



Plan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op www.ruimtelijkeplannen.nl (alleen) in pdf-vorm beschikbaar is.

Voor het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen van kracht. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en vervolgens digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Sommige van de gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld, als analoog (zeg maar: papieren) bestemmingplan. Voor een goed overzicht van de geldende bestemmingsplannen worden nu ook analoge bestemmingsplannen digitaal raadpleegbaar gemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bestemming(en) dan alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

Van deze oorspronkelijk analoge plannen zijn, in tegenstelling tot de bestemmingsplannen die digitaal zijn vastgesteld, de bestemmingen van gronden niet direct zichtbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij de oorspronkelijk analoge bestemmingsplannen worden de bestemming van een bepaalde locatie pas zichtbaar bij het openen van de plankaart in het desbetreffende pdf-bestand.

Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn

Sinds de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het plangebied een nieuw digitaal bestemmingsplan zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het papieren plan. Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop niet aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt.

Sommige kaarten kunnen op de gemeentelijke website staan

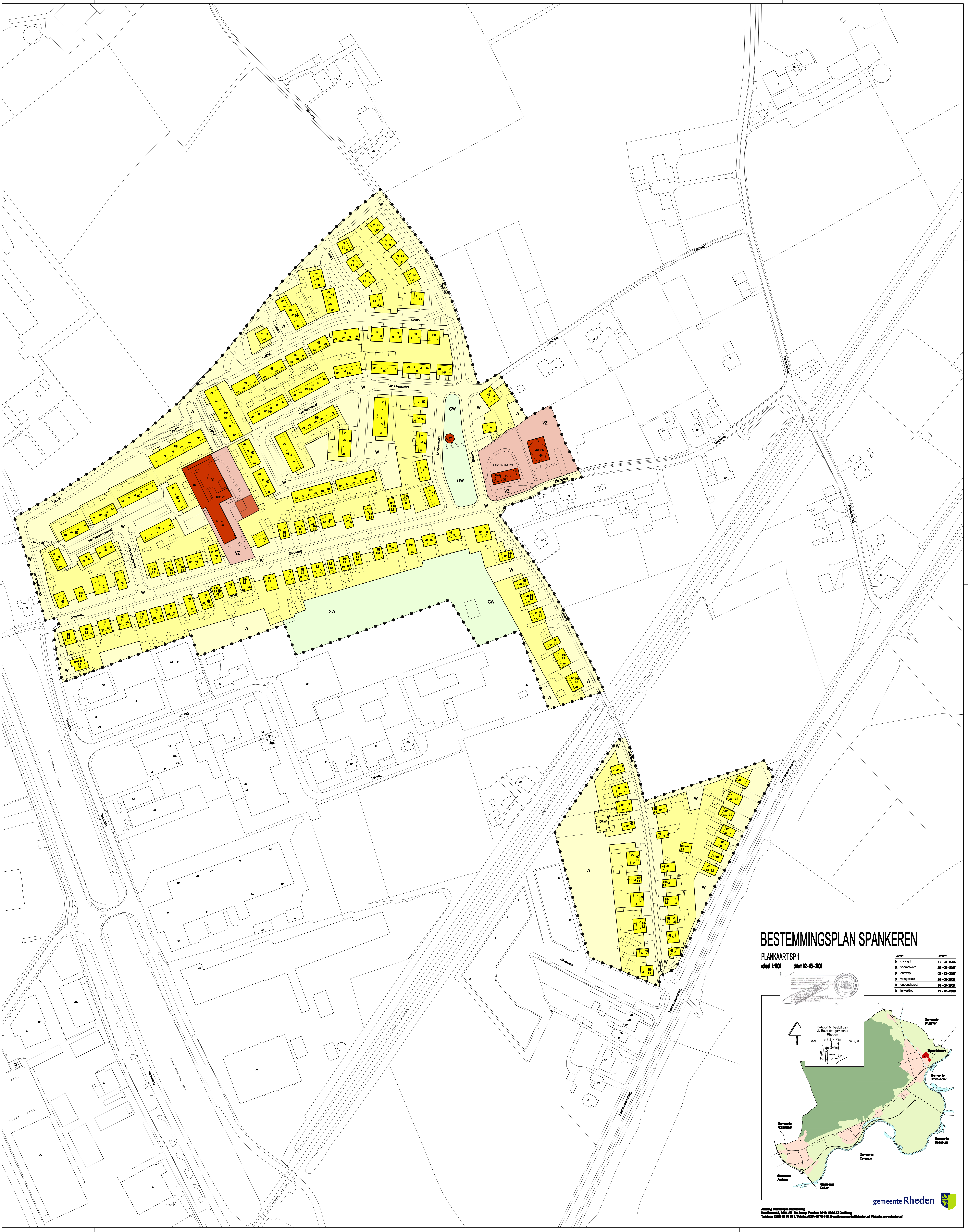
Naast de plankaart kunnen bij het bestemmingsplan aanvullend ook nog andere kaarten, zoals een milieuzoneringskaart, van toepassing zijn. Dat staat dan in de voorschriften. Als deze andere kaarten niet op www.ruimtelijkeplannen.nl staan, zijn ze te vinden op de website van de gemeente https://www.rheden.nl/Inwoners/Bouwen_verbouwen/Bestemmingsplannen.

Het pdf-bestand kan een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het papieren plan in het pdf-bestand is soms aangepast in het pdf-bestand, bijvoorbeeld om delen weg te laten die niet meer in werking zijn. Dit is gedaan bij omvangrijke plannen waarbij nog maar een klein deel in werking is.

