



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

G E M E E N T E R H E D E N

=====

Uitwerkingsplan

"Dieren-Noordoost, 2e fase, 2e plandeel"

Toelichting en Voorschriften

November 1977.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van RHEDEN dd. 11 APR. 1978

Nr. 10

De Secretaris,

Bureau voor architectuur en
ruimtelijke ordening
Zuiderhoek en van der Veen B.V.
Prins Bernhardlaan 7
BAARN.



Toelichting, behorende bij het uitwerkingsplan
"Dieren-Noordoost, 2e fase, 2e plandeel".

Algemeen.

Dit uitwerkingsplan vormt de nadere uitwerking van een gedeelte van het globale bestemmingsplan "Dieren-Noordoost", dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 23 februari 1971, nr. 39, en - op één artikel na - door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd bij besluit van 23 februari 1972, nr. 5375/653-3303.

De uitwerking van het globale bestemmingsplan geschiedt in opeenvolgende ontwikkelingsfasen, waarvan als eerste het "Uitwerkingsplan Dieren-Noordoost, 1e fase" door burgemeester en wethouders is vastgesteld bij besluit van 3 juni 1975, nr. 19 en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd bij besluit van 13 augustus 1975, nr. 7791/725-3305. Met de bouw van de woningen in deze eerste fase is in de loop van 1976 begonnen, de eerste bewoners hebben medio 1977 hun woning betrokken en deze fase nadert haar voltooiing.

Van het resterende gebied (te beschouwen als 2e fase) is een eerste plandeel, gelegen nabij de spoorlijn Apeldoorn - Dieren en aansluitend op de bebouwing van de eerste fase, inmiddels vastgesteld en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van 12 oktober 1977, nr. 10673/735-Rv-104.

Het voorliggende 2e plandeel omvat de gronden tussen Meidoornlaan en Imboslaan, welke door hun bijzondere ligging tussen te handhaven bosgebieden, bestemd zijn voor een meer open bebouwing in ruime verkaveling.

Randvoorwaarden.

Bij het plan zijn de volgende randvoorwaarden in acht genomen:

- a. het eerder genoemde globale bestemmingsplan "Dieren-Noordoost";
- b. de opmerkingen van Gedeputeerde Staten bij zowel het globale plan als de afgewezen eerste uitwerking daarvan (besluit van 28 januari 1974, nr. 15397/902-3305);
- c. de noodzaak tot huisvesting van plaatselijke woningbehoevenden, blijkend uit regionaal en gemeentelijk onderzoek;
- d. de opvattingen, neergelegd in het programma van eisen en de toelichting behorende bij het "Uitwerkingsplan Dieren-Noordoost, 1e fase";
- e. het aanvullend programma van eisen en de formulering van stedenbouwkundige uitgangspunten voor de tweede fase van het bebouwingsplan Dieren-Noordoost (d.d. juni 1976).

Deze toelichting beschrijft de ruimtelijke indeling en vormbepaling van het betrokken plandeel, ontleend aan de in de bovenvermelde gegevens verschaft informatie en achtergronden.

Plangrenzen.

Het uitwerkingsplan is gelegen tussen de Meidoornlaan, de bosgebieden rond de begraafplaats en de MAVO-school, de Imboslaan en de Harderwijkerweg. Aan de noordzijde wordt het plan begrensd door een bestaande houtwal, die een duidelijke landschappelijke afscheiding vormt.

Overigens wordt de grens ook bepaald door de begrenzing van de bestemming "woondoeleinden" zoals is aangegeven in het bestemmingsplan "Dieren-Noordoost (globaal plan)". Daardoor is het tracé van de Harderwijkerweg wel, en dat van de Imboslaan niet in het plan opgenomen.

Het uitwerkingsplan omvat bosgebieden, die als zodanig in stand gehouden zullen worden, en een daartussen gelegen open strook grond die voor agrarische doeleinden wordt gebruikt. Alle gronden zijn eigendom van de gemeente.

