



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

GEMEENTE RHEDEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1995



INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk I	Algemene bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
Artikel 3	Inleidende bepalingen	9
Hoofdstuk II	Hoofdbestemmingen	11
Artikel 4	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (Al)	11
Artikel 5	Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde (Aln)	15
Artikel 6	Natuurgebied met agrarisch gebruik (Na)	19
Artikel 7	Natuurgebied (N)	21
Artikel 8	Multifunctioneel Bos (Bm)	24
Hoofdstuk III	Bepalingen gemeenschappelijk aan de hoofdbestemmingen als bedoeld in de art. 4 t/m 8	27
Artikel 9	Woningplitsing	27
Artikel 10	Afwijkend gebruik / aanduidingen	27
Artikel 11	Vrijstellingen met betrekking tot gebruik	28
Artikel 12	Wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO	29
Artikel 13	Vervallen	31
Artikel 14	Energie- en communicatievoorzieningen	31
Artikel 15	Aanlegvergunning	32
Hoofdstuk IV	Overige bestemmingen	34
Artikel 16	Woondoeleinden (W)	34
Artikel 17	Landhuizen, met bijbehorende erven en tuinen (L)	35
Artikel 18	Bedrijven (B)	38
Artikel 19	Agrarische hulpbedrijven (Bh)	39
Artikel 20	Horeca (H)	40
Artikel 21	Maatschappelijke doeleinden (M)	41
Artikel 22	Recreatie (R)	44
Artikel 23	Verblijfsrecreatie (RV)	45
Artikel 24	Water	48
Artikel 25	Verkeersdoeleinden (V)	49
Artikel 26	Spoorwegdoeleinden	49
Artikel 27	Groenvoorzieningen	50
Artikel 28	Waterwingebied (Wwg)	50
Artikel 29	Waterstaatsdoeleinden dubbelbestemming	51
Hoofdstuk V	Algemene-, overgangs- en slotbepalingen	54
Artikel 30	Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	54
Artikel 31	Overschrijding van maatvoering en bouwgronden	54
Artikel 32	Algemene vrijstellingsbepaling	54
Artikel 33	Overgangsbepalingen	55
Artikel 34	Strafrechtelijke bepaling	56
Artikel 35	Citeertitel	56

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Lid 1 Het plan, het bestemmingsplan Buitengebied, 1995 van de gemeente Rheden.

Lid 2 Kaart, de als zodanig gewaarmerkte kaart, tekening nr. 004.10, bestaande uit de bladen 1 tot en met 4, deel uitmakend van het plan.

Lid 3 Staat van Inrichtingen, een van het bestemmingsplan deel uitmakende lijst van bedrijfscategorieën, waarvan de indeling is bepaald door de mate van hinder op de omgeving.

Lid 4 Bestemmingsgrens, een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

Lid 5 Bestemmingsvlak/gebied, een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

Lid 6 Bebouwingsgrens, een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

Lid 7 Bebouwingspercentage, een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel of -vlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

Lid 8 Bouwperceel/vlak, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

Lid 9 Bebouwing, één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Lid 10 Bouwwerk, elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

Lid 11 Bouwen, het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Lid 12.a Bestaande bouwwerken/gebouwen/woningen, de op de dag van tervisie legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bouwwerken, gebouwen of woningen, alsmede bouwwerken, gebouwen of woningen welke krachtens een voor die dag reeds aangevraagde bouwvergunning worden of mogen worden gebouwd.

- Lid 12.b** Bestaande werken, de op de dag waarop het plan rechtskracht verkrijgt bestaande werken, zoals paden, wegen, duikers en bruggen, alsmede werken welke krachtens een voor die dag reeds aangevraagde (aanleg)vergunning worden of mogen worden aangelegd.
- Lid 13.a** Gebouw, elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt.
- Lid 13.b** Bouwwerk, geen gebouw zijnde, elk bouwwerk als bedoeld in lid 10, dat niet een gebouw is als bedoeld in lid 13a.
- Lid 14** Hoofdgebouw, een gebouw, dat al of niet op een daartoe gegeven bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of gebruik als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- Lid 15** Bijgebouw, een al dan niet vrijstaand gebouw dat ondergeschikt is en dienstbaar aan de functie die wordt uitgeoefend in het hoofdgebouw, zoals een berging, opslag- of hobbyruimte, carport of garage en in ieder geval niet voor bewoning bestemd is.
- Lid 16** Bedrijfsgebouw, een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
- Lid 17** Bedrijfsoppervlak, de totale vloeroppervlakte van bedrijfsgebouwen, dan wel gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, waarin de bedrijfsactiviteiten in de ruimste zin plaatsvinden.
- Lid 18** Woning/zelfstandige wooneenheid, een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
- Lid 19** Bedrijfs-/dienstwoning, een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar vanwege de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is.
- Lid 20** Recreatiewoning, een woning, bestemd om (nagenoeg) uitsluitend door personen, die in beginsel hun hoofdverblijf elders hebben, bewoond te worden.
- Lid 21** Landhuis, een gebouw dat vanwege zijn cultuurhistorische, architectonisch en monumentale waarde en relatie met zijn omgeving als waardevol beschouwd wordt.
- Lid 22** Schuilgelegenheid, een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd gebouw ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, dat dient voor beschutting van mens en dier tegen weersinvloeden.

Lid 23 Kapschuur, een niet voor bewoning bestemd of geschikt zijnde agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor de berging van landbouwgereedschap, -machines en -produkten.

