



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

G E M E E N T E R H E D E N

=====

Uitwerkingsplan

"Dieren-Noordoost, 2e fase, 2e plandeel"

Toelichting en Voorschriften

November 1977.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van RHEDEN dd. 11 APR. 1978

Nr. 10

De Secretaris,

Bureau voor architectuur en
ruimtelijke ordening
Zuiderhoek en van der Veen B.V.
Prins Bernhardlaan 7
BAARN.



Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	1
Artikel 3	Eengezinshuizen, twee aaneen of vrijstaand (ET)	2
Artikel 4	Eengezinshuizen, klasse U (EU)	2
Artikel 5	Eengezinshuizen, vrijstaand (EV)	3
Artikel 6	Bostuin	3
Artikel 7	Erven	4
Artikel 8	Tuinen	4
Artikel 9	Openbare voorzieningen (O)	4
Artikel 10	Verkeersdoeleinden	4
Artikel 11	Groenvoorzieningen	4
Artikel 12	Bos	5
Artikel 13	Dubbeltelbepaling	5
Artikel 14	Voorschriften omtrent afwijkend gebruik van grond en opstallen	5
Artikel 15	Vrijstelling	6
Artikel 16	Slotbepaling	6

Voorschriften, deel uitmakende van het uitwerkingsplan
"Dieren-Noordoost, 2e fase, 2e plandeel".

Artikel 1.

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. uitwerkingsplan: het onderhavige uitgewerkte deel van het bestemmingsplan "Dieren-Noordoost (globaal plan)", bestaande uit de uitwerkingsplankaart en deze voorschriften;
- b. kaart: de kaart van het uitwerkingsplan;
- c. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. bebouwingsgrenzen: de op de kaart als zodanig aangegeven lijnen die niet door bebouwing mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- e. bebouwingsoppervlak: een op de kaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- f. bestemmingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven grens tussen de verschillende bestemmingen;
- g. eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
- h. bouwlaag: een voor bewoning bestemd gedeelte van een eengezinshuis, gelegen tussen twee vloeren of tussen een vloer en een balklaag, met uitzondering van de zolder;
- i. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirect steun vindt in of op de grond;
- j. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- k. ander werk: een werk geen bouwwerk zijnde;
- l. bijgebouwen: al dan niet vrijstaande gebouwen die een gebruiks-eenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw zoals: garages, bergruimten voor huishoudelijke doeleinden, plantenkassen en hokken niet voor bewoning bestemd of geschikt zijnde;
- m. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar horende gebouwen is toegestaan en de daarbij behorende niet bebouwde gronden.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren; gemeten op 1 meter boven het afgewerkte terrein ter plaatse;
- b. goothoogte van gebouwen: van de snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan het hoogst aangrenzend punt van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;
- c. hoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan het hoogst aangrenzend punt van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse.

Artikel 3.

Eengezinshuizen, twee aaneen of vrijstaand (ET).

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen, twee aaneen of vrijstaand" zijn bestemd voor eengezinshuizen in maximaal twee bouwlagen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De woningen moeten vrijstaand of in aantallen van twee aaneengebouwd, binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht. De breedte van elk bouwperceel moet tenminste bedragen:
9 m voor woningen van het type "twee aaneen", 12 m voor vrijstaande woningen. De afstand tussen zijgevel en zijdelingse erfscheidingen moet tenminste 3 m bedragen. De voorgevelbreedte van de woningen moet tenminste 5.50 m bedragen.
De goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen. De woningen moeten worden afgedekt door een kap met een dakhelling van tenminste 25° en ten hoogste 50°.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden, alsmede op de tot erven bestemde grond mogen bij elke woning al of niet vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd.
De gezamenlijke oppervlakte van deze bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40 m² per woning, mits tevens niet meer dan 1/3 deel van het tot "erven" bestemde gedeelte van het desbetreffende bouwperceel wordt bebouwd. Aan de achterzijde van de woning moet een onbebouwde strook aanwezig blijven met een breedte van 3/5 van de woningbreedte en een diepte van resp. 7 m wanneer wel, of 8 m wanneer geen achterpad aanwezig is.
De bijgebouwen moeten worden afgedekt met een plat dak, dan wel met een kap waarvan de dakhelling overeenkomt met die van de woning. De goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen, behalve wanneer de kap van het hoofdbouw wordt doorgetrokken boven aangebouwde bijgebouwen.