Landschapsbeeld.

Dit gedeelte van Dieren-Noordoost omvat naar verhouding een grote oppervlakte bos, bestaande uit gemengd loof- en naalddhout. De dichte beplanting vindt zijn oorzaak in de naar verhouding jonge leeftijd en de soorten-rijkdom van het bomenbestand. Regelmatige verzorging en onderhoud van het bos is noodzakelijk om de levensvatbaarheid van de bosopstand en de aanwezigheid van voldoende onderbeplanting blijvend te garanderen.

De handhaving van het bos is om verschillende redenen als uitgangspunt gehanteerd. Naast schoonheids- en milieu-overwegingen wordt behoud van natuurlijke elementen die de ligging aan de rand van de Veluwe herkenbaar doen blijven, vanzelfsprekend gewaardeerd. Het karakter van de aangrenzende wijken wordt er door verbeterd en ter plaatse inrichten van een buurt met open bebouwing betekent een welkome onderbreking van de anders wellicht monotone aaneenschakeling van laagbouwwijken.

De dichte bebossing maskeert enerzijds de begraafplaats en het scholencomplex, anderzijds biedt de bosstrook langs de Harderwijkerweg bescherming tegen visuele en geluidsoverlast door het interlokale verkeer.

Langs de Harderwijkerweg bevindt zich een laanbeplanting van oudere forse beukenbomen die vanzelfsprekend gehandhaafd - en waar nodig aangevuld - kan worden.

Het terrein helt geleidelijk af in noordelijke richting, hetgeen door de toegepaste open bebouwing niet tot complicaties leidt. Door de tracé-verspringingen in de ontsluitingsweg kan dit hoogteverschil duidelijker gemarkeerd worden.

Ontsluiting en relaties.

In het programma van eisen is als uitgangspunt aangenomen dat deze woonbuurt nietodeloos moet worden doorkruist door gemotoriseerd verkeer. De ontsluitingswegen van de overige wijken van Dieren-Noordoost zijn of worden daartoe rechtstreeks verbonden met de Harderwijkerweg en de Imboslaan, zodat een vanzelfsprekende afvloeiing van het verkeer via die hoofdverbindingswegen plaats vindt.

In de woonbuurt van het voorliggende uitwerkingsplan kan worden volstaan met een enkele ontsluitingsweg, waarvan het tracé zo is gekozen dat deze niet als doorgaande verbinding of kortsluitroute voor andere woonbuurten zal fungeren. De relatie met de aangrenzende woonwijken is evenwel behouden zodat geen sprake is van een geïsoleerde ligging van deze buurt, hetgeen voor bewoners van achteraf gelegen woningen wellicht als een te geforceerde ingreep in de woonomstandigheden zou worden ervaren.

Door het aanbrengen van bochten wordt de lengte van de rechtstanden beperkt zodat het verkeer zich slechts met geringe snelheid in de woonstraat kan verplaatsen. De breedte van deze weg kan bescheiden blijven terwijl overigens door de inrichting van het dwarsprofiel het bijzondere karakter van deze buurt kan worden versterkt. Het voetpad kan eenzijdig worden aangelegd en de andere zijde kan - althans voorlopig - als groene berm worden ingericht in aansluiting op de voortuinen.

Een tweetal doodlopende zijstraatjes - met de functie van woonerf - zijn van beperkte lengte waarbij het front van de woningen weliswaar naar de Harderwijkerweg is gekeerd, maar de toegankelijkheid vanaf deze weg slechts voor wandelaars en fietsers mogelijk is.

In het uitwerkingsplan is voorzien in de aanleg van een vrijliggend rijwielpad langs de oostzijde van de Harderwijkerweg. Ook bij het toegenomen verkeersaanbod kunnen tracé en afmeting van deze hoofdverbinding in de huidige toestand gehandhaafd worden, inclusief de waardevolle beplanting daarlangs.