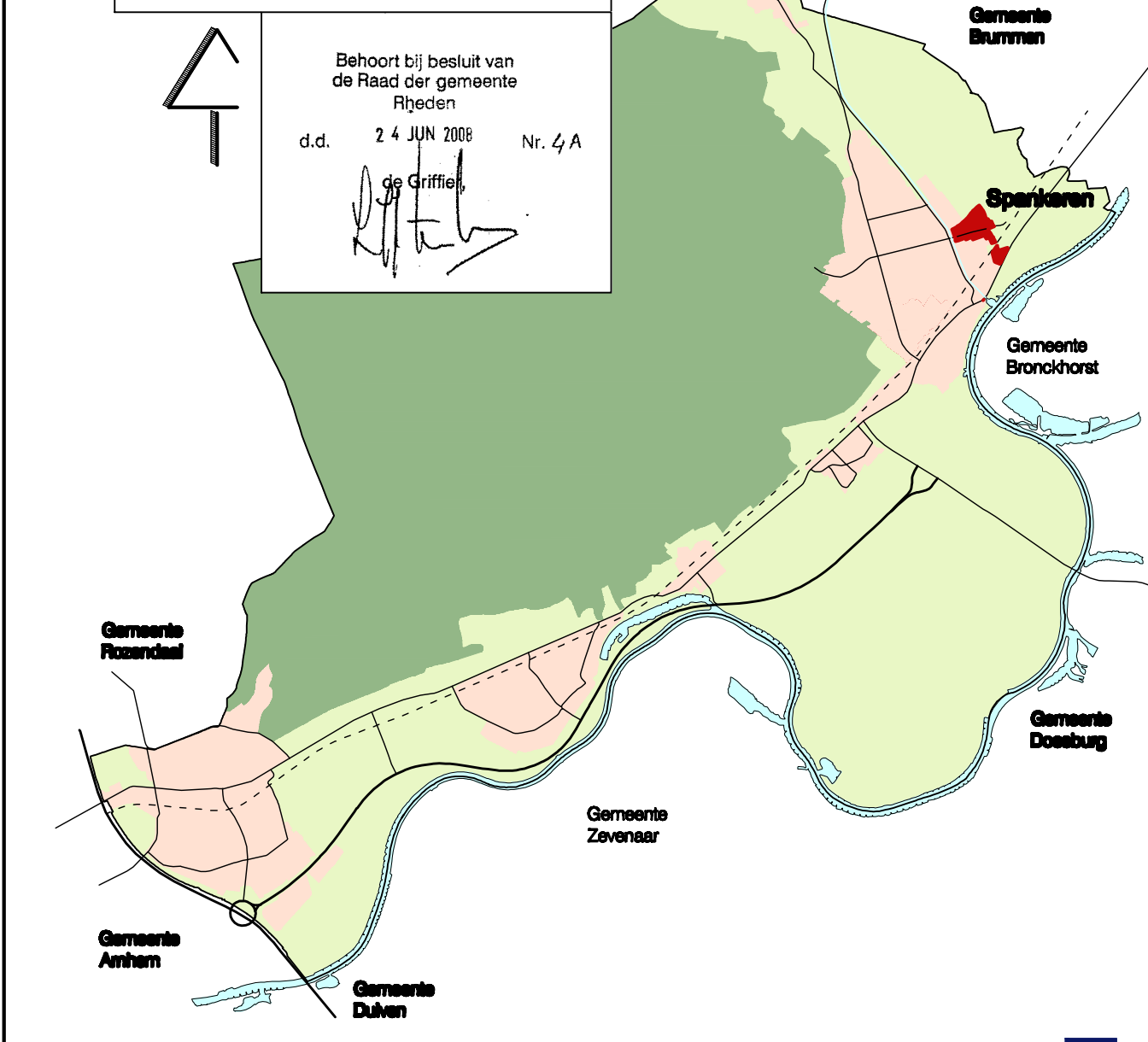
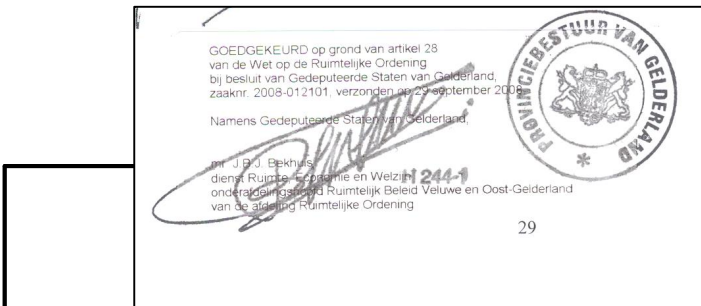
Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Dit pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Dit papieren plan is het geldende plan. Dit kunt u bij de gemeente inzien. Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan dit pdf-bestand kunnen geen rechten worden ontleend.



BESTEMMINGSPLAN SPANKEREN

PLANKAART SP 1
schaal 1:1000 datum 12-05-2008



gemeente Rheden

PLANKAART

BESTEMMINGEN

- W Wonen
- VZ Voorzieningen
- GW Groen en Water

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- ZONE BUGEBOUWEN
- BOUWVLAK
- H10 MAXIMUM HOOGTE
- L4 MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 00 m² MAXIMUM OPPERVLAKTE GEBOUWEN

AANDUIDINGEN

- TEVENS TOEGESTAAN
- INRICHTING
- ALLEEN TOEGESTAAN
- MAATSCHAPPELIJKE INSTELLING

WAARDENKAART

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- STEDENBOUWKUNDIG WAARDEVOLLE ZONE
- STEDENBOUWKUNDIG WAARDEVOLLE LOCATIE

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKS MONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT

MILIEUZONERINGSKAART

OMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- WERKGEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK



BESTEMMINGSPLAN SPANKEREN

LEGENDA SP 1
datum 11-12-2008

gemeente Rheden