



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

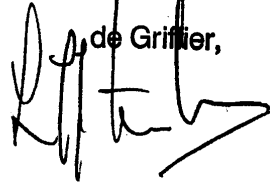
Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

d.d. 31 MRT 2009

Nr. 9

de Griffier,



Bestemmingsplan 'Rheden-Oost'

van de gemeente Rheden

Kaarten nummer RW 1 - 2 kaartbladen

A Toelichting

B Voorschriften

C Bijlage

	datum	Nummer besluit	resultaat
● voorontwerp	9-7-2007	--	--
● ontwerp	15-4-2008	--	--
● Besluit gemeenteraad	31-03-09		gewijzigd vastgesteld
O Besluit gedeputeerde staten			besluit raad <niet/volledig> goedgekeurd
O Besluit afdeling bestuursrechtspraak			besluit gs <niet/volledig> in stand gelaten
O in werking			het voorschrift ...geldt niet; de plankaart geldt niet voor

Deel B Voorschriften

Inhoudsopgave

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 1.2	Wijze van meten en andere toepassingen	7
Artikel 1.3	Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden	9
Artikel 1.4	Leidingen	17
Artikel 1.5	Nutsgebouwen	17
Artikel 1.6	Ondergronds bouwen	18
Artikel 1.7	Aanlegvergunning	18

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1	Wonen	21
Artikel 2.2	Wonen, uit te werken	24
Artikel 2.3	Werken	24
Artikel 2.4	Voorzieningen	27
Artikel 2.5	Recreatie	30
Artikel 2.6	Groen en water	30
Artikel 2.7	Natuur	31
Artikel 2.8	Verkeer en vervoer	31
Artikel 2.9	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde	32
Artikel 2.10	Geluidzone Industrielawaai	33

3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	35
Artikel 3.2	Antidubbeltelbepaling	35
Artikel 3.3	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	35
Artikel 3.4	Wijzigingsbevoegdheid	36
Artikel 3.5	Procedure bepaling	37
Artikel 3.6	Algemene gebruiksbeepaling	37
Artikel 3.7	Overgangsbepaling voor het gebruik	38
Artikel 3.8	Overgangsbepaling voor het bouwen	38
Artikel 3.9	Algemene strafbepaling	39
Artikel 3.10	Slotbepaling	39

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|---|----------------------|---|
| a | het plan | het bestemmingsplan Rheden-Oost van de gemeente Rheden, vervat in de plankaarten, de waardenkaart en de milieuzoneringskaart, deze voorschriften en bijlage; |
| b | plankaart | de kaart, bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer RO1; |
| c | waardenkaart | de kaart, bestaande uit 1 blad, waarop de waarden van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer RO1; |
| d | milieuzoneringskaart | de kaart, bestaande uit 1 blad, waarop de omgevingstypen in en rond het plan zijn aangewezen, tekeningnummer RO1; |
| e | bestemmingsvlak | een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak met een zelfde bestemming; |
| f | bouwvlak | een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, deel uitmakende van het bestemmingsvlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop ook gebouwen zijn toegestaan; |
| g | bouwen | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| h | bouwwerk | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |

i	gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
j	bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
k	hoofdgebouw	een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie, afmetingen en functie dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
l	bijgebouw	een al dan niet vrijstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
m	bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd;
n	onderbouw	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven maaiveld is gelegen;
o	bovenbouw	een gedeelte van een hoofdgebouw dat moet passen binnen de contour die ontstaat door: - een verticale verlenging van twee zijden van het op de plankaart aangegeven bouwvlak met 1,20 meter, gevolgd door een schuin vlak met een binnenhoek van 60 graden, en - een verticale verlenging van de overige zijden; en welke contour slechts mag worden doorbroken door dakkapellen;
p	maaiveld	de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden;

q	woonruimte (woning)	een besloten ruimte, die al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd is voor de bewoning door één huishouden;
r	dienstwoning	een woonruimte in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
s	standplaats	een kavel, waarop nutsvoorzieningen aanwezig zijn, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
t	woonwagen	een woonruimte die is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
u	beroep aan huis	een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat, in een woonruimte wordt uitgeoefend, inclusief ondergeschikte productie-gebonden detailhandel;
v	hindergevoelige functie	een woonruimte, niet zijnde een dienstwoning, alsmede een woonwagen, woonboot, ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingshuis, kinderdagverblijf, onderwijsinstelling of een natuurgebied ten opzichte waarvan een bepaalde hinderafstand moet worden aangehouden door een inrichting;
w	inrichting	elke door de mens bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht;
x	kantoor	een ruimte, of bij elkaar horende ruimten, die bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening zoals een accountantskantoor, adviesbureau of een ontwerpbureau;

y	winkel	een besloten ruimte, die al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd is voor de uitoefening van detailhandel, met inbegrip van bijbehorende magazijnruimte of werkruimte;
z	detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstallen ten verkoop, het verkopen of bewaren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; dienstverlening door een horecabedrijf wordt hieronder niet begrepen;
aa	productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
bb	volumineuze goederen	artikelen die vanwege de omvang een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
cc	dienstverlenend bedrijf	een inrichting met een baliefunctie en een etalage met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak respectievelijk een kleinschalige ambachtelijke inrichting, zoals een uitzendbureau, reisbureau, bankfiliaal, makelaarskantoor, kapsalon, snelfoto-ontwikkel- en kopieerservicebedrijf, videotheek en andere verhuurbedrijven, een kleine drukkerij, stoffeerderij van meubels, vioolbouwer en dergelijke, met uitzondering van een garagebedrijf; detailhandel wordt hieronder niet begrepen;
dd	maatschappelijke instelling	een bedrijf of instelling die (al dan niet op non profit basis) activiteiten ontplooid die een maatschappelijk belang dienen zoals op het gebied van onderwijs, welzijn, cultuur, gezondheidszorg, religie, een dansschool of een begraafplaats;

ee	horecabedrijf	een bedrijf of instelling gericht op het verstrekken van logies en van maaltijden en spijzen of van dranken, met daaraan ondergeschikt het exploiteren van zaalruimten inclusief de daarbij behorende terrassen, zoals een hotel, restaurant, afhaalcentrum, cafetaria of café;
ff	daghoreca	een type horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee, niet-alcoholische dranken en zwak alcoholische dranken en ondersteunend is aan en wat openingstijden betreft in het algemeen vergelijkbaar is met winkels, zoals een ijssalon, koffiehuis of tearoom;
gg	terras	een voor het publiek toegankelijk onbebouwd, onoverdekt, buitenterrein dat onderdeel uitmaakt van een (horeca)-bedrijf;
hh	amusementsbedrijf	een bedrijf uitsluitend of in hoofdzaak gericht op het bieden van gelegenheid tot commerciële recreatie zoals een bioscoop, lasergame-, biljart- of snookercentrum en speel- en automatenhal;
ii	seksinrichting	een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar;
jj	maatschappelijke voorzieningen	bedrijven en/of instellingen die (al dan niet op non-profit basis) activiteiten ontplooiën ten dienste van een maatschappelijk belang op het gebied van welzijn, gezondheidszorg en buurtfuncties zoals (para)

	medische voorzieningen, kinderopvang, een bibliotheek, een restaurant, kleinschalige detailhandel of een postagentschap;	
kk	evenement	periodieke en/of incidentele manifestatie zoals een (ruil)beurs, concert, jaarmarkt, kermis, circus, taptoe, sportmanifestatie, (buurt)feest en dergelijke;
ll	straatmeubilair	hieronder wordt mede verstaan: (ondergrondse) inzamelbakken voor huishoudafval-, papier-, glas-, kleding en andere afvalbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, werken van beeldende kunst, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmedeabri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;
mm	speelveld	een openbaar terrein zoals een trapveld, basketbalterrein of skatevoorziening dan wel een terrein van vergelijkbare omvang waarop diverse speelvoorzieningen aanwezig zijn;
nn	jongerenontmoetingsplek	een openbare voorziening voor jongeren met een zitgelegenheid en een beschutting tegen regen en wind;
oo	silo	een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
pp	geluidzone	een op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied rond een industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting ten gevolge van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);
qq	geluidgevoelige bebouwing	woningen en gebouwen als bedoeld in artikel 4 van het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen.

rr	agrarisch bedrijf	een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden dan wel fokken van dieren;
ss	paardenfokkerij	agrarische bedrijvigheid bestaande uit het fokken van paarden en/of pony's al dan niet in combinatie met het trainen en/of africhten van deze paarden;
tt	kwekerij	een agrarisch bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig kweken van bloembollen, bloemen, boomkwekerijproducten, sierheesters en aanverwante planten;
uu	intensieve veehouderij	een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m ² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrund-vee, schapen, paarden of andere dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
vv	extensief recreatief medegebruik	die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, (water)fietsen en kanoën;

Artikel 1.2 Wijze van meten en andere toepassingen

1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|---|--------|--|
| a | hoogte | vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten, opbouwen voor technische installaties e.d. niet meegerekend; |
|---|--------|--|

- | | | |
|---|-------------------------|---|
| b | diepte | vanaf maaiveld tot aan het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend; |
| c | (grond)oppervlakte | tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de bovengrondse gevels en/of scheidsmuren; |
| d | afstand op de plankaart | van/tot het hart van een daarop geplaatste lijn. |
- 2 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt het volgende in acht genomen:
- | | | |
|---|------------------------|---|
| a | bouwen binnen bouwvlak | indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak; |
| b | benutten bouwvlak | een bouwvlak mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart daaraan een maximum is gesteld in de vorm van een aantal vierkante meters aan gebouwen; |
| c | overschrijden bouwvlak | <p>bij het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen een bouwvlak worden buiten beschouwing gelaten:</p> <p>a ondergeschikte bouwdelen als funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, dakoverstekken, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en goten mits het bouwvlak met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden;</p> <p>b erkers, luifels, balkons en brandtrappen voorzover zij ondergeschikt zijn aan de gevel van het hoofdgebouw, mits het bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;</p> <p>c entreepartijen op de begane grond, voorzover zij ondergeschikt zijn aan de gevel van het hoofdgebouw mits het bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;</p> |

d hoogte	voorzover een hoogte wordt genoemd voor bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt dat maximum niet voor werken van beeldende kunst;
e overbouwing	voorzover op de plankaart de aanduiding overbouwing is aangegeven, mag op de begane grond tot een hoogte van minimaal 3 meter niet worden gebouwd, tenzij dit ondersteunende constructies betreft.

Artikel 1.3 Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden

A algemeen

Deze bepaling is van toepassing op gronden die op de bij dit plan behorende *waardenkaart* zijn aangegeven als archeologisch aandachtsgebied, beschermd dorpsgezicht of anderszins als waardevol zijn aangeduid, en geldt naast de daaraan in deze voorschriften en op de plankaart aangegeven bestemmingen.

B doelstelling

De instandhouding en waar mogelijk de versterking van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische- (waaronder archeologische-) en stedenbouwkundige waarden tot uitdrukking komend in de waardevolle bebouwingspatronen.

C waarden

- 1 Op de waardenkaart zijn gronden aangeduid als stedenbouwkundig waardevol. Vooral in deze gebieden wordt gestreefd naar een behoud en mogelijke versterking of verbetering van de ruimtelijke karakteristiek. Het betreft de oriëntatie, de vorm van de hoofdmassa, de architectuur en inrichting van het openbaar gebied.
Per te onderscheiden gebieden en locaties geldt bij de ruimtelijke inrichting het volgende.

a De doorgaande route

Oranjeweg

- 1° De Oranjeweg maakt deel uit van de hoofdstructuur van Rheden waarop de verkeerskundige vormgeving blijft aangepast.
- 2° Het doorgaande karakter wordt behouden en zo nodig versterkt door de wegbelijning, de profilering, alsmede door:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - de oriëntatie van de bebouwing op de Oranjeweg, waarbij, bij vervangende nieuwbouw, de voorgevelrooilijn van de belendende panden richtinggevend is;
 - het streven naar een begeleidende groenstructuur met bomen ten behoeve van laanvorming die bijdraagt aan de herkenbaarheid en de oriëntatie in het dorp Rheden.

Laakweg

- 1° De Laakweg maakt deel uit van de hoofdstructuur van Rheden waarop de verkeerskundige vormgeving blijft aangepast.
- 2° Het doorgaande karakter wordt behouden en zo nodig versterkt door de wegbelijning, de profilering, alsmede door:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - de oriëntatie van de bebouwing op de Laakweg, waarbij, bij vervangende nieuwbouw, de voorgevelrooilijn van de belendende panden richtinggevend is;
 - het streven naar een begeleidende groenstructuur met bomen ten behoeve van laanvorming die bijdraagt aan de herkenbaarheid en de oriëntatie in het dorp Rheden.
- 3° Gestreefd wordt de visuele openheid in zuidoostelijke richting, die ten hoogste belemmerd wordt door enkele bomen, te behouden.

Apollostraat-Havelandseweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Apollostraat-Havelandseweg (dit geldt met name voor de woonbebouwing);
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Voor de Havelandseweg geldt ter hoogte van het spoor in noordelijke richting dat de openheid behouden blijft, om de relatie tussen het dorp en de, ten noorden van het plangebied gelegen, Veluwe te waarborgen.
- 3° Voor de bedrijfsterreinen gelegen aan de Havelandseweg geldt dat inkleding met groen hiervan als een pré wordt ervaren.

b De overige bijzondere straten

Massenweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen het dorp Rheden. De wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Massenweg draagt bij aan dit beeld.

Arnhemseweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
- de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Arnhemseweg;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Behoud van de invloed van het aanwezige privé-groen, met name aan de noordzijde van de Arnhemseweg vanaf de Massenweg tot het Mr. B. Van Leeuwenplein, is gewenst.

Veerweg-Pinkelseweg (tot einde woonbebouwing)

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
- de wegbegeleiding van de aangrenzende (woon)bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - oriëntatie van de (woon)bebouwing op de Veerweg-Pinkelseweg;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Voor de bedrijfsterreinen gelegen aan de Veerweg geldt dat inkleding met groen hiervan als een pré wordt ervaren.
- 3° Ter plaatse van de t-splitting Veerweg-Pinkelseweg geldt dat een terreinindeling met groenelementen dient bij te dragen aan de herkenbaarheid van deze locatie.

Dorpsstraat

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
- de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - oriëntatie van de bebouwing op de Dorpsstraat;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.

Groenestraat ten noorden van de Veerweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Groenestraat;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Ten aanzien van het structurerende karakter wordt verder waarde gehecht aan een samenhang in vormgeving en profilering van de route met het gedeelte van de Groenestraat gelegen ten zuiden van de Veerweg.

Groenestraat ten zuiden van de Veerweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Groenestraat.
- 2° Ten aanzien van het structurerende karakter wordt verder waarde gehecht aan een samenhang in vormgeving en profilering van de route met het gedeelte van de Groenestraat gelegen ten noorden van de Veerweg.
- 3° Voor de aangrenzende bebouwing geldt verder dat:
 - er naar wordt gestreefd de hoofdmassa's in een bij benadering gelijke voorgevelrooilijn te situeren;
 - het verspringende beeld van de bebouwing voor wat betreft schaal en hoogte typerend is en dient te worden behouden.
- 4° Ten aanzien van het representatieve karakter van de Groenestraat leent zij zich bij uitstek voor toepassing van sterk gecultiveerde en decoratieve groenelementen.

c De randen van de plangebieden

Arnhemsestraatweg (Parallelweg)

- 1° De verkeerskundige vormgeving blijft afgestemd op het karakter van deze parallel aan de Arnhemsestraatweg gelegen weg voor het langzaam verkeer, waarbij gemotoriseerd verkeer ondergeschikt is en slechts ter ontsluiting van de aldaar gelegen woningen.
- 2° Voor de aangrenzende bebouwing geldt dat:
 - zij een begeleidende functie heeft en is georiënteerd op de openbare ruimte;
 - er naar wordt gestreefd de hoofdmassa's zoveel mogelijk in een constant ritme en op een bij benadering gelijke voorgevelrooilijn te situeren.
- 3° Er wordt gestreefd naar behoud van de invloed van het aanwezige (privé) groen, waarmee aansluiting wordt gezocht met het karakter van het landelijk gebied.

- 4° Hekwerken of andere erfscheidingen hoger dan 1 meter voor de voorgevelrooilijn worden zoveel mogelijk vermeden ten behoeve van het zicht op het open en landelijke gebied tussen het dorp en de Veluwe.

d De stedenbouwkundig waardevolle locaties

Dorpsentree Arnhemsestraatweg-Groenestraat

- 1° Er wordt gestreefd naar het accentueren van de entreelocatie door een karakteristiek pand en/of terreinindeling met groen, waarbij het representatieve karakter zich bij uitstek leent voor sterk gecultiveerde en decoratieve groenelementen.

Dorpsentree Arnhemsestraatweg-Havelandseweg

- 1° Er wordt gestreefd naar het accentueren van de entreelocatie door een karakteristieke terreinindeling met groen gezien het representatieve karakter van de locatie.
- 2° Openheid van deze locatie dient te worden nagestreeft, om de relatie tussen het dorp en de, ten noorden van het plangebied gelegen, Veluwe te waarborgen.

Mr. B. van Leeuwenplein

- 1° Vanuit onder meer historisch perspectief is, ten behoeve van het besloten karakter, behoud en versterking van de wandvorming ten opzichte van het Mr. B. van Leeuwenplein gewenst, door:
- door behoud en/of versterking van kleinschaligheid en diversiteit van de bebouwing;
 - en met behulp van het oprichten van gesloten (privé) groenvoorzieningen.
- 2° De bebouwing is georiënteerd op de openbare ruimte.
- 3° De aanwezige groenvoorziening in de vorm van een bescheiden bomenlaantje wordt als beeldbepalend ervaren in samenspel met het plein en de omringende bebouwing en dient te worden behouden.
- 4° Naast een monumentale status wordt 'Ons Huis' tevens een stedenbouwkundige waarde toegekend, als zijnde een markant bouwwerk centraal aan het plein gelegen, welke bijdraagt aan het historische karakter en de herkenbaarheid van de locatie binnen dit deel van het dorp Rheden.
- 5° Er wordt gestreefd naar het accentueren van het representatieve karakter van het pleingedeelte waarbij gebruik wordt gemaakt van groenelementen waardoor de verblijfsfunctie tot uitdrukking komt.

Begraafplaats Pinkelseweg

- 1° Voor de begraafplaats is het behoud van de cultuurhistorische waarde van belang, alsmede de versterking van de beleving van het groene karakter, die van waarde is voor de omliggende (woon)bebouwing met inbegrip van de te ontwikkeling woningbouwlocatie Rheden Bestrating.
- 2° Een verbeterde toegankelijkheid van deze groene enclave zou een toegevoegde waarde kunnen zijn voor de omgeving.

Plantsoen Veerweg-Havelandseweg

- 1° Het groene pleintje dient als ontmoetingspunt in –dit deel van- het dorp Rheden. De muzikent, het openbaar groen en de profilering dienen bij te dragen aan dit beeld en derhalve behouden te blijven, daarbij de openheid van het pleintje in acht nemend.
- 2° De bebouwing is georiënteerd op het plantsoen.

Kruising Oranjeweg-Dorpsstraat-Groenestraat

- 1° Vanuit onder meer historisch perspectief is behoud en versterking van de wandvorming ten opzichte van de openheid van het terrein rondom de kerk door behoud of versterking van het kleinschalige en diverse bebouwingsbeeld gewenst.
- 2° Het open karakter en de groene, parkachtige inbedding van het terrein rondom de kerk wordt als beeldbepalend ervaren en dient te worden behouden.
- 3° Ter hoogte van de entree van de Groenestraat wordt gestreefd naar:
 - het accentueren van de locatie door een terreinindeling met groen, waarbij het representatieve karakter zich bij uitstek leent voor sterk gecultiveerde en decoratieve groenelementen;
 - een markering in het bebouwingsbeeld door meer massa toe te staan ten behoeve van een poortwerking naar de Groenestraat.
- 2 Voor zover op de waardenkaart gronden zijn aangeduid als archeologisch aandachtsgebied, wordt vooral in deze gebieden gestreefd naar de bescherming van (verwachte) archeologische waarden.

D wijze van nastreven

- 1 Bouwinitiatieven en de aanleg van werken in het openbare gebied dienen te passen in en bij te dragen aan de karakteristieken van de stedenbouwkundige waardevolle zones en locaties. Daartoe kunnen nadere eisen worden gesteld.

- 2 Met de aanwezige archeologische waarden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden. Daartoe dient het bodemarchief te worden behouden en beschermd, en waar dit niet mogelijk is, te worden onderzocht en gedocumenteerd. Belangrijke archeologische vondsten moeten zoveel mogelijk worden geconserveerd. Daartoe geldt voor de archeologische aandachtsgebieden een onderzoeksvereiste alsmede een aanlegvergunningstelsel.
- 3 Het gestelde in dit artikel zal door burgemeester en wethouders worden betrokken bij:
 - a de beoordeling van aanvragen om bouwvergunning en aanvragen om een aanlegvergunning;
 - b de beoordeling van activiteiten die slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid of het stellen van nadere eisen;
 - c bij het nastreven van het beleidsdoel door andere instrumenten die de gemeente ten dienste staan dan met dit plan.
- 4 Behalve met dit plan zal een goede beeldkwaliteit worden nagestreefd door middel van het welstandstoezicht. Waar wat betreft de bebouwing en het bebouwingsbeeld extra eisen moeten worden gesteld aan de situering, vormgeving, materiaalgebruik en kleurstelling zal, voorzover met deze eisen bij de toetsing aan dit plan geen rekening kan worden gehouden, de naleving van deze eisen worden nagestreefd bij de beoordeling of een gebouw voldoet aan redelijke eisen van welstand.

E vrijstelling

- 1 Voor het bouwen van bouwwerken geldt, naast de daarvoor in deze voorschriften genoemde andere bepalingen, de volgende bepaling:
 - de algemene vrijstellingsbevoegdheid voor het verschuiven van het bouwvlak kan niet worden toegepast, tenzij daarmee de cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden worden versterkt.
- 2 Indien aangetoond kan worden dat de cultuurhistorische- en stedenbouwkundige waarden niet worden aangetast en zelfs worden versterkt of anderszins verbeterd, zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van de beschrijving van de ruimtelijke karakteristiek.

F nadere eisen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvormen van hoofdgebouwen;
 - b de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - c de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
 - d het materiaalgebruik van bebouwing en openbare ruimten.
- 2 In het archeologisch aandachtsgebied is het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet toegestaan, dan nadat een (verkennend) archeologisch onderzoek aan burgemeester en wethouders is overgelegd en door hen is medegedeeld dat het onderzoek gebruikt mag worden als grondslag voor de activiteiten, mits de ingreep:
 - groter is dan 50 m² en dieper is dan 30 centimeter, tenzij het betreft:
 - 1° vervangende nieuwbouw op fundamenten van een bouwwerk dat in 1980 of later is gebouwd;
 - 2° bodemverstorende ingrepen tot een maximale diepte van eerdere bodemingrepen ter plekke.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen ter voorkoming of ter beperking van de verstoring van het bodemarchief nadere eisen stellen aan het bouwen van bouwwerken en/of het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

G aanlegvergunningstelsel

- Het bepaalde in artikel 1.7 *Aanlegvergunning* is van toepassing waar dit op de bij dit plan behorende waardenkaart staat voor gronden die zijn aangegeven als archeologisch aandachtsgebied, mits het betreft:
- de werken of werkzaamheden in dat artikel genoemd onder b tot en met k alsmede l voorzover het betreft slopen van funderingen en ondergrondse bouwwerken, tenzij:
 - 1° de uitvoering geschiedt in het kader van onderzoek naar historische vindplaatsen;
 - 2° de vindplaats of de gronden voldoende zijn onderzocht waarbij eventuele bodemvondsten al dan niet zijn verwijderd.

Artikel 1.4 Leidingen

A het gebruik

- 1 Binnen de bij dit plan gegeven bestemmingen zijn op de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid tevens toegestaan:
 - a hoofdtransportleidingen voor aardgas, water, afvalwater of andere nutsvoorzieningen;
 - b de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

B het bouwen

- 1 In of op die gronden mag in afwijking van de gegeven bestemming, binnen die zone niet worden gebouwd anders dan ten behoeve van deze aanduiding, tenzij het betreft afrasteringen, of terreinafscheidingen tot een hoogte van 1,5 meter.

C specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 - a het bouwen van de noodzakelijke gebouwen ten behoeve van deze aanduiding;
 - b het alsnog bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde volgens de bij dit plan gegeven bestemming indien:
 - 1° geen onevenredig aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van die nutsleidingen;
 - 2° vooraf het advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 1.5 Nutsgebouwen

A het gebruik

- 1 Binnen de bestemmingen *Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie, Groen en water* en *Verkeer en vervoer* zijn toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen.

B het bouwen

- 1 Binnen deze bestemmingen mogen gebouwen worden gebouwd met:
 - a een hoogte van maximaal 3,5 meter dan wel 5 meter ten behoeve van een kapconstructie mits:
 - het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel aan ten minste één zijde op maximaal 3,5 meter boven het maaiveld ligt;
 - b een oppervlakte van maximaal 10 m².

Artikel 1.6 Ondergronds bouwen

A het gebruik

- 1 Binnen de bestemmingen *Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie, Groen en water* en *Verkeer en vervoer* is het ondergronds bouwen toegestaan:
 - voor ruimten die een functionele eenheid vormen met en/of dienstbaar zijn aan de toegestane functies en voor voorzieningen voor het ter plaatse bergen of infiltreren van hemelwater en/of huishoudelijk afvalwater, voorzover:
 - geen negatieve gevolgen optreden voor het grondwatersysteem.

B het bouwen

- 1 Binnen deze bestemmingen mogen bouwwerken worden gebouwd met een diepte van maximaal 4 meter respectievelijk 6 meter voor rioleringswerken, tenzij op de plankaart een ander maximum staat.
- 2 Constructies ten behoeve van de ontsluiting van de ondergrondse ruimte zijn slechts toegestaan binnen het betreffende bouwperceel.

Artikel 1.7 Aanlegvergunning

- 1 Indien er op de waardenkaart een gebied als archeologisch aandachtsgebied is aangeduid, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken of werkzaamheden uit te voeren.