Lid 24 Stacaravan, een voertuig, gewezen voertuig, onderkomen of bouwwerk, dat gezien zijn afmetingen, bouw en constructie kennelijk bedoeld is om gedurende langere tijd op eenzelfde lokatie te zijn geplaatst ten behoeve van recreatief (nacht)verblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het recreatieterrein waar deze zijn geplaatst, en waarvoor krachtens de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

Lid 25 Kampeermiddel, een onderkomen of (gewezen) voertuig of gedeelte daarvan, geheel of ten dele blijvend bestemd of opgericht en gebruikt voor recreatief (nacht)verblijf dan wel nachtverblijf voor personeel, werkzaam op het recreatieterrein waar deze zijn geplaatst, te onderscheiden in:

- a. mobiel kampeermiddel, een kampeermiddel waarvan maatvoering en constructie kennelijk mede ten doel hebben op eenvoudige wijze verplaatsing mogelijk te doen zijn, zoals tenten, tentwagens, kampeerauto's en caravans, stacaravans, al dan niet met onderstel, daaronder niet begrepen, en
- b. overig kampeermiddel, enig niet onder a. bedoeld onderkomen of (gewezen) voertuig of gedeelte daarvan, voor zover ingevolge de Woningwet niet aan te merken als een bouwwerk voor de bouw waarvan een bouwvergunning is vereist.

Lid 25a Toeristisch kamperen, het recreatief tijdelijk verblijven in mobiele kampeermiddelen als bedoeld in lid 25 onder a.

Lid 26 Woningsplitsing, het uitvoeren van werkzaamheden welke tot gevolg heeft dat een zelfstandige wooneenheid in twee of meer zelfstandige wooneenheden wordt opgedeeld.

Lid 27 Aan huis gebonden beroepen, beroepen welke in huis mogen worden uitgeoefend indien de woonfunctie als hoofdfunctie van de woning gehandhaafd blijft.

Lid 28 Detailhandel, het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

Lid 29 Dienstverlening, het bedrijfsmatig verlenen van al dan niet zakelijke diensten.

Lid 30 Horeca, het bedrijfsmatig exploiteren van hotels, restaurants, café's, vergader ruimten en/of zaalaccommodaties.

Lid 31 Kantoor, een gebouw dat dient voor zakelijke dienstverlening;

Lid 32 Agrarisch bedrijf, een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. het akkerbouwbedrijf;
- b. het veehouderijbedrijf ~~op open grond;~~
- c. het tuinbouwbedrijf op open grond;
- d. het tuinbouwbedrijf onder staand dan wel onder plat glas;
- e. ~~het dierveredelingsbedrijf, waarin uitsluitend of overwegend slacht-, fok- of legdieren, pelsdieren daaronder niet begrepen, worden gehouden zonder of nagenoeg zonder weidegang.~~

Lid 33 Volwaardig/reëel agrarisch bedrijf, een agrarisch bedrijf als bedoeld in lid 32, met zodanige omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden dan wel aantoonbaar is dat hierop ten minste één persoon een volledige dan wel nagenoeg volledige dagtaak heeft met beheer, verzorging en bewerking;

Lid 34 Agrarisch hulpbedrijf, een niet-industrieel bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of produkten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

Lid 35 Kwekerij/Tuincentrum, het bedrijfsmatig voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen voor het inrichten van tuinen, alsmede op het verkopen en leveren van dergelijke gewassen en daarmee verband houdende goederen.

Lid 36 Kampeerterrein, een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf in mobiele kampeermiddelen.

Lid 37 Recreatiecentrum, een terrein met zomerhuisjes en/of seizoen- en/of jaarstandplaatsen voor kampeermiddelen en standplaatsen voor recreatief nachtverblijf in mobiele kampeermiddelen, met de daarbij behorende voorzieningen, welk terrein als een groep bij elkaar behorende recreatieve voorzieningen bedrijfsmatig als eenheid worden geëxploiteerd, waaronder niet wordt verstaan een collectiviteit van individuele eigenaren van binnen eenzelfde bestemmingsvlak aanwezige recreatiewoningen.

Lid 38 Landschappelijke waarde, de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende elementen.

Lid 39 Cultuurhistorische waarde, de aan een bouwwerk, landschapselement of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door de wijze waarop de mens in de loop van de geschiedenis invloed heeft gehad op dat bouwwerk, landschapselement of gebied.

Lid 40 **Natuurwaarde**, de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Lid 41 **Vervallen**

Lid 42 **Milieu**, het geheel der uitwendige omstandigheden die van invloed zijn op het welzijn van mens, dier en plant, hetzij in het algemeen, hetzij in een bepaald gebied.

Lid 43 **Landschapsbeleidsplan**, het door de raad van de gemeente Rheden bij besluit van 23 februari 1993 vastgestelde plan, waarin verwoord het beleid van de gemeente met betrekking tot de ontwikkelingen in het buitengebied en dan met name gezien vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch perspectief.

Lid 44 **Relatienota**, de door het ministerie van Landbouw en Visserij in 1975 uitgegeven nota betreffende de relatie tussen agrarisch gebruik en de landschappelijke of natuurlijke waarden van de gronden, welke in of krachtens de nota als zodanig zijn aangewezen.

ARTIKEL 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften worden bouwwerken als volgt gemeten:

Peil	:	a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
		b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
De breedte en diepte	:	tussen de lijnen getrokken door de buitenzijde van de gevels en/of het hart van scheidsmuren;
Het grondoppervlak	:	tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
De hoogte	:	vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk (schoorstenen, liftschachten, opbouwen voor technische installaties e.d. niet meegerekend);
De goothoogte	:	vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
De inhoud	:	tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
Het vloeroppervlak	:	de oppervlakte van de bouwlagen van het hoofdgebouw;
Bouwlaag	:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolder en ten hoogste 0.80 m. hoge onderbouw.