Artikel 4.

Eengezinshuizen, klasse U (EU).

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen, klasse U" zijn bestemd voor eengezinshuizen, uitgevoerd in één of twee bouwlagen met een aangesloten gevelfront, alsmede de bij de woningen behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De woningen moeten binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht, met dien verstande dat de indeling van de bebouwing is gericht op het weren van geluidshinder door het verkeer op de Harderwijkerweg.
De breedte van elk bouwperceel moet tenminste 12 m bedragen. De oppervlakte van de bebouwing (inclusief de in lid 3 genoemde bijgebouwen) mag ten hoogste 40% bedragen van de oppervlakte van het bouwperceel. De goothoogte van de bebouwing mag ten hoogste 6 m bedragen. De woningen moeten worden afgedekt door een kap met een dakhelling van tenminste 25° en ten hoogste 50°.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden alsmede op de tot erven bestemde grond mogen bij elke woning al of niet vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van deze bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan 40 m², mits tevens niet meer dan 1/3 deel van het tot "erven" bestemde gedeelte van het desbetreffende bouwperceel wordt bebouwd, en behoudens het gestelde in artikel 15 lid e. Aan de achterzijde van de woning moet een onbebouwde strook aanwezig blijven met een breedte van 3/5 van de woningbreedte en een diepte van resp. 7 m wanneer wel, of 8 m wanneer geen achterpad aanwezig is.

De bijgebouwen moeten worden afgedekt met een plat dak, dan wel met een kap waarvan de dakhelling overeenkomt met die van de woning. De goothoogte mag ten hoogste 3 m. bedragen, behalve wanneer de kap van het hoofdgebouw wordt doorgetrokken boven aangebouwde bijgebouwen.

Artikel 5.

Eengezinshuizen, vrijstaand (EV).

1. De gronden, aangewezen voor "eengezinshuizen, vrijstaand" zijn bestemd voor eengezinshuizen in één bouwlaag met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De woningen moeten vrijstaand binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
De breedte van elk bouwperceel moet tenminste 12 m bedragen. De oppervlakte van de bebouwing (inclusief de in lid 4 genoemde bijgebouwen) mag ten hoogste 30% bedragen van de oppervlakte van het bouwperceel. De afstand tussen zijgevel en zijdelingse erfscheiding moet tenminste 3 m bedragen.
De goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen. De woningen moeten worden afgedekt door een kap met een dakhelling van tenminste 25° en ten hoogste 50°.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 voor het bouwen in twee bouwlagen met een goothoogte van ten hoogste 5.50 m, alsmede van de in lid 2 voorgeschreven dakhelling ten behoeve van woningen met platte daken of afwijkende kapvormen.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden, alsmede op de tot erven bestemde grond mogen bij elke woning al of niet vrijstaande bijgebouwen gebouwd.
De gezamenlijke oppervlakte van deze bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan 40 m², mits tevens niet meer dan 1/3 deel van het tot "erven" bestemde gedeelte van het desbetreffende bouwperceel wordt bebouwd, en behoudens het gestelde in artikel 15 lid e.

Aan de achterzijde van de woning moet een onbebouwde strook aanwezig blijven met een breedte van 3/5 van de woningbreedte en een diepte van resp. 7 m wanneer wel, of 8 m wanneer geen achterpad aanwezig is.

De bijgebouwen moeten worden afgedekt met een plat dak, dan wel met een kap waarvan de dakhelling overeenkomt met die van de woning. De goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 6.

Bostuin.