- 2 Het verbod is van toepassing op onderstaande werken en werkzaamheden en voorzover zij in artikel 1.3 *Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden* (onder G) worden aangehaald:
 - a het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - b het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist tenzij die voortvloeien uit een verleende bouwvergunning;
 - c het ophogen van de gronden met meer dan 30 centimeter, tenzij die werkzaamheden voortvloeien uit een verleende bouwvergunning;
 - d het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 centimeter, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - e het aanbrengen van diepwortelende beplanting alsmede het verwijderen van stobben;
 - f het omzetten van grasland in bouwland;
 - g het graven, dempen, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, vijvers, beken en andere watergangen;
 - h het verlagen van het grondwaterpeil;
 - i het aanbrengen of verbreden van oppervlakteverhardingen, anders dan bedoeld voor fiets- of wandelpaden en tuininrichtingen;
 - j het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies respectievelijk het aanbrengen van constructies in verband met bovengrondse leidingen;
 - k alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden van het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik;
 - l het slopen van gebouwen of een gedeelte daarvan.
- 3 Het in lid 2 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - a welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn;
 - b waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of ontheffing noodzakelijk is;
 - c die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud betreffen;
 - d die betrekking hebben op het slopen indien vaststaat dat het vervangende bouwwerk de cultuurhistorische waarden van het gebied niet aantasten.
- 4 De vergunning wordt niet verleend:
 - a indien werken of werkzaamheden geen verband houden met het toegestane gebruik in de gegeven bestemming;
 - b indien hierdoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke-, natuur-, cultuurhistorische- dan wel monumentale waarden en kwaliteiten van de gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast;

- c dan nadat een advies is ontvangen van de gemeentelijke / provinciaal archeoloog of een deskundig bureau voorzover de gronden zijn gelegen in het archeologisch aandachtsgebied.
- 5 In afwijking van het bepaalde in lid 4 sub b kan de vergunning om zwaarwichtige redenen, voor een deel van de werken of werkzaamheden, alsnog worden verleend onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de uitvoering van de vergunning adequaat archeologisch onderzoek plaatsvindt.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1 Wonen

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Wonen* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a woonruimten, waaronder ook te verstaan een inrichting die volgens de inrichtingenlijst onder deze bestemming valt, met de daarbij behorende (parkeer)voorzieningen;
 - b erfontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - c voetgangersgebieden;
 - d groenvoorzieningen, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken, speelvelden en volkstuinen;
 - e straatmeubilair;
 - f indien op de plankaart de aanduiding *woonwagen* staat, zijn alleen woonwagens toegestaan;
 - g indien op de plankaart de aanduiding *autobox* staat, zijn alleen autoboxen toegestaan.
- 2 Alleen waar dit op de plankaart staat, is het toegestaan gronden tevens te gebruiken voor een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.3 of 2.4 mits:
 - a het gebruik past binnen de gegeven aanduiding;
 - b binnen een bouwperceel, dan wel de gezamenlijke bouwpercelen, niet meer inrichtingen worden gevoerd dan is aangeduid in het betreffende bouwvlak;
 - c de inrichting wordt gevoerd op de begane grond;
 - d de beperking sub c geldt niet voor kantoren, daarvoor geldt de beperking tot het aantal bouwlagen zoals aangeduid op de plankaart met de daarbij behorende bovenbouw.
- 3 Het uitoefenen van een beroep of een inrichting aan huis is toegestaan in een ondergeschikt deel van de woonruimte, mits:
 - a de activiteit wordt uitgeoefend door in ieder geval de bewoner van de woonruimte;
 - b de ruimte(n) waar de activiteiten plaatsvinden niet groter is dan 50 m²;
 - c de activiteit niet wordt uitgeoefend in een vrijstaand bijgebouw in de *zone bijgebouwen*;
 - d de ruimtelijke uitstraling of uitwerking in overeenstemming is met een woonfunctie.

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a het (laten) gebruiken van een vrijstaand bijgebouw als zelfstandige woonruimte;
 - b het (laten) gebruiken van een vrijstaand bijgebouw in de *zone bijgebouwen* als inrichting tenzij op de plankaart anders is aangeduid.
- 2 De in lid A1 en A2 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het niet betreft een amusementsbedrijf of seksinrichting;
 - b het is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* en daarin is vermeld dat zij past in die bestemming;
 - c voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 3 De in lid A3 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het niet betreft een amusementsbedrijf of seksinrichting;
 - b het niet betreft enig horecabedrijf, met dien verstande dat een bed-and-breakfast-inrichting is toegestaan;
 - c het is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* en de berekende milieucontour maximaal 10 bedraagt, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 4 De vestiging van, of de aanpassing van een bestaande inrichting (of een gedeelte daarvan) in, een hindergevoelige functie is slechts toegestaan mits:
 - dit niet plaatsvindt binnen de milieucontour van een reeds gevestigde hinderveroorzakende inrichting.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter, met dien verstande dat:
 - 1° voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - 2° voor erf- en perceelsafscheidings het bepaalde in de bouwverordening van toepassing is, uitgezonderd de erfafscheiding tussen de percelen Koningsland 16 en perceel hoek Massenweg/-Arnhemseweg waar een erfafscheiding met een maximale hoogte van 3,5 meter is toegestaan.

- 2 Binnen de *zone bijgebouwen* zijn voorts toegestaan:
 - a bijgebouwen met een hoogte van maximaal 3,5 meter dan wel 5 meter ten behoeve van een kapconstructie, mits
 - het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel aan ten minste één zijde op maximaal 3,5 meter boven het maaiveld ligt;
 - b daarenboven is in de op de plankaart aangegeven aanduiding *zone toegelaten afwijking* een bijgebouw met de aangegeven maximale hoogte toegestaan;
 - c de zone behorende bij het bouwperceel mag voor maximaal 40% worden bebouwd tot een maximum van 75 m².
- 3 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - a een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - b maximaal 2 bouwlagen, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - c een bovenbouw.
- 4 Voor het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de bebouwing aan de Groenestraat, Veerweg, Pinkelseweg en Dr. Langemeijerweg, geldt voorts het volgende:
 - a als woningen zijn uitsluitend toegestaan:
 - ter plaatse van de aanduiding v: vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding t: twee-onder-een-kap woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding g: gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding a: eeneengesloten woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding vt: vrijstaande of twee-onder-een-kap woningen;
 - b ter plaatse van de aanduiding v, t, en vt dienen de bijgebouwen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - c ter plaatse van de aanduiding v dienen de hoofdgebouwen minimaal 3 meter vanaf de zijdelingse erfgrens te worden gebouwd;
 - d binnen de aangegeven *zone toegelaten afwijking* is een parkeergarage met een hoogte van maximaal 3 meter toegestaan.

D specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de VROM-Inspectie, vrijstelling verlenen voor het toelaten van een inrichting die niet is opgenomen in de *Inrichtingenlijst*, indien de effecten op het woon- en leefklimaat ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zodanig zijn dat de inrichting is gelijk te stellen met inrichtingen die wel zijn opgenomen.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid C voor het toelaten een bouwwerk ten behoeve van de centrale

technische voorziening voor het bedrijven van het aardwarmtesysteem en voor het toelaten van de bouw van koeltafels ten behoeve de woningbouw op het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de bebouwing aan de Groenestraat, Veerweg, Pinkelseweg en Dr. Langemeijerweg. Deze bouwwerken mogen een maximale hoogte van 5 meter hebben.

- 3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - lid C2, sub a, voor een bijgebouw tot een hoogte van maximaal 6 meter mits:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
- 4 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 2.2 Wonen, uit te werken

Dit voorschrift is niet van toepassing

Artikel 2.3 Werken

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Werken* bestemde gronden zijn toegestaan met de daarbij behorende parkeer-, groen- en geluidwerende voorzieningen:
 - a bedrijven en kantoren, tenzij uit de aanduiding op de plankaart anders blijkt;
 - b ondergeschikte productiegebonden detailhandel door die inrichtingen;
 - c voetgangersgebieden, erftoegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - d groenvoorzieningen, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - e straatmeubilair;
 - f een dienstwoning per inrichting indien dit op de plankaart is aangeduid.

- 2 Alleen waar het op de plankaart staat, is het tevens toegestaan gronden te gebruiken voor detailhandel in volumineuze goederen of verkoop van motorbrandstoffen mits:
 - a het gebruik past binnen de gegeven aanduiding;
 - b binnen het bouwperceel, dan wel de gezamenlijke bouwpercelen, niet meer inrichtingen aanwezig zijn dan is aangeduid in het betreffende bouwvlak;
 - c bij een motorbrandstoffenverkooppunt, de bijbehorende voorzieningen, zoals een winkel, een (grond)oppervlakte hebben van maximaal 30 m².

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a het (laten) gebruiken van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige inrichting of als woonruimte;
 - b het (laten) gebruiken van bijgebouwen in de zone *bijgebouwen*, behorende bij een inrichting bedoeld in lid A1 onder a, anders dan als stallings- of opslagruimte.
- 2 De in lid A1 en A2 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het gebruik niet door een aanduiding op de plankaart wordt beperkt;
 - b in de *Inrichtingenlijst* is vermeld dat zij past in de bestemming;
 - c voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 3 In afwijking van het bepaalde in lid B2 is tevens toegestaan:
aan de Schaarweg 4, het gebruik binnen de inrichtingencode 266.3 (Betonwarenfabriek) en 2663.22 (Betonmortelcentrale);
- 4 In afwijking van het bepaalde in lid B2 onder c is tevens toegestaan aan de Dorpsstraat 46 het gebruik binnen de inrichtingscodes 502.2 en 502.4 (Autoplaatwerkerijen en autospuitinrichtingen) met de beperking dat binnen de aangegeven zone slechts die activiteiten zijn toegestaan die voldoen aan de vereiste milieucontour.
- 5 In afwijking van het bepaalde in lid B2 onder c is tevens toegestaan aan de Groenestraat 30 binnen de aangegeven zone *toegelaten afwijking* een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 Voorzieningen waarbij uitgezonderd woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1.

C **het bouwen**

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - a bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter, met dien verstande dat:
 - 1° voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
 - 2° voor erf- en perceelsafscheidings de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.
- 2 Binnen de *zone bijgebouwen* zijn voorts toegestaan:
 - a bijgebouwen ten behoeve van stallingsruimten en bergplaatsen met een hoogte van maximaal 3,5 meter respectievelijk 5 meter ten behoeve van een kapconstructie, mits:
 - het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel, aan ten minste één zijde, op maximaal 3,5 meter boven maaiveld ligt;
 - b de zone behorende bij het bouwperceel mag voor maximaal 40% worden bebouwd;
 - c indien de verkoop van motorbrandstoffen is toegestaan, is alleen een luifel toegestaan met een maximale hoogte van 6 meter.
- 3 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - a een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - b waarbij de (grond)oppervlakte van een toegelaten dienstwoning maximaal 75 m² bedraagt.
- 4 Binnen de *bouwvlakken* met de aangegeven aanduiding *x (aangegeven op het industrieterrein Haveland)* zijn daarenboven toegestaan bouwwerken die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering tot een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat aangegeven.
- 5 Binnen de *zone toegelaten afwijking* aangegeven in het bouwblok aan de Schaarweg 4, zijn silo's toegestaan met een maximale hoogte van 35 meter, mits de totale oppervlakte van de silo's maximaal 500 m² is.

D **specifieke vrijstellingen**

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de VROM-Inspectie, vrijstelling verlenen voor een inrichting die niet is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* indien de effecten op het woon- en leefklimaat ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zodanig zijn dat de inrichting is gelijk te stellen met inrichtingen die wel zijn opgenomen.

- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a lid C1 sub a voor het bouwwerken die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering tot een hoogte van maximaal 10 meter;
 - b lid C1 sub a voor vrijstaande reclame uitingen tot een hoogte van maximaal 6 meter mits:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
 - c lid C2 sub a, voor een bijgebouw tot een hoogte van maximaal 6 meter voorzover:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
- 3 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 2.4 Voorzieningen

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Voorzieningen* bestemde gronden zijn toegestaan met de daarbij behorende parkeer- en groenvoorzieningen:
 - a winkels, dienstverlenende bedrijven en daghoreca;
 - b maatschappelijke instellingen,
met op de verdiepingen
 - c maatschappelijke instellingen;
 - d opslag ten behoeve van die voorziening;
 - e woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1,

en voorts

 - f voetgangersgebieden, erftoegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - g groenvoorzieningen, speelvelden, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - h kiosken met een maximale oppervlakte van 15 m², terrassen, straatmeubilair en ander voorzieningen behorende bij deze bestemming.
- 2 Alleen waar dit op de plankaart staat, is het tevens toegestaan de begane grond te gebruiken voor woonruimten, horecabedrijven of een motorbrandstoffenverkooppunt respectievelijk een dienstwoning mits:
 - a het gebruik past binnen de gegeven aanduiding;
 - b binnen een bouwperceel, dan wel de gezamenlijke bouwpercelen, niet meer inrichtingen worden gevoerd dan is aangeduid in het betreffende bouwvlak;

- c bij een motorbrandstoffenverkooppunt de bijbehorende voorzieningen zoals een winkel een maximale oppervlakte hebben van 30 m².

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a het (laten) gebruiken van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige inrichting of als woonruimte;
 - b het (laten) gebruiken van bijgebouwen in de *zone bijgebouwen*, bij een inrichting als bedoeld in lid A1 sub a en b anders dan als stallings- of opslagruimte;
 - c het gebruik als seksinrichting, tenzij een vrijstelling is verleend zoals bedoeld in lid D2.
- 2 De in lid A1 en A2 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het gebruik niet door een aanduiding op de plankaart wordt beperkt;
 - b in de *Inrichtingenlijst* is vermeld dat zij past in die bestemming;
 - c voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 3 In afwijking van het bepaalde in lid B2 sub b is tevens toegestaan:
 - a aan de Schoolweg 1, het gebruik binnen de inrichtingencode 452.2 (stratenmaker met buitenopslag) en 633.2 (stalling max. 2 vrachtwagens);
 - b aan de Schoolweg 5, het gebruik binnen de inrichtingencode 633.2 (stalling max. 2 vrachtwagens).
- 4 De vestiging van, of de aanpassing van een bestaande inrichting (of een gedeelte daarvan) in, een hindergevoelige functie is slechts toegestaan mits:
 - dit niet plaatsvindt binnen de milieucontour van een reeds gevestigde hinderveroorzakende inrichting.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter met dien verstande dat:
 - a voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - b voor erf- en terreinafscheidingen de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.

- 2 Binnen de *zone bijgebouwen* zijn voorts toegestaan:
 - a bijgebouwen met een hoogte van maximaal 3,5 meter dan wel 5 meter ten behoeve van een kapconstructie, mits het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel aan ten minste één zijde op maximaal 3,5 meter boven maaiveld ligt;
 - b de zone behorende bij het bouwperceel mag voor maximaal 40% wordt bebouwd, tenzij op de plankaart in de aangegeven *zone toegelaten afwijking* een ander maximum staat;
 - c indien de verkoop van motorbrandstoffen is toegestaan, is alleen een luifel toegestaan met een maximale hoogte van 6 meter.
- 3 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - a een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - b waarbij de (grond)oppervlakte van een toegelaten dienstwoning maximaal 75 m² bedraagt.

D specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de VROM-Inspectie, vrijstelling verlenen voor een inrichting die niet is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* indien de effecten op het woon- en leefklimaat ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zodanig zijn dat de inrichting is gelijk te stellen met inrichtingen die wel zijn opgenomen.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a lid B1 sub c, voor een seksinrichting mits:
 - 1° het totaal aantal seksinrichtingen op het grondgebied van de gemeente niet meer dan één bedraagt;
 - 2° de totale maximale oppervlakte van de inrichting 250 m² bedraagt;
 - 3° er geen onevenredige negatieve gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen;
 - 4° de activiteiten binnen de betreffende inrichting daarbuiten niet zintuigelijk waarneembaar zijn;
 - 5° in de omgeving van de betreffende inrichting geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteit in de openbare ruimte rond de betreffende inrichting mogen plaatsvinden;
 - 6° de activiteiten van de inrichting door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische of andere installaties, het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig aantasten;
 - 7° de vestiging niet plaatsvindt in een gebied waar het wonen de hoofdfunctie is of in een straal van 200 meter rondom scholen, kerken of moskeeën.

- b lid C2 sub a, voor een bijgebouw tot een hoogte van maximaal 6 meter mits:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
- 3 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 2.5 Recreatie

Dit artikel is niet van toepassing.

Artikel 2.6 Groen en water

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Groen en water* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a groenvoorzieningen, watergangen, waterpartijen, hemelwater-infiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - b fiets- en wandelpaden, kruisende erfonthutingswegen alsmede speelvelden;
 - c bruggen en andere civieltechnische werken;
 - d straatmeubilair.

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - het (laten) plaatsen van bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van vrijstaande reclame uitingen.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - a bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter, met dien verstande dat:
 - voor erf- en perceelsafscheidings, niet gelegen bij een speelveld, de hoogte maximaal 1 meter bedraagt.

D specifieke vrijstellingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

Artikel 2.7 Natuur

Dit artikel is niet van toepassing.

Artikel 2.8 Verkeer en vervoer

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Verkeer en vervoer* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a inrichtingen;
 - b spoorwegen met de daarbij behorende technische voorzieningen, bouwwerken en gebouwen;
 - c gebiedsontsluitingswegen met de daarbij behorende technische voorzieningen en bouwwerken;
 - d (on)gelijkvloerse kruisingen;
 - e geluidwerende voorzieningen;
 - f passages ten behoeve van faunaverkeer (ecoducten en dergelijke);
 - g groen- en parkeervoorzieningen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - h straatmeubilair.

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 De in lid A1 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a in de *Inrichtingenlijst* is vermeld dat zij past in die bestemming;
 - b voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - a bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 10 meter, met dien verstande dat:
 - 1° voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
 - 2° voor erf- en perceelsafscheidings de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.
- 2 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - een hoogte van maximaal 5 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat.

D specifieke vrijstellingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

Artikel 2.9 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a agrarische bedrijven, uitgezonderd het gebruik als kwekerij, intensieve veeteelt en paardenfokkerij;
 - b instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, aardwetenschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden;
 - c ondergeschikt extensief recreatief medegebruik;
 - d bestaande gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen, groenvoorzieningen, sloten en andere waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Binnen deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het onder A vermelde gebruik.
- 2 Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van opslag van mest in mestzakken, folie-bassins en sleufsilos.
- 3 Ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zijn toegestaan beperkt recreatieve voorzieningen zoals onverharde paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering, e.d.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 1,2 meter.

D specifieke vrijstellingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

Artikel 2.10 Geluidzone Industrielawaai

A het gebruik

- 1 De geluidbelasting van het industrieterrein Haveland is vastgelegd in een 50 dB(A)-geluidzone.

B specifieke gebruiksbepalingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

C het bouwen

- 1 Op de gronden gelegen binnen de op plankaart aangegeven 50 dB(A)-geluidzone vanwege het industrieterrein Haveland, is het oprichten van geluidgevoelige bebouwing uitgesloten.

D specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de aanwezige geluidsruimte voor de industrieterreinen;
 - de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen op de gevels van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor op grond van de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde;vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid C ten behoeve van de volgens de aanwezige bestemming toegelaten geluidgevoelige gebouwen (in het gebied tussen het industrieterrein en de 50 dB(A) geluidszone) te kunnen bouwen of gebruiken.
- 2 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de *Bouwverordening*, zoals die luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, blijven ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- c de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
- d de ruimte tussen bouwwerken;
- e erf- en terreinafscheidingen;
- f het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse transportleidingen.

Artikel 3.2 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 1.3 *Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden*, vrijstelling verlenen van:
 - a een bestemmingsgrens en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de afwijking maximaal 3 meter mag bedragen;

- b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat een bouwvlak wordt verschoven indien dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, of in het belang is van een technisch of ruimtelijk dan wel cultuurhistorisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, met dien verstande dat de afwijking maximaal 3 meter mag bedragen;
 - c de bestemmingsbepalingen en toestaan dat geluidwerende voorzieningen worden gerealiseerd tot een hoogte van 3 meter;
 - d de bestemmingsbepalingen en toestaan dat schotelantennes worden geplaatst, waarbij aan de zijde van het openbare gebied de vrijstelling slechts gegeven kan worden voorzover:
 - de antenne wordt geplaatst binnen het horizontale en verticale vlak van een balkon;
 - e de bestemmingen *Wonen*, *Voorzieningen* en *Groen en water* en toestaan dat een jongerenontmoetingsplek wordt gerealiseerd met de daarbij behorende bouwwerken tot een hoogte van 3 meter en waarbij gebouwen een oppervlakte mogen hebben van maximaal 25 m².
- 2 De vrijstelling in lid 1 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 3.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door artikel 11 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening* toe te passen in die zin dat:
 - a de bestemming *Werken* wordt gewijzigd in de bestemming *Wonen* voorzover dit op de plankaart is aangeduid;
 - b de bestemming *Wonen* wordt gewijzigd in de bestemming *Voorzieningen* ten behoeve van het realiseren van groepspraktijken in de gezondheidszorg;
 - c op de waardenkaart de aanduiding archeologisch aandachtgebied wordt verwijderd;
 - d op de waardenkaart de aanduiding archeologisch aandachtsgebied wordt geplaatst.
- 2 Van de bevoegdheid in lid 1 onder a en b mag, met inachtneming van het gestelde in artikel 1.3 *Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden*, alleen gebruik worden gemaakt voorzover:
 - a de hoogten en het bouwvolume gegeven bij het plan niet worden vergroot;

- b de parkeerdruk in de omgeving ten opzichte van de functies en bouw-mogelijkheden gegeven bij het plan niet toeneemt;
 - c de geluidsbelasting vanwege het weg- en/of spoorwegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- 3 Van de bevoegdheid in lid 1 onder c mag alleen gebruik worden gemaakt voorzover:
- 1° uit nader onderzoek blijkt dat ter plaatse geen bijzondere archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 - 2° het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het plan voorziet in bescherming van deze waarden.
- 4 Van de bevoegdheid in lid 1 onder d mag alleen gebruik worden gemaakt voorzover:
- uit nader onderzoek blijkt dat ter plaatse bijzondere archeologische waarden aanwezig zijn.
- 5 Burgemeester en wethouders geven toepassing aan het bepaalde in artikel 3.5 (naar voren brengen van zienswijzen).

Artikel 3.5 Procedurebepaling

Op de voorbereiding van besluiten omtrent het verlenen van een vrijstelling, het uitwerken van een bestemming of het wijzigen van een bestemming, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* van toepassing.

Artikel 3.6 Algemene gebruiksbepaling

- 1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te, doen of laten, gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en). Het opslaan, lozen of storten, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, voer- of vaartuigen of machines wordt in ieder geval als gebruik in strijd met de bestemming of het plan aangemerkt.

- 2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3.7 Overgangsbepaling voor het gebruik

- 1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, en dat in strijd is met een in dit plan gegeven bestemming, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik dat minder afwijkt van die bestemming, tenzij:
 - door het wijzigen van het gebruik, de bestaande afwijkingen van de gegeven bestemming naar aard of intensiteit worden vergroot.

Artikel 3.8 Overgangsbepaling voor het bouwen

- 1 Bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan hetzij worden of mogen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de *Woningwet*, en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd mits de bouwaanvraag geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegestane bouwwerken met niet meer dan 5%.

Artikel 3.9 Algemene strafbepaling

Overtreding van een verbod opgenomen in:

artikel 1.7, lid 1;

artikel 2.1 t/m artikel 2.8, telkens onder B **specifieke gebruiksbepalingen**;

artikel 3.6, lid 1;

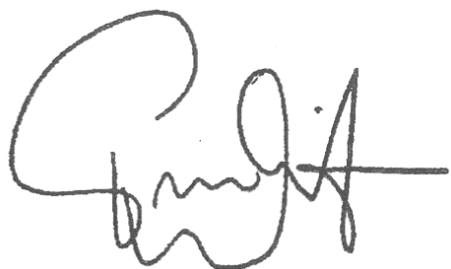
wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld artikel 1a, onder 2°, van de *Wet op de economische delicten*.

Artikel 3.10 Slotbepaling

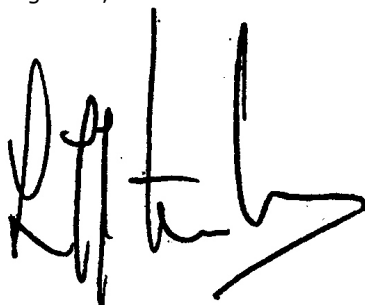
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: *Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Rheden-Oost, gemeente Rheden*.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 maart 2009

De voorzitter,



De griffier,



Deel C BIJLAGE

Inhoudsopgave

Bijlage 1 milieuzonering

-	wijze van berekenen	1
-	milieuzoneringskaart	7
-	Inrichtingenlijst	i-1

Bijlage 2 verslag vooroverleg artikel 10 Bro

Bijlage Milieuzonering

Door middel van milieuzonering wordt een ruimtelijke scheiding aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Daartoe worden alle inrichtingen (bedrijfsmatige activiteiten) voorzien van afstandsmaten. Hieronder vallen ook opslagen en/of installaties die aanwezig zijn en die aanleiding zijn om een bepaalde afstand aan te houden.

Alvorens de hierachter gevoegde *Inrichtingenlijst* te raadplegen, wordt aandacht gevraagd voor de wijze waarop van de lijst gebruik moet worden gemaakt. Eerst volgt een verklaring van hetgeen in de *Inrichtingenlijst* is vermeld. Daarna wordt uitgelegd hoe de milieucontour moet worden berekend. Het daarachter opgenomen stroomschema leidt u door de uit te voeren berekening.

inrichtingenlijst

Alle inrichtingen zijn op inrichtingscode gerubriceerd. Daarbij wordt verwezen naar de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI) van het Centraal Bureau van de Statistiek en de nadere indeling gemaakt volgens de Bedrijfs Indeling Kamers van Koophandel (BIK-codes). De activiteiten van een inrichting kunnen zodanig zijn dat meer codes van toepassing zijn.

Inrichtingen worden op vier aspecten getoetst: geur, stof, geluid en gevaar. De grootst aan te houden afstandsmaat bepaalt de aan te houden afstand.

Als in de kolom visueel een 3 is vermeld dan is de lichtoverlast eveneens een aspect waarmee rekening wordt gehouden, maar alleen ten opzichte van een bepaald omgevingstype.

Indien de activiteiten buiten de bebouwing (mede) bepalend zijn voor de hinder is een * vermeld. Dit heeft invloed op de berekening van de milieucontour.

