



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

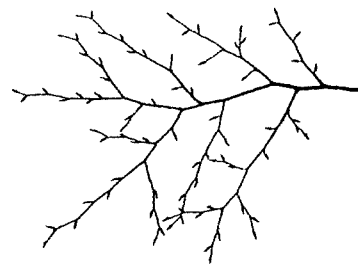
Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.



Voorschriften

Bestemmingsplan Begraafplaats Imboslaan, Dieren

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Rheden,

d.d. 26 juni 2001, nr. 5.

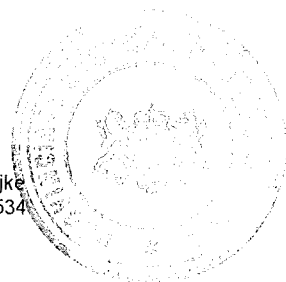
De secretaris,

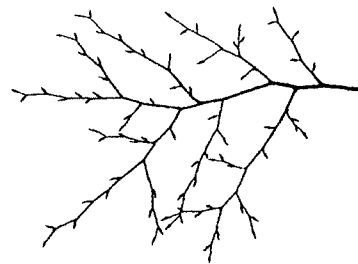
Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening bij ons besluit van 11 september 2001 - nr. RE2001.64534

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de
Koningin

griffier



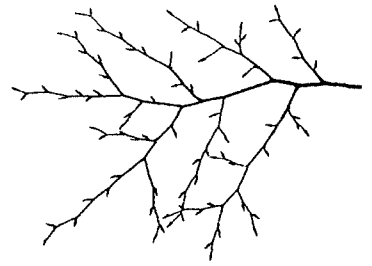


Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

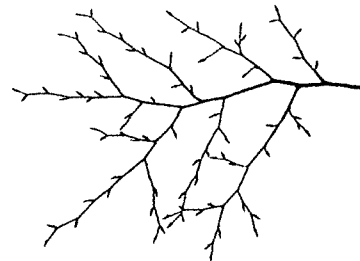
In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan Begraafplaats Imboslaan, Dieren van de gemeente Rheden;
- b. de plankaart: de tekening nr. D199;
- c. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- i. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak en niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.



Artikel 1.2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. peil:
 - voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst; de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
 - b. goothoogte: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.
Overstekende daken, luifels, balkons en galerijen blijven buiten beschouwing mits de overschrijding van de bouwgrens niet meer bedraagt dan 1,5 meter.



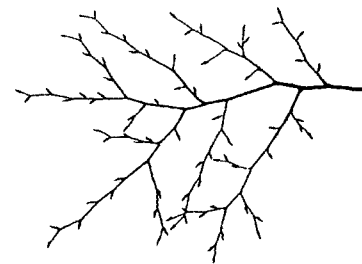
Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1 Maatschappelijke doeleinden

1. De op de plankaart voor ‘Maatschappelijke doeleinden’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
B: een begraafplaats;
2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 6 meter bedragen.

Artikel 2.2 Groen

1. De op de plankaart voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.



Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Anti-dubbeltelbepaling

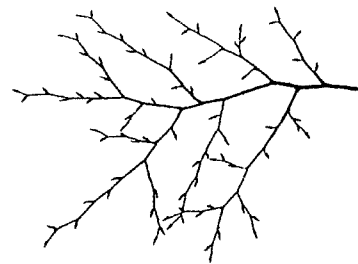
Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3.2 Algemene vrijstellingsbepaling

1. Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van een betere ruimtelijke kwaliteit, een technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of de uitvoering van werken, of indien het noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maximale hoogtes tot niet meer dan 10% van die maxima;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut worden gebouwd, mits per bouwwerk:
 - de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, en;
 - de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt;
2. Het bepaalde in artikel 3.3 (kenbaar maken van bedenkingen) is van toepassing.