1. De gronden, aangewezen voor "bostuin", zijn bestemd voor siertuinen met behoud van het boskarakter van de aanwezige houtopstanden en de natuurlijke begroeiing.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. ophogen of afgraven van gronden met een grotere hoogte of diepte dan 30 cm.
 - b. het kappen van bomen en het verwijderen van andere houtopstanden, behoudens indien en voorzover zulks is geregeld krachtens een ingediend en goedgekeurd kapplan.

4. De in lid 3 bedoelde vergunning zal niet worden verleend indien door de daar genoemde werken of werkzaamheden het karakter van het bos, gelet op de belangen van de werken en werkzaamheden, onevenredig wordt aangetast en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.

Artikel 7.
Erven.

1. De gronden, aangewezen voor "erven" zijn bestemd voor siertuinen met inbegrip van de daarbij behorende erfscheidingen, pergola's, bestratingen en keermuren, met een hoogte van niet meer dan 2.25 m.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht behoudens de in de artikelen 3 t/m 5 genoemde bijgebouwen.

Artikel 8.
Tuinen.

1. De gronden, aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor siertuinen met inbegrip van de daarbij behorende bestratingen, pergola's en keermuren met een hoogte van niet meer dan 2.25 m, en erfscheidingen met een hoogte van niet meer dan 0.60 m.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Artikel 9.
Openbare voorzieningen (0).

1. Op de gronden, aangewezen voor "openbare voorzieningen", mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van openbare voorzieningen zoals transformatorhuisjes, rioolgemalen en gasverdeelstations worden gebouwd, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.
2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 10.
Verkeersdoeleinden.

1. De gronden, aangewezen voor "verkeersdoeleinden", zijn bestemd voor wegen en paden, pleinen en parkeergelegenheden, alsmede de voor een goed gebruik en onderhoud noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, waaronder keermuren, afscheidingen, groenvoorzieningen en straatmeubilair, met uitzondering van verkoopplaatsen van motorbrandstoffen.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Artikel 11.
Groenvoorzieningen.

1. De gronden, aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor plantsoenen, bos- en groenstroken met daarin opgenomen voetpaden en keermuren.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Artikel 12.

Bos.

1. De gronden, aangewezen voor "bos" zijn bestemd voor het behoud en beheer van de aanwezige houtopstanden en de natuurlijke begroeiing, zulks mede ter bevordering van het passief-recreatieve gebruik en de handhaving van de afscherpende waarden ten behoeve van de aansluitende woonwijk.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd en geen gesloten wegverhardingen worden aangelegd. Toegestaan zijn uitsluitend andere bouwwerken en andere werken ten dienste van het onderhoud en het recreatief gebruik van de bosopstanden, zoals wandelpaden met een breedte van ten hoogste 1.50 m, alsmede terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 1.50 m.
3. Het is verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. ophogen of afgraven van gronden met een grotere hoogte of diepte dan 30 cm.
 - b. het aanleggen van wegen en paden breder dan 1.50 m.
 - c. het kappen van bomen en het verwijderen van andere houtopstanden, behoudens indien en voorzover zulks is geregeld in de Boswet.
4. De in lid 3 bedoelde vergunning zal niet worden verleend:
 - a. voor het aanleggen van wegen en paden breder dan 3 m.
 - b. indien door de daar genoemde werken en werkzaamheden de bestemming van het bos wordt aangetast en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.

Artikel 13.

Dubbeltelbepaling.

Grond welke normaal in aanmerking is en moest worden genomen om aan gestelde voorwaarden te voldoen, bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing voorzover daardoor niet meer zou worden voldaan aan de desbetreffende voorschriften.

Artikel 14.

Voorschriften omtrent afwijkend gebruik van grond en opstallen.

1. Het is verboden grond of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit uitwerkingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet indien en voorzover het planologisch relevante gebruik elders bij wet of verordening is geregeld.
3. Het in het eerste lid gestelde verbod is niet van toepassing op van het uitwerkingsplan afwijkend gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang het afwijkend gebruik niet naar aard of omvang wordt verzwakt of vergroot.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15.
Vrijstelling.

