan geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpwijzigingsplan Landelijk gebied, wijziging locatie Zutphensestraatweg 5 Velp, tekeningnummer LG18, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 14 maart 2013 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het ambtshalve geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewenst;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam BP-LG18_ondergrond.dwg;

b e s l u i t e n:

- a ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende wijzigingsplan 'Landelijk gebied, wijziging locatie Zutphensestraatweg 5 Velp', tekeningnummer LG18, met de daarbij behorende toelichting;
- b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg,

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Burgemeester.

Secretaris.