gemeente Rheden

Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op https://omgevingswet.overheid.nl/home.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden
De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!
Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop ***niet*** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op https://omgevingswet.overheid.nl/home.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uittreksel van het bestemmingsplan zijn
De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan
Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

PLANKAART

BESTEMMINGEN

- A — AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN artikel 2.1
- N — NATUUR- EN BOSGEBIED artikel 2.2
- NA — NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK artikel 2.3
- NB — NIET AGRARISCH BEDRIJF artikel 2.4
- W — WONEN artikel 2.5
- B — BUITENPLAATS artikel 2.6
- DR — DAGRECREATIE artikel 2.7
- VR — VERBLIJFSRECREATIE artikel 2.8
- GN — GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN artikel 2.9
- WA — WATER artikel 2.10
- GR — GROEN artikel 2.11
- V V — VERKEER- EN VERVOER artikel 2.12
- ZONE TRANSPORTLEIDING artikel 2.13
- WATERSTAATSDOELEINDEN artikel 2.14
- GELUIDSZONE artikel 2.15

ALLEEN TOEGESTAAN

- (VT) VOLKSTUINEN
- (W) WOONSCHEPEN
- (W) WOONWAGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- ZONE BIJGEBOUWEN
- BOUWVLAK
- BIJ ELKAAR BEHOREND BOUWPERCEEL
- H12 — MAXIMUM HOOGTE
- L4 — MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 60 m² — MAXIMUM OPPERVLAKTE GEBOUWEN
- DEEL VAN HET AGRARISCH BOUWVLAK bedoeld in artikel 5.1 onder C lid b
- ZONE TOEGELATEN AFWIJKING
- 50 — GELUIDSCONTOURWAARDE IN dB(A)
- GZx — GELUIDSZONE GEBIED x

AANDUIDINGEN

TEVENS TOEGESTAAN

- (aa) AANLEGSTEIGER
- (b) BEPERKT AGRARISCH GEBRUIK
- (ef) EVENEMENTENTERREIN
- (gk) GRAFKELDER
- (kw) KWEKERIJ
- (mc) MINICAMPING
- (no) NATUUROBSERVATIEPOST
- (ok) OPSLAG KWEKERIJ
- (pb) PAARDENBAK
- (ps) PAARDENSTAL
- (pr) PARKEERTERREIN
- (sm) STAPMOLEN
- (sz) SPUITVRIJE ZONE

WAARDENKAART

LANDSCHAP

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VELUWE
- OVERGANGSZONE
- IJSSELDAL
- STEDENBOUWKUNDIG EN/OF LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE ZONE
- KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- b — AANDUIDING KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- HOOFDRICHTING LANDSCHAP
- WAARDEVOLLE OPEN RUIMTE

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN Middachtersallee Hevitterwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

CULTUURHISTORISCH

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- ARCHEOLOGISCH AANDACHTSGEBIED
- ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED
- CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL GEBIED

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKSMONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT
- SPANKEREN Middachtersallee Hevitterwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

NATUUR- EN MILIEUBESCHERMINGSGEBIEDEN

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VOGELRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- WEIDEVOGELGEBIED
- HEN - WATER
- BESCHERMINGSZONE NATTE NATUUR
- GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
- NATUUR- EN/OF BOSTERREIN MET NATTE NATUURWAARDEN

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN Middachtersallee Hevitterwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

MILIEUZONERINGSKAART

OMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- WERKGEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK
- BLADGRENS

GOEDKEURING ONTHOUDEN AAN:

Voor wat betreft de PLANKAART:
- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Niet agrarisch bedrijf' ter plaatse van het perceel Professor Ruttenstraat 6a te De Steeg, zoals rood omlijnd op kaartblad 3;
- De bestemming 'Wonen' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 4 te Laag Soeren, voorzover deze wordt vergroot ten opzichte van de bestemming 'Woonbeleiniden' in het bestemmingsplan 'Laag Soeren 1985';
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 13 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2149, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel aan de Professor Winterntzlaan, tegenover nummer 3 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2141, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Natuur- en bosgebied' ter plaatse van het perceel aan de Hardenwijkerweg, nabij Den Texweg, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 4059, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;

Voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:
- Artikel 2.1, onder B, tweede lid, sub h;
- Artikel 2.1, onder G, derde lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.4, onder C, eerste lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.5, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.6, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- De tabel behorende bij artikel 3.3, eerste lid, voor wat betreft de woorden "*aanbrengen of*" in de toelichting ervan, onder g;
- Artikel 3.3, derde lid, sub f;
- Artikel 3.3, derde lid, sub g;
- Artikel 4.1, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.1, derde lid, voor wat betreft de *zinsdelen*;
  - *"vif, voor het hobbymatig houden van paarden bij een agrarisch bedrijf of een woning, nader aangeduid met beperkt agrarisch gebruik";*
  - *"dierwei bij een burgerwoning geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 50 meter van een woning wordt opgerichf" onder a;*
  - *"dierwei bij hobbymatig gebruik en een paardenbak maximaal 20 x 40 meter bedragen"* onder b;
- Artikel 4.1, vijfde lid, sub a, voor wat betreft het zinsdeel "*of direct aansluitend aan*";
- Artikel 4.1, zesde lid, sub c, voor wat betreft het zinsdeel "*dierwei indien dit aantoonbaar niet mogelijk blijkt te zijn op een aansluitend aan het bouwvlak*";
- Artikel 4.2, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.2, derde lid, onder b, (aangegroend op pagina 64), sub a tot en met c, voorzover het wordt toegestaan meer dan 500 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing aan te wenden voor nieuwe functies;
- Artikel 4.2, vierde lid, sub c;
- Artikel 4.2, vijfde lid, voor wat betreft de woorden "*en c*".