Daarnaast wordt in de lijst aangegeven binnen welke bestemming een inrichting is toegestaan. Indien niets is vermeld dan valt de inrichting onder de bestemming *Werken* zoals bedoeld in artikel 2.3 van de voorschriften. Valt de inrichting (ook) onder een andere bestemming dan is het betreffende artikelnummer vermeld. Zo is een ambachtelijk bedrijf vanwege het hebben van een baliefunctie en een etalage toegestaan binnen de bestemming *Werken* maar ook binnen de bestemming *Voorzieningen* (artikel 2.4).

Aan het slot van de lijst worden de opslagen en installaties vermeld. Indien die aanwezig zijn, zullen ook die moeten worden getoetst. De aanduiding (*) geeft aan dat de wijze van meten afhankelijk is van de plaatsing van de opslagen en installaties (binnen of buiten).

Wijze van berekenen

In onderstaande toelichting worden de stappen uiteengezet om te komen tot de bepaling van de milieucontour voor een specifieke inrichting op een specifieke locatie.

Een inrichting die is gelegen nabij een ander omgevingstype dan waarin het zelf is gevestigd of zich wil vestigen, kan over verschillende milieucontouren beschikken.

omgevingstype

In het kader van de milieuzonering worden de volgende omgevingstypen onderscheiden:

- woongebied;
- gemengd gebied;
- werkgebied;
- landelijk gebied.

Op de bij deze bijlage behorende *Milieuzoneringskaart* is de precieze ligging van die gebieden aangegeven.

betekenis inrichtingenlijst

Uit de *Inrichtingenlijst* blijkt welke afstandsmaat moet worden aangehouden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar

De in de *Inrichtingenlijst* opgenomen afstandsmaten gelden alleen ten opzichte van het omgevingstype *woongebied*. Voor de overige omgevingstypen moet de *Inrichtingenlijst* worden gecorrigeerd.

De hoogste (gecorrigeerde) afstandsmaat bepaalt de milieucontour, tenzij uit een oogpunt van lichthinder een grotere afstandsmaat moet worden aangehouden.

afstandstappen

Onderscheiden worden de volgende afstandstappen, waarbij de afstand in meters is uitgedrukt:

- 0
- 10
- 30
- 50
- 100
- 200
- 300
- 500
- 700
- 1000
- 1500

correctie afstandsmaten bij andere omgevingstypen

In de *Inrichtingenlijst* moet de afstandsmaat per milieuaspect als volgt worden gecorrigeerd.

Ten opzichte van omgevingstype *gemengd gebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verminderd met één stap.

Ten opzichte van omgevingstype *werkgebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect stof wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect gevaar wordt verminderd met één stap.

Ten opzichte van omgevingstype *landelijk gebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect stof wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verhoogd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect gevaar wordt verminderd met één stap.

correctie afstandsmaten vanwege een wet, AmvB of richtlijn

Een in de *Inrichtingenlijst* vermelde, of voor het omgevingstype gecorrigeerde, afstandsmaat wordt vervangen door de afstandsmaat genoemd in een wet of in een van toepassing zijnde Algemene Maatregel van Bestuur gebaseerd op de *Wet milieu-beheer* of een richtlijn. Zoals die luiden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Die vervanging geldt per milieuaspect. Vervolgens wordt de milieucontour gebaseerd op de hoogste afstandsmaat.

Wordt in een wet, de AMvB of richtlijn geen onderscheid gemaakt naar milieuaspect, dan vervangt de genoemde afstand de (berekende) milieucontour.

De afstanden genoemd bij geluid vervallen indien sprake is van een gezoneerd industrieterrein in het kader van de Wet Geluidhinder. In dat geval is de zone en de daarbij behorende MTG-punten bepalend.

milieucontour

Uit de tabel kan de milieucontour, dat wil zeggen de afstandsmaat die tussen de hinderveroorzakende inrichting en een hindergevoelige functie moet worden aangehouden, worden afgelezen. De milieucontour komt overeen met de hoogste (gecorrigeerde) afstandsmaat die op een inrichting van toepassing is.

correctie milieucontour bij ernstige lichthinder

De in de tabel vermelde milieucontour, of de berekende milieucontour die volgt uit de correctie van de afstandsmaten bij de overige omgevingstypen, wordt verhoogd tot milieucontour 100 indien:

- de aard van de visuele hinder lichtoverlast is, en
- een inrichting is gevestigd in of in de nabijheid van omgevingstype *landelijk gebied* en voor de inrichting in de *Inrichtingenlijst* in de kolom visueel een 3 is vermeld, en
- de vermelde of berekende milieucontour lager is.

niet van toepassing zijn van de milieucontour

Indien de (berekende) milieucontour 10 bedraagt en de feitelijke afstand tussen de hinderveroorzakende inrichting en de hindergevoelige functie is minder dan 10 meter, dan is de vestiging van de inrichting toegestaan.

wijze van meten

De afstandsmaat van de milieucontour wordt als volgt gemeten.

Vanaf de hinderveroorzakende functie, dat wil zeggen:

- het bouwvlak van de inrichting tenzij de maatgevende overlast een gevolg is van activiteiten buiten het bouwvlak (in de *Inrichtingenlijst* is dan een * vermeld) dan geldt de perceelsgrens van de inrichting;
- de *wijze van meten* zoals opgenomen in de bijlage Milieuzonering behorende bij het bestemmingsplan gaat uit van de afstand vanaf de bouwvlak of bouwperceel. Echter bedrijven die zijn gevestigd op een bedrijventerrein kunnen samen gesitueerd zijn op één bouwvlak en/of perceel hebben. Meten vanaf het bouwvlak/perceel zou deze bedrijven onnodig beperken. Daarom wordt in dit geval gemeten vanaf de individuele bedrijfsgebouwen eventueel met bijbehorend buitenterrein, opslagen en installaties. Buitenterreinen zijn van belang voor de inrichtingen die in de inrichtingenlijst een * hebben.

Tot de hindergevoelige functie, dat wil zeggen bij:

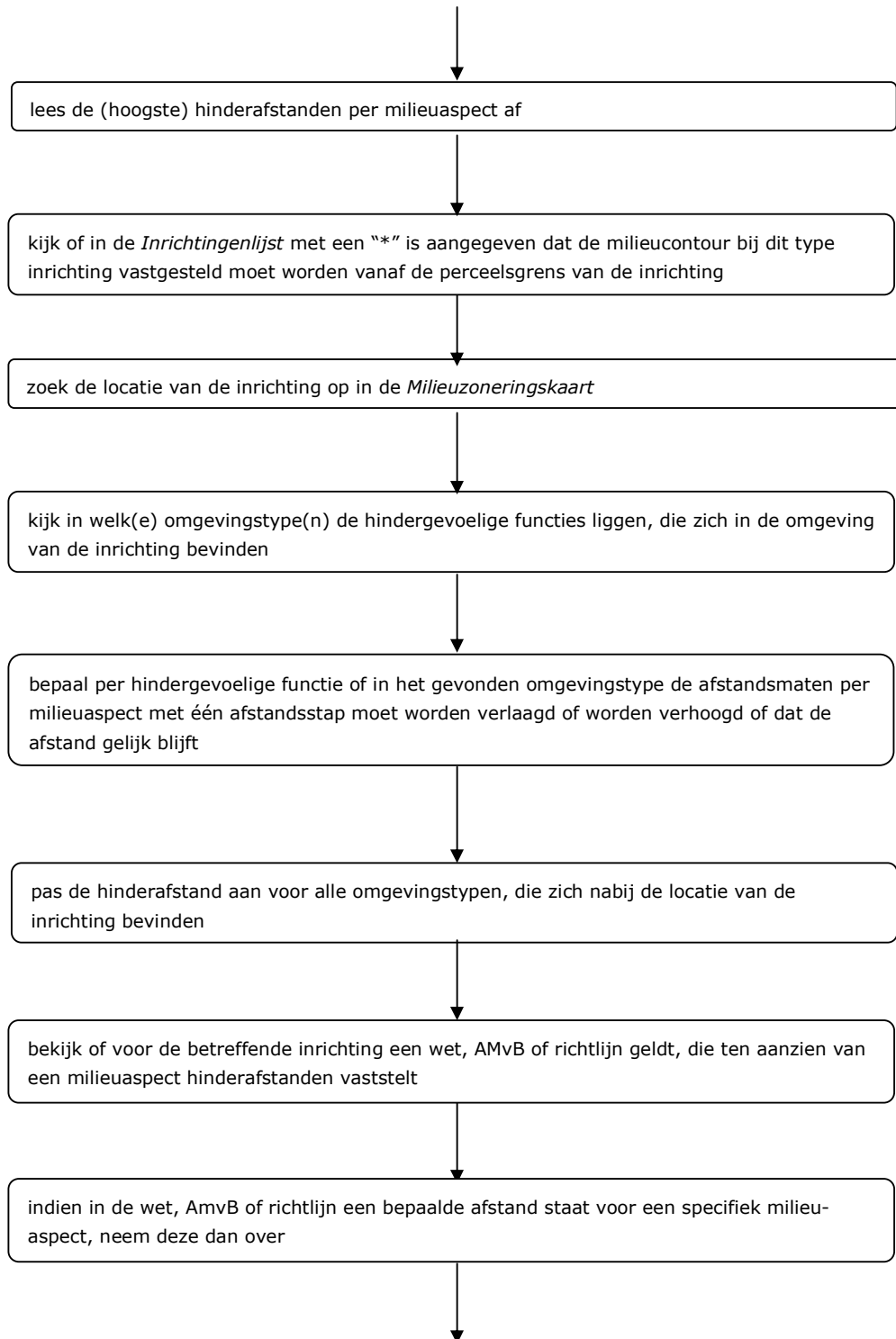
- a kinderdagverblijven, scholen voor basisonderwijs, de grens van dat bouwperceel resp. dat gebied;
- b ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingshuizen, woonwagens en overige onderwijsinstellingen, de grens van dat bouwvlak;
- c woningen (niet zijnde dienstwoningen),
 - in omgevingstype *woongebied* de grens van het bouwvlak vergroot met 10 meter van de bijbehorende (gemeenschappelijke) achtertuin, indien de tuin in de richting van de hinderveroorzakende functie kleiner is dan wordt de bouwperceelsgrens aangehouden;
 - in de overige omgevingstypen de grens van dat bouwvlak;
- d woonboten, de woonboot;
- e natuurgebied, de lijn gelegen 100 meter binnen de contour van het Centraal Veluws Natuurgebied. Zoals die luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

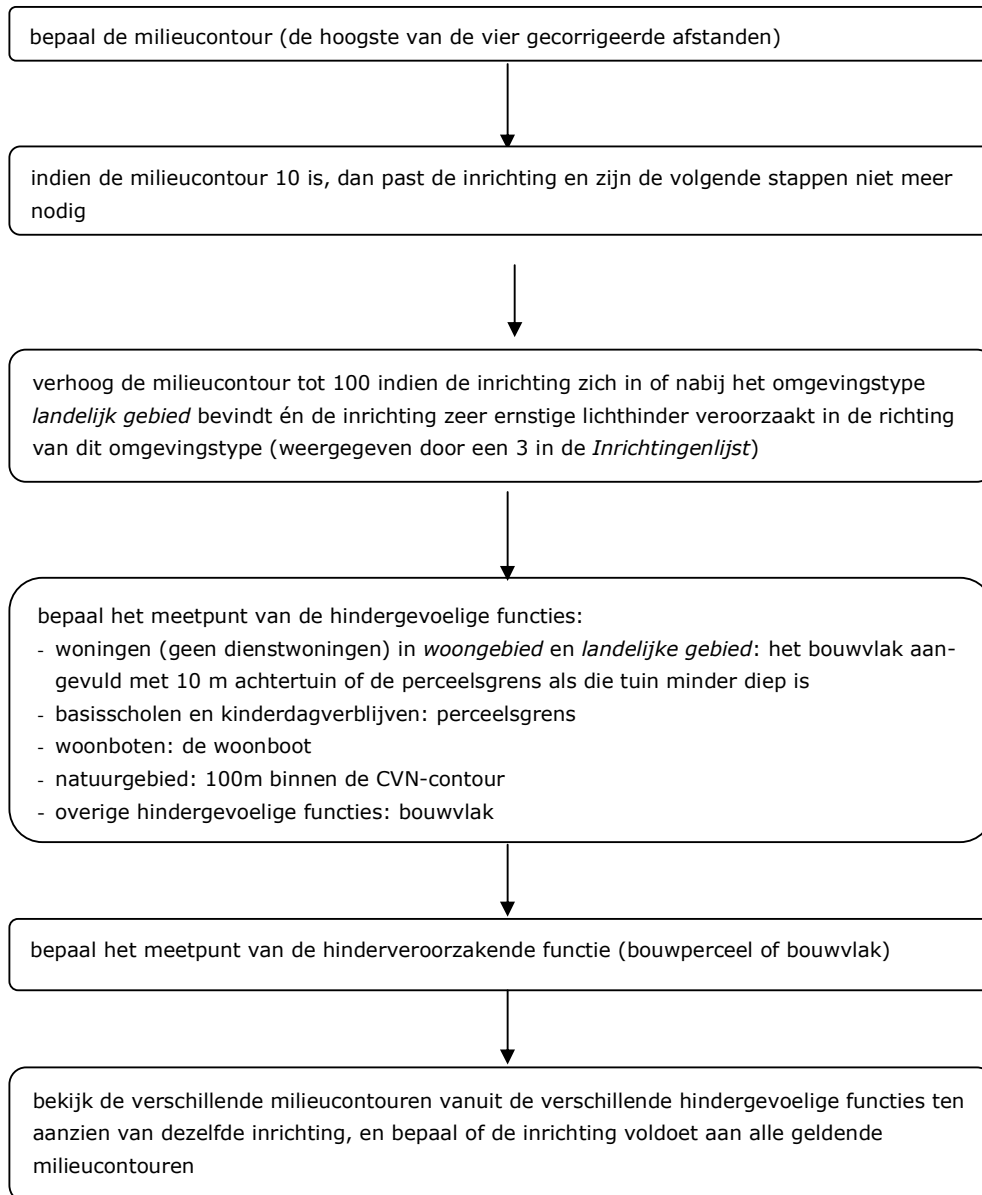
Het hieronder vermelde stroomschema kan voor de bepaling van de milieucontour worden gevolgd.

stroomschema

Het stroomschema geeft alle handelingen aan die mogelijk moeten worden uitgevoerd om de milieucontour van een inrichting op een specifieke locatie te kunnen bepalen. Merk op dat de inrichting wel toegelaten moet zijn binnen de op de plankaart aangegeven bestemming.

zoek de inrichting op in de *Inrichtingenlijst*, ken één of meer inrichtingscodes toe (denk aan eventueel aanwezige opslagen en installaties)





Milieuzoneringskaart

Aan de notitie *Milieuzonering in de gemeente Rheden* is een milieukaart verbonden waarin voor de hele gemeente de omgevingstypen, vanwege het schaalniveau, indicatief zijn aangegeven.

Voor het plangebied en de aangrenzende gronden is gevolg gegeven aan de opdracht om de ligging van de grenzen precies (op perceelsniveau) aan te geven.

Op de bij dit plan behorende *Milieuzoneringskaart* worden de omgevingstypen in en om het plangebied aangegeven.

Behoort bij besluit van
de Raad der gemeente
Rheden

d.d.

31. MRT. 2009

Nr. 9

de Griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. J. H. de G.', written over the printed text 'de Griffier,'.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gezien hun besluit van 25 mei 2004 tot vaststelling van de Standaard
Werkwijze Actualisatie Bestemmingsplannen;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de wet Geluidhinder en
haar uitvoeringsvoorschriften;

overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan Rheden-Oost, met de daarbij behorende
toelichting van 22 mei 2008 tot en met 2 juli 2008 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling
zienswijzen kenbaar zijn gemaakt door:

1. De heer en mevrouw Bosman, Arnhemseweg 14, 6991 DN, Rheden
2. Assink ERA Makelaars, namens de heer Meijneke, Hoofdstraat 104, 6881 TJ Velp
3. De heer F. Esser, Dorpsstraat 46, 6991 HH, Rheden
4. De heer H. Jansen, Groenestraat 29, 6991 GB Rheden
5. De heer M.F.G. Haan, Arnhemsestraatweg 137, 6991 AL Rheden
6. De heer, mevrouw A. Timmermans, Veerweg 55, 6991 GL Rheden
7. De heer, mevrouw A.M. Braakman Hagen, Dorpsstraat 60, 6991 HH Rheden
8. Mevrouw S.M. Span-Kartutu en de heer P.F.M. Span, Dorpsstraat 66,
6991 HH Rheden
9. Mevrouw A.P.T. Verburgh-Siebesma, Veerweg 32, 6991 GN Rheden
10. De heer P. van der Gouw, Dorpsstraat 11b, 6991 HD Rheden
11. Mevrouw H.J. Rijnbende-Harmsen en de heer J.P. Rijnbende, Groenestraat 10,
6991 GE Rheden
12. De heer F.W.A.J. Winters en mevrouw M.A. Winters-van der Kacht, Veerweg 46,
6991 GP Rheden
13. De heer H. van Loghem en mevrouw N. Kokke, Veerweg 97, 6991 GM Rheden
14. De heer M. Hop, Groenestraat 43, 6991 GC Rheden
15. De heer G. Gerritsen, De Els 25, 6942 TG Didam
16. V.O.F. automobielfabriek Zeilmaker, de heren Zeilmaker, Groenestraat 7,
6991 GA Rheden
17. De heer P. de Vries en mevrouw W.H.E. de Vries-Pietersen, Veerweg 48,
6991 GP Rheden
18. BMD Advies, namens Thomassen Compression Systems B.V., Postbus 91,
6660 AB Elst
19. De heer, mevrouw M.H. te Pest, Haverweg 20, 6991 BS Rheden en
de heer, mevrouw M.D. van der Linden, Veerweg 56, 6991 GP Rheden



Agendapunt 9

RO

20. Mevrouw A.P.T. Verburgh-Siebesma, Veerweg 32, 6991 GN Rheden, namens buurtbewoners wonende aan de Pinkelseweg 13, 13a, 13b, 15 en de Veerweg 79, 83, 85
 21. BMD Advies, namens Facility Services Haveland BV, Postbus 91, 6660 AB Elst
 22. De heer W. Jonkers, Groenestraat 27, 6991 ZW Rheden
 23. College van Kerkrentmeesters Protestantse gemeente Rheden, de heer Westerdijk, p.a. J.P. Coenstraat 23, 6991 BX Rheden
 24. Mevrouw P.M. J. van Dobbenburgh-Schut, Arnhemsestraatweg 5, 6991 AD Rheden
 25. De heer, mevrouw J. Paas, Koningsland 47, 6991 DH Rheden
 26. De heer P.G. Bekkering en mevrouw M. Bekkering-Merens, Valkenbergerweg 27, 6991 JB Rheden
 27. CMS Derks Star Busmann, namens Beleggingsmaatschappij Den Haan Arnhem B.V., Postbus 560, 6800 AN Arnhem
 28. De heer P.J.C. van Dijk en mevrouw M.E.A.E. Donders, Arnhemseweg 6, 6991 DN Rheden
 29. Hekkelman Advocaten & Notarissen, namens Ribe Holding B.V., Postbus 1094, 6501 BB Nijmegen
 30. B.V. De Meteor, de heer J.J. Wensing, Schaarweg 4, 6991 GV Rheden
 31. Thomassen Turbine Systems, de heer G. Radstake, Havelandseweg 8d, 6991 GS Rheden
 32. De heer M.J. Zilvold, Arnhemseweg 23, 6991 DK Rheden
 33. De heer, mevrouw W.H. Muires, Massenweg 69, 6991 CM Rheden
 34. De heer H.D. Ettema, Massenweg 80, 6991 CS Rheden
 35. De heer J. Fletterman, Arnhemseweg 31, 6991 DK Rheden
 36. De heer, mevrouw R.A.J. Ograjensek en de heer, mevrouw M.J. Spaan, Massenweg 59, 6991 CM Rheden
 37. De heer, mevrouw P. Derks, Arnhemseweg 27, 6991 DK Rheden
 38. Familie D. Matser, Arnhemseweg 29, 6991 DK Rheden
 39. DAS rechtsbijstand, namens de heer M.P.M. Meulebeek, Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
 40. Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens de heer G.H. Migchels en mevrouw A. Brouwer, Postbus 10100, 5000 JC Tilburg
 41. De heer, mevrouw T.P.E. Buurman, Massenweg 82, 6991 CT Rheden
 42. De heer, mevrouw G.J. Oosterink, Koningsland 14, 6991 DJ Rheden
 43. De heer A. Dotinga, Koningsland 75, 6991 DH Rheden
 44. De heer, mevrouw H. Jansen, Koningsland 12, 6991 DJ Rheden
 45. De heer C. Janse en mevrouw B.G. Janse-Hekman, Apollostraat 5, 6991 GW Rheden
 46. De heer M. Peelen en mevrouw W. Peelen-Faber, Apollostraat 1, 6991 GW Rheden
 47. De heer L.J. Gieben, Veerweg 35, 6991 GK Rheden
 48. De heer en mevrouw van Noort, Veerweg 41, 6991 GK Rheden
 49. De heer, mevrouw E.J.B. Louwé, Havelandseweg 47, 6991 GR Rheden
 50. De heer W. Otte, Havelandseweg 2a, 6991 GS Rheden
 51. De heer R. en mevrouw M. Hahné, Havelandseweg 2, 6991 GS Rheden
 52. Smulders Groep B.V., Postbus 480, 5700 AL Helmond
 53. De heer E. Piebes, Juliana van Stolberglaan 62, 1412 BJ Naarden
- dat de overwegingen in de zienswijzennota (bijlage I.) geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

op basis van aanvullend geluidonderzoek (mede naar aanleiding van een zienswijze) d.d.



besluit:

de zienswijzen ongegrond te verklaren zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I);

gelet op de zienswijzen, zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I), de plankaart te wijzigen en wel als volgt:

- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan de Arnhemseweg 14, 16;
- opname van een bouwvlak (ten behoeve van de bestemming *Wonen*) aan de Groenestraat tussen nr. 29 en 31a;
- vergroting van de gebruiksmogelijkheden (ten behoeve van kantoor) van het perceel Veerweg 55;
- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan de Veerweg 32;
- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan de Dorpsstraat 11b;
- vergroting van het bouwvlak aan de Veerweg 46;
- opname van een bouwvlak (ten behoeve van de bestemming *Wonen*) aan de Smidsweg (achter Veerweg 97)
- verhoging van de maximale hoogte (van 5 naar 8 meter) ten behoeve van het perceel Groenestraat 7;
- opname van de bestemming *Groen en Water* (in plaats van de bestemming *Werken*) aan de Veerweg;
- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan Koningsland (nr 41-51);
- vergroting van de gebruiksmogelijkheden (ten behoeve van wonen) van de percelen aan de Groenestraat 22 tm 32a.;
- **opname van de aanduiding *Inrichting bedoeld in artikel 2.4 (uitgezonderd woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1) ten aanzien van Groenestraat 30;***
- verlaging van de aangegeven hoogte (van 11 naar 10 meter) ten aanzien van het perceel Arnhemseweg 26-28 (hoek Arnhemseweg/Massenweg);
- wijziging van de bestemming *Wonen* van de groenvoorziening op de hoek Koningsland/Arnhemseweg in de bestemming *Groen en Water*;
- aanpassing (geringe verkleining) bouwvlak met de bestemming *Werken* (terrein van B.V. De Meteor) aan de Dorpsstraat (als gevolg van de opgenomen milieuzonering);
- aanpassing (verruiming in westelijke richting) van de geluidzone (naar aanleiding van aanvullend geluidonderzoek, d.d.);
- aanpassing van de bouwvlakken ten behoeve van woningbouw op het terrein voormalig Rheden Bestrating (grotere afstand ten opzichte van naastliggend bedrijf en kleinere wijzigingen ten behoeve van het stedenbouwkundig ontwerp).