Het kruispunt met de Imboslaan zal worden verbeterd en beveiligd, o.a. door de inrichting met verkeerslichten. De hier aanwezige en te behouden bushalte geeft een redelijke aansluiting op het lokale en interlokale verkeersnet van het openbaar vervoer.

Dergelijke voorzieningen zijn ook gepland bij de aansluiting van de ontsluitingsweg op de Harderwijkerweg ter hoogte van de Domeinlaan.

Stedebouwkundige structuur.

Zoals hiervoor is vermeld, pleiten vooral landschappelijke motieven voor een open bebouwing en ruime verkaveling in dit gedeelte van het plan. Bij deze bebouwingstrant blijft het doorzicht naar de aansluitende bosopstanden behouden.

Met inachtnaam van een ook economisch verantwoorde planopzet (waarbij dit plandeel niet afzonderlijk moet worden beschouwd, doch als onderdeel van het totale plangebied) kan het groene karakter van de bospartijen in stand blijven en door de mogelijk hogere beplanting in de grotere tuinen worden benadrukt.

De ligging van deze woonbuurt met vrijstaande en dubbele woningen tussen de woonwijk Stenfert II en de overige intensiever bebouwde plandelen van Dieren-Noordoost biedt een duidelijke differentiatie van woonvormen en woonmilieu, en verdient derhalve ook uit stedebouwkundige en maatschappelijke overwegingen een positieve waardering. Ook binnen de woonbuurt is gestreefd naar een geschakeerde opbouw door het bieden van een verscheidenheid aan woningtypen en kaveldgrootten, afgestemd op de behoefte. Een onderzoek daarnaar is verricht onder mogelijk geïnteresseerden voor een bouwperceel.

In het noordelijk gedeelte van het plangebied is een open bebouwing tegen de bosranden geprojecteerd. De langgerekte vorm van het plangebied kan worden gecompenseerd door de beperkte lengte van de rechtstanden in het tracé van de ontsluitingsweg; ter plaatse van de daartoe geprojecteerde bochten vormen aanvullende beplantingen dan een ruimtelijke onderbreking.

In het zuidelijk gedeelte van de woonbuurt, nabij en zich presenterend aan de Imboslaan, kan een woningtype in twee bouwlagen worden toegepast, zodat een ruimtelijke en architectonische overgang naar het aansluitend woongebied wordt verkregen.

In de bouwstroken langs de Harderwijkerweg zijn geschakelde woningen geprojecteerd met een aaneengesloten gevelfront om de geluidshinder door het verkeer op deze hoofdweg te beperken. Woonvertrekken dienen zoveel mogelijk aan de tuinzijde te zijn gelegen. Aan de getekende situatie met bouwkundige geluidwerende maatregelen is de voorkeur gegeven boven een ligging verder van de weg af of achter geluidkerende wallen met beplantingen; om economische redenen en om de voor woningbouw geschikte terreinen zo intensief mogelijk te benutten.

Enquête-resultaten.

Om de behoefte aan woningtypen en kavelgrootten te bepalen, en om de wensen van toekomstige bewoners ten aanzien van vormgeving en woonmilieu te peilen, is een vragenlijst rondgestuurd aan gegadigden die in aanmerking komen voor een bouwterrein.

Het aantal geïnteresseerden overtrof het aantal beschikbare kavels in dit plandeel, maar komt ongeveer overeen met het totale (ook in latere plandelen) nog te bouwen aantal woningen in de vrije sector. De in de toekomst geplande 36 kavels voor vrijstaande woningen zijn samen met de 60 bouwterreinen van dit plandeel in het onderzoek betrokken.

De vraag naar particuliere bouwterreinen is urgent te achten omdat elders in de gemeente geen of weinig terreinen voor een ruimere verkaveling in aanmerking komen en aanvragen voor een bouwterrein al geruime tijd niet konden worden ingewilligd. Ofschoon wellicht niet alle deelnemers aan deze enquête geïnteresseerd zullen blijven en misschien anderen straks hun plaats innemen, kunnen de uit het onderzoek verkregen gegevens als een bruikbare indicatie worden beschouwd.