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van Gedeputeerde Staten, zaaknr. 2009-003348, verzonden op 11 september 2009.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin

H 438-3

H 121.9

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden

d.d. 27 JAN 2010 Nr. 6

De Griffier

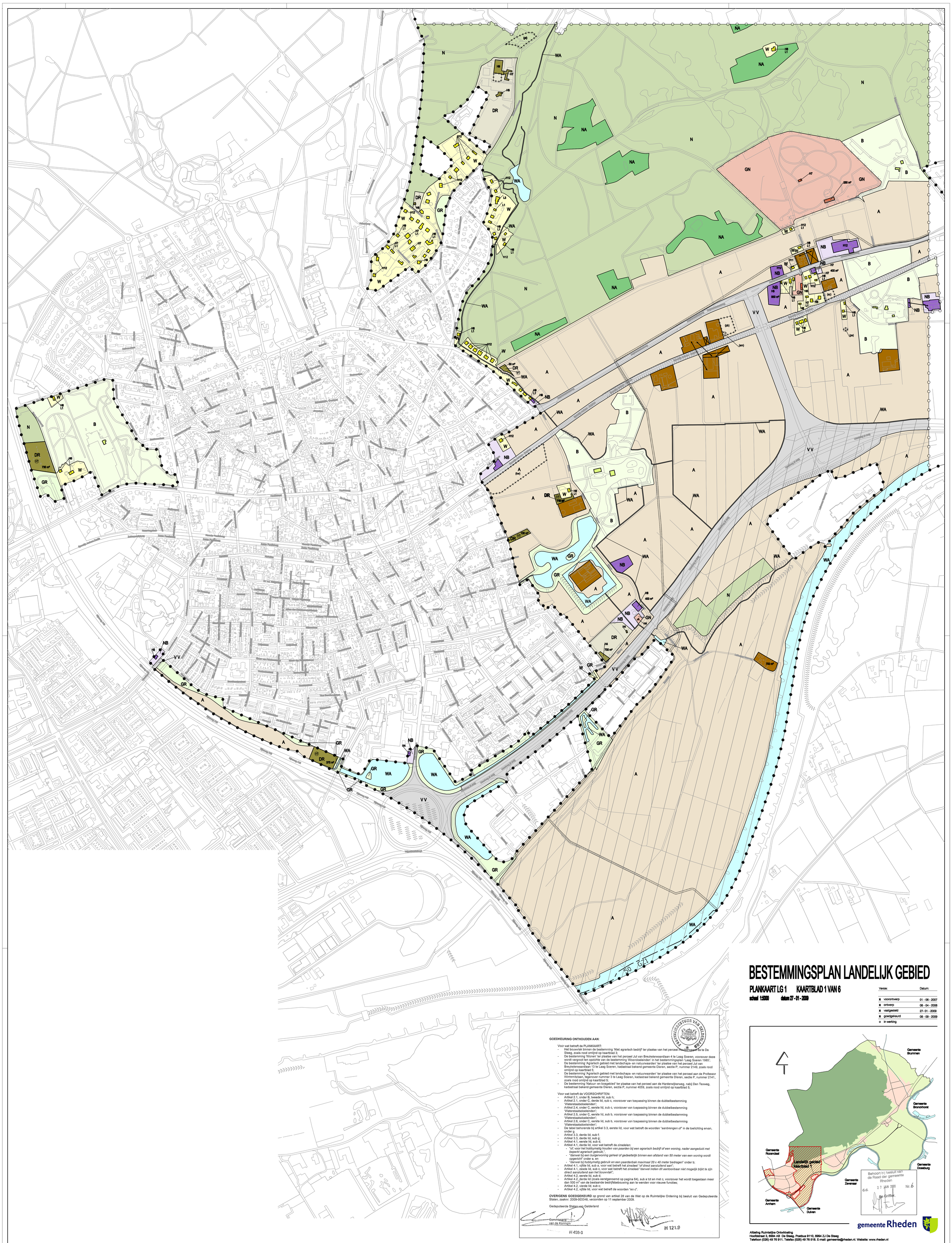
BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

LEGENDA LG 1

datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl



BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

PLANKAART LG 1 **KAARTBLAD 1 VAN 6**

schaal 1:5000 datum 27 - 01 - 2009

Versie:		Datum:
x	vooronteerp	01 - 06 - 2007
x	ontwerp	06 - 04 - 2008
x	vastgesteld	27- 01 - 2009
x	goedgekeurd	08 - 09 - 2009
o	in werking	

GOEDKEURING ONTHOUDEN AAN:

Voor wat betreft de PLANKAART:

- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Niet agrarisch bedrijf' ter plaatse van het perceel Pastoriemaat 5a te De Steeg, zoals rood omlijnd op kaartblad 3;
- De bestemming 'Wonen' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 4 te Laag Soeren, voorzover deze wordt vergroot ten opzichte van de bestemming 'Woondoeleinden' in het bestemmingsplan Laag Soeren 1985';
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 13 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2149, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel aan de Professor Winkmstzlaan, tegenover nummer 3 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2141, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Natuur- en bosgebied' ter plaatse van het perceel aan de Harderwijkerweg, nabij Den Texweg, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 4059, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;

Voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:

- Artikel 2.1, onder B, tweede lid, sub h;
- Artikel 2.1, onder C, derde lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.4, onder C, eerste lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.5, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.6, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- De tabel behorende bij artikel 3.3, eerste lid, voor wat betreft de woorden "*aanbrengen of*" in de toelichting ervan, onder g;
- Artikel 3.3, derde lid, sub f;
- Artikel 3.3, derde lid, sub g;
- Artikel 4.1, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.1, derde lid, voor wat betreft de zinsdelen:
  - "*of; voor het hobbymatig houden van paarden bij een agrarisch bedrijf of een woning, nader aangeduid met beperkt agrarisch gebruik,*",
  - "*danwel bij een burgerwoning geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 50 meter van een woning wordt opgerichtt*" onder a, en
  - "*danwel bij hobbymatig gebruik en een paardenbak maximaal 20 x 40 meter bedragen*" onder b;
- Artikel 4.1, vijfde lid, sub a, voor wat betreft het zinsdeel "*of direct aansluitend aan*";
- Artikel 4.1, zesde lid, sub c, voor wat betreft het zinsdeel "*danwel indien dit aantoonbaar niet mogelijk blijkt te zijn direct aansluitend aan het bouwvlak*";
- Artikel 4.2, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.2, derde lid (zoals eerstgenoemd op pagina 64), sub a tot en met c, voorzover het wordt toegestaan meer dan 500 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing aan te wenden voor nieuwe functies;
- Artikel 4.2, vierde lid, sub c;
- Artikel 4.2, vijfde lid, voor wat betreft de woorden "*en c*".

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van Gedeputeerde Staten, zaaknr. 2009-003348, verzonden op 11 september 2009.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin

Secretaris

H 458-8

H 121.9

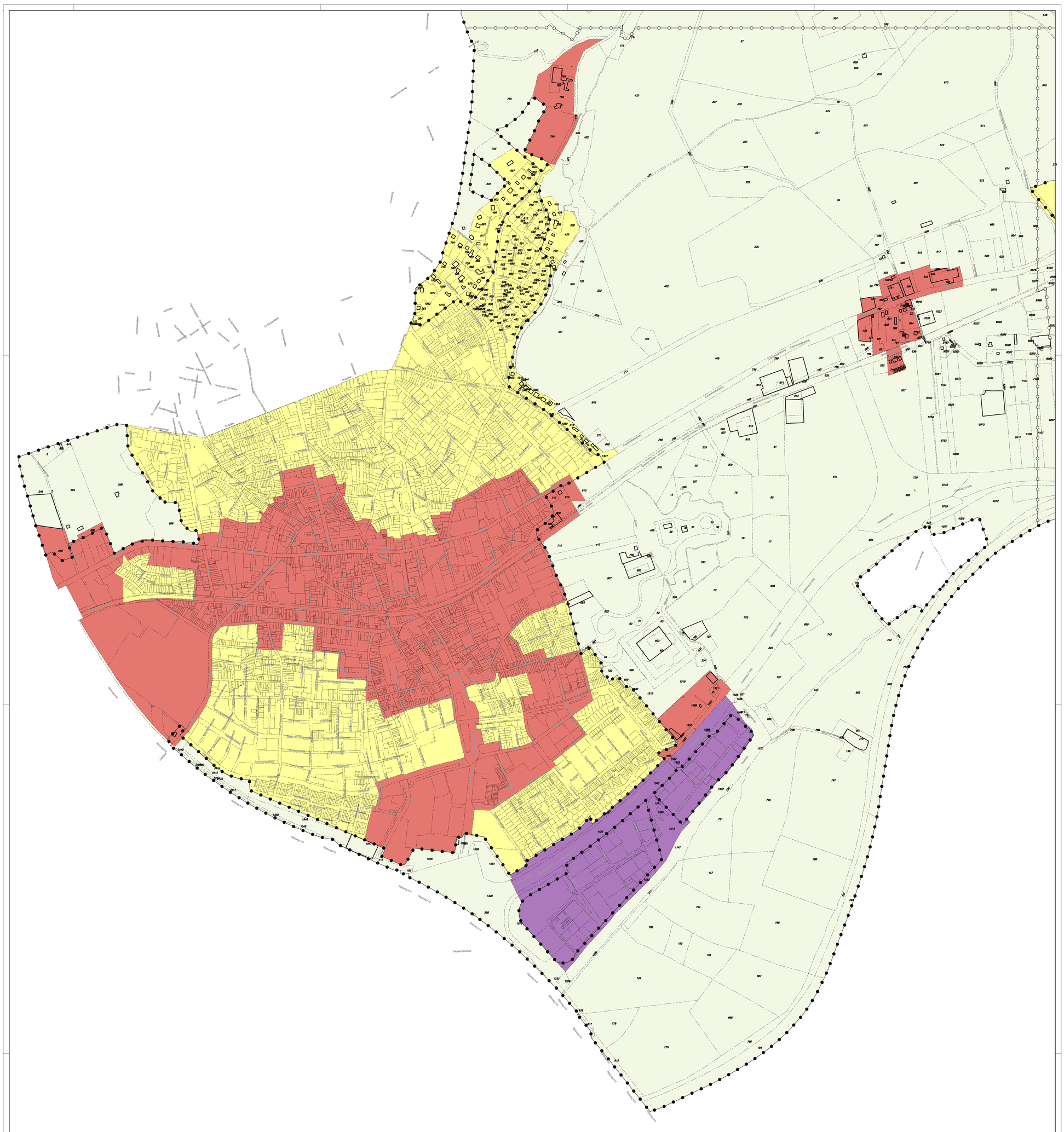
Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden

d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6

De Griffier

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911. Telefax (026) 49 76 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl



Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier,

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

MILIEUZONERINGSKAART LG 1 KAARTBLAD 1 VAN 6

schaal 1:5000 datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911. Telefax (026) 49 76 918. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl

PLANKAARTBESTEMMINGEN

- A — AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN artikel 2.1
- N — NATUUR- EN BOSGEBIED artikel 2.2
- NA — NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK artikel 2.3
- NB — NIET AGRARISCH BEDRIJF artikel 2.4
- W — WONEN artikel 2.5
- B — BUITENPLAATS artikel 2.6
- DR — DAGRECREATIE artikel 2.7
- VR — VERBLIJFSRECREATIE artikel 2.8
- GN — GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN artikel 2.9
- WA — WATER artikel 2.10
- GR — GROEN artikel 2.11
- V V — VERKEER- EN VERVOER artikel 2.12
- ZONE TRANSPORTLEIDING artikel 2.13
- WATERSTAATSDOELEINDEN artikel 2.14
- GELUIDSZONE artikel 2.15

ALLEEN TOEGESTAAN

- VT — VOLKSTUINEN
- WS — WOONSCHEPEN
- W — WOONWAGEN

AANDUIDINGEN

TEVENS TOEGESTAAN

- (aa) AANLEGSTEIGER
- (b) BEPERKT AGRARISCH GEBRUIK
- (ee) EVENEMENTENTERREIN
- (gr) GRAFKELDER
- (kw) KWEKERIJ
- (mc) MINICAMPING
- (no) NATUUROBSERVATIEPOST
- (os) OPSLAG KWEKERIJ
- (pa) PAARDENBAK
- (ps) PAARDENSTAL
- (pr) PARKEERTERREIN
- (sm) STAPMOLEN
- (sz) SPUITVRIJE ZONE

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- ZONE BIJGEBOUWEN
- BOUWVLAK
- BIJ ELKAAR BEHOREND BOUWPERCEEL
- H12 MAXIMUM HOOGTE
- L4 MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 60 m² MAXIMUM OPPERVLAKTE GEBOUWEN
- DEEL VAN HET AGRARISCH BOUWVLAK bedoeld in artikel 2.1 onder C lid 5
- ZONE TOEGELATEN AFWIJKING
- 50 GELUIDSCONTOURWAARDE IN dB(A)
- GZx GELUIDSZONE GEBIED x

WAARDENKAARTLANDSCHAP

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VELUWE
- OVERGANGSZONE
- IJSSELDAL
- STEDENBOUWKUNDIG EN/OF LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE ZONE
- KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- b AANDUIDING KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- HOOFDRICHTING LANDSCHAP
- WAARDEVOLLE OPEN RUIMTE

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN Middachterallee Hevlbarwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

CULTUURHISTORISCH

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- ARCHEOLOGISCH AANDACHTSGEBIED
- ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED
- CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL GEBIED

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKSMONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT
- SPANKEREN Middachterallee Hevlbarwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

NATUUR- EN MILIEUBESCHERMINGSGEBIEDEN

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VOGELRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- WEIDEVOGELGEBIED
- HEN - WATER
- BESCHERMINGSZONE NATTE NATUUR
- GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
- NATUUR- EN/OF BOSTERREIN MET NATTE NATUURWAARDEN

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN Middachterallee Hevlbarwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

MILIEUZONERINGSKAARTOMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- WERKGEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK
- BLADGRENS

