



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

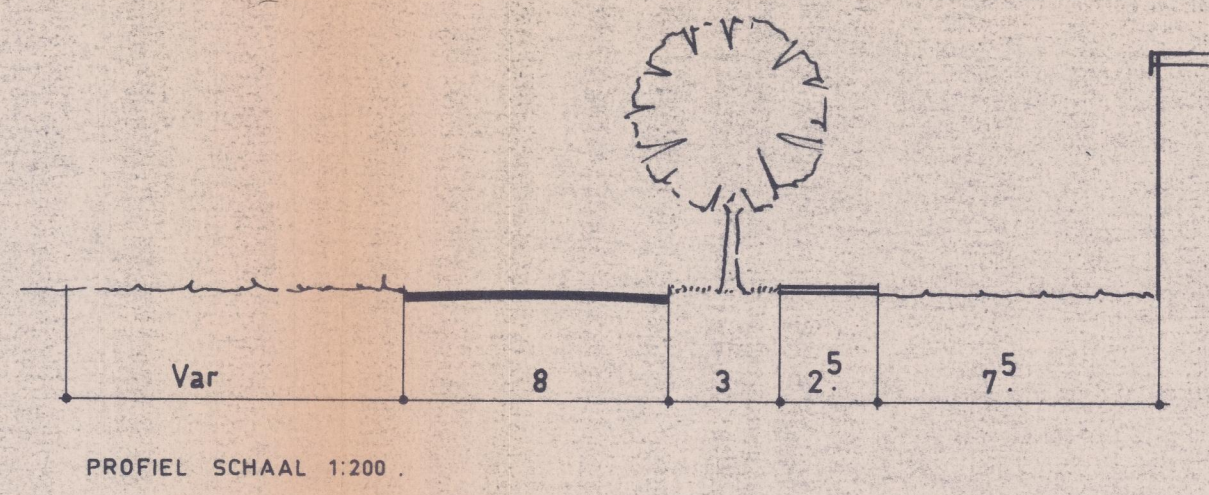
Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.



· BESTEMMINGEN ·

- woondoeleinden nader uit te werken
- openbare - en of bijzondere gebouwen
- openbare weg
- openbaar groen berm of plantsoen
- spoorwegterrein A
- tuin

· VERKLARING ·

- kadastrale situatie
- bestaande bebouwing
- grens bestemmingsplan
- bebouwingsgrenzen
- max. goothoogte
- beplanting
- maten in meters
- profiel aanduiding



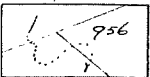
CREMATORIUM

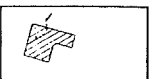
plan BESTEMMINGSPLAN - DIEREN NOORD_OOST - GLOBAAL PLAN	schaaft 1:2500	
	kadastraal bekend gemeente DIEREN sectie P nr. de directeur	
onderwerp PLANKAART	dienst van gemeentewerken RHEDEN	teken K 8.70
vastgesteld bij raadsbesluit gem. rheden dd. 23 Febr. 1971 nr. 39	hoofdstraat 9 velp telefoon 08302-5541	form A1
goedgekeurd door g.s. van gelderland. dd. 23 Febr. 1972 nr. 5315/653-3303	afdeeling stedebouw	aanl. tek 113

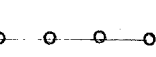
 spoorwegterrein A

 tuin

·: VERKLARING ·:

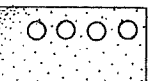
 kadastrale situatie

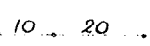
 bestaande bebouwing

 grens bestemmingsplan

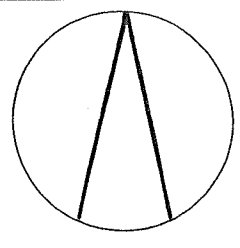
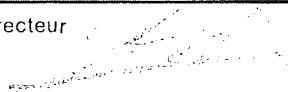
 bebouwingsgrenzen

 max. goothoogte

 beplanting

 maten in meters

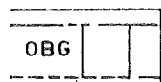
 profiel aanduiding

plan BESTEMMINGSPLAN - DIEREN NOORD-OOST - GLOBAAL PLAN	schaal 1:2500	
	kadastraal bekend gemeente DIEREN sectie P nr.	
	de directeur 	
onderwerp PLANKAART	dienst van gemeentewerken RHEDEN	getek K 8-70
vastgesteld bij raadsbesluit gem. rheden dd <i>13 Febr. 1971</i> nr. <i>39</i> goedgekeurd door g.s. van gelderland. dd <i>13 Febr. 1971</i> nr. <i>5375/653-3303</i>	hoofdstraat 9 velp telefoon 08302-5541	gezien
	afdeling stedebouw	gewijz.
	form. A1 code 113	aant. tek

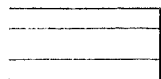
∴ BESTEMMINGEN ∴



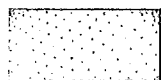
woondoeleinden nader uit te werken



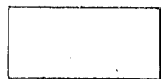
openbare - en of bijzondere gebouwen



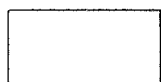
openbare weg



openbaar groen berm of plantsoen

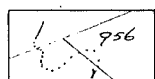


spoorwegterrein A

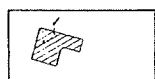


tuin

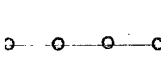
∴ VERKLARING ∴



kadastrale situatie



bestaande bebouwing



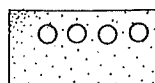
grens bestemmingsplan



bebouwingsgrenzen



max. goothoogte



beplanting



maten in meters



profiel aanduiding