Agendapunt 9
RO

gelet op de zienswijzen, zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I), de voorschriften aan te passen en wel als volgt:

- aanpassing artikel 1.3 verwijdering van waarden ten aanzien van hofjes aan de Havelandseweg;
- **aanpassing artikel 2.3 Werken met de toevoeging lid B 5 ten behoeve van het tevens toestaan van een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 Voorzieningen uitgezonderd woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1;**
- aanpassing bijlage 1 Milieuzonering ter verduidelijking;
- opname (nieuwe) inrichtingscodes ten behoeve van B.V. De Meteor;
- **opname van een toevoeging aan artikel 2.1 Wonen lid C1 ten behoeve van het toestaan van een erfafscheiding met een maximale hoogte van 3,5 meter tussen het perceel Koningsland 16 en hoek Massenweg/Arnhemseweg;**
- aanpassing van artikel 2.10 Geluidzone Industrielawaai, lid d ter verduidelijking;

gelet op de zienswijzen, zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I), de bijlage aan te passen en wel als volgt:

- aanpassing (ter verduidelijking van de werkwijze) van de bijlage Milieuzonering;

de zienswijze van de Smulders Groep B.V. en de zienswijze van de heer E. Piebes buiten behandeling te laten vanwege het overschrijden van de officiële terinzagetermijn;

dat een ambtshalve aanpassing van de plankaart is gewenst ten behoeve van een betere inpassing van de bestaande situaties (gezien vigerende mogelijkheden) en wel als volgt:

- opname van maximale bebouwingoppervlaktes aan het bouwvlak met de bestemming Werken aan de Havelandseweg en Apollostraat;
- wijziging van de bestemming *Wonen toegestaan horecabedrijf* in *Wonen toegestaan inrichting als bedoeling in artikel 2.4 uitgezonderd winkels en daghoreca* ten aanzien van het perceel Dorpsstraat 36-40;
- vergroting van het bouwvlak aan de Groenestraat 31a;
- opname van bebouwingspercentage ten aanzien van de bestemming Werken (ten oosten van de Havelandseweg en ten zuiden van het bedrijf B.V. De Meteor);
- wijziging van de maximale oppervlakte maten ten aanzien van bijgebouwen voor de percelen Groenestraat 45, 62 tm 66a en Veerweg 70;
- wijzigen van de omvang van twee bouwvlakken (en de opgenomen aanduiding) ten aanzien van het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de Groenestraat 19 en Groenestraat 27;
- opname van de aanduiding ten behoeve van *Kantoor in een laag* aan de Arnhemsestraatweg 93a (bestaand gebruik);
- aanpassing van de grenzen van de gebieden opgenomen op de Milieuzoneringskaart.

dat een ambtshalve wijziging van de voorschriften is gewenst ten behoeve van

- een betere verwijzing het artikel 2.3 Werken lid B3;
- het mogelijk maken van een duurzame ontwikkeling ten behoeve van de woningbouw op het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de bebouwing aan de Groenestraat, Veerweg, Pinkelseweg en Dr. Langemeijerweg en wel als volgt:



Agendapunt 9
RO

- aanpassing van artikel 2.1 Wonen lid d ten behoeve van het mogelijk maken van een centrale technische voorzieningen voor het bedrijven van een aardwarmtesysteem;
- nieuw beleid door de implementatie van de VNG-uitgave *Bedrijven en Milieuzonering* in het bestemmingplan en wel als volgt:
 - opname van een aangepaste inrichtingenlijst behorende bij de voorschriften;
 - de verwijdering van inrichtingscodes ten behoeve van enkele specifiek bestemde bedrijven (in het ontwerp) in artikel 2.3 Werken lid 3 en artikel 2.4 Voorzieningen lid 3;
 - wijziging van de hoogte (van 2 naar 3 meter) ten behoeve van de parkeergarage in artikel 2.1 Wonen lid C4.

dat een ambtshalve wijziging van de bijlage *Milieuzonering* en Inrichtingenlijst bij de voorschriften is gewenst vanwege nieuw beleid door de implementatie van de VNG-uitgave *Bedrijven en Milieuzonering* in het bestemmingsplan en een betere omschrijving en

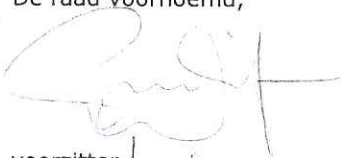
inpassing van (bestaande) situaties en wel als volgt:

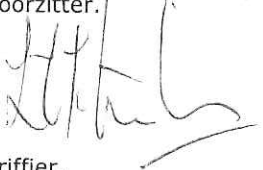
- opname van een aangepaste inrichtingenlijst behorende bij de voorschriften;
- aanpassing van de *Wijze van berekenen onder wijze van meten* (in bijlage *Milieuzonering*) ter verduidelijking;

met inachtneming van het hiervoor gestelde vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Rheden-Oost' (plankaart, waardenkaart en milieuzoneringskaart voorzien van code RO1) met de daarbijbehorende voorschriften en de toelichting,

De Steeg, 31 maart 2009,

De raad voornoemd,

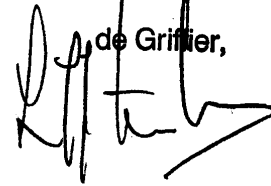

voorzitter.


griffier.

d.d. 31 MRT 2009

Nr. 9

de Griffier,



Bestemmingsplan 'Rheden-Oost'

van de gemeente Rheden

Kaarten nummer RW 1 - 2 kaartbladen

A Toelichting

B Voorschriften

C Bijlage

	datum	Nummer besluit	resultaat
● voorontwerp	9-7-2007	--	--
● ontwerp	15-4-2008	--	--
● Besluit gemeenteraad	31-03-09		gewijzigd vastgesteld
○ Besluit gedeputeerde staten			besluit raad <niet/volledig> goedgekeurd
○ Besluit afdeling bestuursrechtspraak			besluit gs <niet/volledig> in stand gelaten
○ in werking			het voorschrift ...geldt niet; de plankaart geldt niet voor

Deel B Voorschriften

Inhoudsopgave

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 1.2	Wijze van meten en andere toepassingen	7
Artikel 1.3	Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden	9
Artikel 1.4	Leidingen	17
Artikel 1.5	Nutsgebouwen	17
Artikel 1.6	Ondergronds bouwen	18
Artikel 1.7	Aanlegvergunning	18

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1	Wonen	21
Artikel 2.2	Wonen, uit te werken	24
Artikel 2.3	Werken	24
Artikel 2.4	Voorzieningen	27
Artikel 2.5	Recreatie	30
Artikel 2.6	Groen en water	30
Artikel 2.7	Natuur	31
Artikel 2.8	Verkeer en vervoer	31
Artikel 2.9	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde	32
Artikel 2.10	Geluidzone Industrielawaai	33

3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	35
Artikel 3.2	Antidubbeltelbepaling	35
Artikel 3.3	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	35
Artikel 3.4	Wijzigingsbevoegdheid	36
Artikel 3.5	Procedure bepaling	37
Artikel 3.6	Algemene gebruiksbeepaling	37
Artikel 3.7	Overgangsbepaling voor het gebruik	38
Artikel 3.8	Overgangsbepaling voor het bouwen	38
Artikel 3.9	Algemene strafbepaling	39
Artikel 3.10	Slotbepaling	39

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|---|----------------------|---|
| a | het plan | het bestemmingsplan Rheden-Oost van de gemeente Rheden, vervat in de plankaarten, de waardenkaart en de milieuzoneringskaart, deze voorschriften en bijlage; |
| b | plankaart | de kaart, bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer RO1; |
| c | waardenkaart | de kaart, bestaande uit 1 blad, waarop de waarden van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer RO1; |
| d | milieuzoneringskaart | de kaart, bestaande uit 1 blad, waarop de omgevingstypen in en rond het plan zijn aangewezen, tekeningnummer RO1; |
| e | bestemmingsvlak | een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak met een zelfde bestemming; |
| f | bouwvlak | een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, deel uitmakende van het bestemmingsvlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop ook gebouwen zijn toegestaan; |
| g | bouwen | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| h | bouwwerk | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |

i	gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
j	bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
k	hoofdgebouw	een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie, afmetingen en functie dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
l	bijgebouw	een al dan niet vrijstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
m	bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd;
n	onderbouw	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven maaiveld is gelegen;
o	bovenbouw	een gedeelte van een hoofdgebouw dat moet passen binnen de contour die ontstaat door: - een verticale verlenging van twee zijden van het op de plankaart aangegeven bouwvlak met 1,20 meter, gevolgd door een schuin vlak met een binnenhoek van 60 graden, en - een verticale verlenging van de overige zijden; en welke contour slechts mag worden doorbroken door dakkapellen;
p	maaiveld	de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden;

q	woonruimte (woning)	een besloten ruimte, die al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd is voor de bewoning door één huishouden;
r	dienstwoning	een woonruimte in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
s	standplaats	een kavel, waarop nutsvoorzieningen aanwezig zijn, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
t	woonwagen	een woonruimte die is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
u	beroep aan huis	een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat, in een woonruimte wordt uitgeoefend, inclusief ondergeschikte productie-gebonden detailhandel;
v	hindergevoelige functie	een woonruimte, niet zijnde een dienstwoning, alsmede een woonwagen, woonboot, ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingshuis, kinderdagverblijf, onderwijsinstelling of een natuurgebied ten opzichte waarvan een bepaalde hinderafstand moet worden aangehouden door een inrichting;
w	inrichting	elke door de mens bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht;
x	kantoor	een ruimte, of bij elkaar horende ruimten, die bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening zoals een accountantskantoor, adviesbureau of een ontwerpbureau;

y	winkel	een besloten ruimte, die al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd is voor de uitoefening van detailhandel, met inbegrip van bijbehorende magazijnruimte of werkruimte;
z	detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstallen ten verkoop, het verkopen of bewaren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; dienstverlening door een horecabedrijf wordt hieronder niet begrepen;
aa	productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
bb	volumineuze goederen	artikelen die vanwege de omvang een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
cc	dienstverlenend bedrijf	een inrichting met een baliefunctie en een etalage met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak respectievelijk een kleinschalige ambachtelijke inrichting, zoals een uitzendbureau, reisbureau, bankfiliaal, makelaarskantoor, kapsalon, snelfoto-ontwikkel- en kopieerservicebedrijf, videotheek en andere verhuurbedrijven, een kleine drukkerij, stoffeerderij van meubels, vioolbouwer en dergelijke, met uitzondering van een garagebedrijf; detailhandel wordt hieronder niet begrepen;
dd	maatschappelijke instelling	een bedrijf of instelling die (al dan niet op non profit basis) activiteiten ontplooid die een maatschappelijk belang dienen zoals op het gebied van onderwijs, welzijn, cultuur, gezondheidszorg, religie, een dansschool of een begraafplaats;

ee	horecabedrijf	een bedrijf of instelling gericht op het verstrekken van logies en van maaltijden en spijzen of van dranken, met daaraan ondergeschikt het exploiteren van zaalruimten inclusief de daarbij behorende terrassen, zoals een hotel, restaurant, afhaalcentrum, cafetaria of café;
ff	daghoreca	een type horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van kleinere maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee, niet-alcoholische dranken en zwak alcoholische dranken en ondersteunend is aan en wat openingstijden betreft in het algemeen vergelijkbaar is met winkels, zoals een ijssalon, koffiehuis of tearoom;
gg	terras	een voor het publiek toegankelijk onbebouwd, onoverdekt, buitenterrein dat onderdeel uitmaakt van een (horeca)-bedrijf;
hh	amusementsbedrijf	een bedrijf uitsluitend of in hoofdzaak gericht op het bieden van gelegenheid tot commerciële recreatie zoals een bioscoop, lasergame-, biljart- of snookercentrum en speel- en automatenhal;
ii	seksinrichting	een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar;
jj	maatschappelijke voorzieningen	bedrijven en/of instellingen die (al dan niet op non-profit basis) activiteiten ontplooiën ten dienste van een maatschappelijk belang op het gebied van welzijn, gezondheidszorg en buurtfuncties zoals (para)

	medische voorzieningen, kinderopvang, een bibliotheek, een restaurant, kleinschalige detailhandel of een postagentschap;	
kk	evenement	periodieke en/of incidentele manifestatie zoals een (ruil)beurs, concert, jaarmarkt, kermis, circus, taptoe, sportmanifestatie, (buurt)feest en dergelijke;
ll	straatmeubilair	hieronder wordt mede verstaan: (ondergrondse) inzamelbakken voor huishoudafval-, papier-, glas-, kleding en andere afvalbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, werken van beeldende kunst, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmedeabri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;
mm	speelveld	een openbaar terrein zoals een trapveld, basketbalterrein of skatevoorziening dan wel een terrein van vergelijkbare omvang waarop diverse speelvoorzieningen aanwezig zijn;
nn	jongerenontmoetingsplek	een openbare voorziening voor jongeren met een zitgelegenheid en een beschutting tegen regen en wind;
oo	silo	een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
pp	geluidzone	een op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied rond een industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting ten gevolge van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);
qq	geluidgevoelige bebouwing	woningen en gebouwen als bedoeld in artikel 4 van het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen.

rr	agrarisch bedrijf	een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden dan wel fokken van dieren;
ss	paardenfokkerij	agrarische bedrijvigheid bestaande uit het fokken van paarden en/of pony's al dan niet in combinatie met het trainen en/of africhten van deze paarden;
tt	kwekerij	een agrarisch bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig kweken van bloembollen, bloemen, boomkwekerijproducten, sierheesters en aanverwante planten;
uu	intensieve veehouderij	een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m ² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrund-vee, schapen, paarden of andere dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
vv	extensief recreatief medegebruik	die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, (water)fietsen en kanoën;

Artikel 1.2 Wijze van meten en andere toepassingen

1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|---|--------|--|
| a | hoogte | vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten, opbouwen voor technische installaties e.d. niet meegerekend; |
|---|--------|--|

- | | | |
|---|-------------------------|---|
| b | diepte | vanaf maaiveld tot aan het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend; |
| c | (grond)oppervlakte | tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de bovengrondse gevels en/of scheidsmuren; |
| d | afstand op de plankaart | van/tot het hart van een daarop geplaatste lijn. |
- 2 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt het volgende in acht genomen:
- | | | |
|---|------------------------|---|
| a | bouwen binnen bouwvlak | indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak; |
| b | benutten bouwvlak | een bouwvlak mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart daaraan een maximum is gesteld in de vorm van een aantal vierkante meters aan gebouwen; |
| c | overschrijden bouwvlak | <p>bij het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen een bouwvlak worden buiten beschouwing gelaten:</p> <p>a ondergeschikte bouwdelen als funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, dakoverstekken, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en goten mits het bouwvlak met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden;</p> <p>b erkers, luifels, balkons en brandtrappen voorzover zij ondergeschikt zijn aan de gevel van het hoofdgebouw, mits het bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;</p> <p>c entreepartijen op de begane grond, voorzover zij ondergeschikt zijn aan de gevel van het hoofdgebouw mits het bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;</p> |

d hoogte	voorzover een hoogte wordt genoemd voor bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt dat maximum niet voor werken van beeldende kunst;
e overbouwing	voorzover op de plankaart de aanduiding overbouwing is aangegeven, mag op de begane grond tot een hoogte van minimaal 3 meter niet worden gebouwd, tenzij dit ondersteunende constructies betreft.

Artikel 1.3 Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden

A algemeen

Deze bepaling is van toepassing op gronden die op de bij dit plan behorende *waardenkaart* zijn aangegeven als archeologisch aandachtsgebied, beschermd dorpsgezicht of anderszins als waardevol zijn aangeduid, en geldt naast de daaraan in deze voorschriften en op de plankaart aangegeven bestemmingen.

B doelstelling

De instandhouding en waar mogelijk de versterking van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische- (waaronder archeologische-) en stedenbouwkundige waarden tot uitdrukking komend in de waardevolle bebouwingspatronen.

C waarden

- 1 Op de waardenkaart zijn gronden aangeduid als stedenbouwkundig waardevol. Vooral in deze gebieden wordt gestreefd naar een behoud en mogelijke versterking of verbetering van de ruimtelijke karakteristiek. Het betreft de oriëntatie, de vorm van de hoofdmassa, de architectuur en inrichting van het openbaar gebied.
Per te onderscheiden gebieden en locaties geldt bij de ruimtelijke inrichting het volgende.

a De doorgaande route

Oranjeweg

- 1° De Oranjeweg maakt deel uit van de hoofdstructuur van Rheden waarop de verkeerskundige vormgeving blijft aangepast.
- 2° Het doorgaande karakter wordt behouden en zo nodig versterkt door de wegbelijning, de profilering, alsmede door:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - de oriëntatie van de bebouwing op de Oranjeweg, waarbij, bij vervangende nieuwbouw, de voorgevelrooilijn van de belendende panden richtinggevend is;
 - het streven naar een begeleidende groenstructuur met bomen ten behoeve van laanvorming die bijdraagt aan de herkenbaarheid en de oriëntatie in het dorp Rheden.

Laakweg

- 1° De Laakweg maakt deel uit van de hoofdstructuur van Rheden waarop de verkeerskundige vormgeving blijft aangepast.
- 2° Het doorgaande karakter wordt behouden en zo nodig versterkt door de wegbelijning, de profilering, alsmede door:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - de oriëntatie van de bebouwing op de Laakweg, waarbij, bij vervangende nieuwbouw, de voorgevelrooilijn van de belendende panden richtinggevend is;
 - het streven naar een begeleidende groenstructuur met bomen ten behoeve van laanvorming die bijdraagt aan de herkenbaarheid en de oriëntatie in het dorp Rheden.
- 3° Gestreefd wordt de visuele openheid in zuidoostelijke richting, die ten hoogste belemmerd wordt door enkele bomen, te behouden.

Apollostraat-Havelandseweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Apollostraat-Havelandseweg (dit geldt met name voor de woonbebouwing);
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Voor de Havelandseweg geldt ter hoogte van het spoor in noordelijke richting dat de openheid behouden blijft, om de relatie tussen het dorp en de, ten noorden van het plangebied gelegen, Veluwe te waarborgen.
- 3° Voor de bedrijfsterreinen gelegen aan de Havelandseweg geldt dat inkleding met groen hiervan als een pré wordt ervaren.

b De overige bijzondere straten

Massenweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen het dorp Rheden. De wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Massenweg draagt bij aan dit beeld.

Arnhemseweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
- de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Arnhemseweg;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Behoud van de invloed van het aanwezige privé-groen, met name aan de noordzijde van de Arnhemseweg vanaf de Massenweg tot het Mr. B. Van Leeuwenplein, is gewenst.

Veerweg-Pinkelseweg (tot einde woonbebouwing)

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
- de wegbegeleiding van de aangrenzende (woon)bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - oriëntatie van de (woon)bebouwing op de Veerweg-Pinkelseweg;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Voor de bedrijfsterreinen gelegen aan de Veerweg geldt dat inkleding met groen hiervan als een pré wordt ervaren.
- 3° Ter plaatse van de t-splitting Veerweg-Pinkelseweg geldt dat een terreinindeling met groenelementen dient bij te dragen aan de herkenbaarheid van deze locatie.

Dorpsstraat

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
- de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van continuïteit en ritmiek;
 - oriëntatie van de bebouwing op de Dorpsstraat;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.

Groenestraat ten noorden van de Veerweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van:
 - de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Groenestraat;
 - boombegeleiding ten behoeve van visuele beleving en oriëntatie binnen het dorp Rheden.
- 2° Ten aanzien van het structurerende karakter wordt verder waarde gehecht aan een samenhang in vormgeving en profilering van de route met het gedeelte van de Groenestraat gelegen ten zuiden van de Veerweg.

Groenestraat ten zuiden van de Veerweg

- 1° Het structurerende karakter van de route binnen het plangebied wordt behouden en zo nodig versterkt ten behoeve van de herkenbaarheid en oriëntatie binnen Rheden, door middel van de wegbegeleiding van de aangrenzende bebouwing, alsmede de oriëntatie daarvan op de Groenestraat.
- 2° Ten aanzien van het structurerende karakter wordt verder waarde gehecht aan een samenhang in vormgeving en profilering van de route met het gedeelte van de Groenestraat gelegen ten noorden van de Veerweg.
- 3° Voor de aangrenzende bebouwing geldt verder dat:
 - er naar wordt gestreefd de hoofdmassa's in een bij benadering gelijke voorgevelrooilijn te situeren;
 - het verspringende beeld van de bebouwing voor wat betreft schaal en hoogte typerend is en dient te worden behouden.
- 4° Ten aanzien van het representatieve karakter van de Groenestraat leent zij zich bij uitstek voor toepassing van sterk gecultiveerde en decoratieve groenelementen.

c De randen van de plangebieden

Arnhemsestraatweg (Parallelweg)

- 1° De verkeerskundige vormgeving blijft afgestemd op het karakter van deze parallel aan de Arnhemsestraatweg gelegen weg voor het langzaam verkeer, waarbij gemotoriseerd verkeer ondergeschikt is en slechts ter ontsluiting van de aldaar gelegen woningen.
- 2° Voor de aangrenzende bebouwing geldt dat:
 - zij een begeleidende functie heeft en is georiënteerd op de openbare ruimte;
 - er naar wordt gestreefd de hoofdmassa's zoveel mogelijk in een constant ritme en op een bij benadering gelijke voorgevelrooilijn te situeren.
- 3° Er wordt gestreefd naar behoud van de invloed van het aanwezige (privé) groen, waarmee aansluiting wordt gezocht met het karakter van het landelijk gebied.

- 4° Hekwerken of andere erfscheidingen hoger dan 1 meter voor de voorgevelrooilijn worden zoveel mogelijk vermeden ten behoeve van het zicht op het open en landelijke gebied tussen het dorp en de Veluwe.

d De stedenbouwkundig waardevolle locaties

Dorpsentree Arnhemsestraatweg-Groenestraat

- 1° Er wordt gestreefd naar het accentueren van de entreelocatie door een karakteristiek pand en/of terreinindeling met groen, waarbij het representatieve karakter zich bij uitstek leent voor sterk gecultiveerde en decoratieve groenelementen.

Dorpsentree Arnhemsestraatweg-Havelandseweg

- 1° Er wordt gestreefd naar het accentueren van de entreelocatie door een karakteristieke terreinindeling met groen gezien het representatieve karakter van de locatie.
- 2° Openheid van deze locatie dient te worden nagestreeft, om de relatie tussen het dorp en de, ten noorden van het plangebied gelegen, Veluwe te waarborgen.

Mr. B. van Leeuwenplein

- 1° Vanuit onder meer historisch perspectief is, ten behoeve van het besloten karakter, behoud en versterking van de wandvorming ten opzichte van het Mr. B. van Leeuwenplein gewenst, door:
- door behoud en/of versterking van kleinschaligheid en diversiteit van de bebouwing;
 - en met behulp van het oprichten van gesloten (privé) groenvoorzieningen.
- 2° De bebouwing is georiënteerd op de openbare ruimte.
- 3° De aanwezige groenvoorziening in de vorm van een bescheiden bomenlaantje wordt als beeldbepalend ervaren in samenspel met het plein en de omringende bebouwing en dient te worden behouden.
- 4° Naast een monumentale status wordt 'Ons Huis' tevens een stedenbouwkundige waarde toegekend, als zijnde een markant bouwwerk centraal aan het plein gelegen, welke bijdraagt aan het historische karakter en de herkenbaarheid van de locatie binnen dit deel van het dorp Rheden.
- 5° Er wordt gestreefd naar het accentueren van het representatieve karakter van het pleingedeelte waarbij gebruik wordt gemaakt van groenelementen waardoor de verblijfsfunctie tot uitdrukking komt.

Begraafplaats Pinkelseweg

- 1° Voor de begraafplaats is het behoud van de cultuurhistorische waarde van belang, alsmede de versterking van de beleving van het groene karakter, die van waarde is voor de omliggende (woon)bebouwing met inbegrip van de te ontwikkeling woningbouwlocatie Rheden Bestrating.
- 2° Een verbeterde toegankelijkheid van deze groene enclave zou een toegevoegde waarde kunnen zijn voor de omgeving.

Plantsoen Veerweg-Havelandseweg

- 1° Het groene pleintje dient als ontmoetingspunt in –dit deel van- het dorp Rheden. De muzikent, het openbaar groen en de profilering dienen bij te dragen aan dit beeld en derhalve behouden te blijven, daarbij de openheid van het pleintje in acht nemend.
- 2° De bebouwing is georiënteerd op het plantsoen.

Kruising Oranjeweg-Dorpsstraat-Groenestraat

- 1° Vanuit onder meer historisch perspectief is behoud en versterking van de wandvorming ten opzichte van de openheid van het terrein rondom de kerk door behoud of versterking van het kleinschalige en diverse bebouwingsbeeld gewenst.
- 2° Het open karakter en de groene, parkachtige inbedding van het terrein rondom de kerk wordt als beeldbepalend ervaren en dient te worden behouden.
- 3° Ter hoogte van de entree van de Groenestraat wordt gestreefd naar:
 - het accentueren van de locatie door een terreinindeling met groen, waarbij het representatieve karakter zich bij uitstek leent voor sterk gecultiveerde en decoratieve groenelementen;
 - een markering in het bebouwingsbeeld door meer massa toe te staan ten behoeve van een poortwerking naar de Groenestraat.
- 2 Voor zover op de waardenkaart gronden zijn aangeduid als archeologisch aandachtsgebied, wordt vooral in deze gebieden gestreefd naar de bescherming van (verwachte) archeologische waarden.

D wijze van nastreven

- 1 Bouwinitiatieven en de aanleg van werken in het openbare gebied dienen te passen in en bij te dragen aan de karakteristieken van de stedenbouwkundige waardevolle zones en locaties. Daartoe kunnen nadere eisen worden gesteld.

- 2 Met de aanwezige archeologische waarden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden. Daartoe dient het bodemarchief te worden behouden en beschermd, en waar dit niet mogelijk is, te worden onderzocht en gedocumenteerd. Belangrijke archeologische vondsten moeten zoveel mogelijk worden geconserveerd. Daartoe geldt voor de archeologische aandachtsgebieden een onderzoeksvereiste alsmede een aanlegvergunningstelsel.
- 3 Het gestelde in dit artikel zal door burgemeester en wethouders worden betrokken bij:
 - a de beoordeling van aanvragen om bouwvergunning en aanvragen om een aanlegvergunning;
 - b de beoordeling van activiteiten die slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid of het stellen van nadere eisen;
 - c bij het nastreven van het beleidsdoel door andere instrumenten die de gemeente ten dienste staan dan met dit plan.
- 4 Behalve met dit plan zal een goede beeldkwaliteit worden nagestreefd door middel van het welstandstoezicht. Waar wat betreft de bebouwing en het bebouwingsbeeld extra eisen moeten worden gesteld aan de situering, vormgeving, materiaalgebruik en kleurstelling zal, voorzover met deze eisen bij de toetsing aan dit plan geen rekening kan worden gehouden, de naleving van deze eisen worden nagestreefd bij de beoordeling of een gebouw voldoet aan redelijke eisen van welstand.

E vrijstelling

- 1 Voor het bouwen van bouwwerken geldt, naast de daarvoor in deze voorschriften genoemde andere bepalingen, de volgende bepaling:
 - de algemene vrijstellingsbevoegdheid voor het verschuiven van het bouwvlak kan niet worden toegepast, tenzij daarmee de cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden worden versterkt.
- 2 Indien aangetoond kan worden dat de cultuurhistorische- en stedenbouwkundige waarden niet worden aangetast en zelfs worden versterkt of anderszins verbeterd, zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van de beschrijving van de ruimtelijke karakteristiek.

F nadere eisen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a de situering, de afmetingen, de vormgeving en de dakvormen van hoofdgebouwen;
 - b de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - c de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
 - d het materiaalgebruik van bebouwing en openbare ruimten.
- 2 In het archeologisch aandachtsgebied is het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden niet toegestaan, dan nadat een (verkennend) archeologisch onderzoek aan burgemeester en wethouders is overgelegd en door hen is medegedeeld dat het onderzoek gebruikt mag worden als grondslag voor de activiteiten, mits de ingreep:
 - groter is dan 50 m² en dieper is dan 30 centimeter, tenzij het betreft:
 - 1° vervangende nieuwbouw op fundamenten van een bouwwerk dat in 1980 of later is gebouwd;
 - 2° bodemverstorende ingrepen tot een maximale diepte van eerdere bodemingrepen ter plekke.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen ter voorkoming of ter beperking van de verstoring van het bodemarchief nadere eisen stellen aan het bouwen van bouwwerken en/of het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

G aanlegvergunningstelsel

- Het bepaalde in artikel 1.7 *Aanlegvergunning* is van toepassing waar dit op de bij dit plan behorende waardenkaart staat voor gronden die zijn aangegeven als archeologisch aandachtsgebied, mits het betreft:
- de werken of werkzaamheden in dat artikel genoemd onder b tot en met k alsmede l voorzover het betreft slopen van funderingen en ondergrondse bouwwerken, tenzij:
 - 1° de uitvoering geschiedt in het kader van onderzoek naar historische vindplaatsen;
 - 2° de vindplaats of de gronden voldoende zijn onderzocht waarbij eventuele bodemvondsten al dan niet zijn verwijderd.