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier,

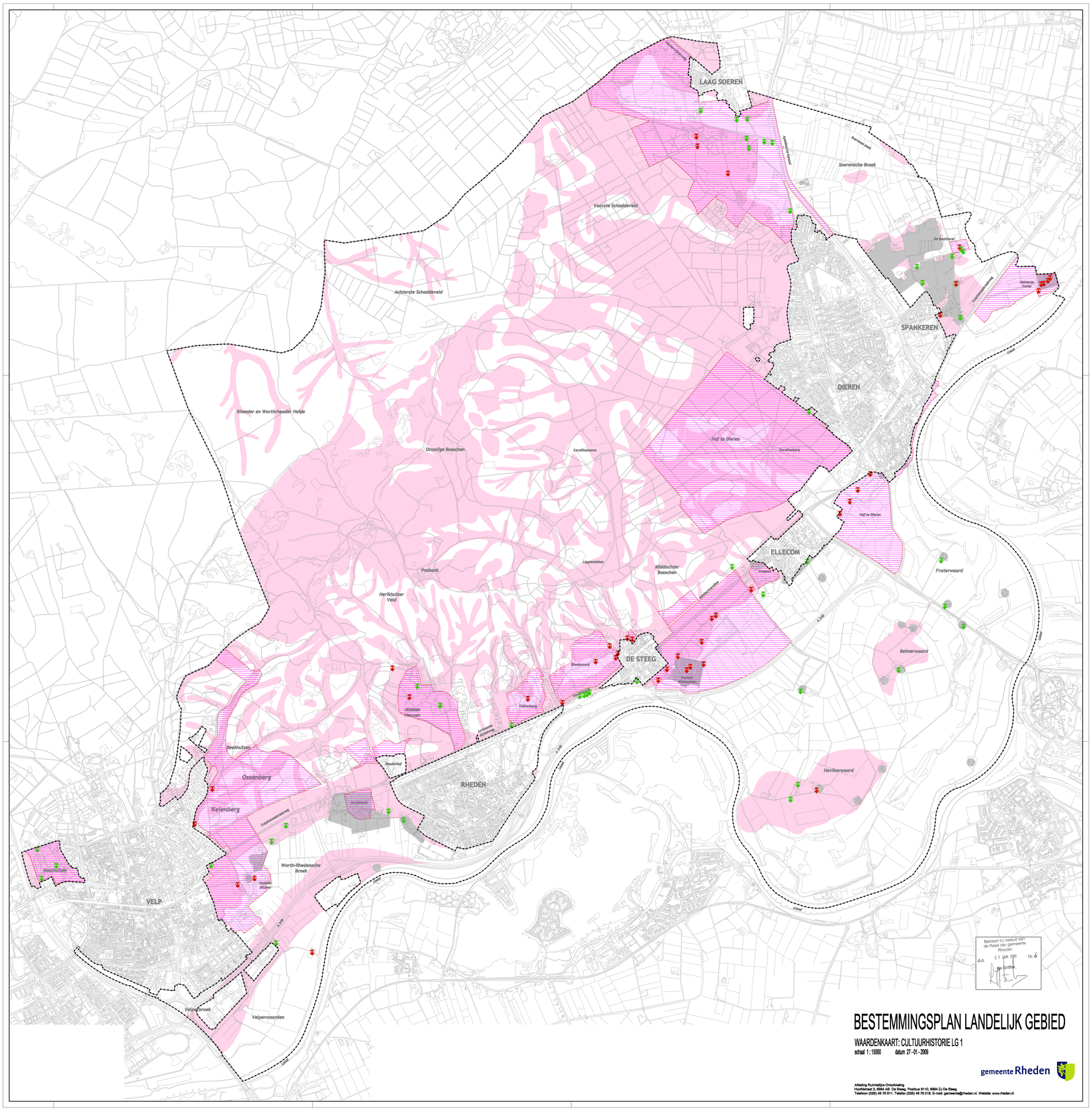
BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

LEGENDA LG 1

datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911. Telefax (026) 49 76 918. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl



BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

WAARDENKAART: CULTUURHISTORIE LG 1

schaal 1 : 15000 datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl

PLANKAART

BESTEMMINGEN

- A — AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN artikel 2.1
- N — NATUUR- EN BOSGEBIED artikel 2.2
- NA — NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK artikel 2.3
- NB — NIET AGRARISCH BEDRIJF artikel 2.4
- W — WONEN artikel 2.5
- B — BUITENPLAATS artikel 2.6
- DR — DAGRECREATIE artikel 2.7
- VR — VERBLIJFSRECREATIE artikel 2.8
- GN — GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN artikel 2.9
- WA — WATER artikel 2.10
- GR — GROEN artikel 2.11
- V V — VERKEER- EN VERVOER artikel 2.12
- ZONE TRANSPORTLEIDING artikel 2.13
- WATERSTAATSDOELEINDEN artikel 2.14
- GELUIDSZONE artikel 2.15

ALLEEN TOEGESTAAN

- (VT) VOLKSTUINEN
- (WS) WOONSCHEPEN
- (W) WOONWAGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- ZONE BIJGEBOUWEN
- BOUWVLAK
- BIJ ELKAAR BEHOREND BOUWPERCEEL
- H12 MAXIMUM HOOGTE
- L4 MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 60 m² MAXIMUM OPPERVLAKTE GEBOUWEN
- DEEL VAN HET AGRARISCH BOUWVLAK bedoeld in artikel 2.1 onder C lid 9
- ZONE TOEGELATEN AFWIJKING
- 50 GELUIDSCONTOURWAARDE IN dB(A)
- GZx GELUIDSZONE GEBIED x

AANDUIDINGEN

TEVENS TOEGESTAAN

- (aa) AANLEGSTEIGER
- (b) BEPERKT AGRARISCH GEBRUIK
- (ek) EVENEMENTENTERREIN
- (gk) GRAFKELDER
- (kw) KWEKERIJ
- (mc) MINICAMPING
- (no) NATUUROBSERVATIEPOST
- (ok) OPSLAG KWEKERIJ
- (pb) PAARDENBAK
- (ps) PAARDENSTAL
- (pr) PARKEERTERREIN
- (sm) STAPMOLEN
- (sz) SPUITVRIJE ZONE

WAARDENKAART

LANDSCHAP

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VELUWE
- OVERGANGSZONE
- IJSSELDAL
- STEDENBOUWKUNDIG EN/OF LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE ZONE
- KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- b AANDUIDING KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- HOOFDRICHTING LANDSCHAP
- WAARDEVOLLE OPEN RUIMTE