ARTIKEL 3

INLEIDENDE BEPALINGEN

Lid 1 Verhouding hoofdbestemmingen - overige bestemmingen

Tenzij op de plankaart een andere bestemming is aangegeven, waarvoor de onderscheiden bepalingen van hoofdstuk IV gelden, vigeert op alle gronden binnen het plangebied één van de in hoofdstuk II genoemde hoofdbestemmingen (Al, Aln, Na, N en Bm), waarvoor in hoofdstuk III nadere bebouwings- en gebruiksbepalingen zijn opgenomen.

Lid 2 In acht te nemen bebouwingsafstanden

1. Tenzij in de betreffende bepalingen van dit bestemmingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald en behoudens vrijstelling als bedoeld in sub 2 van dit lid, dienen bij het bouwen van de in dit bestemmingsplan toegelaten bouwwerken de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. bouwen ten behoeve van (bedrijfs)woningen en andere krachtens de Wet geluidhinder geluidgevoelige objecten, binnen de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-geluidzones wegverkeer of 60dB(A) spoorwegverkeer is, ongeacht het overigens in deze voorschriften bepaalde, niet toegelaten, tenzij voor de vaststelling van dit bestemmingsplan, ~~dan wel middels een vrijstellingsprocedure als bedoeld in art. 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening~~ daartoe door Gedeputeerde Staten een ontheffing is verleend als bedoeld in art. 83 van de Wet Geluidhinder of art. 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen;
 - b. onverminderd hetgeen het Provinciaal wegenreglement dienaangaande bepaalt, dient de afstand van bebouwing tot de kant van de verharde weg ten minste 3.00 m. te bedragen;
 - c. de afstand van niet met de bestemming Spoorwegen verband houdende bebouwing tot de in de bestemming Spoorwegen dichtst bij gelegen spoorstaaf dient ten minste 30 m. te bedragen;
 - d. ~~de afstand van bebouwing en parkeergelegenheid tot de oever van natuurlijk waardevolle beken en/of oevers dient ten minste 5 m. te bedragen;~~
 - e. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan bestaande bedrijfswoningen welke op minder dan 100 m., gemeten langs een rechte lijn, buiten het bijbehorende bouwperceel of bouwvlak zijn gelegen, worden geacht van dat bouwperceel resp. bouwvlak deel uit te maken.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen met betrekking tot de in:
- a. sub 1 onder b. bepaalde afstand van bebouwing tot wegen, tot ten minste 1 m. indien en voorzover de betreffende weg niet voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is en er uit overwegingen van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren bestaan;
 - b. sub 1 onder c. bepaalde afstand van bebouwing tot spoorwegen, tot ten minste 5 m. indien en voorzover uit overleg met de betreffende beheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de betreffende belangen geen bezwaar bestaat en er evenmin een met de Wet Geluidhinder strijdige situatie ontstaat;

- c. ~~sub 1 onder d. bepaalde afstand van bebouwing en parkeergelegenheid tot de oever van bedoelde beken, tot ten minste 1 m. voor zover het betreft bebouwing of parkeergelegenheid van ongeschikte aard en waarvan het bestaan en het gebruik geen onevenredig negatieve invloed heeft op de natuurwaarde van de beek of de beekoever.~~
3. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 2 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 3 Relatie landinrichtingsplan

- a. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, welke deel uitmaken van en/of voortvloeien uit een na vaststelling van het bestemmingsplan vastgesteld ruilverkavelings-/landinrichtingsplan als bedoeld in de landinrichtingswet, en voor zover zij niet reeds in dit bestemmingsplan zijn opgenomen of ter plaatse zijn toegelaten, en voor zover deze werken en werkzaamheden ruimtelijke gevolgen (kunnen) hebben. Bij de vrijstelling worden voorwaarden gesteld die er toe dienen om hetgeen bepaald is in de voorschriften van de betreffende bestemming zoveel als redelijkerwijs mogelijk is bij de uitvoering van de werken en werkzaamheden in acht te nemen.~~
- b. ~~Bij de vrijstelling kan worden bepaald dat de uitvoering van de onder a. bedoelde werken en werkzaamheden slechts mag plaatsvinden nadat Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning hebben verleend, waarin de uitvoering van de werkzaamheden in relatie tot het streven naar handhaving van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden nader is bepaald.~~
- c. ~~Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub a. bedoelde vrijstelling is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage-ligging ten minste twee weken bedraagt.~~

Lid 4 Bodembescherming

- ~~Op de gronden die op de plankaart als 'bodembeschermingsgebied' zijn aangeduid en als zodanig begrensd mogen naast het gebruik overeenkomstig de aan de gronden gegeven bestemming, tevens worden gebruikt voor het treffen van voor de bescherming van de kwaliteit van de bodem en van het grondwater noodzakelijke maatregelen.~~
- Op deze gronden dienen primair de belangen van de bescherming van de kwaliteit van bodem en grondwater, mede met het oog op de waterwinning ten behoeve van de drinkwatervoorziening, in acht genomen te worden.

Lid 5 Wijzigingen en uitwerkingen ex art. 11 WRO

Waar in deze voorschriften het plan kan worden gewijzigd of nader dient te worden uitgewerkt als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en de wijziging of uitwerking betrekking heeft op bouwmogelijkheden, zijn burgemeester en wethouders bevoegd eerst tot wijziging of uitwerking over te gaan nadat gebleken is dat zich in de bodem van de betreffende gronden geen met het oog op de volksgezondheid onaanvaardbare verontreiniging bevindt.