Artikel 3.3 Procedureregels

1. Het voornemen tot het verlenen van een vrijstelling ligt, met de bijbehorende stukken, gedurende 4 weken ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of indien dat de voorkeur verdient door middel van rechtstreekse benadering van belanghebbenden, bekend.
3. De bekendmaking houdt in de mededeling van de bevoegdheid tot het indienen van bedenkingen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bedenkingen indienen tegen het voornemen.



Artikel 3.4 Algemene gebruiksbe­paling

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3.5 Overgangsbepalingen

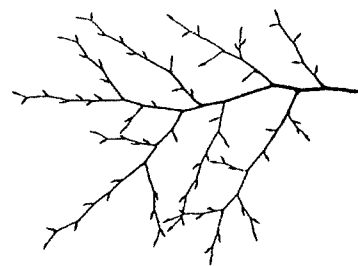
1. Bouwwerken welke op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzichte van het plan afwijken, mogen mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag/melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
2.
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht van het plan, mag worden voortgezet;
 - b. het onder a. bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van dit plan afwijkend gebruik;
 - c. het is verboden om het gebruik voort te zetten of te wijzigen op een wijze dat de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang wordt vergroot.

Artikel 3.6 Strafrechtelijke bepaling

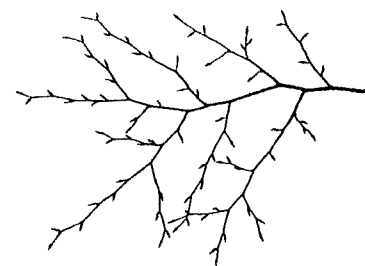
Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 3.5, lid 2c is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3.7 Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel ‘bestemmingsplan Begraafplaats Imboslaan, Dieren’.



Inrichtingsschets



Ontwerp-Raadsvoorstel

Raadsvergadering
Agendapunt

B&W-vergadering
Agendapunt

Beleidsveld
Portefeuillehouder

Ruimtelijke Ontwikkeling
E. van Hout-Notermans

Behandeld door

Dienst/afdeling
ORSVM

Bijlage(n)

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan "Begraafplaats Imboslaan, Dieren".

KORTE INHOUD VOORSTEL

Het onderhavige plan omvat een uitbreiding van de begraafplaats aan de Imboslaan te Dieren. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

1 Inleiding

Het onderhavige plan omvat een uitbreiding van de begraafplaats aan de Imboslaan te Dieren. De begraafplaats wordt aansluitend aan de noordzijde van de huidige begraafplaats (ten westen van het fietspad in het verlengde van de Meidoornlaan) uitgebreid.

De huidige begraafplaats staat ter beschikking voor alle bewoners van de gemeente Rheden, ongeacht hun levensbeschouwing. Het beheer van deze begraafplaats wordt verzorgd door de gemeente. Het huidige aantal beschikbare graven is slechts voor enkele jaren voldoende. Bovendien bestaat er vraag naar begraven op een begraafplaats die natuurgetrouw is aangelegd. Gezien het bovenstaande is een uitbreiding van de begraafplaats benodigd.

Voor het plangebied zijn twee bestemmingsplannen van toepassing, namelijk "Dieren Noord Oost, globaal plan" en "Uitbreidingsplan in onderdelen, dorp Dieren ten oosten van de Harderwijkerweg". Ingevolge deze plannen heeft het plangebied de volgende bestemmingen: 'Openbaar groen, berm of plantsoen', 'Openbare en/of bijzondere gebouwen' en 'Tuin'.

In het voorliggende plan hebben de gronden met bovengenoemde bestemmingen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met de aanduiding 'Begraafplaats'. Tevens is een groenzone aangegeven, deze heeft vanzelfsprekend de bestemming 'Groen'.

2 Beoogd effect

Het onderhavige plan voorziet in het vastleggen van de kaders waarbinnen de uitbreiding van de begraafplaats aan de Imboslaan kan worden gerealiseerd.

3 Argumenten

Zie inleiding.