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN, Middachterallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

CULTUURHISTORISCH

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- ARCHEOLOGISCH AANDACHTSGEBIED
- ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED
- CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL GEBIED

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKSMONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT
- SPANKEREN, Middachterallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

NATUUR- EN MILIEUBESCHERMINGSGEBIEDEN

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VOGELRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- WEIDEVOGELGEBIED
- HEN - WATER
- BESCHERMINGSZONE NATTE NATUUR
- GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
- NATUUR- EN/OF BOSTERREIN MET NATTE NATUURWAARDEN

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN, Middachterallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

MILIEUZONERINGSKAART

OMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- WERKGEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK
- BLADGRENS

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier

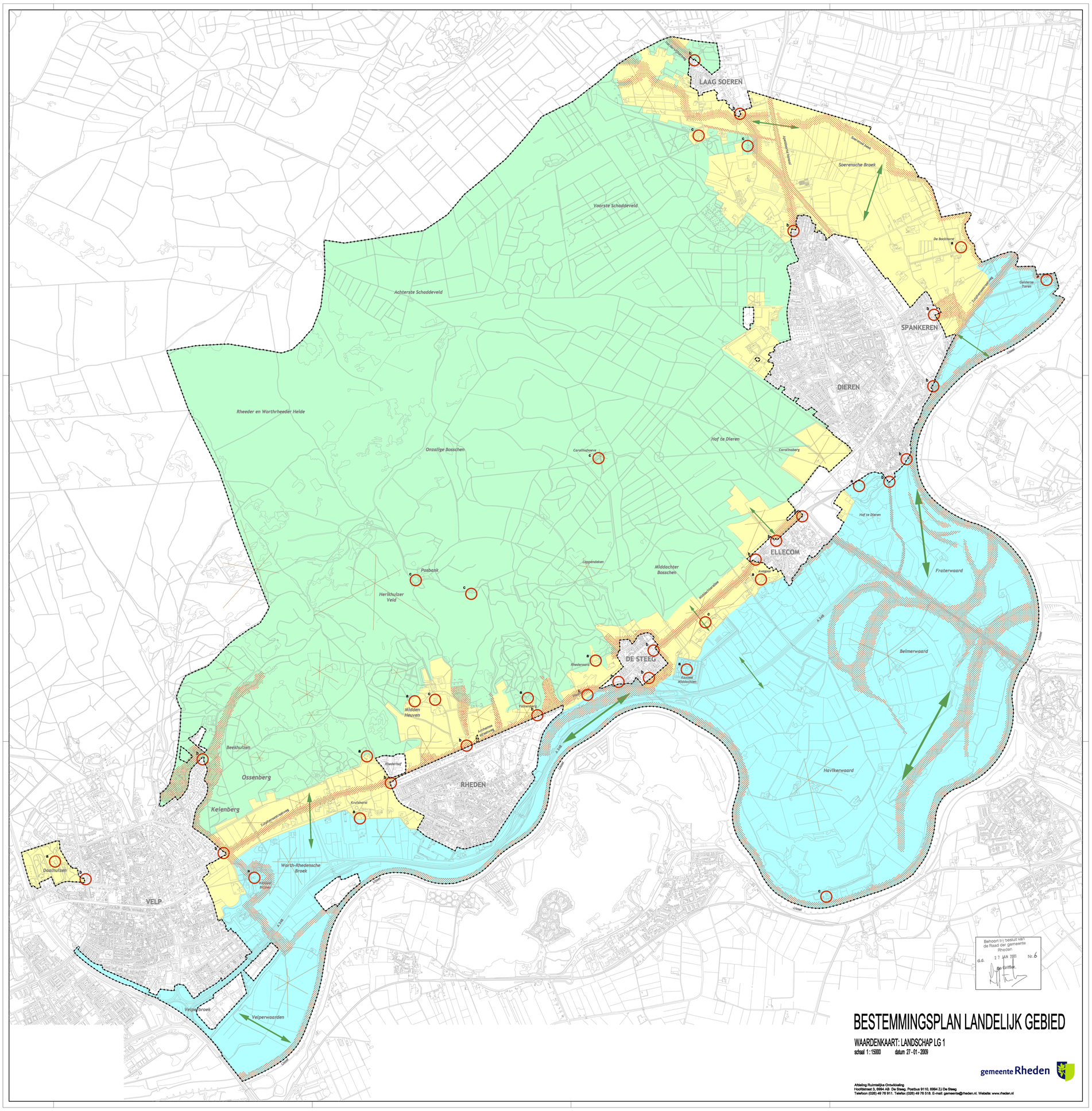
BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

LEGENDA LG 1

datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl



BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

WAARDENKAART: LANDSCHAP LG 1

schaal 1 : 15000 datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl

PLANKAART

BESTEMMINGEN

- A — AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN artikel 2.1
- N — NATUUR- EN BOSGEBIED artikel 2.2
- NA — NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK artikel 2.3
- NB — NIET AGRARISCH BEDRIJF artikel 2.4
- W — WONEN artikel 2.5
- B — BUITENPLAATS artikel 2.6
- DR — DAGRECREATIE artikel 2.7
- VR — VERBLIJFSRECREATIE artikel 2.8
- GN — GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN artikel 2.9
- WA — WATER artikel 2.10
- GR — GROEN artikel 2.11
- V V — VERKEER- EN VERVOER artikel 2.12
- ZONE TRANSPORTLEIDING artikel 2.13
- WATERSTAATSDOELEINDEN artikel 2.14
- GELUIDSZONE artikel 2.15