ARTIKEL 4

AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE
WAARDE (A1)

Lid 1 Doeleinden

De op de kaart als "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (A1)" aangegeven gronden zijn primair bestemd voor agrarische doeleinden, bedrijfstype a, b en c als bedoeld artikel 1 lid 32, dan wel mengvormen daarvan, en zijn tevens bestemd voor het behoud van de functionele karakteristiek en de ter plaatse aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde.

Lid 2 Gebiedsomschrijving

- a. De functionele karakteristiek wordt overwegend bepaald door het agrarische gebruik.
- b. De ruimtelijke karakteristiek wordt bepaald door de aanwezige bebouwing, wegen, water en waterlopen en landschappelijke elementen.
- c. De in lid 1 bedoelde landschappelijke waarde wordt bepaald door de volgende individuele en onderling samenhangende elementen:
- het meer open karakter van het gebied, zonder reliëf,
 - een veelal regelmatig kavelpatroon,
 - beplanting, die hoofdzakelijk bestaat uit wegbepanting, houtwallen en verspreid over het gebied kleine boskavels (< 1 ha.),
 - de aanwezigheid van een duidelijke beeld- en ruimtelijke relatie met de omliggende bosgebieden.

In de zone tussen Rheden en Velp wordt de landschappelijke waarde voorts bepaald door

- de ligging tussen (en relatie met) stuwwal en de IJsselwaterwaarden,
 - de openheid en het daarmee samenhangende beeld op de hellingen van de stuwwal,
 - de kavelgrensbepanting.
- d. Tevens hebben enkele van de boerderijen en agrarische gebouwen door de gebruikte bouwstijlen cultuurhistorische waarde.

Lid 3 Beschrijving in hoofdlijnen

a - het beleid:

In deze bestemmingsgebieden is het beleid gericht op optimalisering van omstandigheden voor het agrarisch gebruik in samenhang met handhaving van de landschappelijke waarde. Het behoud van de functionele karakteristiek dient mede te worden afgewogen tegen het streven naar behoud en verbetering van de ruimtelijke structuur en tegen het beleidsuitgangspunt dat een verdergaande aantasting van het milieu in algemene zin, en van de verschijningsvorm in het bijzonder, ongewenst wordt geacht. Ten einde de handhaving van de aanwezige landschappelijke waarden te kunnen bewerkstelligen, wordt een verdere verdichting door bebouwing in beginsel ongewenst geacht. Bij het bepalen van de situering van de toegelaten (uitbreidingen van) bebouwing dienen daarom, naast de agrarische belangen, ook de

belangen worden betrokken welke zijn gemoeid met het streven naar handhaving van de landschappelijke waarde.

b - toetsing:

Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden, vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen kunnen of moeten worden verleend is de concrete situatie ter plaatse in relatie tot het onder a. uitgedrukte beleid mede bepalend. De toelichting, waarvan dit plan vergezeld gaat, alsmede het door de gemeenteraad vastgestelde landschapsbeleidsplan als bedoeld in artikel 1 lid 43 spelen daarbij een ondersteunende rol, met name waar het gaat om een meer specifieke beschrijving van de hierboven globaal beschreven beleidsuitgangspunten, gebiedskenmerken en landschapselementen.

Lid 4 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan met de bestemming verband houdende bouwwerken en bestaande werken, zoals wegen, paden, sloten, erven e.d., alsmede beplantingen en groenvoorzieningen.

Lid 5 Specifieke gebruiksbepaling

a. Behoudens vrijstelling overeenkomstig art. 11 van dit plan, wordt als strijdig gebruik als bedoeld in art. 30 lid 1 (algemeen verbod strijdig gebruik) aangemerkt het gebruik van de gronden buiten het bouwperceel ten behoeve van de opslag van mest in mestzakken en foliebasins.

b. Voor nader op de plankaart aangegeven afwijkend gebruik van gronden en opstallen op de in lid 1 bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 10 (afwijkend gebruik/aanduidingen) mede van toepassing.

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

1. Onverminderd hetgeen in artikel 3, 'Inleidende bepaling', is bepaald, mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen en met in achtneming van de volgende bepalingen:

a.	bedrijfsgebouwen:		vrijstelling
	max. goothoogte	4 m.	6 m.
	max. bouwhoogte	8 m.	10m.
b.	silo's, voederberging:		
	max. bouwhoogte	10m.	15m.
c.	mestopslag:		
	max. bouwhoogte	6.5 m.	
	max. inhoud	2000m ³	
d.	andere bouwwerken:		
	max bouwhoogte	1.2m.	
e.	bedrijfswoning:		
	max. aantal	1	2
	max. goothoogte	5.5m.	6 m.
	max. bouwhoogte	8 m.	
	max. inhoud	500m ³	

2. Kunststof tunnelkassen, bedoeld voor tijdelijke plaatsing, mogen buiten het bouwperceel worden gebouwd tot een maximale hoogte van 0.60m.
3. Voor zover een bouwperceel of een deel daarvan op de kaart is voorzien van een kruis, mag op dat bouwperceel of dat deel ervan niet worden gebouwd behoudens bebouwing en gebruik ten behoeve van sleufsilo's en kuilvoerplaten.

Lid 7 Overige bebouwingsvrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 aanhef ten behoeve van het bouwen op de gronden buiten het bouwperceel direct aangrenzend daaraan, voor zover het betreft:

- a. mestopslag:

max. bouwhoogte	6.5 m.
max. inhoud	2000 m ³
- b. sleufsilo's:

max. bouwhoogte	1.5m.
max. oppervlak	400m ²

Lid 8 Vrijstellingsvoorwaarden

1. De in lid 6 en 7 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien en voor zover
 - a. daardoor de in lid 2 bedoelde landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet of niet onevenredig worden aangetast, en
 - b. is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering gehoord de provinciale dienst, belast met agrarische aangelegenheden, noodzakelijk is, of
 - c. ten aanzien van de in lid 7 onder a. bedoelde mestopslag, voorts milieuhygiënische of veterinaire redenen daartoe aanleiding geven.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in lid 6 en 7 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

niet
Fili 9
pro
13-
2001

Lid 9 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden het plan te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van:
 - I. de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf voorzover
 - a. de wijziging er uitsluitend toe strekt om de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf mogelijk te maken, en
 - b. het een bedrijf betreft uit de categorie a of c (akker- resp. tuinbouwbedrijf) als bedoeld in artikel 1 lid 32, tenzij de vestiging geschiedt als gevolg van verplaatsing van een binnen het gemeentelijk grondgebied of, in geval er een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd regionaal Ammoniak Reductie Plan is of soortgelijk, door gedeputeerde staten goedgekeurd convenant, binnen die regio gelegen volwaardig agrarisch bedrijf en de verplaatsing aldaar leidt tot een vanuit ruimtelijke overwegingen betere situatie, en
 - c. de wijziging geschiedt door aanwijzing van een bouwperceel, als bedoeld in artikel 1 lid 8, met een oppervlakte van maximaal 1 ha. of, in het

- geval als bedoeld onder b. tweede volzin en de betreffende bedrijfsomvang daartoe aanleiding geeft, maximaal 1.5 ha, en
- d. door de wijziging de in lid 2 bedoelde landschappelijke waarde niet of niet onevenredig wordt aangetast, en
 - e. voor de maatvoering het bepaalde in de leden 6, 7 en 8 van overeenkomstige toepassing is.
- II. de bouw buiten het bouwperceel van een mestopslagplaats met een bouwhoogte resp. inhoud van ten hoogste 6.5 m. resp. 2000 m³, voor zover
- a. de bouw niet kan plaatsvinden op de gronden, welke niet direct grenzen aan het bouwperceel waardoor de vrijstelling bedoeld in lid 7 niet verleend kan worden, en
 - b. is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische, milieuhygiënische of veterinaire redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de provinciale dienst, belast met agrarische aangelegenheden, noodzakelijk is, en
 - c. door de bouw de in lid 2 bedoelde landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde niet of niet onevenredig worden aangetast.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

Lid 10 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaalde in artikel 15 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 5

AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWAARDE (Aln)

Lid 1 Doeleinden

De op de kaart als "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarde (Aln)" aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, bedrijfstype a, b en c als bedoeld in artikel 1 lid 32, dan wel mengvormen daarvan, alsmede voor het behoud of herstel van de voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden en kwaliteiten.

Lid 2 Gebiedsomschrijving

a. De functionele karakteristiek wordt bepaald door het agrarische gebruik in samenhang met de hieronder genoemde waarden.

b. De factoren welke de basis vormen van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden worden gevormd door bodemgesteldheid - grondwater - beplanting - reliëf - fauna en architectuur, en zijn opgebouwd uit de volgende individuele en onderling samenhangende elementen

- solitaire bomen, kleinere en grotere boomgroepen, bospercelen, houtwallen en laanbeplantingen;
- beken en andere waterlopen, met het daarmee samenhangende kavelpatroon;
- geo(hydro)logische gesteldheid, grondwatergesteldheid en kwel- en natte gebieden;
- reliëf, steilkanten en (micro)reliëf;
- gebiedseigen flora en fauna;
- gevarieerde ruimtelijke opbouw;
- dijklichamen en watergangen;
- cultuurhistorisch waardevolle boerderijen.

Lid 3 Beschrijving in hoofdlijnen

a - het beleid:

Ontwikkelingen die zich in het gebied kunnen of zullen voordoen, zullen moeten worden afgewogen tegen het beleidsuitgangspunt dat een verdergaande aantasting van het milieu ongewenst wordt geacht.

Het beleid is meer concreet gericht op

- * behoud en herstel van de ruimtelijke en functionele karakteristiek van de bestemmingsgebieden, en
- * behoud en herstel van de in lid 2 nader omschreven waarden.

Als gevolg hiervan dient het agrarische gebruik, zoals dit binnen deze gebieden voorkomt, mede afgestemd te zijn op de instandhouding van bedoelde waarden. In samenhang daarmee is een verdere toename van verdichting door bebouwing in beginsel ongewenst.

De ten behoeve van deze bestemming in dit artikel opgenomen bouw mogelijkheden vinden hun grondslag in een ten behoeve van dit bestemmingsplan gemaakte afweging van planologische (ruimtelijke/landschappelijke/natuur) belangen tegenover economische belangen.

Aanvragen voor vergunningen, vrijstellingen en wijzigingen zullen, onverminderd het bepaalde in de leden 6 t/m 8, tegen deze achtergrond worden beoordeeld.

b - toetsing:

Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden, vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen kunnen of moeten worden verleend is de concrete situatie ter plaatse in relatie tot het onder a. uitgedrukte beleid bepalend.

De toelichting, waarvan dit plan vergezeld gaat, alsmede het door de gemeenteraad vastgestelde landschapsbeleidsplan als bedoeld in artikel 1 lid 43, spelen daarbij een ondersteunende rol, met name waar het gaat om een meer specifieke beschrijving van de hierboven globaal beschreven beleidsuitgangspunten, gebiedskenmerken en elementen.

Lid 4 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan met de bestemming verband houdende bouwwerken en bestaande werken, zoals wegen, paden, sloten, erven e.d., alsmede beplantingen en groenvoorzieningen.

Lid 5 Specifieke gebruiksbepaling

a. Behoudens vrijstelling overeenkomstig art. 11 van dit plan, wordt als strijdig gebruik als bedoeld in art. 30 lid 1 (algemeen verbod strijdig gebruik) aangemerkt het gebruik van de gronden buiten het bouwperceel ten behoeve van de opslag van mest in mestzakken en foliebasins.

b. Voor nader op de plankaart aangegeven afwijkend gebruik van gronden en opstallen op de in lid 1 bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 10 (afwijkend gebruik/aanduidingen) mede van toepassing.

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

1. In het geval een bouwvergunning wordt gevraagd voor een bouwwerk, waarmee wordt beoogd de uitoefening mogelijk te maken van een milieuvergunningplichtige activiteit, en deze milieuvergunning niet zal en kan worden verleend, ten gevolge waarvan de beoogde activiteit in of met dat bouwwerk niet mag worden uitgeoefend, worden m.b.t. de verlening van de bouwvergunning de met de bouwvergunning samenhangende economische belangen opnieuw afgewogen tegen de betrokken planologische belangen, welke hier worden behartigd door beperking van de in lid 3 bedoelde toename van verdichting door bebouwing en de daaraan ten grondslag liggende redenen.

De aanvrager van de bouwvergunning wordt alsdan, zodra bij burgemeester en wethouders het voornemen bestaat tot weigering van de milieuvergunning, door hen in de gelegenheid gesteld aan te tonen dat de bedrijfseconomische noodzaak welke met het bouwwerk, waarvoor de bouwvergunning is verzocht samenhangt, desalniettemin aanwezig is. Indien deze noodzaak in redelijkheid niet kan worden aangetoond, en indien uit de herafweging blijkt dat het belang van handhaving van het voorengenoemde beleid zwaarder weegt, wordt het betreffende bouwwerk geacht in strijd te zijn met de bepalingen in dit artikel.

2. Met in acht neming van het bepaalde in sub 1 en onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid 2, 'Inleidende bepaling', mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen en met in acht neming van de volgende bepalingen:

		vrijstelling	
a.	bedrijfsgebouwen:		
	max. goothoogte	5 m.	7 m.
	max. bouwhoogte	7 m.	9 m.
b.	silo's, voederberging:		
	max. bouwhoogte	10m.	12m.
c.	mestopslag:		
	max. bouwhoogte	6.5m.	
	max. inhoud	2000m3	
d.	andere bouwwerken:		
	max bouwhoogte	1.2m.	
e.	bedrijfswoning		
	max. aantal	1	2
	max. goothoogte	5.5m.	6 m.
	max. bouwhoogte	8 m.	
	max. inhoud	500m3	

3. Voor zover een bouwperceel of een deel daarvan op de kaart is voorzien van een kruis, mag op dat bouwperceel of dat deel ervan niet worden gebouwd behoudens bebouwing en gebruik ten behoeve van sleufsilo's en kuilvoerplaten.

Lid 7 Overige bebouwingsvrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 aanhef ten behoeve van het bouwen op de gronden buiten het bouwperceel, direct aangrenzend daaraan, voor zover het betreft:

sleufsilo's:	
max. bouwhoogte	1.5m.
max. oppervlak	400m2

Lid 8 Vrijstellingsvoorwaarden

- De in lid 6 en 7 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien en voor zover
 - daardoor de in lid 2 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarde niet of niet onevenredig worden aangetast, en
 - is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de provinciale dienst, belast met agrarische aangelegenheden, noodzakelijk is.
- Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in lid 6 en 7 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 9 Wijzigingsbevoegdheid

- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden het plan te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met betrekking tot:
 - de bouw buiten het bouwperceel van een mestopslagplaats met een bouwhoogte resp. inhoud van ten hoogste 6.5 m. resp. 2000 m3, voor zover
 - de bouw voor zover mogelijk plaatsvindt op de gronden, welke direct grenzen aan het bouwperceel, en

niet
me
niet
provi
13-
2006-

- b. is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische, milieuhygiënische of veterinaire redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de provinciale dienst, belast met agrarische aangelegenheden, noodzakelijk is, en
 - c. door de bouw de in lid 2 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarde niet of niet onevenredig worden aangetast.
- II. de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden in de bestemming 'Natuurgebied met agrarisch gebruik, Na' als bedoeld in artikel 6, dan wel in de bestemming 'Natuurgebied, N' als bedoeld in artikel 7, indien en voor zover:
- a. de betreffende gronden in het kader van de uitvoering van de Relatienota door de daartoe aangewezen instanties zijn aangekocht, en
 - b. door een zodanige wijziging geen onevenredig nadelige gevolgen optreden voor gebruikers van de gronden,
- met dien verstande dat wijziging in de bestemming 'Na' uitsluitend plaatsvindt indien het agrarische gebruik van de gronden onderdeel vormt van het beoogde natuurlijk beheer.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheden is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

Lid 10 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaalde in artikel 15 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 6

NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK (Na)

Lid 1 Doeleinden

De op de kaart als "Natuurgebied met agrarisch gebruik (Na)" aangegeven gronden zijn bestemd voor natuurgebied en het behoud, herstel en de ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden en mogen worden aangewend voor agrarisch gebruik, bedrijfstype a. en b. als bedoeld in artikel 1 lid 32, zonder bebouwing.

Lid 2 Gebiedsomschrijving

a. De functionele karakteristiek wordt bepaald door de verweving met de aangrenzende gronden en het agrarische gebruik in samenhang met de hieronder genoemde waarden.

b. De factoren welke de basis vormen van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden worden gevormd door bodemgesteldheid - grondwater - beplanting - reliëf - fauna en zijn opgebouwd uit de volgende individuele en onderling samenhangende elementen

- de bodemopbouw en het grondgebruik ook in relatie tot de aangrenzende gronden;
- de verweving met de aangrenzende gronden;
- specifieke beeldwaarde, openheid en beslotenheid;
- de houtwallen en kavelgrensbeplantingen;
- geo(hydro)logische gesteldheid van de bodem;
- gebiedseigen fauna.

Lid 3 Beschrijving in hoofdlijnen

a - het beleid:

Ontwikkelingen die zich in het gebied kunnen of zullen voordoen, zullen moeten worden afgewogen tegen het beleidsuitgangspunt dat een verdergaande aantasting van het milieu ongewenst wordt geacht.

Het beleid is meer concreet gericht op

- * behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek van de bestemmingsgebieden, en
- * behoud, herstel en ontwikkeling van de in lid 2 nader omschreven waarden.

Als gevolg hiervan dient het agrarische gebruik, zoals dit binnen deze gebieden voorkomt, mede afgestemd te zijn op ten minste de instandhouding van bedoelde waarden. In samenhang daarmee is een verdere toename van verdichting door bebouwing in beginsel ongewenst.

De ten behoeve van deze bestemming in dit artikel opgenomen bouw mogelijkheden vinden hun grondslag in een ten behoeve van dit bestemmingsplan gemaakte afweging van planologische (ruimtelijke/landschappelijke/natuur) belangen tegenover economische belangen.

Aanvragen voor vergunningen, vrijstellingen en wijzigingen zullen, onverminderd het bepaalde in de leden 6 en 7, tegen deze achtergrond worden beoordeeld.

b - toetsing:

Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden, vrijstellingen, wijzigingen en aanlegvergunningen kunnen of moeten worden verleend is de concrete situatie ter plaatse in relatie tot het onder a. uitgedrukte beleid bepalend.

De toelichting, waarvan dit plan vergezeld gaat, alsmede het door de gemeenteraad

vastgestelde landschapsbeleidsplan als bedoeld in artikel 1 lid 43, spelen daarbij een ondersteunende rol, met name waar het gaat om een meer specifieke beschrijving van de hierboven globaal beschreven beleidsuitgangspunten, gebiedskenmerken en elementen.

Lid 4 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan met de bestemming verband houdende en noodzakelijk geachte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bestaande gebouwen en bestaande werken, zoals wegen, paden, sloten, erven e.d., alsmede beplantingen en groenvoorzieningen.

Lid 5 Specifieke gebruiksbepaling

- a. Als strijdig gebruik als bedoeld in art. 30 lid 1 (algemeen verbod strijdig gebruik) wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van mest in mestzakken.
- b. De ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit onderdeel van het plan aanwezige onverharde paden en wegen mogen niet worden verhard.
- c. Voor nader op de plankaart aangegeven afwijkend gebruik van gronden en opstellen op de in lid 1 bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 10 (afwijkend gebruik/aanduidingen) mede van toepassing.

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. erfafscheidingen met een hoogte van ten hoogste 1.20 m.;
- b. ten behoeve van de binnen de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen en uitsluitend overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 5 lid 6, 7 en 8, met dien verstande dat geen vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van een 2e bedrijfswoning.

Lid 7 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder nadere bepaling van de lokatie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van de bouw van schuilgelegenheden voor agrarisch gebruik, met een bouwhoogte resp. oppervlak van ten hoogste 3.50 m. resp. 15 m².
2. Voor de verlening van de vrijstelling als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening inzake de verlening van een tijdelijke vrijstelling, is op de in lid 1 bedoelde gronden uitgesloten.

Lid 8 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaalde in artikel 15 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

Lid 1 Doeleinden

De op de kaart als "Natuurgebied (N)" aangegeven gronden zijn bestemd voor bossen, heidevelden, graslanden zonder specifieke agrarische hoofdfunctie, strangen en onttichelde gronden, tezamen natuurgebied, en het behoud, herstel en de ontwikkeling daarvan en van de aldaar voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Voorts hebben de gronden een beperkt recreatieve functie en mogen de gronden in beperkte mate voor agrarische doeleinden worden aangewend.

Lid 2 Gebiedsomschrijving

De factoren welke de basis vormen van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden worden gevormd door bodemgesteldheid - grondwater - beplanting - reliëf - fauna, en zijn opgebouwd uit de volgende individuele en onderling samenhangende elementen

De landschappelijke waarde wordt mede bepaald door:

- de afwisseling tussen bos en open gebieden,
- reliëf en openheid,
- houtopstanden, heggen en houtwallen,
- afwisseling in beplantings- en begroeiingstype.

De cultuurhistorische waarde wordt mede bepaald door:

- laanbeplanting,
- ontsluitingspatroon,
- watergangen en -partijen en dijklichamen.

De natuurwaarde wordt mede bepaald door:

- de samenhang tussen bos en open ruimten,
- de verweving met de agrarische gronden,
- de verschillen in a-biotische situaties (gradiënten),
- hydrologische verbindingen, infiltratie gebieden, kwel,
- fauna leef- en fourageergebieden en migratieroutes,
- de aardkundige situatie.

Lid 3 Beschrijving in hoofdlijnen**a - het beleid:**

Ontwikkelingen die zich in het gebied kunnen of zullen voordoen, zullen moeten worden afgewogen tegen het beleidsuitgangspunt dat een verdergaande aantasting van het milieu ongewenst wordt geacht.

Primair is het beleid gericht op het behoud, herstel en ontwikkeling van de in lid 2 nader omschreven waarden en elementen, waarbij de karakteristiek van de bestemmingsgebieden, die door deze waarden en elementen wordt gevormd, zoveel als mogelijk gehandhaafd en/of versterkt wordt.

b - toetsing:

Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden, de vrijstellingen en vergunningen kunnen of moeten worden verleend is de concrete situatie ter plaatse in relatie tot het onder a. uitgedrukte beleid mede bepalend. De toelichting, waarvan dit plan vergezeld gaat, alsmede het door de gemeenteraad vastgestelde landschapsbeleidsplan als bedoeld in artikel 1 lid 43 spelen daarbij een onder

steunende rol, met name waar het gaat om een meer specifieke beschrijving van de hierboven globaal beschreven beleidsuitgangspunten, gebiedskenmerken en landschapselementen.