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit uitwerkingsplan voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken voor publieke voorzieningen, zoals transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes, mits deze gebouwen geen grotere oppervlakte beslaan dan 10 m² en niet hoger zijn dan 3 m;
 - b. het oprichten van antennemasten voor een centraal antennesysteem met de daarbij behorende installatiekastjes;
 - c. enige afwijking van ondergeschikte betekenis van de begrenzing van straten en pleinen, indien dit in het belang van het verkeer wenselijk blijkt of waar dit in verband met de werkelijke toestand van het terrein noodzakelijk is, en mits daarbij bestemmingsoppervlakken niet meer dan 10% in oppervlak worden vergroot of verkleind;
 - d. wijziging van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen ten behoeve van de uitvoering van een in het uitwerkingsplan geprojecteerd bouwwerk, waar dit in verband met een stedenbouwkundig verantwoorde situering gewenst is, mits bedoelde bebouwingsgrenzen resp. bestemmingsgrenzen niet meer dan 5 m verschuiven en bebouwingsoppervlakken daarbij niet meer dan 10% worden vergroot of verkleind;
 - e. vergroting van de in de artikelen 4 lid 3 en 5 lid 4 genoemde maximummaat voor de oppervlakte van bijgebouwen met 20 m² tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 60 m² per woning, mits de totale oppervlakte van bedoelde bouwwerken daarbij tevens niet meer bedraagt dan 40 m² vermeerderd met 10% van het tot "erven" bestemde gedeelte van het desbetreffende bouwperceel dat resteert na aftrek van 120 m², en mits tenminste 2/3 deel van het achter de woning gelegen erf vrijblijft van bebouwing.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder a en b wordt niet verleend dan nadat eigenaren en gebruikers van die omliggende percelen, waarop een woning is of kan worden gebouwd op een afstand van minder dan 10 m tot het met vrijstelling te bouwen object, in de gelegenheid zijn gesteld daartegen bezwaren in te dienen. Bij de beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling worden de belangen van derden afgewogen.

Artikel 16.
Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften uitwerkingsplan Dieren-Noordoost, 2e fase, 2e plandeel".

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van RHEDEN dd. 11 APR. 1978

Nr. 60

De Secretaris,



. Afd. ORV
. Nr. 10

. Burgemeester en Wethouders van Rheden;

overwegende, dat door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 23 februari 1971, nr. 39, is vastgesteld het bestemmingsplan 'Dieren-noord-oost' (globaal plan)', betrekking hebbend op een gebied gelegen tussen de Imboslaan, de Harderwijkerweg en de spoorlijn Dieren-Apel-doorn te Dieren;

dat dit bestemmingsplan, behoudens artikel 7-1-2 van de gebruiksvoorschriften, is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 23 februari 1972, nr. 5375/653-3303;

dat ons College ingevolge paragraaf 5 van de bij dit globale plan behorende gebruiksvoorschriften, dit bestemmingsplan, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, -desgewenst in delen-, nader zal uitwerken, en zonodig mag wijzigen, met inachtneming van de in dat plan gestelde regelen;

dat ter voldoening aan het gestelde in genoemde paragraaf 5 een ontwerp-uitwerkingsplan voor een deel van de tweede fase is opgesteld, genaamd 'Uitwerkingsplan Dieren-noordoost, 2e fase, 2e plandeel', welk ontwerp-plan betrekking heeft op een deel van het gebied dat het globale plan omvat, en wel het deel gelegen tussen de Harderwijkerweg, de Imboslaan en de Meidoornlaan te Dieren;

dat artikel 11, lid 3, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt dat ons College de in dat artikel bedoelde bevoegdheden uitoefent, zoveel mogelijk na overleg met de belanghebbenden;

dat voorts ingevolge artikel 5-4 van de eerder genoemde gebruiksvoorschriften, belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren schriftelijk aan hun College kenbaar te maken, alvorens het uitgewerkte plan wordt vastgesteld;

dat het ontwerp-uitwerkingsplan 'Dieren-noordoost' 2e fase, 2e plandeel van 2 tot en met 16 januari 1978 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, terwijl belanghebbenden de gelegenheid is geboden schriftelijk bezwaren in te dienen bij hun College;

dat van de ter-visielegging van het ontwerp-plan en de mogelijkheid tot indiening van bezwaren daartegen op de gebruikelijke wijze openbare kennis is gegeven;

dat gedurende bovenvermelde termijn tegen het ontwerp-plan bezwaren zijn ingediend door:

- 1 Het bestuur van de Oudercommissie van de Prins Bernhardschool voor MAVO te Dieren (d.d. 12 januari 1978, ingekomen 13 januari 1978). Het bestuur heeft bezwaar tegen het ontwerp-plan omdat wegens de geprojecteerde uitmonding van de nieuwe wijk op de toegangsweg naar de MAVO-school een levensgevaarlijke toestand zou ontstaan voor de leerlingen van die school;

het bestuur stelt daarom voor de geprojecteerde weg om die reden te verleggen in westelijke richting, zodat er geen samenvloeiing van diverse verkeerssoorten zal zijn op de toegangsweg naar bedoelde MAVO-school;

2

overwegende ten aanzien van dit bezwaar, dat er op grond van de aangevoerde motieven aanleiding bestaat aan de bezwaren van reclamant tegemoet te komen;

dat verschuiving van de geprojecteerde weg overeenkomstig het voorstel van reclamant evenwel ten koste zal gaan van een hoeveelheid bestaand groen, hetgeen in strijd moet worden geacht met de uitgangspunten die aan dit plan ten grondslag liggen;

dat een aantasting van de aanwezige beplanting evenwel voorkomen kan worden door een nog verdere verschuiving van de geprojecteerde weg in westelijke richting;

dat als gevolg van deze wijziging in het ontwerp-plan eveneens een enigszins andere situering van de geprojecteerde 'eengezinshuizen ET' noodzakelijk zal zijn;

dat deze wijziging de aantrekkelijkheid van het plan ten goede komt, aangezien daardoor een betere relatie met de omgeving wordt verkregen;

dat door deze wijziging geen belangen van derden worden geschaad;

- 2 De nv Nederlandse Gasunie, district Noord-oost te Deventer (d.d. 13 januari 1978, ingekomen 16 januari 1978).

De nv maakt bezwaar tegen het ontwerp-plan, omdat op de plankaart niet is aangegeven het tracé van de aardgas-transportleidingen die in het betreffende plangebied aanwezig zijn;

overwegende, ten aanzien van dit bezwaarschrift:

dat de aanwezigheid van de betrokken aardgastransportleidingen bekend is, doch dat verzuimd is deze op de plankaart aan te geven;

dat overigens aan de terzake gestelde voorwaarden zal worden voldaan;

dat deze leidingen derhalve alsnog op de plankaart zullen worden opgenomen;

gelet op de adviezen van de Commissie voor Gemeentewerken en Volkshuisvesting en van de Commissie voor Verkeersaangelegenheden;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;

b e s l u i t e n :

- a de bezwaren van de reclamanten hiervoor genoemd onder 1 en 2 gegrond te verklaren en de plankaart dienovereenkomstig te wijzigen;
- b vast te stellen het bij dit besluit behorende 'Uitwerkingsplan Dieren-noordoost', tweede fase, 2e plandeel (plankaart nr. 5625-206 d.d. 8 juli 1977, laatstelijk gewijzigd d.d. 8 maart 1978) met bijbehorende voorschriften en de toelichting, zoals gewijzigd overeenkomstig hetgeen hiervoor is vermeld.

De Steeg, 11 april 1978.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Goedgekeurd
krachtens artikel 11 van de
Wet op de ruimtelijke ordening
bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Gelderland,
d.d. 22 mei 1978, nr. 5076/888-RO-111.
Mij bekend de Griffier der Staten.