ALLEEN TOEGESTAAN

- VT — VOLKSTUINEN
- HS — WOONSCHEPEN
- W — WOONWAGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
  - ZONE BIJGEBOUWEN
  - BOUWVLAK
- BIJ ELKAAR BEHOREND BOUWPERCEEL
- H12 — MAXIMUM HOOGTE
- L4 — MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 60 m² — MAXIMUM OPPERVLAKTE GEBOUWEN
- DEEL VAN HET AGRARISCH BOUWVLAK bedoeld in artikel 3.1 onder C lid 9
- ZONE TOEGELATEN AFWIJKING
- 50 — GELUIDSCONTOURWAARDE IN dB(A)
- GZx — GELUIDSZONE GEBIED x

AANDUIDINGEN

TEVENS TOEGESTAAN

- (aa) AANLEGSTEIGER
- (b) BEPERKT AGRARISCH GEBRUIK
- (ee) EVENEMENTENTERREIN
- (gr) GRAFKELDER
- (kw) KWEKERIJ
- (mc) MINICAMPING
- (no) NATUUROBSERVATIEPOST
- (ok) OPSLAG KWEKERIJ
- (pa) PAARDENBAK
- (ps) PAARDENSTAL
- (p) PARKEERTERREIN
- (sm) STAPMOLEN
- (sz) SPUITVRIJE ZONE

WAARDENKAART

LANDSCHAP

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VELUWE
- OVERGANGSZONE
- IJSSELDAL
- STEDENBOUWKUNDIG EN/OF LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE ZONE
- KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- b — AANDUIDING KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- HOOFDRICHTING LANDSCHAP
- WAARDEVOLLE OPEN RUIMTE

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN, Middachtenallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

CULTUURHISTORISCH

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- ARCHEOLOGISCH AANDACHTSGEBIED
- ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED
- CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL GEBIED

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKSMONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT
- SPANKEREN, Middachtenallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

NATUUR- EN MILIEUBESCHERMINGSGEBIEDEN

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VOGELRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- WEIDEVOGELGEBIED
- HEN - WATER
- BESCHERMINGSZONE NATTE NATUUR
- GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
- NATUUR- EN/OF BOSTERREIN MET NATTE NATUURWAARDEN

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN, Middachtenallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

MILIEUZONERINGSKAART

OMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- WERKGEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK
- BLADGRENS

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier.

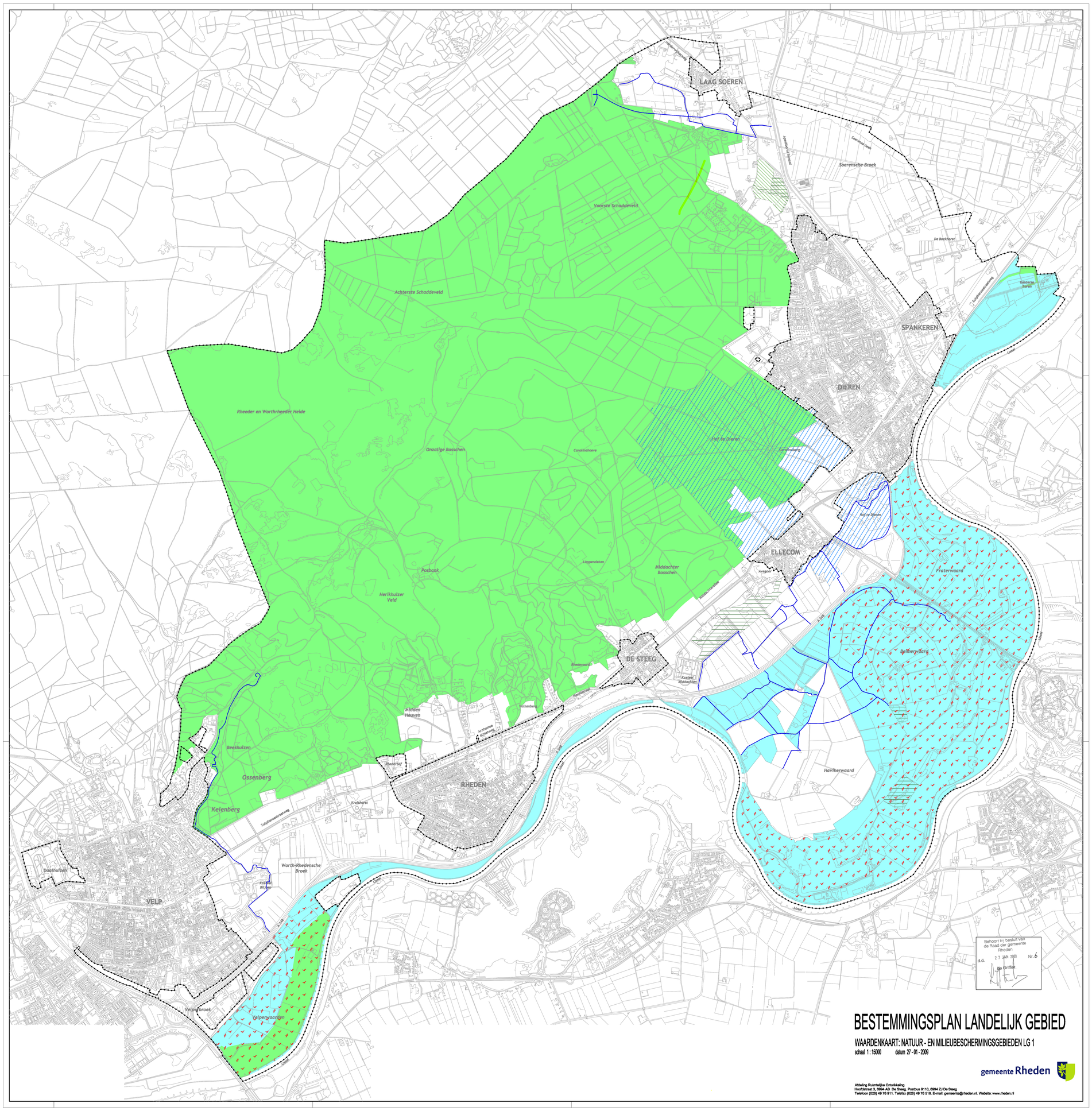
BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