4 Draagvlak

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 6 april tot en met 3 mei 2001 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

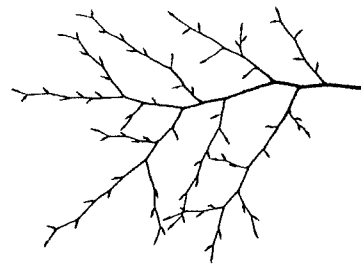
5 Aanpak/uitvoering

Nadat het onderhavige bestemmingsplan door uw Raad is vastgesteld, wordt het ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland gezonden.

ORSVM5084

9 mei 2001

2 - 2



6 Kosten, baten en dekking

Het plangebied is in eigendom van de gemeente. Uitgezonderd de inrichtingskosten van de uitbreiding van de begraafplaats, vloeien verder geen kosten uit het bestemmingsplan voort.

7 Standpunt commissies en OR

Dit voorstel is besproken in de Commissie Ruimte.

8 Voorstel

Onder verwijzing naar de behandeling van ons voorstel en het ontwerpbesluit in de vergadering van de commissie Ruimte op 7 juni jl., stellen wij u voor tot vaststelling van het bestemmingsplan "Begraafplaats Imboslaan, Dieren" over te gaan.

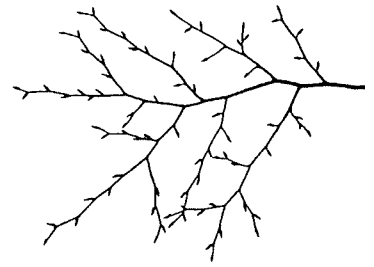
De Steeg, 9 mei 2001

T.J.Koek,
burgemeester.

drs. W.A.J.van de Giesen,
secretaris.

Raadsvergadering
26 juni 2001

Agendapunt 5
B02/ORSVM
1 - 1



De Raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 mei 2001;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Begraafplaats Imboslaan, Dieren' met de daarbijbehorende toelichting van 6 april tot en met 3 mei 2001 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het advies van de Commissie Ruimte van 7 juni 2001;

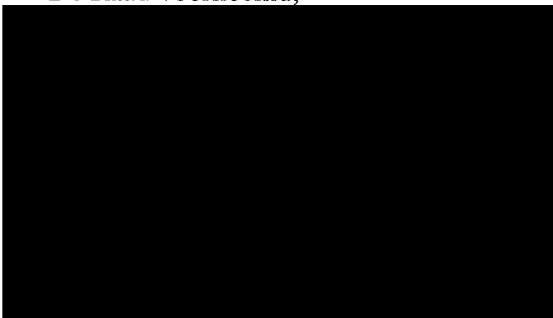
gelet op de bepalingen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

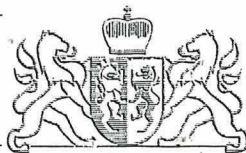
met in achtneming van het hiervoor gestelde, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Begraafplaats Imboslaan, Dieren' (plankaartnummer D199) met de daarbijbehorende voorschriften en de toelichting.

De Steeg, 26 juni 2001

De Raad voornoemd,



secretaris.



provincie
GELDERLAND

De Raad van de gemeente
RHEDEN

Arnhem, 11 september 2001 - nr. RE2001.64534

Bestemmingsplan Begraafplaats Imboslaan Dieren

Brief d.d. 9 juli 2001, nr. ORSVM5389-7655,
van burgemeester en wethouders

GEMEENTE RHEDEN	
DIENST/AFD.: <i>ORSVM</i>	
20. SEP. 2001	010423
<i>BSPLi</i>	
om advies van:	
t.k.n. aan: <i>RAAD</i>	
AFD. WE: <i>RAAD</i>	afge- dacht: <i>CLD</i>

ARCHIEF

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van vorenvermeld bestemmingsplan.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 26 juni 2001, nr. 5, van de Raad van de gemeente Rheden. Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van 11 juli 2001. Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 9 juli 2001. Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend. De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.

PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

[Handwritten signature] griffier

bijlagen

coll. jh
code: EZ/7394

verzonden **19 SEP. 2001**