Artikel 1.4 Leidingen

A het gebruik

- 1 Binnen de bij dit plan gegeven bestemmingen zijn op de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid tevens toegestaan:
 - a hoofdtransportleidingen voor aardgas, water, afvalwater of andere nutsvoorzieningen;
 - b de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

B het bouwen

- 1 In of op die gronden mag in afwijking van de gegeven bestemming, binnen die zone niet worden gebouwd anders dan ten behoeve van deze aanduiding, tenzij het betreft afrasteringen, of terreinafscheidingen tot een hoogte van 1,5 meter.

C specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 - a het bouwen van de noodzakelijke gebouwen ten behoeve van deze aanduiding;
 - b het alsnog bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde volgens de bij dit plan gegeven bestemming indien:
 - 1° geen onevenredig aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van die nutsleidingen;
 - 2° vooraf het advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 1.5 Nutsgebouwen

A het gebruik

- 1 Binnen de bestemmingen *Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie, Groen en water* en *Verkeer en vervoer* zijn toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen.

B het bouwen

- 1 Binnen deze bestemmingen mogen gebouwen worden gebouwd met:
 - a een hoogte van maximaal 3,5 meter dan wel 5 meter ten behoeve van een kapconstructie mits:
 - het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel aan ten minste één zijde op maximaal 3,5 meter boven het maaiveld ligt;
 - b een oppervlakte van maximaal 10 m².

Artikel 1.6 Ondergronds bouwen

A het gebruik

- 1 Binnen de bestemmingen *Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie, Groen en water* en *Verkeer en vervoer* is het ondergronds bouwen toegestaan:
 - voor ruimten die een functionele eenheid vormen met en/of dienstbaar zijn aan de toegestane functies en voor voorzieningen voor het ter plaatse bergen of infiltreren van hemelwater en/of huishoudelijk afvalwater, voorzover:
 - geen negatieve gevolgen optreden voor het grondwatersysteem.

B het bouwen

- 1 Binnen deze bestemmingen mogen bouwwerken worden gebouwd met een diepte van maximaal 4 meter respectievelijk 6 meter voor rioleringswerken, tenzij op de plankaart een ander maximum staat.
- 2 Constructies ten behoeve van de ontsluiting van de ondergrondse ruimte zijn slechts toegestaan binnen het betreffende bouwperceel.

Artikel 1.7 Aanlegvergunning

- 1 Indien er op de waardenkaart een gebied als archeologisch aandachtsgebied is aangeduid, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken of werkzaamheden uit te voeren.

- 2 Het verbod is van toepassing op onderstaande werken en werkzaamheden en voorzover zij in artikel 1.3 *Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden* (onder G) worden aangehaald:
 - a het vellen, rooien en beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - b het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist tenzij die voortvloeien uit een verleende bouwvergunning;
 - c het ophogen van de gronden met meer dan 30 centimeter, tenzij die werkzaamheden voortvloeien uit een verleende bouwvergunning;
 - d het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 centimeter, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - e het aanbrengen van diepwortelende beplanting alsmede het verwijderen van stobben;
 - f het omzetten van grasland in bouwland;
 - g het graven, dempen, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, vijvers, beken en andere watergangen;
 - h het verlagen van het grondwaterpeil;
 - i het aanbrengen of verbreden van oppervlakteverhardingen, anders dan bedoeld voor fiets- of wandelpaden en tuininrichtingen;
 - j het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies respectievelijk het aanbrengen van constructies in verband met bovengrondse leidingen;
 - k alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden van het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik;
 - l het slopen van gebouwen of een gedeelte daarvan.
- 3 Het in lid 2 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:
 - a welke op het tijdstip waarop het plan van kracht is, in uitvoering zijn;
 - b waarvoor op grond van meer specifieke regelgeving vergunning of ontheffing noodzakelijk is;
 - c die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud betreffen;
 - d die betrekking hebben op het slopen indien vaststaat dat het vervangende bouwwerk de cultuurhistorische waarden van het gebied niet aantasten.
- 4 De vergunning wordt niet verleend:
 - a indien werken of werkzaamheden geen verband houden met het toegestane gebruik in de gegeven bestemming;
 - b indien hierdoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke-, natuur-, cultuurhistorische- dan wel monumentale waarden en kwaliteiten van de gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast;

- c dan nadat een advies is ontvangen van de gemeentelijke / provinciaal archeoloog of een deskundig bureau voorzover de gronden zijn gelegen in het archeologisch aandachtsgebied.
- 5 In afwijking van het bepaalde in lid 4 sub b kan de vergunning om zwaarwichtige redenen, voor een deel van de werken of werkzaamheden, alsnog worden verleend onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de uitvoering van de vergunning adequaat archeologisch onderzoek plaatsvindt.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1 Wonen

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Wonen* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a woonruimten, waaronder ook te verstaan een inrichting die volgens de inrichtingenlijst onder deze bestemming valt, met de daarbij behorende (parkeer)voorzieningen;
 - b erfontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - c voetgangersgebieden;
 - d groenvoorzieningen, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken, speelvelden en volkstuinen;
 - e straatmeubilair;
 - f indien op de plankaart de aanduiding *woonwagen* staat, zijn alleen woonwagens toegestaan;
 - g indien op de plankaart de aanduiding *autobox* staat, zijn alleen autoboxen toegestaan.
- 2 Alleen waar dit op de plankaart staat, is het toegestaan gronden tevens te gebruiken voor een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.3 of 2.4 mits:
 - a het gebruik past binnen de gegeven aanduiding;
 - b binnen een bouwperceel, dan wel de gezamenlijke bouwpercelen, niet meer inrichtingen worden gevoerd dan is aangeduid in het betreffende bouwvlak;
 - c de inrichting wordt gevoerd op de begane grond;
 - d de beperking sub c geldt niet voor kantoren, daarvoor geldt de beperking tot het aantal bouwlagen zoals aangeduid op de plankaart met de daarbij behorende bovenbouw.
- 3 Het uitoefenen van een beroep of een inrichting aan huis is toegestaan in een ondergeschikt deel van de woonruimte, mits:
 - a de activiteit wordt uitgeoefend door in ieder geval de bewoner van de woonruimte;
 - b de ruimte(n) waar de activiteiten plaatsvinden niet groter is dan 50 m²;
 - c de activiteit niet wordt uitgeoefend in een vrijstaand bijgebouw in de *zone bijgebouwen*;
 - d de ruimtelijke uitstraling of uitwerking in overeenstemming is met een woonfunctie.

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a het (laten) gebruiken van een vrijstaand bijgebouw als zelfstandige woonruimte;
 - b het (laten) gebruiken van een vrijstaand bijgebouw in de *zone bijgebouwen* als inrichting tenzij op de plankaart anders is aangeduid.
- 2 De in lid A1 en A2 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het niet betreft een amusementsbedrijf of seksinrichting;
 - b het is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* en daarin is vermeld dat zij past in die bestemming;
 - c voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 3 De in lid A3 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het niet betreft een amusementsbedrijf of seksinrichting;
 - b het niet betreft enig horecabedrijf, met dien verstande dat een bed-and-breakfast-inrichting is toegestaan;
 - c het is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* en de berekende milieucontour maximaal 10 bedraagt, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 4 De vestiging van, of de aanpassing van een bestaande inrichting (of een gedeelte daarvan) in, een hindergevoelige functie is slechts toegestaan mits:
 - dit niet plaatsvindt binnen de milieucontour van een reeds gevestigde hinderveroorzakende inrichting.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter, met dien verstande dat:
 - 1° voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - 2° voor erf- en perceelsafscheidings het bepaalde in de bouwverordening van toepassing is, uitgezonderd de erfafscheiding tussen de percelen Koningsland 16 en perceel hoek Massenweg/-Arnhemseweg waar een erfafscheiding met een maximale hoogte van 3,5 meter is toegestaan.

- 2 Binnen de *zone bijgebouwen* zijn voorts toegestaan:
 - a bijgebouwen met een hoogte van maximaal 3,5 meter dan wel 5 meter ten behoeve van een kapconstructie, mits
 - het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel aan ten minste één zijde op maximaal 3,5 meter boven het maaiveld ligt;
 - b daarenboven is in de op de plankaart aangegeven aanduiding *zone toegelaten afwijking* een bijgebouw met de aangegeven maximale hoogte toegestaan;
 - c de zone behorende bij het bouwperceel mag voor maximaal 40% worden bebouwd tot een maximum van 75 m².
- 3 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - a een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - b maximaal 2 bouwlagen, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - c een bovenbouw.
- 4 Voor het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de bebouwing aan de Groenestraat, Veerweg, Pinkelseweg en Dr. Langemeijerweg, geldt voorts het volgende:
 - a als woningen zijn uitsluitend toegestaan:
 - ter plaatse van de aanduiding v: vrijstaande woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding t: twee-onder-een-kap woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding g: gestapelde woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding a: eeneengesloten woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding vt: vrijstaande of twee-onder-een-kap woningen;
 - b ter plaatse van de aanduiding v, t, en vt dienen de bijgebouwen minimaal 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - c ter plaatse van de aanduiding v dienen de hoofdgebouwen minimaal 3 meter vanaf de zijdelingse erfgrens te worden gebouwd;
 - d binnen de aangegeven *zone toegelaten afwijking* is een parkeergarage met een hoogte van maximaal 3 meter toegestaan.

D specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de VROM-Inspectie, vrijstelling verlenen voor het toelaten van een inrichting die niet is opgenomen in de *Inrichtingenlijst*, indien de effecten op het woon- en leefklimaat ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zodanig zijn dat de inrichting is gelijk te stellen met inrichtingen die wel zijn opgenomen.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid C voor het toelaten een bouwwerk ten behoeve van de centrale

technische voorziening voor het bedrijven van het aardwarmtesysteem en voor het toelaten van de bouw van koeltafels ten behoeve de woningbouw op het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de bebouwing aan de Groenestraat, Veerweg, Pinkelseweg en Dr. Langemeijerweg. Deze bouwwerken mogen een maximale hoogte van 5 meter hebben.

- 3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - lid C2, sub a, voor een bijgebouw tot een hoogte van maximaal 6 meter mits:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
- 4 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 2.2 Wonen, uit te werken

Dit voorschrift is niet van toepassing

Artikel 2.3 Werken

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Werken* bestemde gronden zijn toegestaan met de daarbij behorende parkeer-, groen- en geluidwerende voorzieningen:
 - a bedrijven en kantoren, tenzij uit de aanduiding op de plankaart anders blijkt;
 - b ondergeschikte productiegebonden detailhandel door die inrichtingen;
 - c voetgangersgebieden, erftoegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - d groenvoorzieningen, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - e straatmeubilair;
 - f een dienstwoning per inrichting indien dit op de plankaart is aangeduid.

- 2 Alleen waar het op de plankaart staat, is het tevens toegestaan gronden te gebruiken voor detailhandel in volumineuze goederen of verkoop van motorbrandstoffen mits:
 - a het gebruik past binnen de gegeven aanduiding;
 - b binnen het bouwperceel, dan wel de gezamenlijke bouwpercelen, niet meer inrichtingen aanwezig zijn dan is aangeduid in het betreffende bouwvlak;
 - c bij een motorbrandstoffenverkooppunt, de bijbehorende voorzieningen, zoals een winkel, een (grond)oppervlakte hebben van maximaal 30 m².

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a het (laten) gebruiken van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige inrichting of als woonruimte;
 - b het (laten) gebruiken van bijgebouwen in de zone *bijgebouwen*, behorende bij een inrichting bedoeld in lid A1 onder a, anders dan als stallings- of opslagruimte.
- 2 De in lid A1 en A2 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het gebruik niet door een aanduiding op de plankaart wordt beperkt;
 - b in de *Inrichtingenlijst* is vermeld dat zij past in de bestemming;
 - c voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 3 In afwijking van het bepaalde in lid B2 is tevens toegestaan:
aan de Schaarweg 4, het gebruik binnen de inrichtingencode 266.3 (Betonwarenfabriek) en 2663.22 (Betonmortelcentrale);
- 4 In afwijking van het bepaalde in lid B2 onder c is tevens toegestaan aan de Dorpsstraat 46 het gebruik binnen de inrichtingscodes 502.2 en 502.4 (Autoplaatwerkerijen en autospuitinrichtingen) met de beperking dat binnen de aangegeven zone slechts die activiteiten zijn toegestaan die voldoen aan de vereiste milieucontour.
- 5 In afwijking van het bepaalde in lid B2 onder c is tevens toegestaan aan de Groenestraat 30 binnen de aangegeven zone *toegelaten afwijking* een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 Voorzieningen waarbij uitgezonderd woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1.

C **het bouwen**

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - a bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter, met dien verstande dat:
 - 1° voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
 - 2° voor erf- en perceelsafscheidings de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.
- 2 Binnen de *zone bijgebouwen* zijn voorts toegestaan:
 - a bijgebouwen ten behoeve van stallingsruimten en bergplaatsen met een hoogte van maximaal 3,5 meter respectievelijk 5 meter ten behoeve van een kapconstructie, mits:
 - het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel, aan ten minste één zijde, op maximaal 3,5 meter boven maaiveld ligt;
 - b de zone behorende bij het bouwperceel mag voor maximaal 40% worden bebouwd;
 - c indien de verkoop van motorbrandstoffen is toegestaan, is alleen een luifel toegestaan met een maximale hoogte van 6 meter.
- 3 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - a een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - b waarbij de (grond)oppervlakte van een toegelaten dienstwoning maximaal 75 m² bedraagt.
- 4 Binnen de *bouwvlakken* met de aangegeven aanduiding *x (aangegeven op het industrieterrein Haveland)* zijn daarenboven toegestaan bouwwerken die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering tot een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat aangegeven.
- 5 Binnen de *zone toegelaten afwijking* aangegeven in het bouwblok aan de Schaarweg 4, zijn silo's toegestaan met een maximale hoogte van 35 meter, mits de totale oppervlakte van de silo's maximaal 500 m² is.

D **specifieke vrijstellingen**

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de VROM-Inspectie, vrijstelling verlenen voor een inrichting die niet is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* indien de effecten op het woon- en leefklimaat ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zodanig zijn dat de inrichting is gelijk te stellen met inrichtingen die wel zijn opgenomen.

- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a lid C1 sub a voor het bouwwerken die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering tot een hoogte van maximaal 10 meter;
 - b lid C1 sub a voor vrijstaande reclame uitingen tot een hoogte van maximaal 6 meter mits:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
 - c lid C2 sub a, voor een bijgebouw tot een hoogte van maximaal 6 meter voorzover:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
- 3 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 2.4 Voorzieningen

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Voorzieningen* bestemde gronden zijn toegestaan met de daarbij behorende parkeer- en groenvoorzieningen:
 - a winkels, dienstverlenende bedrijven en daghoreca;
 - b maatschappelijke instellingen,
met op de verdiepingen
 - c maatschappelijke instellingen;
 - d opslag ten behoeve van die voorziening;
 - e woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1,

en voorts

 - f voetgangersgebieden, erftoegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - g groenvoorzieningen, speelvelden, waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - h kiosken met een maximale oppervlakte van 15 m², terrassen, straatmeubilair en ander voorzieningen behorende bij deze bestemming.
- 2 Alleen waar dit op de plankaart staat, is het tevens toegestaan de begane grond te gebruiken voor woonruimten, horecabedrijven of een motorbrandstoffenverkooppunt respectievelijk een dienstwoning mits:
 - a het gebruik past binnen de gegeven aanduiding;
 - b binnen een bouwperceel, dan wel de gezamenlijke bouwpercelen, niet meer inrichtingen worden gevoerd dan is aangeduid in het betreffende bouwvlak;

- c bij een motorbrandstoffenverkooppunt de bijbehorende voorzieningen zoals een winkel een maximale oppervlakte hebben van 30 m².

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a het (laten) gebruiken van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige inrichting of als woonruimte;
 - b het (laten) gebruiken van bijgebouwen in de *zone bijgebouwen*, bij een inrichting als bedoeld in lid A1 sub a en b anders dan als stallings- of opslagruimte;
 - c het gebruik als seksinrichting, tenzij een vrijstelling is verleend zoals bedoeld in lid D2.
- 2 De in lid A1 en A2 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a het gebruik niet door een aanduiding op de plankaart wordt beperkt;
 - b in de *Inrichtingenlijst* is vermeld dat zij past in die bestemming;
 - c voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.
- 3 In afwijking van het bepaalde in lid B2 sub b is tevens toegestaan:
 - a aan de Schoolweg 1, het gebruik binnen de inrichtingencode 452.2 (stratenmaker met buitenopslag) en 633.2 (stalling max. 2 vrachtwagens);
 - b aan de Schoolweg 5, het gebruik binnen de inrichtingencode 633.2 (stalling max. 2 vrachtwagens).
- 4 De vestiging van, of de aanpassing van een bestaande inrichting (of een gedeelte daarvan) in, een hindergevoelige functie is slechts toegestaan mits:
 - dit niet plaatsvindt binnen de milieucontour van een reeds gevestigde hinderveroorzakende inrichting.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter met dien verstande dat:
 - a voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - b voor erf- en terreinafscheidingen de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.

- 2 Binnen de *zone bijgebouwen* zijn voorts toegestaan:
 - a bijgebouwen met een hoogte van maximaal 3,5 meter dan wel 5 meter ten behoeve van een kapconstructie, mits het snijpunt van het dakvlak en de buitenzijde van de gevel aan ten minste één zijde op maximaal 3,5 meter boven maaiveld ligt;
 - b de zone behorende bij het bouwperceel mag voor maximaal 40% wordt bebouwd, tenzij op de plankaart in de aangegeven *zone toegelaten afwijking* een ander maximum staat;
 - c indien de verkoop van motorbrandstoffen is toegestaan, is alleen een luifel toegestaan met een maximale hoogte van 6 meter.
- 3 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - a een hoogte van maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat;
 - b waarbij de (grond)oppervlakte van een toegelaten dienstwoning maximaal 75 m² bedraagt.

D specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de VROM-Inspectie, vrijstelling verlenen voor een inrichting die niet is opgenomen in de *Inrichtingenlijst* indien de effecten op het woon- en leefklimaat ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zodanig zijn dat de inrichting is gelijk te stellen met inrichtingen die wel zijn opgenomen.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a lid B1 sub c, voor een seksinrichting mits:
 - 1° het totaal aantal seksinrichtingen op het grondgebied van de gemeente niet meer dan één bedraagt;
 - 2° de totale maximale oppervlakte van de inrichting 250 m² bedraagt;
 - 3° er geen onevenredige negatieve gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen;
 - 4° de activiteiten binnen de betreffende inrichting daarbuiten niet zintuigelijk waarneembaar zijn;
 - 5° in de omgeving van de betreffende inrichting geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt en behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteit in de openbare ruimte rond de betreffende inrichting mogen plaatsvinden;
 - 6° de activiteiten van de inrichting door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische of andere installaties, het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig aantasten;
 - 7° de vestiging niet plaatsvindt in een gebied waar het wonen de hoofdfunctie is of in een straal van 200 meter rondom scholen, kerken of moskeeën.

- b lid C2 sub a, voor een bijgebouw tot een hoogte van maximaal 6 meter mits:
 - het straatbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
- 3 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 2.5 Recreatie

Dit artikel is niet van toepassing.

Artikel 2.6 Groen en water

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Groen en water* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a groenvoorzieningen, watergangen, waterpartijen, hemelwater-infiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - b fiets- en wandelpaden, kruisende erfontsluitingswegen alsmede speelvelden;
 - c bruggen en andere civieltechnische werken;
 - d straatmeubilair.

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - het (laten) plaatsen van bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van vrijstaande reclame uitingen.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - a bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 meter, met dien verstande dat:
 - voor erf- en perceelsafscheidings, niet gelegen bij een speelveld, de hoogte maximaal 1 meter bedraagt.

D specifieke vrijstellingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

Artikel 2.7 Natuur

Dit artikel is niet van toepassing.

Artikel 2.8 Verkeer en vervoer

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Verkeer en vervoer* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a inrichtingen;
 - b spoorwegen met de daarbij behorende technische voorzieningen, bouwwerken en gebouwen;
 - c gebiedsontsluitingswegen met de daarbij behorende technische voorzieningen en bouwwerken;
 - d (on)gelijkvloerse kruisingen;
 - e geluidwerende voorzieningen;
 - f passages ten behoeve van faunaverkeer (ecoducten en dergelijke);
 - g groen- en parkeervoorzieningen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;
 - h straatmeubilair.

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 De in lid A1 bedoelde inrichting is slechts toegestaan mits:
 - a in de *Inrichtingenlijst* is vermeld dat zij past in die bestemming;
 - b voldaan wordt aan de vereiste milieucontour, een en ander zoals is opgenomen in de bijlage *Milieuzonering*.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - a bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 10 meter, met dien verstande dat:
 - 1° voor vrijstaande reclame uitingen de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
 - 2° voor erf- en perceelsafscheidings de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt.
- 2 Binnen het *bouwvlak* zijn daarenboven toegestaan gebouwen met:
 - een hoogte van maximaal 5 meter, tenzij op de plankaart een ander maximum staat.

D specifieke vrijstellingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

Artikel 2.9 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde

A het gebruik

- 1 Binnen de op de plankaart voor *Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde* bestemde gronden zijn toegestaan:
 - a agrarische bedrijven, uitgezonderd het gebruik als kwekerij, intensieve veeteelt en paardenfokkerij;
 - b instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, aardwetenschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden;
 - c ondergeschikt extensief recreatief medegebruik;
 - d bestaande gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen, groenvoorzieningen, sloten en andere waterpartijen, hemelwaterinfiltratievoorzieningen en rioleringswerken;

B specifieke gebruiksbepalingen

- 1 Binnen deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het onder A vermelde gebruik.
- 2 Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van opslag van mest in mestzakken, folie-bassins en sleufsilos.
- 3 Ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zijn toegestaan beperkt recreatieve voorzieningen zoals onverharde paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering, e.d.

C het bouwen

- 1 Binnen het *bestemmingsvlak* zijn toegestaan:
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 1,2 meter.

D specifieke vrijstellingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

Artikel 2.10 Geluidzone Industrielawaai

A het gebruik

- 1 De geluidbelasting van het industrieterrein Haveland is vastgelegd in een 50 dB(A)-geluidzone.

B specifieke gebruiksbepalingen

Dit voorschrift is niet van toepassing.

C het bouwen

- 1 Op de gronden gelegen binnen de op plankaart aangegeven 50 dB(A)-geluidzone vanwege het industrieterrein Haveland, is het oprichten van geluidgevoelige bebouwing uitgesloten.

D specifieke vrijstellingen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de aanwezige geluidsruimte voor de industrieterreinen;
 - de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen op de gevels van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor op grond van de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde;vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid C ten behoeve van de volgens de aanwezige bestemming toegelaten geluidgevoelige gebouwen (in het gebied tussen het industrieterrein en de 50 dB(A) geluidszone) te kunnen bouwen of gebruiken.
- 2 Een vrijstelling in lid D1 en D2 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de *Bouwverordening*, zoals die luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, blijven ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- c de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
- d de ruimte tussen bouwwerken;
- e erf- en terreinafscheidingen;
- f het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse transportleidingen.

Artikel 3.2 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3.3 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 1.3 *Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden*, vrijstelling verlenen van:
 - a een bestemmingsgrens en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de afwijking maximaal 3 meter mag bedragen;

- b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat een bouwvlak wordt verschoven indien dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, of in het belang is van een technisch of ruimtelijk dan wel cultuurhistorisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, met dien verstande dat de afwijking maximaal 3 meter mag bedragen;
 - c de bestemmingsbepalingen en toestaan dat geluidwerende voorzieningen worden gerealiseerd tot een hoogte van 3 meter;
 - d de bestemmingsbepalingen en toestaan dat schotelantennes worden geplaatst, waarbij aan de zijde van het openbare gebied de vrijstelling slechts gegeven kan worden voorzover:
 - de antenne wordt geplaatst binnen het horizontale en verticale vlak van een balkon;
 - e de bestemmingen *Wonen*, *Voorzieningen* en *Groen en water* en toestaan dat een jongerenontmoetingsplek wordt gerealiseerd met de daarbij behorende bouwwerken tot een hoogte van 3 meter en waarbij gebouwen een oppervlakte mogen hebben van maximaal 25 m².
- 2 De vrijstelling in lid 1 wordt niet gegeven dan nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 3.5 (kenbaar maken van zienswijzen).

Artikel 3.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door artikel 11 van de *Wet op de Ruimtelijke Ordening* toe te passen in die zin dat:
 - a de bestemming *Werken* wordt gewijzigd in de bestemming *Wonen* voorzover dit op de plankaart is aangeduid;
 - b de bestemming *Wonen* wordt gewijzigd in de bestemming *Voorzieningen* ten behoeve van het realiseren van groepspraktijken in de gezondheidszorg;
 - c op de waardenkaart de aanduiding archeologisch aandachtgebied wordt verwijderd;
 - d op de waardenkaart de aanduiding archeologisch aandachtsgebied wordt geplaatst.
- 2 Van de bevoegdheid in lid 1 onder a en b mag, met inachtneming van het gestelde in artikel 1.3 *Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden*, alleen gebruik worden gemaakt voorzover:
 - a de hoogten en het bouwvolume gegeven bij het plan niet worden vergroot;

- b de parkeerdruk in de omgeving ten opzichte van de functies en bouw-mogelijkheden gegeven bij het plan niet toeneemt;
 - c de geluidsbelasting vanwege het weg- en/of spoorwegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- 3 Van de bevoegdheid in lid 1 onder c mag alleen gebruik worden gemaakt voorzover:
- 1° uit nader onderzoek blijkt dat ter plaatse geen bijzondere archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 - 2° het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het plan voorziet in bescherming van deze waarden.
- 4 Van de bevoegdheid in lid 1 onder d mag alleen gebruik worden gemaakt voorzover:
- uit nader onderzoek blijkt dat ter plaatse bijzondere archeologische waarden aanwezig zijn.
- 5 Burgemeester en wethouders geven toepassing aan het bepaalde in artikel 3.5 (naar voren brengen van zienswijzen).

Artikel 3.5 Procedurebepaling

Op de voorbereiding van besluiten omtrent het verlenen van een vrijstelling, het uitwerken van een bestemming of het wijzigen van een bestemming, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* van toepassing.

