



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

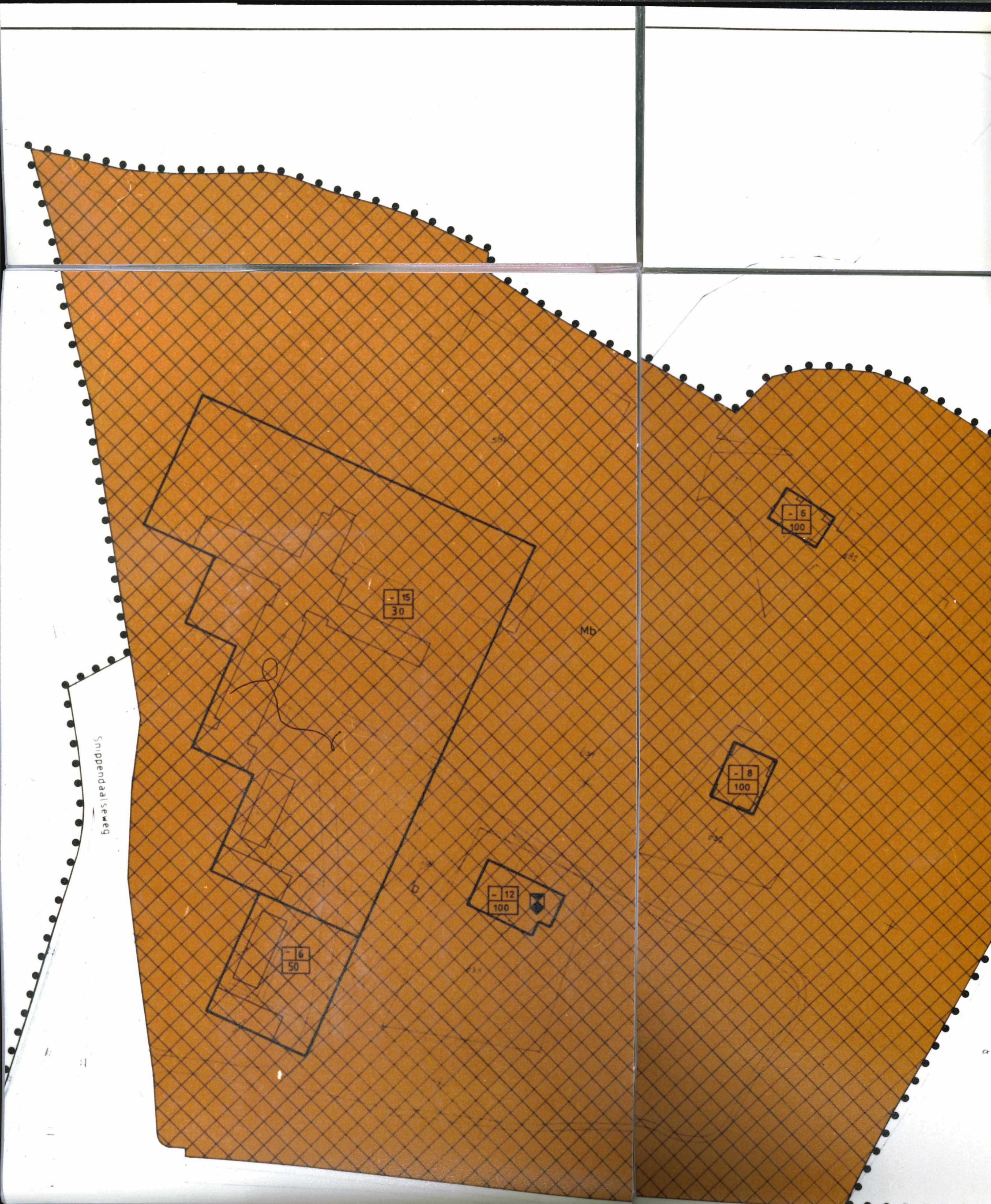
Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.