Het uitwerkingsplan biedt - door het toegepaste systeem van bouwstroken en binnen het raam van de in de voorschriften toegestane afmetingen - voldoende ruimte om bij het gronduitgifte-beleid op verantwoorde wijze in te spelen op de op dat moment bijkende individuele verlangens en behoeften.

De uit de enquête verkregen gegevens zijn beschouwd als een voorlopige programmering van gewenste woningtypen, die te samen met de in het plan realiseerbaar geachte mogelijkheden, tot de uiteindelijke indeling en vormgeving van het uitwerkingsplan hebben geleid.

Woningtype: Ongeveer 60% van de belangstellenden toonde voorkeur voor een vrijstaande woning, liefst in twee woonlagen, ruim 30% verkoos een dubbele woning, bijna 10% wenste een geschakelde woning.

- Beide laatstgenoemde woningtypen zijn resp. aan de Imboslaan en de Harderwijkerweg geprojecteerd, een deel van de vrijstaande woningen zal in een volgend plandeel (nabij de Kappersweg) een plaats kunnen vinden.

Woninggrootte: Slechts een gering aantal gegadigden (10%) wenste een woning met een bebouwde oppervlakte van meer dan 150 m².

- De woninggrootte is vanzelfsprekend gerelateerd aan de kavelgrootte; in de voorschriften is daartoe een maximum-bebouwingspercentage opgenomen.

Kavelgrootte: Deze is sterk afhankelijk van de individuele beschikbare geldmiddelen, waarvoor de enquête (die een moment-opname is geweest) niet als blijvende maatstaf kan gelden.

Van de belangstellenden wenste 40% (overeenkomend met het aantal dubbele en geschakelde woningen) een terreinoppervlak van 200 à 400 m², 30% een oppervlak van 400 à 600 m², ruim 10% een oppervlak van 600 à 800 m² en bijna 20% een oppervlak van meer dan 800 m².

- Het uitwerkingsplan laat voor de vrijstaande woningen een ruime variatie in terreinoppervlakken toe. In een (provisorische) indelingsschets is de kavelgrootte in het algemeen iets kleiner aangehouden dan het onderzoek-resultaat aangaf, omdat de gunstige ligging aan de buitenrand van de bebouwing of tegen bosranden aan daartoe aanleiding gaf en tevens om het beschikbaar bouwterrein efficiënt te benutten.

Dakvorm: Vrijwel alle gegadigden wensten een huis met een kap.

- In de voorschriften is een kap - mede gezien de landschappelijke situatie en om een te grote verscheidenheid aan bouwvormen te voorkomen - dwingend voorgeschreven, en zijn afwijkende vormen slechts via een vrijstellingsbevoegdheid mogelijk, zodat naar behoefte de aanvaardbaarheid daarvan - in samenspel met het welstandstoezicht - kan worden afgewogen.

Capaciteit van het plan.

In het uitwerkingsplan zijn bouwstroken aangegeven, waarop mag worden gebouwd overeenkomstig de in de voorschriften vastgelegde normen. Het aantal te bouwen woningen is derhalve mede afhankelijk van de kavelgrootten die bij de gronduitgifte nader zullen worden vastgesteld.

Uitgaande van de eerdergenoemde voorlopige indelingsschets, gebaseerd op de resultaten van het onderzoek, kunnen ongeveer 63 woningen binnen het plangebied worden gebouwd, die in de ongesubsidieerde sector zullen worden gerealiseerd.

Van dit aantal zullen ongeveer 20 huizen als vrijstaande woning op eigen kavel worden gebouwd met vrije keus van architect en aannemer.

Voor een aantal van 28 woningen (type "twee onder één kap") is de keuze-vrijheid van architect en aannemer van beperkter aard omdat tenminste overleg daarover met de buurman nodig is.