Artikel 3.6 Algemene gebruiksbepaling

- 1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te, doen of laten, gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en). Het opslaan, lozen of storten, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, voer- of vaartuigen of machines wordt in ieder geval als gebruik in strijd met de bestemming of het plan aangemerkt.

- 2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3.7 Overgangsbepaling voor het gebruik

- 1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, en dat in strijd is met een in dit plan gegeven bestemming, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik dat minder afwijkt van die bestemming, tenzij:
 - door het wijzigen van het gebruik, de bestaande afwijkingen van de gegeven bestemming naar aard of intensiteit worden vergroot.

Artikel 3.8 Overgangsbepaling voor het bouwen

- 1 Bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan hetzij worden of mogen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de *Woningwet*, en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd mits de bouwaanvraag geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegestane bouwwerken met niet meer dan 5%.

Artikel 3.9 Algemene strafbepaling

Overtreding van een verbod opgenomen in:

artikel 1.7, lid 1;

artikel 2.1 t/m artikel 2.8, telkens onder B **specifieke gebruiksbepalingen**;

artikel 3.6, lid 1;

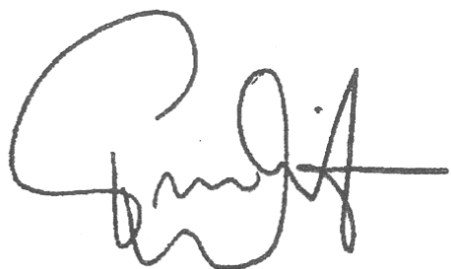
wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld artikel 1a, onder 2°, van de *Wet op de economische delicten*.

Artikel 3.10 Slotbepaling

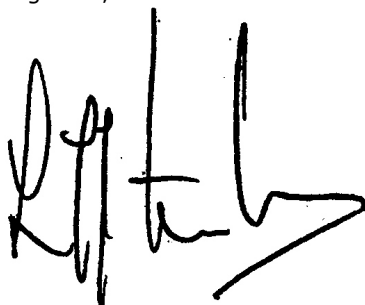
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: *Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Rheden-Oost, gemeente Rheden*.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 maart 2009

De voorzitter,



De griffier,



Deel C BIJLAGE

Inhoudsopgave

Bijlage 1 milieuzonering

-	wijze van berekenen	1
-	milieuzoneringskaart	7
-	Inrichtingenlijst	i-1

Bijlage 2 verslag vooroverleg artikel 10 Bro

Bijlage Milieuzonering

Door middel van milieuzonering wordt een ruimtelijke scheiding aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Daartoe worden alle inrichtingen (bedrijfsmatige activiteiten) voorzien van afstandsmaten. Hieronder vallen ook opslagen en/of installaties die aanwezig zijn en die aanleiding zijn om een bepaalde afstand aan te houden.

Alvorens de hierachter gevoegde *Inrichtingenlijst* te raadplegen, wordt aandacht gevraagd voor de wijze waarop van de lijst gebruik moet worden gemaakt. Eerst volgt een verklaring van hetgeen in de *Inrichtingenlijst* is vermeld. Daarna wordt uitgelegd hoe de milieucontour moet worden berekend. Het daarachter opgenomen stroomschema leidt u door de uit te voeren berekening.

inrichtingenlijst

Alle inrichtingen zijn op inrichtingscode gerubriceerd. Daarbij wordt verwezen naar de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI) van het Centraal Bureau van de Statistiek en de nadere indeling gemaakt volgens de Bedrijfs Indeling Kamers van Koophandel (BIK-codes). De activiteiten van een inrichting kunnen zodanig zijn dat meer codes van toepassing zijn.

Inrichtingen worden op vier aspecten getoetst: geur, stof, geluid en gevaar. De grootst aan te houden afstandsmaat bepaalt de aan te houden afstand.

Als in de kolom visueel een 3 is vermeld dan is de lichtoverlast eveneens een aspect waarmee rekening wordt gehouden, maar alleen ten opzichte van een bepaald omgevingstype.

Indien de activiteiten buiten de bebouwing (mede) bepalend zijn voor de hinder is een * vermeld. Dit heeft invloed op de berekening van de milieucontour.

Daarnaast wordt in de lijst aangegeven binnen welke bestemming een inrichting is toegestaan. Indien niets is vermeld dan valt de inrichting onder de bestemming *Werken* zoals bedoeld in artikel 2.3 van de voorschriften. Valt de inrichting (ook) onder een andere bestemming dan is het betreffende artikelnummer vermeld. Zo is een ambachtelijk bedrijf vanwege het hebben van een baliefunctie en een etalage toegestaan binnen de bestemming *Werken* maar ook binnen de bestemming *Voorzieningen* (artikel 2.4).

Aan het slot van de lijst worden de opslagen en installaties vermeld. Indien die aanwezig zijn, zullen ook die moeten worden getoetst. De aanduiding (*) geeft aan dat de wijze van meten afhankelijk is van de plaatsing van de opslagen en installaties (binnen of buiten).

Wijze van berekenen

In onderstaande toelichting worden de stappen uiteengezet om te komen tot de bepaling van de milieucontour voor een specifieke inrichting op een specifieke locatie.

Een inrichting die is gelegen nabij een ander omgevingstype dan waarin het zelf is gevestigd of zich wil vestigen, kan over verschillende milieucontouren beschikken.

omgevingstype

In het kader van de milieuzonering worden de volgende omgevingstypen onderscheiden:

- woongebied;
- gemengd gebied;
- werkgebied;
- landelijk gebied.

Op de bij deze bijlage behorende *Milieuzoneringskaart* is de precieze ligging van die gebieden aangegeven.

betekenis inrichtingenlijst

Uit de *Inrichtingenlijst* blijkt welke afstandsmaat moet worden aangehouden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar

De in de *Inrichtingenlijst* opgenomen afstandsmaten gelden alleen ten opzichte van het omgevingstype *woongebied*. Voor de overige omgevingstypen moet de *Inrichtingenlijst* worden gecorrigeerd.

De hoogste (gecorrigeerde) afstandsmaat bepaalt de milieucontour, tenzij uit een oogpunt van lichthinder een grotere afstandsmaat moet worden aangehouden.

afstandstappen

Onderscheiden worden de volgende afstandstappen, waarbij de afstand in meters is uitgedrukt:

- 0
- 10
- 30
- 50
- 100
- 200
- 300
- 500
- 700
- 1000
- 1500

correctie afstandsmaten bij andere omgevingstypen

In de *Inrichtingenlijst* moet de afstandsmaat per milieuaspect als volgt worden gecorrigeerd.

Ten opzichte van omgevingstype *gemengd gebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verminderd met één stap.

Ten opzichte van omgevingstype *werkgebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect stof wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect gevaar wordt verminderd met één stap.

Ten opzichte van omgevingstype *landelijk gebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect stof wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verhoogd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect gevaar wordt verminderd met één stap.

correctie afstandsmaten vanwege een wet, AmvB of richtlijn

Een in de *Inrichtingenlijst* vermelde, of voor het omgevingstype gecorrigeerde, afstandsmaat wordt vervangen door de afstandsmaat genoemd in een wet of in een van toepassing zijnde Algemene Maatregel van Bestuur gebaseerd op de *Wet milieu-beheer* of een richtlijn. Zoals die luiden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Die vervanging geldt per milieuaspect. Vervolgens wordt de milieucontour gebaseerd op de hoogste afstandsmaat.

Wordt in een wet, de AMvB of richtlijn geen onderscheid gemaakt naar milieuaspect, dan vervangt de genoemde afstand de (berekende) milieucontour.

De afstanden genoemd bij geluid vervallen indien sprake is van een gezoneerd industrieterrein in het kader van de Wet Geluidhinder. In dat geval is de zone en de daarbij behorende MTG-punten bepalend.

milieucontour

Uit de tabel kan de milieucontour, dat wil zeggen de afstandsmaat die tussen de hinderveroorzakende inrichting en een hindergevoelige functie moet worden aangehouden, worden afgelezen. De milieucontour komt overeen met de hoogste (gecorrigeerde) afstandsmaat die op een inrichting van toepassing is.

correctie milieucontour bij ernstige lichthinder

De in de tabel vermelde milieucontour, of de berekende milieucontour die volgt uit de correctie van de afstandsmaten bij de overige omgevingstypen, wordt verhoogd tot milieucontour 100 indien:

- de aard van de visuele hinder lichtoverlast is, en
- een inrichting is gevestigd in of in de nabijheid van omgevingstype *landelijk gebied* en voor de inrichting in de *Inrichtingenlijst* in de kolom visueel een 3 is vermeld, en
- de vermelde of berekende milieucontour lager is.

niet van toepassing zijn van de milieucontour

Indien de (berekende) milieucontour 10 bedraagt en de feitelijke afstand tussen de hinderveroorzakende inrichting en de hindergevoelige functie is minder dan 10 meter, dan is de vestiging van de inrichting toegestaan.

wijze van meten

De afstandsmaat van de milieucontour wordt als volgt gemeten.

Vanaf de hinderveroorzakende functie, dat wil zeggen:

- het bouwvlak van de inrichting tenzij de maatgevende overlast een gevolg is van activiteiten buiten het bouwvlak (in de *Inrichtingenlijst* is dan een * vermeld) dan geldt de perceelsgrens van de inrichting;
- de *wijze van meten* zoals opgenomen in de bijlage Milieuzonering behorende bij het bestemmingsplan gaat uit van de afstand vanaf de bouwvlak of bouwperceel. Echter bedrijven die zijn gevestigd op een bedrijventerrein kunnen samen gesitueerd zijn op één bouwvlak en/of perceel hebben. Meten vanaf het bouwvlak/perceel zou deze bedrijven onnodig beperken. Daarom wordt in dit geval gemeten vanaf de individuele bedrijfsgebouwen eventueel met bijbehorend buitenterrein, opslagen en installaties. Buitenterreinen zijn van belang voor de inrichtingen die in de inrichtingenlijst een * hebben.

Tot de hindergevoelige functie, dat wil zeggen bij:

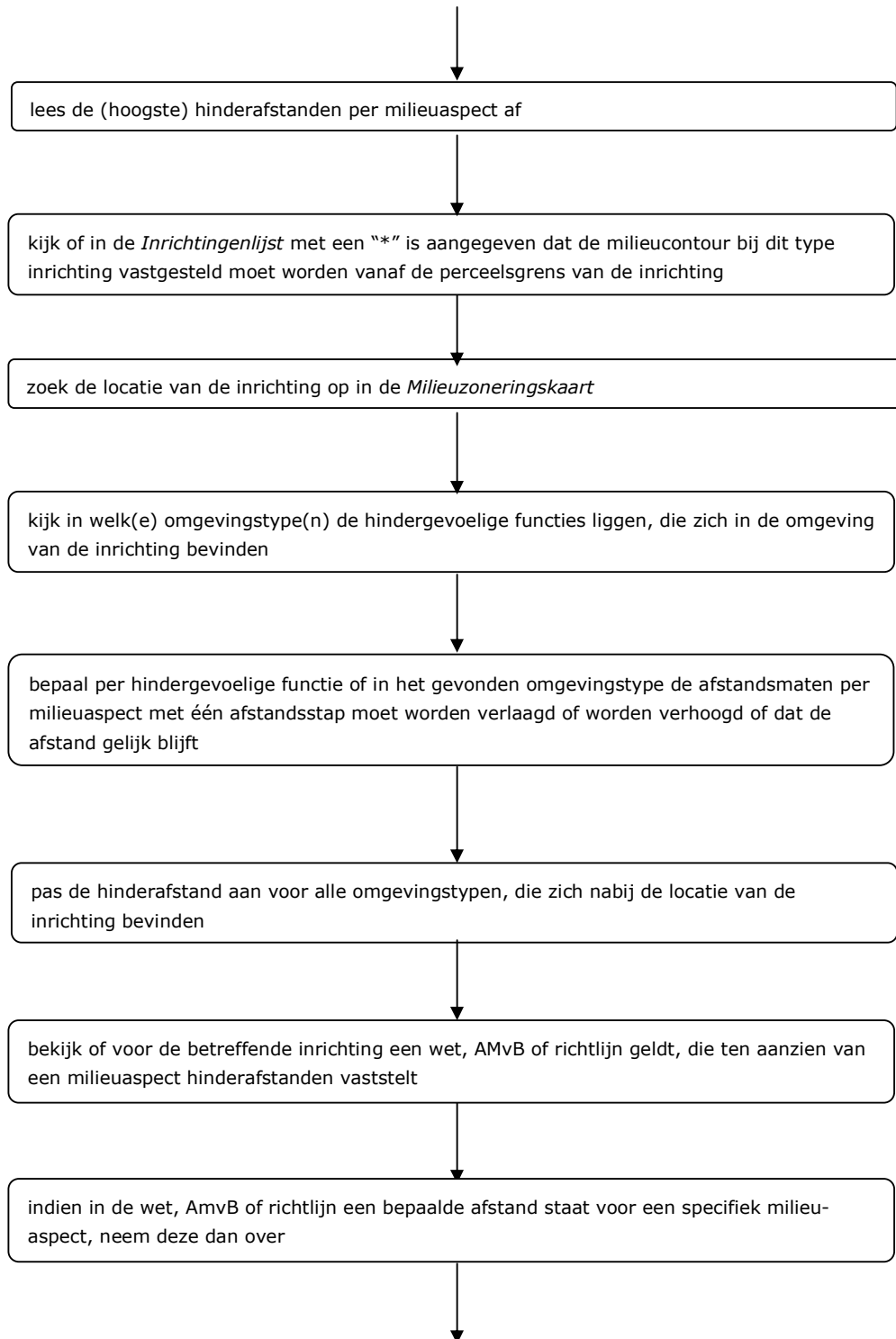
- a kinderdagverblijven, scholen voor basisonderwijs, de grens van dat bouwperceel resp. dat gebied;
- b ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingshuizen, woonwagens en overige onderwijsinstellingen, de grens van dat bouwvlak;
- c woningen (niet zijnde dienstwoningen),
 - in omgevingstype *woongebied* de grens van het bouwvlak vergroot met 10 meter van de bijbehorende (gemeenschappelijke) achtertuin, indien de tuin in de richting van de hinderveroorzakende functie kleiner is dan wordt de bouwperceelsgrens aangehouden;
 - in de overige omgevingstypen de grens van dat bouwvlak;
- d woonboten, de woonboot;
- e natuurgebied, de lijn gelegen 100 meter binnen de contour van het Centraal Veluws Natuurgebied. Zoals die luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

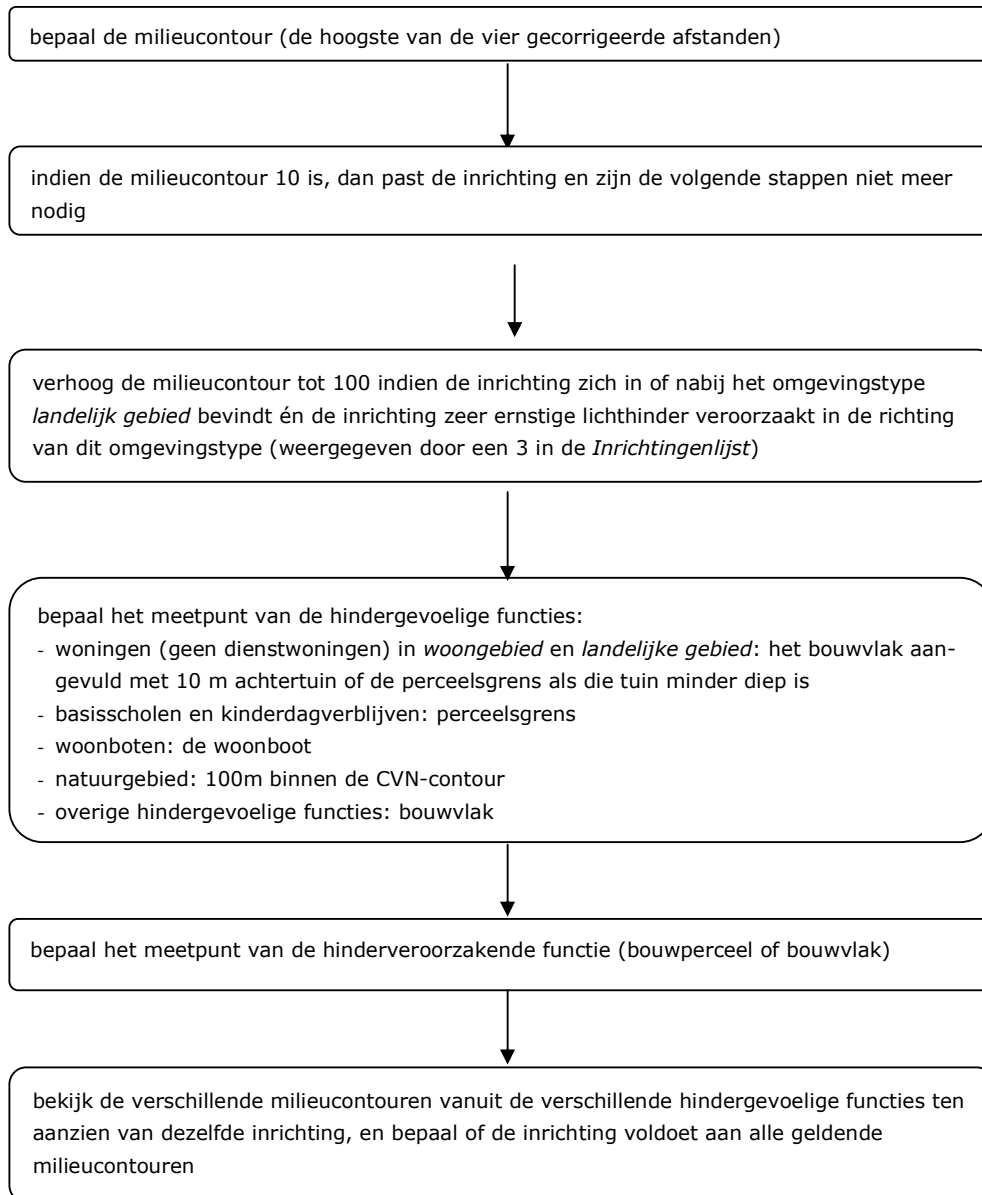
Het hieronder vermelde stroomschema kan voor de bepaling van de milieucontour worden gevolgd.

stroomschema

Het stroomschema geeft alle handelingen aan die mogelijk moeten worden uitgevoerd om de milieucontour van een inrichting op een specifieke locatie te kunnen bepalen. Merk op dat de inrichting wel toegelaten moet zijn binnen de op de plankaart aangegeven bestemming.

zoek de inrichting op in de *Inrichtingenlijst*, ken één of meer inrichtingscodes toe (denk aan eventueel aanwezige opslagen en installaties)





Milieuzoneringskaart

Aan de notitie *Milieuzonering in de gemeente Rheden* is een milieukaart verbonden waarin voor de hele gemeente de omgevingstypen, vanwege het schaalniveau, indicatief zijn aangegeven.

Voor het plangebied en de aangrenzende gronden is gevolg gegeven aan de opdracht om de ligging van de grenzen precies (op perceelsniveau) aan te geven.

Op de bij dit plan behorende *Milieuzoneringskaart* worden de omgevingstypen in en om het plangebied aangegeven.

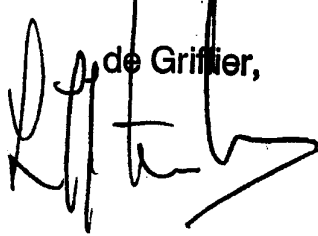
Behoort bij besluit van
de Raad der gemeente
Rheden

d.d.

31. MRT. 2009

Nr. 9

de Griffier,



1.3 Inrichtingenlijst

Indien in de kolom *planvoorschrift* geen artikel is vermeld, dan valt de groep van inrichtingen bedoeld onder die inrichtingscode, onder artikel 2.3 van de voorschriften. Is *n.v.t.* vermeld, dan komt betreffende bestemming niet voor in het plangebied. Is *of* vermeld dan is het onder voorwaarden (baliefunctie, etalage) passend binnen de bestemming *Voorzieningen*. Is *en* vermeld dan past die groep van inrichtingen onder twee bestemmingen.

In de kolom *buiten* geeft een * aan dat vanaf de perceelsgrens van de inrichting wordt gemeten. Is (*) vermeld dan moet afhankelijk van de situering van de opslagen en installaties worden gemeten vanaf de perceelsgrens (plaatsing buiten) of vanaf het bouwvlak (plaatsing binnen). Een ° betekent dat gemeten wordt vanaf het vulpunt.

b.o. betekent bedrijfsoppervlak

p.o. betekent productieoppervlak

n.e.g. betekent niet elders genoemd

v.c. betekent verwerkingscapaciteit

Inrichtings-code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
1	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
11	0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	1	30		n.v.t.
12	0112	Tuinbouw:								n.v.t.
12.1	0112.1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	10	1	30		
12.2	0112.2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	10	1	30		
12.3	0112.3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	10	1	30		
12.4	0112.4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10	1	30		
12.5	0112.5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	10	1	100		
12.6	0112.6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	10	1	30		
12.7	0112.7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10		30		
12.8		- fruitteelt	30	10	30	50	1	50	*	
12.9		- teelt van boomkwekerijgewassen/siertuin-plantsoen gewassen	30	10	30	50	1	50	*	
14	0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	1	100		n.v.t.
15	0122	Fokken en houden van overige graasdieren:								n.v.t.
15.1	0122.1	- paardenfokkerijen	50	30	30	0	1	50		
15.2	0122.2	- overige graasdieren	50	30	30	0	1	50		
16	0123	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	1	200		n.v.t.
17	0124	Fokken en houden van pluimvee:								n.v.t.
17.1	0124.1	- legkippen	200	30	50	0	1	200		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
17.2	0124.2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50	0	1	200		
17.3	0124.3	- eenden en ganzen	200	50	50	0	1	200		
17.4	0124.4	- overig pluimvee	100	30	50	0	1	100		
18	0125	Fokken en houden van overige dieren:								n.v.t.
18.1	0125.1	- nertsen en vossen	200	30	30	0	1	200		
18.2	0125.2	- konijnen	100	30	30	0	1	100		
18.3	0125.3	- huisdieren	30	0	50	10	1	50		
18.4	0125.4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	10	1	100		
18.5	0125.5	- bijen	10	0	30	10	1	30		
18.6	0125.6	- overige dieren	30	10	30	0	1	30		
19	014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw								
19.1	014.1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	1	50		
19.2	014.2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m ²	30	10	30	10	1	30		
19.3	014.3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	1	50		
19.4	014.4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m ²	30	10	30	10	1	30		
20	0142	KI-stations	30	10	30	0	1	30		n.v.t.
2	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW								
21	020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	1	50		n.v.t.
5	05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
51	0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
51.1	0502.1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	0	1	100	*	
51.2	0502.2	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	1	50	*	
11	11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111.	111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111.1	111.1	- aardoliewinputten	100	0	200	200	2	200	*	
111.2	111.2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m ³ /d	30	0	500	200	1	500	*	
111.3	111.3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: ≥ 10.000.000 N m ³ /d	50	0	700	200	1	700	*	

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
14	14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
141		Winning van zand, grind en klei	0	100	500	10	1	500	*	
142	1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
142.1	1421.1	- algemeen	10	100	200	10	1	200	*	
142.2	1421.2	- steenbrekerijen	10	200	700	10	2	700	*	
143	144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100	30	1	100	*	
144	145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	50	3	500	*	
15	15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151.1	151.1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	1	100		
151.2	151.2	- vetsmelterijen	700	0	100	30	2	700		
151.3	151.3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	50	2	300		
151.4	151.4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	50	2	100		
151.5	151.5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1.000 m ²	50	0	50	30	1	50		
151.6	151.6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m ²	30	0	50	10	1	50		
151.7	151.7	- loonslachterijen	50	0	50	10	1	50		
151.8	151.8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	1	50		
152	152	Visverwerkingsbedrijven:								
152.1	152.1	- drogen	700	100	200	30	2	700		
152.2	152.2	- conserveren	200	0	100	30	2	200		
152.3	152.3	- roken	300	0	50	0	2	300		
152.4	152.4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	30	2	300		
152.5	152.5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1.000 m ²	100	10	50	30	1	100		
152.6	152.6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m ²	50	10	30	10	1	50		
1531	1531	Aardappelprodukten fabrieken:								
1531.1	1531.1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	2	300		
1531.2	1531.2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	1	50		
1532	1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532.1	1532.1	- jam	50	10	100	10	1	100		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
1532.2	1532.2	- groente algemeen	50	10	100	10	2	100		
1532.3	1532.3	- met koolsoorten	100	10	100	10	2	100		
1532.4	1532.4	- met drogerijen	300	10	200	30	2	300		
1532.5	1532.5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	2	300		
1541	1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541.1	1541.1	- productie capaciteit < 250.000 ton/jaar	200	30	100	30	2	200		
1541.2	1541.2	- productie capaciteit ≥ 250.000 ton/jaar	300	50	300	50	3	300		
1542	1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542.1	1542.1	- productie capaciteit < 250.000 ton/jaar	200	10	100	100	2	200		
1542.2	1542.2	- productiecapaciteit ≥ 250.000 ton/jaar	300	10	300	200	3	300		
1543	1543	Margarinefabrieken:								
1543.1	1543.1	- productie capaciteit < 250.000 ton/jaar	100	10	200	30	2	200		
1543.2	1543.2	- productie capaciteit ≥ 250.000 ton/jaar	200	10	300	50	3	300		
1551	1551	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551.1	1551.1	- gedroogde produkten, productie capaciteit ≥ 1,5 ton/uur	200	100	500	50	2	500		
1551.2	1551.2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥ 20 ton/uur	200	30	500	50	2	500		
1551.3	1551.3	- melkprodukten fabrieken verwerkings capaciteit < 55.000 ton/jaar	50	0	100	50	1	100		
1551.4	1551.4	- melkprodukten fabrieken verwerkings capaciteit ≥ 55.000 ton/jaar	100	0	300	50	2	300		
1551.5	1551.5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	2	300		
1552.1	1552.1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	2	100		
1552.2	1552.2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	10	0	30	0	1	30		
1561	1561	Meelfabrieken:								
1561.1	1561.1	- productiecapaciteit ≥ 500 ton/uur	200	100	300	100	2	300		
1561.2	1561.2	- productiecapaciteiten < 500 ton/uur	100	50	200	50	2	200		
1561	1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	2	200		
1562	1562	Zetmeelfabrieken:								
1562.1	1562.1	- productiecapaciteit < 10 ton/uur	200	50	200	30	2	200		
1562.2	1562.2	- productiecapaciteit ≥ 10 ton/uur	300	100	300	50	3	300		
1571	1571	Veevoerfabrieken:								