LEGENDA LG 1

datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl



Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier,

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

WAARDENKAART: NATUUR - EN MILIEUBESCHERMINGSGEBIEDEN LG 1

schaal 1 : 15000 datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax: (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl

PLANKAART

BESTEMMINGEN

- A — AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN artikel 2.1
- N — NATUUR- EN BOSGEBIED artikel 2.2
- NA — NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK artikel 2.3
- NB — NIET AGRARISCH BEDRIJF artikel 2.4
- W — WONEN artikel 2.5
- B — BUITENPLAATS artikel 2.6
- DR — DAGRECREATIE artikel 2.7
- VR — VERBLIJFSRECREATIE artikel 2.8
- GN — GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN artikel 2.9
- WA — WATER artikel 2.10
- GR — GROEN artikel 2.11
- V V — VERKEER- EN VERVOER artikel 2.12
- ZONE TRANSPORTLEIDING artikel 2.13
- WATERSTAATSDOELEINDEN artikel 2.14
- GELUIDSZONE artikel 2.15

ALLEEN TOEGESTAAN

- VT — VOLKSTUINEN
- WS — WOONSCHEPEN
- W — WOONWAGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- BLADGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- ZONE BIJGEBOUWEN
- BOUWVLAK
- BIJ ELKAAR BEHOREND BOUWPERCEEL
- H12 — MAXIMUM HOOGTE
- L4 — MAXIMUM AANTAL LAGEN
- 60 m² — MAXIMUM OPPERVLAKTE GEBOUWEN
- DEEL VAN HET AGRARISCH BOUWVLAK bedoeld in artikel 5.1 onder C lid 5
- ZONE TOEGELATEN AFWIJKING
- 50 — GELUIDSCONTOURWAARDE IN dB(A)
- GZx — GELUIDSZONE GEBIED x

AANDUIDINGEN

TEVENS TOEGESTAAN

- (aa) AANLEGSTEIGER
- (b) BEPERKT AGRARISCH GEBRUIK
- (ee) EVENEMENTENTERREIN
- (gr) GRAFKELDER
- (kw) KWEKERIJ
- (mc) MINICAMPING
- (no) NATUUROBSERVATIEPOST
- (os) OPSLAG KWEKERIJ
- (pb) PAARDENBAK
- (ps) PAARDENSTAL
- (pt) PARKEERTERREIN
- (sm) STAPMOLEN
- (sc) SPUITVRIJE ZONE

WAARDENKAART

LANDSCHAP

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VELUWE
- OVERGANGSZONE
- IJSSELDAL
- STEDENBOUWKUNDIG EN/OF LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE ZONE
- KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- b — AANDUIDING KARAKTERISTIEKE LOCATIE
- HOOFDRICHTING LANDSCHAP
- WAARDEVOLLE OPEN RUIMTE

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN, Middachterallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

CULTUURHISTORISCH

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- ARCHEOLOGISCH AANDACHTSGEBIED
- ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED
- CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL GEBIED

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- RIJKSMONUMENT
- GEMEENTELIJK MONUMENT
- SPANKEREN, Middachterallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

NATUUR- EN MILIEUBESCHERMINGSGEBIEDEN

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- VOGELRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIED NATURA 2000
- WEIDEVOGELGEBIED
- HEN - WATER
- BESCHERMINGSZONE NATTE NATUUR
- GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
- NATUUR- EN/OF BOSTERREIN MET NATTE NATUURWAARDEN

AANDUIDINGEN

- TOPOGRAFISCHE SITUATIE
- PLANGRENS
- SPANKEREN, Middachterallee, Havikerwaard — DORPSNAMEN, STRAATNAMEN EN GEBIEDSAANDUIDINGEN

MILIEUZONERINGSKAART

OMGEVINGSTYPEN

- WOONGEBIED
- GEMENGD GEBIED
- WERKGEBIED
- LANDELIJK GEBIED

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE SITUATIE
- PLANGRENS
- BOUWVLAK
- BLADGRENS

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier,

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

LEGENDA LG 1

datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 78 911. Telefax: (026) 49 78 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl