



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

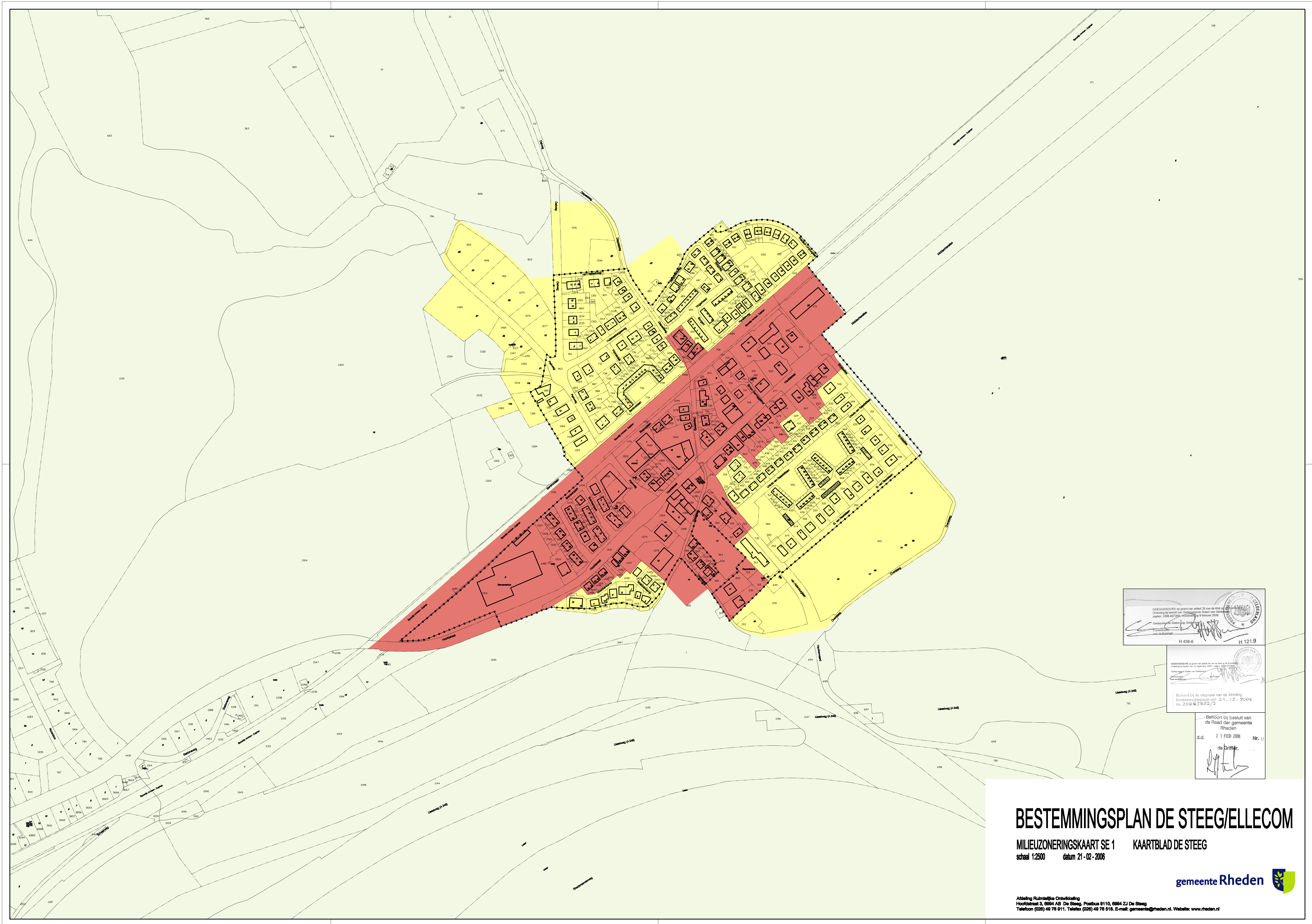
Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

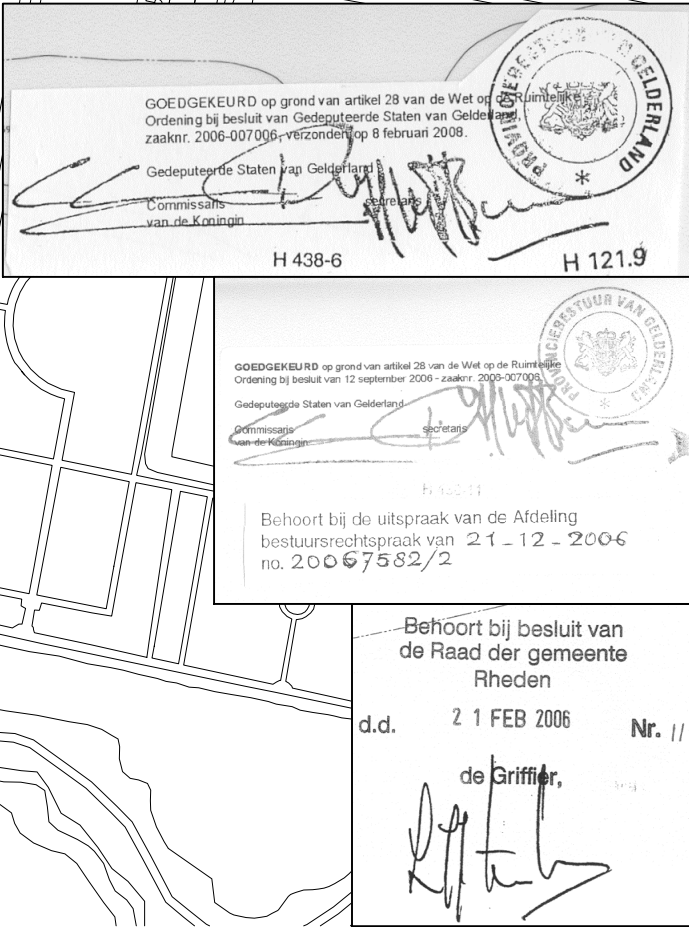
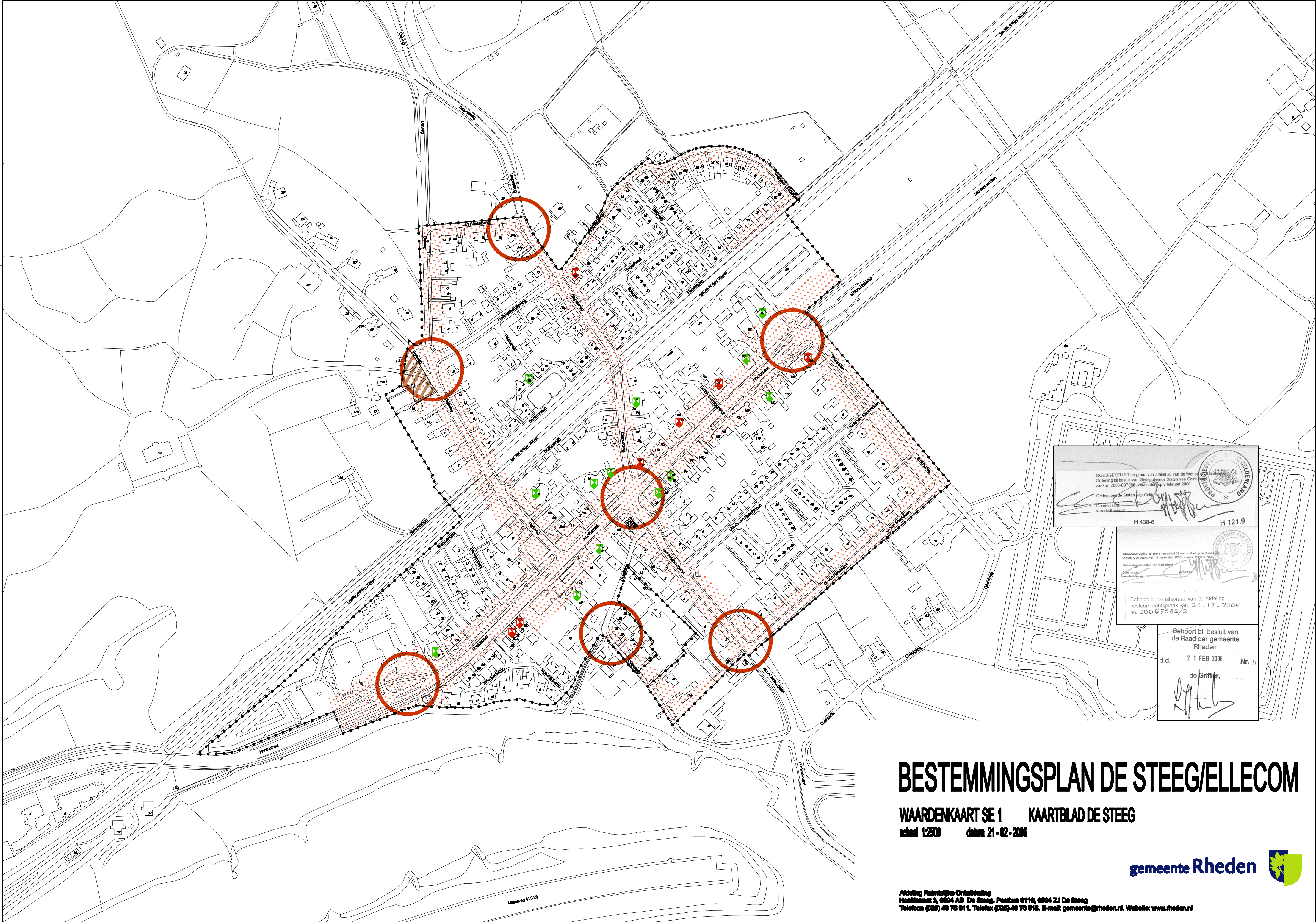
De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.





BESTEMMINGSPLAN DE STEEG/ELLECOM

WAARDENKAART SE 1 KAARTBLAD DE STEEG
schaal 1:2500 datum 21-02-2006



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6904 AB De Steeg, Postbus 9110, 6904 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911, Telefax (026) 49 76 916, E-mail: gemeente@rheden.nl, Website: www.rheden.nl

PLANKAART

BESTEMMINGEN

- W** WONEN artikel 2.1
- WE** WERKEN artikel 2.3
- VZ** VOORZIENINGEN artikel 2.4
- GW** GROEN EN WATER artikel 2.6
- VV** VERKEER EN VERVOER artikel 2.6

AANDUIDINGEN

- WONEN BEGANEGROND
- ▲ INRICHTING bedoeld in artikel 2.3
- △ KANTOOR IN EEN LAAG
- △ KANTOOR IN TWEE LAGEN
- INRICHTING bedoeld in artikel 2.4
- INRICHTING bedoeld in artikel 2.4 uitgezonderd winkels en dagborens
- ★ HORECABEDRIJF

ALLEEN TOEGESTAAN

- Ⓜ MAATSCHAPPELIJKE INSTELLING
- Ⓢ AUTOBOX

WAARDENKAART

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- STEDENBOUWKUNDIG WAARDEVOLLE ZONE
- STEDENBOUWKUNDIG WAARDEVOLLE LOCATIE
- AANLEGVERGUNNING

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKSMONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- ZONE BIJGEBOUWEN
- BOUWVLAK

- H12 MAXIMUM HOOGTE
- L4 MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 60 m² MAXIMUM OPPERVOLTE GEBOUWEN
- D6 MAXIMUM DIEPTE

- OVERBOUWING
- GEBIED MET MAXIMUM OPPERVOLTE BOUWVLAKKEN
- ZONE TOEGELATEN AFWIJKING
- ZONE BEPERKT TOEGELATEN AFWIJKING
- ZONE TRANSPORTLEIDING

MILIEUZONERINGSKAART

OMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK



BESTEMMINGSPLAN DE STEEG/ELLECOM

LEGENDA SE 1
datum 21-02-2006



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6904 AB De Steeg, Postbus 9110, 6904 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911, Telefax (026) 49 76 916, E-mail: gemeente@rheden.nl, Website: www.rheden.nl