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
1571.1	1571.1	- destructiebedrijven	700	30	200	50	3	700		
1571.2	1571.2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	3	700		
1571.3	1571.3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 ton/uur water	300	100	200	30	2	300		
1571.4	1571.4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. ≥ 10 ton/uur water	700	200	300	50	3	700		
1571.5	1571.5	- mengvoeder, productie capaciteit < 100 ton/uur	200	50	200	30	3	200		
1571.6	1571.6	- mengvoeder, productie capaciteit ≥ 100 ton/uur	300	100	300	50	3	300		
1572	1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	2	200		
1581	1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581.1	1581.1	- verwerkingscapaciteit < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	1	30		
1581.2	1581.2	- verwerkingscapaciteit ≥ 2500 kg meel/week	100	30	100	30	2	100		
1582	1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	2	100		
1583	1583	Suikerfabrieken:								
1583.1	1583.1	- verwerkings capaciteit < 2.500 ton/jaar	500	100	300	100	2	500		
1583.2	1583.2	- verwerkings capaciteit ≥ 2.500 ton/jaar	1000	200	700	200	3	1000		
1584	1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584.1	1584.1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50	3	500		
1584.2	1584.2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	50	2	100		
1584.3	1584.3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m ²	30	10	30	10	1	30		
1584.4	1584.4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	2	300		
1584.5	1584.5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	2	100		
1584.6	1584.6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. ≤ 200 m ²	30	10	30	10	1	30		
1585	1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	50		
1586	1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586.1	1586.1	- koffiebranderijen	500	30	200	10	1	500		
1586.2	1586.2	- theepakkerijen	100	10	30	10	1	100		
1587	1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	1	200		
1589	1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	200		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
1589.1	1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	2	200		
1589.2	1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.21	1589.21	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	100		
1589.22	1589.22	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	300		
1589.2	1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	200		
1591	1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	2	300		
1592	1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592.1	1592.1	- productie capaciteit < 5.000 ton/jaar	200	30	200	30	2	200		
1592.2	1592.2	- productie capaciteit >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	50	3	300		
1593	1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	1	30		
1596	1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	2	300		
1597	1597	Mouterijen	300	50	100	30	2	300		
1598	1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	2	100		
1599		Vervaardiging voedingsmiddelen ambachtelijk	10	10	10	10	1	10		art 2.3 of 2.4
16	16	VERWERKING VAN TABAK								
161	160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	1	200		
17	17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	1	100		
172	172	Weven van textiel:								
172.1	172.1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	1	100		
172.2	172.2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	2	300		
173	173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	50		
174	174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	50		
175	1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	2	200		
176	176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	2	50		
177		Vervaardiging van band, vlechten, passement en kant	0	0	30	0	1	30		
178		Vervaardiging van textiel en textielwaren ambachtelijk	0	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
18	18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	50		
182	182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	2	30		
183	183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	50		
184	184	Vervaardiging van kleding op ambachtelijke wijze	10	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4
19	19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	191	Lederfabrieken	300	30	100	10	2	300		
192	192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	50		
193	193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	1	50		
194		Vervaardigen op ambachtelijke wijze	10	10	10	10		10		art 2.3 of 2.4
20	20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
201.1	2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	2	100		
201.2	2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
201.21	2010.21	- met creosootolie	200	30	50	10	2	200		
201.22	2010.22	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	1	50		
202	202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	2	100		
203	203, 204, 205	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	2	100		
203.1	203.1, 204.1, 205.1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	1	50		
205	205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	1	30		
206.2		Vervaardiging overig artikelen hout, riet, kurk e.d. ambachtelijk	0	10	10	10	1	10		art. 2.3 of 2.4
21	21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
211.1	2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	2	200		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
211.2	2112	Papier- en kartonfabrieken:								
211.21	2112.1	- productie capaciteit < 3 ton/uur	50	30	50	30	2	50		
211.22	2112.2	- productie capaciteit 3 - 15 ton/uur	100	50	200	50	2	200		
211.23	2112.3	- productie capaciteit >= 15 ton/uur	200	100	300	100	2	300		
212	212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	2	100		
212.1	2121.2	Golfkartonfabrieken:								
212.2		Kleinschalige be- en verwerking van papier- en kartonwaren	10	0	30	0	1	30		art. 2.3 of 2.4
212.11	2121.21	- productie capaciteit < 3 ton/uur	30	30	100	30	2	100		
212.12	2121.22	- productie capaciteit >= 3 ton/uur	50	30	200	30	2	200		
22	22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	10		
221.1	2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	2	100		
222	2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	2	100		
222.1	2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	1	30		art. 2.3 of 2.4
222.2	2223.A	Grafische afwerking	0	0	10	0	1	10		
222.3	2223.B	Binderijen	30	0	30	0	1	30		
222.4	2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	1	30		
222.5	2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	1	30		
223	223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4
23	23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/ KWEEKSTOFFEN								
231	2320.2A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	100		
232	2320.2B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	2	300		
234	2320.2C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	2	300		
24	24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411.1	2411.1	- luchtscheidingsinstallatie verwerkingscapaciteit >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	100	3	700		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
2411.2	2411.2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	100	3	500	*	
2411.3	2411.3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	3	500	*	
2412	2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	3	200		
2413	2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413.1	2413.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	3	300		
2413.2	2413.2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	3	700		
2414	2414.1A	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.01	2414.1A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	3	300		
2414.02	2414.1A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	2	1000		
2414.1	2414.1B	Methanolfabrieken:								
2414.11	2414.1B1	- productie capaciteit < 100.000 ton/jaar	100	0	200	100	2	200		
2414.12	2414.1B2	- productie capaciteit >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	200	3	300		
2414.2	2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):								
2414.21	2414.21	- productie capaciteit < 50.000 ton/jaar	300	0	200	100	2	300		
2414.22	2414.22	- productie capaciteit >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	200	3	500		
2415	2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	3	500		
2416	2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	3	700		
242	242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242.1	242.1	- fabricage	300	50	100	1000	3	1000		
242.2	242.2	- formulering en afvullen	100	10	30	500	2	500		
243	243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	2	300		
2441	2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441.1	2441.1	- productie capaciteit < 1.000 ton/jaar	200	10	200	300	2	300		
2441.2	2441.2	- productie capaciteit >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	500	2	500		
2442	2442	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442.1	2442.1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	1	50		
2442.2	2442.2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	1	30		
2451	2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	2	300		
2452	2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	2	300		
2461	2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000	2	1000		
2462	2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462.1	2462.1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	2	100		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
2462.2	2462.2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	2	500		
2464	2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	2	100		
2466	2466.A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	2	50		
2466.1	2466.B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	2	200		
247	247	Kunstmatige synthetische garens- en vezelfabrieken	300	30	300	200	3	300		
25	25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
251	2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	2	300		
251.1	2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
251.11	2512.1	- vloeroppervlakte < 100 m ²	50	10	30	30	1	50		
251.12	2512.2	- vloeroppervlakte. >= 100 m ²	200	50	100	50	2	200		
251.3	2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	2	100		
252	252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252.1	252.1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	200		
252.2	252.2	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	300		
252.3	252.3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunst-stofbouwmaterialen	50	30	50	30	1	50		
252.4		- dmv spuitgieten	30	0	30	30	1	30		
26	26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	261	Glasfabrieken:								
261.1	261.1	- glas en glasprodukten, productie capaciteit < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30	1	100		
261.2	261.2	- glas en glasprodukten, productie capaciteit >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	50	2	300		
261.3	261.3	- glaswol en glasvezels, productie capaciteit < 5.000 ton/jaar	300	100	100	30	1	300		
261.4	261.4	- glaswol en glasvezels, productie capaciteit >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	50	2	500		
261.5	2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	1	50		
262	262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262.1	262.1, 263.1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	1	30		
262.2	262.2, 263.2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	2	100		
262.3		Ambachtelijk vervaardiging glas, aardewerk, cement, kalk en	10	10	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
		gipsproducten								
264.1	264.A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	2	200		
264.2	264.B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	2	200		
265	2651	Cementfabrieken:								
265.1	2651.1	- productie capaciteit < 100.000 ton/jaar	10	300	500	30	2	500		
265.2	2651.2	- productie capaciteit >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	50	3	1000		
2652	2652	Kalkfabrieken:								
2652.1	2652.1	- productie capaciteit < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30	2	200		
2652.2	2652.2	- productie capaciteit >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	50	3	500		
2653	2653	Gipsfabrieken:								
2653.1	2653.1	- productiecapaciteit. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30	2	200		
2653.2	2653.2	- productie capaciteit >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	50	3	500		
266	2661.1	Betonwarenfabrieken:								
266.1	2661.11	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200	30	2	200		
266.2	2661.12	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300	30	2	300		
266.3	2661.13	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. ≥ 100 ton/dag	30	200	700	30	3	700		
26611	2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
26611.1	2661.21	- productiecapaciteit < 100.000 ton/jaar	10	50	100	30	2	100		
26611.2	2661.22	- productiecapaciteit >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	30	3	300		
2662	2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	2	100		
2663	2663, 2664	Betonmortelcentrales:								
2663.11	2663.1, 2664.1	- productiecapaciteit < 100 ton/uur (BEVI inrichting)	10	50	100	50	2	100		
2663.12		- idem (geen BEVI inrichting)	10	50	100	10	2	100		
2663.21	2663.2, 2664.2	- productiecapaciteit >= 100 ton/uur (BEVI inrichting)	30	200	300	50	3	300		
2663.22		- idem (geen BEVI inrichting)	30	200	300	10	3	300		
2665	2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665.1	2665.1, 2666.1	- productiecapaciteit. < 100 ton/dag	10	50	100	50	2	100		
2665.2	2665.2, 2666.2	- productiecapaciteit. >= 100 ton/dag	30	200	300	200	2	300		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
267	267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267.1	267.1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	2	100		
267.2	267.2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. ≤ 2.000 m ²	10	30	50	0	1	50		
267.3	267.3	- met breken, zeven of drogen, verwerkingscap. < 100.000 ton/jaar	10	100	300	10	2	300		
267.4	267.4	- met breken, zeven of drogen, verwerkingscap. ≥ 100.000 ton/jaar	30	200	700	10	3	700		
267.5		Ambachtelijke be- en verwerking van natuursteen (bijvoorbeeld grafsteenhouwers)	0	10	30	0	2	30		
2681	2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	2	50		
2682	2682.A	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682.1	2682.A1	- productie capaciteit < 100 ton/uur	300	100	100	30	2	300		
2682.2	2682.A2	- productie capaciteit ≥ 100 ton/uur	500	200	200	50	3	500		
2683	2682.B	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2683.1	2682.B1	- steenwol, productie capaciteit ≥ 5.000 ton/jaar	100	200	300	30	2	300		
2683.2	2682.B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	2	200		
2683.3	2682.C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	2	100		
2683.4	2682.D	Asfaltcentrales: productie capaciteit < 100 ton/uur	100	50	200	30	2	200		
	2682.D1	- asfaltcentrales, productie capaciteit ≥ 100 ton/uur	200	100	300	50	4	300		
27	27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271.1	271.1	- productie capaciteit < 1.000 ton/jaar	700	500	700	200	2	700	*	
271.2	271.2	- productie capaciteit ≥ 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	300	3	1500	*	
272	272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272.1	272.1	- productie oppervlak < 2.000 m ²	30	30	500	30	2	500	*	
272.2	272.2	- productie oppervlak ≥ 2.000 m ²	50	100	1000	50	2	1000	*	
273	273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273.1	273.1	- productie oppervlak < 2.000 m ²	30	30	300	30	2	300	*	
273.2	273.2	- productie oppervlak ≥ 2.000 m ²	50	50	700	50	3	700	*	
274	274.A	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274.1	274.A1	- productie capaciteit < 1.000 ton/jaar	100	100	300	30	2	300	*	

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
274.2	274.A2	- productie capaciteit $\geq$ 1.000 ton/jaar	200	300	700	50	3	700	*	
2741	274.B	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
2741.1	274.B1	- productie oppervlak $<$ 2.000 m ²	50	50	500	50	2	500	*	
2741.2	274.B2	- productie oppervlak $\geq$ 2.000 m ²	200	100	1000	100	3	1000	*	
275	2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								
275.1	2751.1, 2752.1	- productie capaciteit $<$ 4.000 ton/jaar	100	50	300	30	2	300	*	
275.2	2751.2, 2752.2	- productie capaciteit $\geq$ 4.000 ton/jaar	200	100	500	50	3	500	*	
276	2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:								
276.1	2753.1, 2754.1	- productie capaciteit $<$ 4.000 ton/jaar	100	50	300	30	2	300	*	
276.2	2753.2, 2754.2	- productie capaciteit $\geq$ 4.000 ton/jaar	200	100	500	50	3	500	*	
28	28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
281	281	Constructiewerkplaatsen:								
281.1	281.1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	100		
281.2	281.1a	- gesloten gebouw, productie-oppervlak $<$ 200 m ²	30	30	50	10	1	50		
281.3	281.2	- in open lucht, productie-oppervlak $<$ 2.000 m ²	30	50	200	30	2	200	*	
281.4	281.3	- in open lucht, productieoppervlak $\geq$ 2.000 m ²	50	200	300	30	3	300	*	
282	2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
282.1	2821.1	- productie-oppervlak $<$ 2.000 m ²	30	50	300	30	2	300		
282.2	2821.2	- productie-oppervlak $\geq$ 2.000 m ²	50	100	500	50	3	500	*	
283	2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	2	200		
284.1	284.A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	2	200		
284.2	284.B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	100		
284.3	284.B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. $<$ 200 m ²	30	30	50	10	2	50		
285	2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
285.1	2851.1	- algemeen	50	50	100	50	2	100		
285.2	2851.2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	2	100		
285.3	2851.3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	100		
285.4	2851.4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	100		
285.5	2851.5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	100		
285.6	2851.6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	100		
285.7	2851.7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	100		
285.8	2851.8	- emaileren	100	50	100	50	1	100		
285.9	2851.9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100	50	2	100		
285.10	2851.10	- stralen	30	200	200	30	2	200		
285.11	2851.11	- metaalharden	30	50	100	50	2	100		
285.12	2851.12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	100		
285.1	2852.1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	2	100		
285.2	2852.2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m2	10	30	50	10	2	50		
287	287.A	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287.1	287.A1	- productie-oppervlak < 2.000 m2	30	50	200	30	2	200		
287.2	287.A2	- productie-oppervlak >= 2.000 m2	50	100	500	30	3	500	*	
287.3	287.B	Overige metaalwarenfabrieken (niet eerder genoemd)	30	30	100	30	2	100		
287.4	287.B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	2	50		
29	29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	29	Machine- en apparatenfabrieken:								
29.1	29.1	- productie-oppervlak < 2.000 m2	30	30	100	30	1	100		
29.2	29.2	- productieoppervlak >= 2.000 m2	50	30	200	30	2	200		
29.3	29.3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	2	300		
30	30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
301	30.A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	1	30		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
31	31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	2	200		
312	312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	2	200		
313	313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	2	200		
314	314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	100		
315	315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	300		
316.1	316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	1	30		
316.2	3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	3	1500		
32	32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.								
32.1	321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	1	50		
32.2	321.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	2	50		
32.3	321.2	Op ambachtelijke wijze vervaardiging	30	10	30	30	1	30		art. 2.3 of 2.4
33	33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33.1	33.A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	30		
33.2		Op ambachtelijke wijze vervaardiging	10	0	10	0	1	10		art 2.3 of 2.4
34	34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	341	Autofabrieken en assemblagebedrijven:								
341.1	341.1	- productie omvang < 10.000 m2	100	10	200	30	2	200	*	
341.2	341.2	- productie omvang >= 10.000 m2	200	30	300	50	2	300	*	
342.1	3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	200	*	
342.2	3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	200	*	
343	343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	100	*	

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
35	35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351.1	351.1	- houten schepen	30	50	50	10	1	50	*	
351.2	351.2	- kunststof schepen	100	50	100	50	1	100	*	
351.3	351.3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	2	200	*	
351.4	351.4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	50	3	500	*	
3511	3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	3	700	*	
352	352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352.1	352.1	- algemeen	50	30	100	30	2	100	*	
352.2	352.2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	2	300	*	
353	353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353.1	353.1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2	200	*	
353.2	353.2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	2	1000	*	
354	354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	2	100		
355	355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	100	*	
36	36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361.1	361.1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	100		
361.2	361.2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	1	10		
361.3		Meubelstofeerderijen ambachtelijk	0	10	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4
362.1	362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	30		
362.2		Vervaardigen van sieraden ambachtelijk	10	10	10	10	1	10		art. 2.3 of 2.4
363.1	363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	30		
364	364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	50		
365.1	365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	50		
366.1	3666.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	1	30		
366.2	3666.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	50		
366.3		Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ambachtelijk	10	10	10	10	1	30		art. 2.3 of 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
37	37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371.1	371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	3	500		
372	372.A	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372.1	372.A1	- verwerkingscapaciteit < 100.000 ton/jaar	30	100	300	10	2	300	*	
372.2	372.A2	- verwerkingscapaciteit >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	10	3	700	*	
373	372.B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	2	300	*	
375	372.C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	2	300	*	
40	40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
401	40.A	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
401.1	40.A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	200	3	700		
401.2	40.A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	100	3	500		
401.3	40.A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	100	3	500		
401.4	40.A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	3	1500		
401.5	40.A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	100	2	500		
401.6	40.B	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
401.7	40.B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	1	100		
401.8	40.B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	1	100		
41	40.C	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
41.1	40.C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	1	30		
41.2	40.C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	1	50		
41.3	40.C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	2	100		
41.4	40.C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	2	300		
41.5	40.C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	50	2	500		
42	40.D	Gasdistributiebedrijven:								
42.1	40.D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	1	300		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
42.2	40.D2	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 MW	0	0	500	200	2	500		
42.3	40.D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	1	10		
42.4	40.D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	1	30		
42.5	40.D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	50	1	50		
43	40.E	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
43.1	40.E1	- stadsverwarming	30	10	100	50	2	100		
43.2	40.E2	- blokverwarming	10	0	30	10	1	30		
43.3	40.F	Windmolens:								
43.31	40.F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	2	100		
43.32	40.F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	2	200		
43.33	40.F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	3	300		
44	41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
44.1	41.A	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:								
44.11		- zonder chloorgas of chloorbleekloog e.d. of straling	0	0	30	10	1	30		
44.12	41.A1	- met chloorgas	50	0	50	1000	2	1000		
44.13	41.A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	2	50	*	
44.2	41.B	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
44.21	41.B1	< 1 MW	0	0	30	10	1	30		
44.22	41.B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	1	100		
44.23	41.B3	- ≥ 15 MW	0	0	300	10	2	300		
45	45	BOUWNIJVERHEID								
451.1	45.0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	2	100		
451.2	45.1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. ≤ 2.000 m ²	10	30	50	10	1	50		
451.3	45.2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	1	50		
451.4	45.3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	1	30		
452.1		Dakdekkers met buitenopslag	10	30	30	10	1	30	*	
452.2		Dakdekkers zonder buitenopslag	10	10	10	10	1	10		
452.3		Aannemer wegen en sportterreinen	10	30	30	10	1	30	*	
452.4		Stratenmakers zonder buitenopslag	10	10	10	10		10		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
452.5		Stratenmaker met buitenopslag	10	30	30	10	1	30	*	
453.1		Elektroinstallatie, isolatie, loodgieter, installatiebedrijf met werkplaats	10	0	30	10	1	30		
453.2		Elektro installatie, isolatie, loodgieter, installatiebedrijf zonder werkplaats	10	0	10	10	1	10		
454.1		Afwerking gebouwen tegelzetters, vloerleg- en terrazzobedrijven met werkplaats	10	30	30	10	1	30		
454.2		Afwerking gebouwen tegelzetters vloerleg- en terrazzobedrijven zonder werkplaats	10	10	10	10	1	10		
454.3		Overige afwerkingsbedrijven gebouwen met werkplaats (schilders)	10	10	30	10	1	30		
454.4		Overige afwerkingsbedrijven zonder werkplaats (wel magazijn)	10	10	10	10	1	10		
455	455	Verhuur bouwmachines	10	30	30	10	1	30	*	
50	50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501.1	501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	1	30		
502	502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	1	100		
502.1		Auto-onderdelen/ accessoires bedrijven	10	0	10	10	1	10		
502.2	5020.4A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	1	100		
502.3	5020.4B	Autobeklederijen	0	0	10	10	1	10		
502.4	5020.4C	Autosputinrichtingen	50	30	30	30	1	50		
502.5	5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	1	30		
503	503	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	30		
505	505	Benzineservicestations:								
505.1	505.1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	1	200	°	art. 2.3 of 2.4
505.2	505.2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	1	50	°	art. 2.3 of 2.4
505.3	505.3	- zonder LPG (meten vanaf afleverpunt)	30	0	30	10	1	30		art. 2.3 of 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
51	51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	10		
511.11	5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	2	50		
511.12	5121.1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50	2	300		
511.2	5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	1	30		
511.3	5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	1	100		
511.4	5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	1	50		
511.5	5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	1	50		
511.6	5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	1	50		
511.7	5134	Grth in dranken	0	0	30	0	1	30		
511.8	5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	1	30		
511.9	5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	1	30		
512.2	5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	1	30		
512.3	5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	1	30		
512.4	514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	1	30		
513	5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:								
513.1	5148.71	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	1	30		
513.2	5148.72	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	1	50		
513.4	5148.73	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500	1	500		
513.5	5148.74	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000	1	1000		
513.6	5148.75	- munitie	0	0	30	30	1	30		
515	5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
515.1	5151.11	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	2	50	*	
515.2	5151.12	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	3	500	*	
5151	5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandbare stoffen:								
5151.1	5151.21	- vloeistoffen, opslagcapaciteit < 100.000 m3	50	0	50	200	2	200	*	
5151.2	5151.22	- vloeistoffen, opslagcapaciteit >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	500	*	
5151.3	5151.23	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	300	*	
5151.5	5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	100		

Inrichtings-code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
5152	5152.1	Grth in metaalertsen:								
5152.11	5152.11	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	300	*	
5152.12	5152.12	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	3	700	*	
5152.2	5152.2/.3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	100	*	
5153	5153	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153.1	5153.1	- algemeen: b.o. > 2000 m2	0	10	50	10	2	50	*	
5131.2	5153.2	- algemeen: b.o. ≤ 2000 m2	0	10	30	10	1	30		
5131.3	5153.44	zand en grind:								
5153.4	5153.45	- algemeen: b.o. > 200 m2	0	30	100	0	2	100		
5153.5	5153.46	- algemeen: b.o. ≤ 200 m2	0	10	30	0	1	30		
5154	5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur								
5154.1	5154.1	- algemeen: b.o. > 2.000 m2	0	0	50	10	2	50		
5154.2	5154.2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m2	0	0	30	0	1	30		
5155.1	5155.1	Grth in chemische produkten (	50	10	30	100	2	100	*	
5155.2	5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	1	30		
5155.3	5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	30		
5157.0	5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m2	10	30	100	30	2	100	*	
5157.1	5157.1	- autosloperijen: b.o. ≤ 1000 m2	10	10	50	10	2	50	*	
5157.2	5157.2/3	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2	10	30	100	10	2	100		
5157.3	5157.2/31	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1000 m2	10	10	50	10	2	50		
5162	5162	Grth in machines en apparaten:								
5162.1	5162.1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	2	100		
5162.2	5162.2	- overige	0	10	50	0	1	50		
517	517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	1	30		
52	52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
521.1	52.A	Detailhandel voor zover niet elders genoemd, alsmede fietsverhuur	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
521.2	5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	1	10		artikel 2.4
521.3	5222, 5223	Detailhandel vlees, vis, wild, gevogelte, met roken, koken,	10	0	10	10	1	10		artikel 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
		bakken								
521.4	5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	10	1	10		artikel 2.4
522	5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	10		artikel 2.4
523	5246/9	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	1	30		artikel 2.4
524	5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	1	10		artikel 2.4
525	527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	10		artikel 2.4
55	55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
551	5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden, bed-en-breakfast en congrescentra	10	0	10	10	1	10		artikel 2.4
552.1	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken), jeugdherbergen	30	0	50	30	1	50		artikel 2.5
552.2		Kamperen/vakantiecentra met minimale voorzieningen	10	0	10	0	1	10		artikel 2.5
553.0	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijszalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	1	10		artikel 2.4
554.1		Café's, bars	0	0	10	10	1	10	*	artikel 2.4
554.2	554.2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	10	1	30		artikel 2.4
555.1	5551	Kantines	10	0	10	10	1	10	*	artikel 2.5
555.2	5552	Cateringbedrijven	10	0	30	10	1	30		
60	60	VERVOER OVER LAND								
601	601	Spoorwegen:								
601.1	601.1	- stations	0	0	100	50	2	100	*	artikel 2.8
601.2	601.2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	2	300	*	artikel 2.8
602.1	6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	2	100	*	artikel 2.8
602.2	6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	1	30	*	
602.3	6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	1	100	*	
603.1	6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m2	0	0	100	30	1	100	*	
603.2	6024.1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m2	0	0	50	30	1	50	*	
604	603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	1	30		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
61	61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT								
61.1	61, 62.A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	1	10		
63	63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
631	6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
631.1	6311.21	- containers	0	10	300	50	2	300	*	
631.2	6311.210	- tankercleaning	300	10	100	200	2	300	*	
631.3	6311.22	- stukgoederen	0	10	100	50	2	100	*	
631.4	6311.23	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	30	200	300	30	2	300	*	
631.5	6311.24	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	700	50	3	700	*	
631.6	6311.25	- granen of meelsoorten, verwerkingscap. < 500 ton /uur	50	300	200	50	2	300	*	
631.7	6311.26	- granen of meelsoorten, verwerkingscap. >= 500 ton /uur	100	500	300	100	3	500	*	
631.8	6311.27	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	2	300	*	
631.9	6311.28	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	3	500	*	
631.10	6311.29	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	3	700	*	
632.1	6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	2	50		
632.2		Opslag (binnen)	0	0	30	0	1	30		
632.3		Opslag (zowel binnen als op buitenterrein)	0	0	100	0	1	100	*	
632.4		Opslag en overslag t.b.v. vervoer over de weg (m.n. containers)	0	0	200	50	2	200	*	
633.1	6321.1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages (zelfstandig geëxploiteerd),	10	0	30	0	1	30	*	artikel 2.8
633.2		stalling max. 2 vrachtauto's tbv goederenvervoer over de weg	10	0	30	0	1	30	*	artikel 2.3
633.3	6321.2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	1	100		
633.4		Fietsenstalling (zelfstandig geëxploiteerd) al dan niet met fietsverhuur	0	0	30	0	1	30	*	artikel 2.8
633.5		Opslag van strooizout t.b.v wegen	0	0	30	0	1	30	*	
633.6		Caravan stalling/opslag tbv kamperen en buitensport	0	0	10	0	1	10	*	
634	6323.A	Luchthavens	200	50	1500	500	3	1500	*	artikel 2.8
635	6323.B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	2	500		artikel 2.8
636	633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	10		
637	634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	10		