Snijpendaalseweg

Mb

- 15
30

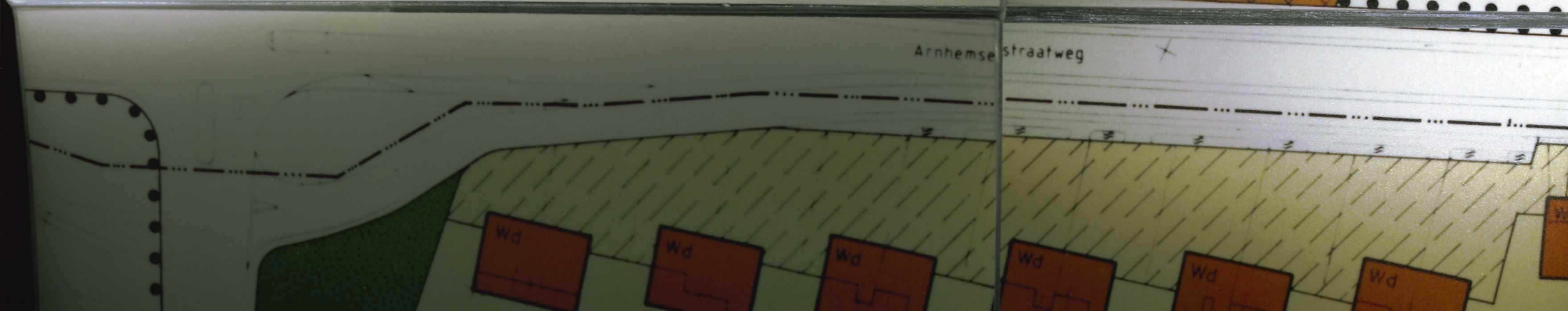
- 6
50

- 12
100

- 8
100

- 6
100

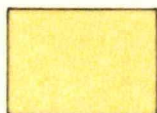
Arnhemse straatweg



▲▲ detailhandel toegestaan



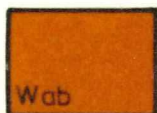
TUINEN



ERVEN



WOONDOELEINDEN II



AUTOBOXEN



MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Mb bejaardenoord

Ms scholen

Mw welzijnsvoorzieningen

Mm medische voorzieningen

Mk kerken

Mn openbare nutsvoorzieningen

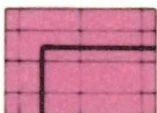


GEMENGDE BEBOUWING

▲▲ detailhandel toegestaan



HORECABEDRIJF



BEDRIJFSDOELEINDEN

Ba aannemersbedrijf

Bi installatiebedrijf

Bg garagebedrijf

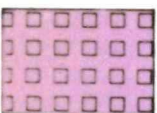
Bm motorenherstelrichting



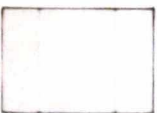
GROENVOORZIENINGEN



VERKEERSDOELEINDEN



WINKELSTRAAT



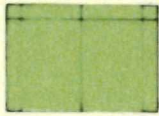
SPOORWEGDOELEINDEN



GROENE RUIMTE



GROENE RUIMTE



SPORTDOELEINDEN



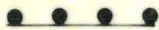
WATER

Goedkeuring ONTHOUDEN aan de bestemming "groene ruimte" van het op de plankaart met een rode lijn aangegeven plangedeelte; overigens goedgekeurd, op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit d.d. 24 oktober 1990, nr. RG90.25177-RWG/G5212 van Gedeputeerde Staten van Gelderland. Dit besluit is onherroepelijk, ingevolge artikel 29, lid 1, van genoemde wet, behoudens voor zover goedkeuring is onthouden.

Mij bekend, de griffier der Staten



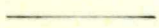
aanduidingen



GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN



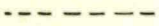
BLADGRENS



BESTEMMINGSGRENS



BOUWGRENS



ZONE ALS BEDOELD IN ARTIKEL 10 LID 12, 13 en 19 lid 8



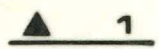
a = MAX. GOOTHOOGTE

b = MAX. HOOGTE

c = MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE



GRENS 73 dB(A) GELUIDZONE SPOORWEGEN (indikatief)



WEGPROFIEL



MONUMENT



KADASTRALE GEGEVENS



LEIDING NED. GASUNIE

Behoort bij besluit van de
Raad der gemeente RHEDEN
d.d. 27-3-'90, Nr. 10

De Secretaris van Rheden.