Voor de 15 aaneengebouwde woningen is deze keuze-vrijheid niet mogelijk, al zal een vergaande aanpassing van het ontwerp aan individuele wensen en behoeften worden nagestreefd.

Bij het nagaan van de aanvaardbaarheid van dit plandeel, zullen mede in de overwegingen moeten worden betrokken de woningen die elders in het bestemmingsplan Dieren-Noordoost zijn of worden gebouwd.

In de tot nu uitgewerkte plandelen (1e fase, 2e fase - 1e plandeel en het voorliggende 2e fase - 2e plandeel) zijn in totaal 554 woningen geprojecteerd, waarvan 92 in de ongesubsidieerde sector.

Overeenkomstig de verkavelingsschetsen voor de nog resterende plandelen (zoals gehanteerd bij het ontwerp-bestemmingsplan "Dieren-Noordoost - aanvullend globaal plan") kunnen in het eindstadium van realisatie in deze wijk 97½ woningen worden verwacht waarvan voorlopig 128 als woningen in de ongesubsidieerde bebouwingsklasse zijn aangegeven.

Civieltechnische aspecten.

De waterhuishouding levert in het hooggelegen gebied geen problemen op en de grondslag is ook overigens zeer geschikt voor bebouwing. De riolering zal - met uitzondering van de onmiddellijk aan de Imboslaan gelegen panden - in verband met de helling van het terrein afvoeren in noordelijke richting en worden aangesloten op het rioleringstelsel van de in aanbouw resp. ontwikkeling zijnde plannen. Op een centrale plaats in het plangebied is een trafo-huisje geprojecteerd welke nodig is voor de elektriciteitsvoorziening van de woningen in dit plandeel.

Om de overlast voor aangrenzende woningen te bepalen, zijn geluidmetingen verricht van het verkeer op de Harderwijkerweg. Het geluidsniveau, gemeten op 25 m. vanaf de kant van de rijweg, bedraagt overdag gemiddeld 56 dB (A).

De te hanteren grenswaarde voor een rustige woonwijk bedraagt 45 dB (A) en voor een stedelijke woonwijk 50 dB (A). De overschrijding noodzaakt dus tot het nemen van maatregelen.

Uit stedenbouwkundige (en economische) overwegingen is de voorkeur gegeven aan een van de geluidsbron afgewende ligging van de woonvertrekken en het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen. In de voorschriften zijn bij de betreffende bestemming daartoe bepalingen opgenomen.

Economische uitvoerbaarheid.

Het uitwerkingsplan vormt een samenhangend geheel met de overige deelplannen van Dieren-Noordoost en maakt derhalve deel uit van het exploitatie-gebied van de gehele 2e fase. Bij de grondprijsberekening voor de bouwterreinen in dit plandeel is uitgegaan van een sluitende exploitatie van het geheel, waarbij de hier aanwezige bosopstanden voor een belangrijk deel ten laste van de algemene dienst zijn gebracht.

Overleg.

Bij het opstellen van de programma's-van-eisen en de ontwikkeling van voorgaande uitwerkingsplannen is overleg en inspraak medebepalend geweest voor het vastleggen van de globale structuur van de gehele woonwijk en van technische facetten die ook voor het voorliggende plandeel van belang zijn.

Met de Raadscommissie voor Gemeentewerken en Volkshuisvesting vond regelmatig overleg plaats en via deze commissie tevens met de gemeenteraad. De verdeling van soort en aantal van de verschillende woningtypen werden daarbij getoetst aan de inzichten van het gemeentelijk beleid.

Regelmatig overleg met rijks- en provinciale diensten vond plaats door deelname van vertegenwoordigers van de Directie van de Volkshuisvesting in de provincie Gelderland en de Provinciale Planologische Dienst aan de vergaderingen van het projectteam. Bijzondere aandacht werd o.a. gevraagd voor de ligging en indeling van de woningen nabij de Harderwijkerweg i.v.m. de visuele afstand (tenminste zo groot als die van de er tegenover gelegen woningen aan de Beverode-laan) en de aanvaardbaarheid van woningtypen i.v.m. de geluidshinder.