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
64	64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
64.1	641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	1	30		
64.2	642.A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	10		
64.3	642.B	zendinstallaties:								artikel 2.4
64.31	642.B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	2	100		
64.32	642.B2	- FM en TV	0	0	0	10	2	10		
64.33	642.B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	10	2	10		
65	65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65.1	65, 66, 67.A	Banken verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4
70	70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70.1	70.A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4
71	71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
71.1	711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	1	30	*	
71.2	712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	1	50	*	
71.3	713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	1	50	*	
71.4	714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	30	*	
72	72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72.1	72.A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	10		
72.2	72.B	Switchhouses	0	0	30	0	1	30		
73	73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
73.1	731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	30		art. 2.3 of 2.4
73.2	732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
74	74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74.0	74.A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	10		
74.1		Dienstverlening: kantoren , computer service, rijsschool, ontwerp bureau's, uitzendbureaus etc.	0	0	10	0	1	10		art. 2.3 of 2.4
747	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	1	50		
748	7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	1	30		
749.1	7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	2	200		
749.2	7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	1	10		
75	75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
75.1	75.A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	1	10		
75.2	7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	1	200	*	
75.3	7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	1	50		
75.4		Politiebureaus	0	0	30	0	1	30		art. 2.3 of 2.4
80	80	ONDERWIJS								
80.1	801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
80.2	803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	1	30		artikel 2.4
85	85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
85.1	8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	2	30		artikel 2.4
85.11		Ambulance standplaats	0	0	30	0	1	30		art. 2.3 en 2.4
85.2	8512, 8513	(Tand)artsenpraktijken, dierenartsen, klinieken en dagverblijven, fysiotherapiepraktijk	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
85.3	8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
85.4	853.1	Verpleeghuizen en verzorgingstehuizen,	10	0	30	0	1	30		artikel 2.1
85.41	853.2	Kinderopvang	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
85.5		Overige zorginstellingen n.e.g. oa. Zorghotel	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
90	90	MILIEUDIENSTVERLENING								
90.1	9001.A	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							*	
90.11	9001.A1	- < 100.000 inwonerequivalent	200	10	100	10	1	200	*	
90.12	9001.A2	- 100.000 - 300.000 inwonerequivalent	300	10	200	10	1	300	*	
90.13	9001.A3	- >= 300.000 inwonerequivalent	500	10	300	10	2	500	*	
90.14	9001.B	rioolgemalen	30	0	10	0	1	30		
90.21	9002.1A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50	10	1	50	*	
90.22	9002.1B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	1	50	*	
90.23	9002.1C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	3	300	*	
90.3	9002.2A	Afvalverwerkingsbedrijven:								
90.31	9002.2A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	3	500		
90.32	9002.2A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	1	100		
90.33	9002.2A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	1500	1	1500		
90.34	9002.2A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	2	50		
90.35	9002.2A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	2	100		
90.36	9002.2A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	3	300		
90.37	9002.2A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	1	30		
90.4	9002.2C	Composteerbedrijven:								
90.43	9002.2C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	2	300	*	
90.44	9002.2C2	- niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	2	700	*	
90.45	9002.2C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	2	100	*	
90.46	9002.2C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	2	200	*	
90.47	9002.2C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	1	200	*	
90.51	9002.2B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	3	300	*	
91	91	DIVERSE ORGANISATIES								
91.1	9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	1	10		
91.2	9131	Kerkgebouwen, genootschappen, e.d.	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
91.3	9133.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
91.4	9133.1B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	1	50		artikel 2.4

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
92	92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
92.1	921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10	1	30		artikel 2.4
92.11		Fotostudio	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
92.2	9213	Bioscopen	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
922.1	9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
923.11	9233	Recreatiecentra, pretparken, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	3	300	*	artikel 2.5
923.12		Speeltuin met uitsluitend mechanische speelvoorzieningen	0	0	30	0	1	30	*	artikel 2.5
924.1	9234	Muziek- en balletscholen en oefenruimtes muziekverenigingen	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
924.2	9234.1	Dansscholen	0	0	30	0	1	30		art. 2.4 en 2.5
925	9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, expositieruimten e.d.	0	0	10	0	1	10		art. 2.4 en 2.5
923.2		Dierentuinen	100	10	50	0	1	100	*	artikel 2.5
923.3		Kinderboerderijen	10	0	30	0	1	30	*	artikel 2.5
926	9261.1	Zwembaden:								
926.11	9261.11	- overdekt	10	0	50	10	1	50		artikel 2.5
926.12	9261.12	- niet overdekt	30	0	200	10	1	200	*	artikel 2.5
926.21	9261.2A	Sporthallen	0	0	50	0	1	50		art. 2.4 en 2.5
926.22		Yoga, meditatiecentra	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
926.3	9261.2B	Bowlingcentra en kegelbanen	0	0	30	0	1	30		artikel 2.5
926.41	9261.2C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	50	1	100		artikel 2.5
926.42	9261.2D	Stadions en open-lucht-ijsbanen (vaste)	0	0	300	50	2	300	*	artikel 2.5
926.43		Openluchtbaan (tijdelijk opgespoten terrein)	0	0	50	0	2	50	*	artikel 2.5
926.51	9261.2E	Maneges	50	30	30	0	1	50	*	artikel 2.5
926.71	9261.2F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	2	50	*	artikel 2.5
926.72	9261.2G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	2	50	*	artikel 2.5
926.73	9261.2H	Golfbanen	0	0	10	0	1	10	*	artikel 2.5
926.74	9261.2I	Kunstskibanen, langlaufbanen	0	0	30	50	2	50	*	artikel 2.5
926.75		Jeu de boules baan	0	0	30	0	1	30	*	artikel 2.5
928	9262	Schietinrichtingen:								
928.11	9262.1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	10	1	200		artikel 2.5
928.12	9262.2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	10	1	10		artikel 2.5
928.21	9262.3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	1	300	*	artikel 2.5

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
928.22	9262.4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1	1500	*	artikel 2.5
928.23	9262.5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1	1500	*	artikel 2.5
928.24	9262.6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1	1500	*	artikel 2.5
928.25	9262.7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	1	200	*	artikel 2.5
928.31	9262.8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	1	500	*	artikel 2.5
928.32	9262.9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1	1500	*	artikel 2.5
928.33	9262.10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1	1000	*	artikel 2.5
928.34	9262.11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	1	30	*	artikel 2.5
929.1	9262.B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	1	500	*	artikel 2.5
929.2	9262.C	Skelter- en kartbanen, >= 8 uur/week in gebruik	50	50	1000	30	1	1000	*	artikel 2.5
929.3	9262.D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	1	700	*	artikel 2.5
929.4	9262.E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	50	1	1500	*	artikel 2.5
93.11	9262.G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	30	1	50	*	artikel 2.5
93.12		Jachthavens zonder voorzieningen	10	0	30	10	1	30	*	artikel 2.5
93.21	9271	Casino's	10	0	30	0	1	30		artikel 2.4
93.22	9272.1	Amusementshallen, biljartzaal	0	0	30	0	1	30		artikel 2.4
929.5	9272.2	Modelvliegtuig-velden, model auto-banen	10	0	300	100	1	300	*	artikel 2.5
93.4		Overige cultuur, sport en recreatie, n.e.g.	0	0	10	0		10		artikel 2.4
94	93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
941.1	9301.1A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	1	50		
941.2	9301.1B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	1	50		
941.3	9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	1	30		
941.4	9301.3A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	30		
941.5	9301.3B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
942	9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten, pedicure	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
943	9303	Begraafondernemingen:								
943.1	9303.1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
943.2	9303.2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	1	10	*	artikel 2.4
943.3	9303.3	- crematoria	100	10	30	10	2	100		artikel 2.4
944.1	9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	1	30		art. 2.4 en 2.5

Inrichtings- code	SBI/ BIK code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten	Planvoorschrift
944.2	9304.1	Sexinrichtingen (gebouw)	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
944.3		Sexinrichtingen (openlucht)	0	0	100	0	2	100	*	artikel 2.4
945	9305.A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	1	100	*	artikel 2.4
947	9305.B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g. hondentrimsalon	0	0	10	0	1	10		artikel 2.4
948		Videotheek	0	0	10	0		10		artikel 2.4

Inrichtings- code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten
Opslagen en installaties								
(*) betekent dat een opslag of installatie zowel binnen als buiten voor kan komen								
OI 0	OPSLAGEN							
OI 1	butaangas, propaangas, LPG (in tanks): meten vanaf de opslag							
OI 1.1	- bovengronds, > 0,5 m ³ - < 2 m ³	-	-	-	30	-	30	
OI 1.2	- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	50	-	50	
OI 1.3	- bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	100	2	100	
OI 1.4	- bovengr., 80 - 250 m ³	-	-	-	300	3	300	
OI 1.5	- ondergronds, < 80 m ³	-	-	-	50	-	50	
OI 1.6	- ondergr., 80 - 250 m ³	-	-	-	200	-	200	
OI 2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	2	50	
OI 3	brandbare vloeistoffen (in tanks): meten vanaf de opslag							
OI 3.1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	10	
OI 3.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	50	-	50	
OI 3.3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-	100	3	100	
OI 3.4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	10	-	30	
OI 3.5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	50	3	50	
OI 4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks: meten vanaf de opslag							
OI 4.1	- bovengronds < 10 m ³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	-	10	
OI 4.2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	-	50	
OI 4.3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700	-	700	

Inrichtings- code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten
OI 5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:							
OI 5.1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	-	10	
OI 5.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30	-	30	
OI 5.3	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500	-	500	
OI 6	Ontplobbare stoffen en munitie:							
OI 6.1	ontplobbare stoffen ≤ 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	-	500	
OI 6.2	ontplobbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	-	1000	
OI 6.3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	10	-	10	
OI 6.4	- ≥ 250.000 patronen en ≥ 25 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	30	-	30	
OI 7	professioneel vuurwerk:	0	0	30	800	1	800	
OI 7.1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500	-	500	
OI 7.2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000	-	1000	
OI 8	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	50	
OI 9	kuilvoer	50	10	-	0	1	50	
OI 10	gier / drijfmest (gesloten opslag):							
OI 10.1	1 - oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	50	
OI 10.2	2 - oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	100	
OI 10.3	3 - oppervlakte ≥ 750 m2	200	-	-	-	1	200	
OI 11	INSTALLATIES							
OI 12	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	1	100	
OI 13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	1	50	
OI 14	laboratoria:							
OI 14.1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	1	30	
OI 14.2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	1	30	
OI 15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	10	

Inrichtings- code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	afstand	buiten
OI 16	Keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	30	
OI 17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	50	
OI 18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	1	30	
OI 19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50	1	50	
OI 20	total energy/ WKK installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	50	
OI 21	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	2	100	
OI 22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	30	
OI 23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	1	50	
OI 24	vorkheftrucks – shovel e.d. met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	50	
OI 25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	30	
OI 26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	10	
OI 28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	50	
OI 29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	1	30	
OI 31	stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen:							
OI 32.1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	1	30	
OI 32.2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30	1	50	
OI 32.3	- gas, >= 75 MW	30	0	200	50	2	200	
OI 32.4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	1	30	
OI 32.5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30	1	50	
OI 32.6	- olie, >= 50 MW	50	30	200	50	2	200	
OI 32.7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	30	1	100	
OI 32.8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300	50	2	300	
OI 32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	50	
OI 33	luchtcompressoren	10	10	30	10	1	30	
OI 34	liftinstallaties	0	0	10	10	1	10	
OI 35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	1	30	
OI 36	afvalwater- / grondwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 inwoners equivalenten	200	10	100	10	1	200	(*)
OI 37	radarinstallaties	0	0	0	1500	3	1500	*
OI 07.513	zoutsprenkelsproei-installatie voor wegdek op brug	0	0	30	10	1	30	(*)
OI 07.523	rioolgemalen	30	0	10	0	1	30	
OI 07.65	hoogspanningsleidingen	0	0	0	50	2	50	*



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gezien hun besluit van 25 mei 2004 tot vaststelling van de Standaard
Werkwijze Actualisatie Bestemmingsplannen;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de wet Geluidhinder en
haar uitvoeringsvoorschriften;

overwegende;

dat het ontwerpbestemmingsplan Rheden-Oost, met de daarbij behorende
toelichting van 22 mei 2008 tot en met 2 juli 2008 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling
zienswijzen kenbaar zijn gemaakt door:

1. De heer en mevrouw Bosman, Arnhemseweg 14, 6991 DN, Rheden
2. Assink ERA Makelaars, namens de heer Meijneke, Hoofdstraat 104, 6881 TJ Velp
3. De heer F. Esser, Dorpsstraat 46, 6991 HH, Rheden
4. De heer H. Jansen, Groenestraat 29, 6991 GB Rheden
5. De heer M.F.G. Haan, Arnhemsestraatweg 137, 6991 AL Rheden
6. De heer, mevrouw A. Timmermans, Veerweg 55, 6991 GL Rheden
7. De heer, mevrouw A.M. Braakman Hagen, Dorpsstraat 60, 6991 HH Rheden
8. Mevrouw S.M. Span-Kartutu en de heer P.F.M. Span, Dorpsstraat 66,
6991 HH Rheden
9. Mevrouw A.P.T. Verburgh-Siebesma, Veerweg 32, 6991 GN Rheden
10. De heer P. van der Gouw, Dorpsstraat 11b, 6991 HD Rheden
11. Mevrouw H.J. Rijnbende-Harmsen en de heer J.P. Rijnbende, Groenestraat 10,
6991 GE Rheden
12. De heer F.W.A.J. Winters en mevrouw M.A. Winters-van der Kacht, Veerweg 46,
6991 GP Rheden
13. De heer H. van Loghem en mevrouw N. Kokke, Veerweg 97, 6991 GM Rheden
14. De heer M. Hop, Groenestraat 43, 6991 GC Rheden
15. De heer G. Gerritsen, De Els 25, 6942 TG Didam
16. V.O.F. automobielfabriek Zeilmaker, de heren Zeilmaker, Groenestraat 7,
6991 GA Rheden
17. De heer P. de Vries en mevrouw W.H.E. de Vries-Pietersen, Veerweg 48,
6991 GP Rheden
18. BMD Advies, namens Thomassen Compression Systems B.V., Postbus 91,
6660 AB Elst
19. De heer, mevrouw M.H. te Pest, Haverweg 20, 6991 BS Rheden en
de heer, mevrouw M.D. van der Linden, Veerweg 56, 6991 GP Rheden



Agendapunt 9

RO

20. Mevrouw A.P.T. Verburgh-Siebesma, Veerweg 32, 6991 GN Rheden, namens buurtbewoners wonende aan de Pinkelseweg 13, 13a, 13b, 15 en de Veerweg 79, 83, 85
 21. BMD Advies, namens Facility Services Haveland BV, Postbus 91, 6660 AB Elst
 22. De heer W. Jonkers, Groenestraat 27, 6991 ZW Rheden
 23. College van Kerkrentmeesters Protestantse gemeente Rheden, de heer Westerdijk, p.a. J.P. Coenstraat 23, 6991 BX Rheden
 24. Mevrouw P.M. J. van Dobbenburgh-Schut, Arnhemsestraatweg 5, 6991 AD Rheden
 25. De heer, mevrouw J. Paas, Koningsland 47, 6991 DH Rheden
 26. De heer P.G. Bekkering en mevrouw M. Bekkering-Merens, Valkenbergerweg 27, 6991 JB Rheden
 27. CMS Derks Star Busmann, namens Beleggingsmaatschappij Den Haan Arnhem B.V., Postbus 560, 6800 AN Arnhem
 28. De heer P.J.C. van Dijk en mevrouw M.E.A.E. Donders, Arnhemseweg 6, 6991 DN Rheden
 29. Hekkelman Advocaten & Notarissen, namens Ribe Holding B.V., Postbus 1094, 6501 BB Nijmegen
 30. B.V. De Meteor, de heer J.J. Wensing, Schaarweg 4, 6991 GV Rheden
 31. Thomassen Turbine Systems, de heer G. Radstake, Havelandseweg 8d, 6991 GS Rheden
 32. De heer M.J. Zilvold, Arnhemseweg 23, 6991 DK Rheden
 33. De heer, mevrouw W.H. Muires, Massenweg 69, 6991 CM Rheden
 34. De heer H.D. Ettema, Massenweg 80, 6991 CS Rheden
 35. De heer J. Fletterman, Arnhemseweg 31, 6991 DK Rheden
 36. De heer, mevrouw R.A.J. Ograjensek en de heer, mevrouw M.J. Spaan, Massenweg 59, 6991 CM Rheden
 37. De heer, mevrouw P. Derks, Arnhemseweg 27, 6991 DK Rheden
 38. Familie D. Matser, Arnhemseweg 29, 6991 DK Rheden
 39. DAS rechtsbijstand, namens de heer M.P.M. Meulebeek, Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
 40. Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens de heer G.H. Migchels en mevrouw A. Brouwer, Postbus 10100, 5000 JC Tilburg
 41. De heer, mevrouw T.P.E. Buurman, Massenweg 82, 6991 CT Rheden
 42. De heer, mevrouw G.J. Oosterink, Koningsland 14, 6991 DJ Rheden
 43. De heer A. Dotinga, Koningsland 75, 6991 DH Rheden
 44. De heer, mevrouw H. Jansen, Koningsland 12, 6991 DJ Rheden
 45. De heer C. Janse en mevrouw B.G. Janse-Hekman, Apollostraat 5, 6991 GW Rheden
 46. De heer M. Peelen en mevrouw W. Peelen-Faber, Apollostraat 1, 6991 GW Rheden
 47. De heer L.J. Gieben, Veerweg 35, 6991 GK Rheden
 48. De heer en mevrouw van Noort, Veerweg 41, 6991 GK Rheden
 49. De heer, mevrouw E.J.B. Louwé, Havelandseweg 47, 6991 GR Rheden
 50. De heer W. Otte, Havelandseweg 2a, 6991 GS Rheden
 51. De heer R. en mevrouw M. Hahné, Havelandseweg 2, 6991 GS Rheden
 52. Smulders Groep B.V., Postbus 480, 5700 AL Helmond
 53. De heer E. Piebes, Juliana van Stolberglaan 62, 1412 BJ Naarden
- dat de overwegingen in de zienswijzennota (bijlage I.) geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

op basis van aanvullend geluidonderzoek (mede naar aanleiding van een zienswijze) d.d.



besluit:

de zienswijzen ongegrond te verklaren zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I);

gelet op de zienswijzen, zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I), de plankaart te wijzigen en wel als volgt:

- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan de Arnhemseweg 14, 16;
- opname van een bouwvlak (ten behoeve van de bestemming *Wonen*) aan de Groenestraat tussen nr. 29 en 31a;
- vergroting van de gebruiksmogelijkheden (ten behoeve van kantoor) van het perceel Veerweg 55;
- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan de Veerweg 32;
- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan de Dorpsstraat 11b;
- vergroting van het bouwvlak aan de Veerweg 46;
- opname van een bouwvlak (ten behoeve van de bestemming *Wonen*) aan de Smidsweg (achter Veerweg 97)
- verhoging van de maximale hoogte (van 5 naar 8 meter) ten behoeve van het perceel Groenestraat 7;
- opname van de bestemming *Groen en Water* (in plaats van de bestemming *Werken*) aan de Veerweg;
- vergroting van de *zone bijgebouwen* aan Koningsland (nr 41-51);
- vergroting van de gebruiksmogelijkheden (ten behoeve van wonen) van de percelen aan de Groenestraat 22 tm 32a.;
- **opname van de aanduiding *Inrichting bedoeld in artikel 2.4 (uitgezonderd woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1) ten aanzien van Groenestraat 30;***
- verlaging van de aangegeven hoogte (van 11 naar 10 meter) ten aanzien van het perceel Arnhemseweg 26-28 (hoek Arnhemseweg/Massenweg);
- wijziging van de bestemming *Wonen* van de groenvoorziening op de hoek Koningsland/Arnhemseweg in de bestemming *Groen en Water*;
- aanpassing (geringe verkleining) bouwvlak met de bestemming *Werken* (terrein van B.V. De Meteor) aan de Dorpsstraat (als gevolg van de opgenomen milieuzonering);
- aanpassing (verruiming in westelijke richting) van de geluidzone (naar aanleiding van aanvullend geluidonderzoek, d.d.);
- aanpassing van de bouwvlakken ten behoeve van woningbouw op het terrein voormalig Rheden Bestrating (grotere afstand ten opzichte van naastliggend bedrijf en kleinere wijzigingen ten behoeve van het stedenbouwkundig ontwerp).



Agendapunt 9
RO

gelet op de zienswijzen, zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I), de voorschriften aan te passen en wel als volgt:

- aanpassing artikel 1.3 verwijdering van waarden ten aanzien van hofjes aan de Havelandseweg;
- **aanpassing artikel 2.3 Werken met de toevoeging lid B 5 ten behoeve van het tevens toestaan van een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 Voorzieningen uitgezonderd woonruimten zoals bedoeld in artikel 2.1;**
- aanpassing bijlage 1 Milieuzonering ter verduidelijking;
- opname (nieuwe) inrichtingscodes ten behoeve van B.V. De Meteor;
- **opname van een toevoeging aan artikel 2.1 Wonen lid C1 ten behoeve van het toestaan van een erfafscheiding met een maximale hoogte van 3,5 meter tussen het perceel Koningsland 16 en hoek Massenweg/Arnhemseweg;**
- aanpassing van artikel 2.10 Geluidzone Industrielawaai, lid d ter verduidelijking;

gelet op de zienswijzen, zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende zienswijzennota (bijlage I), de bijlage aan te passen en wel als volgt:

- aanpassing (ter verduidelijking van de werkwijze) van de bijlage Milieuzonering;

de zienswijze van de Smulders Groep B.V. en de zienswijze van de heer E. Piebes buiten behandeling te laten vanwege het overschrijden van de officiële terinzagetermijn;

dat een ambtshalve aanpassing van de plankaart is gewenst ten behoeve van een betere inpassing van de bestaande situaties (gezien vigerende mogelijkheden) en wel als volgt:

- opname van maximale bebouwingoppervlaktes aan het bouwvlak met de bestemming Werken aan de Havelandseweg en Apollostraat;
- wijziging van de bestemming *Wonen toegestaan horecabedrijf* in *Wonen toegestaan inrichting als bedoeling in artikel 2.4 uitgezonderd winkels en daghoreca* ten aanzien van het perceel Dorpsstraat 36-40;
- vergroting van het bouwvlak aan de Groenestraat 31a;
- opname van bebouwingspercentage ten aanzien van de bestemming Werken (ten oosten van de Havelandseweg en ten zuiden van het bedrijf B.V. De Meteor;
- wijziging van de maximale oppervlakte maten ten aanzien van bijgebouwen voor de percelen Groenestraat 45, 62 tm 66a en Veerweg 70;
- wijzigen van de omvang van twee bouwvlakken (en de opgenomen aanduiding) ten aanzien van het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de Groenestraat 19 en Groenestraat 27;
- opname van de aanduiding ten behoeve van *Kantoor in een laag* aan de Arnhemsestraatweg 93a (bestaand gebruik);
- aanpassing van de grenzen van de gebieden opgenomen op de Milieuzoneringskaart.

dat een ambtshalve wijziging van de voorschriften is gewenst ten behoeve van

- een betere verwijzing het artikel 2.3 Werken lid B3;
- het mogelijk maken van een duurzame ontwikkeling ten behoeve van de woningbouw op het terrein *voormalig Rheden Bestrating*, gelegen achter de bebouwing aan de Groenestraat, Veerweg, Pinkelseweg en Dr. Langemeijerweg en wel als volgt:



Agendapunt 9
RO

- aanpassing van artikel 2.1 Wonen lid d ten behoeve van het mogelijk maken van een centrale technische voorzieningen voor het bedrijven van een aardwarmtesysteem;
- nieuw beleid door de implementatie van de VNG-uitgave *Bedrijven en Milieuzonering* in het bestemmingplan en wel als volgt:
 - opname van een aangepaste inrichtingenlijst behorende bij de voorschriften;
 - de verwijdering van inrichtingscodes ten behoeve van enkele specifiek bestemde bedrijven (in het ontwerp) in artikel 2.3 Werken lid 3 en artikel 2.4 Voorzieningen lid 3;
 - wijziging van de hoogte (van 2 naar 3 meter) ten behoeve van de parkeergarage in artikel 2.1 Wonen lid C4.

dat een ambtshalve wijziging van de bijlage *Milieuzonering* en Inrichtingenlijst bij de voorschriften is gewenst vanwege nieuw beleid door de implementatie van de VNG-uitgave *Bedrijven en Milieuzonering* in het bestemmingsplan en een betere omschrijving en

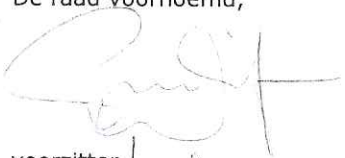
inpassing van (bestaande) situaties en wel als volgt:

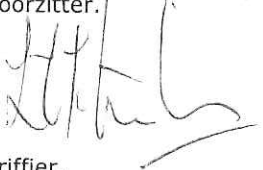
- opname van een aangepaste inrichtingenlijst behorende bij de voorschriften;
- aanpassing van de *Wijze van berekenen onder wijze van meten* (in bijlage Milieuzonering) ter verduidelijking;

met inachtneming van het hiervoor gestelde vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Rheden-Oost' (plankaart, waardenkaart en milieuzoneringskaart voorzien van code RO1) met de daarbijbehorende voorschriften en de toelichting,

De Steeg, 31 maart 2009,

De raad voornoemd,


voorzitter.


griffier.