Aan de Provinciale Waterstaat werd advies gevraagd over de aspecten betreffende geluidshinder, zoals in deze toelichting elders is vermeld.

Het overleg met het Waterschap Brummen - Voorst en met het Zuiverings-schap Oostelijk Gelderland over de waterhuishouding en het rioleringsstelsel is gecontinueerd, alsmede met de Provinciale Gelderlandse Electriciteits Maatschappij over de plaats van trafo-gebouwtjes voor de energie-voorziening.

Met de Veluwe Autobus Dienst, alsmede met de gemeentelijke Commissie voor Verkeersaangelegenheden werd overleg gevoerd over de mogelijke ontsluiting van de woonwijk voor het openbaar vervoer. Om de noodzakelijk geachte verbreding van het hoofdwegennet in de woonbuurten te vermijden, zal worden volstaan met de plaatsing van een nieuwe bushalte nabij de kruising Harderwijkerweg - Domeinlaan, naast handhaving van de bestaande bushalte's.

De inspraak van (mogelijk) toekomstige bewoners geschiedde door een enquête waarvan de resultaten in het uitwerkingsplan zijn verwerkt. De werkgroep gemeentelijke plannen uit de Provinciale Planologische Commissie voor Gelderland heeft het ontwerpplan behandeld in de vergadering van 13 oktober 1977 en daarover bij schrijven van 25 oktober 1977 enkele opmerkingen gemaakt die in het plan zijn verwerkt. Aanleiding tot reactie geeft de opmerking dat de tuinen van de woningen aan de Harderwijkerweg worden doorsneden door de inritten voor de garages, waardoor van tuinen in feite geen sprake meer is. De ligging van de woningen op een zichtbaar punt en de noodzaak de geluidshinder te beperken door aaneenschakeling en (naar binnen gerichte) indeling van de woningen, was aanleiding tot het besluit deze bouwblokken door één bouwer en één architect te doen ontwikkelen. Uit een aantal verkavelings-studie's ontstond een basis-ontwerp, waarbij naast de genoemde eisen ook de toegankelijkheid, aanwezigheid van auto's op eigen erf, privacy en bezonning als programma-punten zijn verwerkt. De garages dienen daarbij als extra geluidsbuffer en gestreefd is naar een levendige bouwvorm in verband met het overwegend gesloten gevelfront. De tot tuinen bestemde gronden zijn geen "voortuinen" in de gangbare zin, maar zullen vooral als privé-toegangspaden funktioneren, die onbebouwd moeten blijven. De tuinfunctie wordt vervuld door de openbare groenstroken die van aanzienlijke diepte zijn (5 á 10 m tot het fietspad, 12 à 15 m tot de rijweg).

Het bestuur van de Ouderkommissie van de Prins Bernhardschool voor MAVO te Dieren heeft tegen het ontwerp-uitwerkingsplan bezwaar aangetekend, omdat de daarin opgenomen ontsluitingsweg in het verlengde van het Vogelplantsoen voor de leerlingen van de school een onaanvaardbaar gevaarlijke toestand zou betekenen. Het bestuur stelt daarom voor de geprojecteerde weg om die reden te verleggen in westelijke richting, zodat er geen samenvloeiing van diverse verkeerssoorten zal zijn op de toegangsweg naar bedoelde MAVO-school.

Bij de vaststelling van het uitwerkingsplan is aan genoemd bezwaar tegemoet gekomen door voor de ontsluitingsweg een tracee te kiezen, waarbij de aanwezige beplanting niet wordt doorsneden. Door de rechtstreekse toegankelijkheid vanaf de Imboslaan wordt bovendien een betere relatie van de woonbuurt met de omgeving verkregen.