Lid 4 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan met de bestemming en het toegelaten gebruik verband houdende en noodzakelijk geachte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bestaande gebouwen en bestaande werken, zoals wegen, paden, sloten, erven e.d., alsmede beplantingen en groenvoorzieningen en waterlopen en -partijen.

Lid 5 Specifieke gebruiksbepaling

- De in lid 1 bedoelde gronden mogen, met in achtneming van het overigens in dit artikel bepaalde en voor zover verenigbaar met hetgeen in lid 3 onder a. tot uitdrukking is gebracht, worden aangewend voor beperkt recreatieve doeleinden, zoals wandelen en fietsen.
- Voor zover de gronden ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit onderdeel van het plan agrarisch in gebruik zijn, mag dit gebruik, met in achtneming van hetgeen in lid 3 is bepaald, worden voorgezet.
- De ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit onderdeel van het plan aanwezige onverharde paden en wegen mogen niet worden verhard.
- Voor nader op de plankaart aangegeven afwijkend gebruik van gronden en opstellen op de in lid 1 bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 10 (afwijkend gebruik/aanduidingen) mede van toepassing.

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mag, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid 7, niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- werkschuren met een goot- resp. bouwhoogte van ten hoogste 4.5 resp. 6 m., ten behoeve van onderhoud en beheer van de bos- en natuurgebieden, uitsluitend ter plaatse waar op de kaart een bouwvlak is aangegeven;
- terrein-afrasteringen met een hoogte van ten hoogste 1.20 m.

Lid 7 Vrijstellingen

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 en 6 ten behoeve van het bouwen van:

a. dienstwoningen:		bijgebouwen p/w
max. aantal	2	2
max. inhoud p/w	500m ³	-
max. goothoogte	4.5m.	2.5m.
max. bouwhoogte	6m.	4m.
max. oppervlak p/w	-	30m ²
b. jacht- en observatiehutten:		
max. aantal	4	
max. goothoogte	2.5m.	
max. inhoud	100m ³	
c. met het beheer verband houdende schuilhutten:		
max. bouwhoogte	3m.	
max. oppervlak	20m ²	

- d. gebouwen t.b.v. bosonderhoud en berging:
- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| max. oppervlak per beheereenheid | 100m ² |
| max. goothoogte | 4.5m. |
| max. bouwhoogte | 7m. |
- e. voederbergingen:
- | | |
|-----------------|------------------|
| max. aantal | 2 |
| max. bouwhoogte | 2.5m. |
| max. oppervlak | 15m ² |
- f. schaapskooien:
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| max. aantal | 2 |
| max. goothoogte | 2m. |
| max. bouwhoogte | 6m. |
| max. gezamenlijk oppervlak | 180m ² |
- g. hooi- en strobergingen:
- | | |
|-----------------|------------------|
| max. bouwhoogte | 5.5m. |
| max. oppervlak | 45m ² |
- h. terrein- en grofwildafsteringen:
- | | |
|-----------------|-------|
| max. bouwhoogte | 2.5m. |
|-----------------|-------|
- i. voorzieningen welke anderszins voortvloeien uit beperkt recreatief gebruik, zoals fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, informatievoorzieningen, banken, stalling en verhuur van fietsen e.d.
2. Voor zover onder 1. van dit lid maximum aantallen zijn gegeven gelden deze maxima voor de in lid 1 bedoelde bestemmingsgebieden gezamenlijk.

Lid 8 Vrijstellingsvoorwaarden

1. De in lid 7 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien en voor zover:
- daardoor de in lid 2 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarde niet of niet onevenredig worden aangetast, en
 - is aangetoond dat dit met het oog op het beheer en/of onderhoud van de in lid 1 bedoelde bestemming noodzakelijk is, dan wel direct met die bestemming verband houdt, en
 - ten aanzien van de in lid 7 onder a, c en d bedoelde gebouwen, voorts ten dienste staan van een beheereenheid van ten minste 250 ha. aaneengesloten, en
 - mits de bouw van de bij de dienstwoningen behorende bijgebouwen en de in lid 7 onder d. bedoelde gebouwen in de directe nabijheid van de dienstwoningen worden gebouwd.
2. Voor de verlening van de vrijstellingen als bedoeld in lid 7 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 9 Tijdelijke vrijstelling ex art. 17 WRO

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening inzake de verlening van een tijdelijke vrijstelling, is, voor zover het niet de bouwwerken bedoeld in lid 7 betreffen, op de in lid 1 bedoelde gronden uitgesloten.

Lid 10 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaalde in artikel 15 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

Lid 1 Doeleinden

De op de kaart als "Multifunctioneel Bos (Bm)" aangegeven gronden zijn bestemd voor multifunctioneel bos met een duurzaam karakter, ten behoeve van natuurbeheer, houtproductie, beperkt recreatief gebruik en jachtbeheer, alsmede voor het behoud en deels ontwikkeling van de landschappelijke, cultuur-historische en natuurwaarden.

Lid 2 Gebiedsomschrijving

a. De functionele karakteristiek wordt gevormd door een diversiteit aan functies, genoemd in lid 1 en welke mede zijn gericht op de in standhouding van de bossen en de aanwezige waarden.

b. De factoren welke de basis vormen van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden zijn opgebouwd uit de volgende individuele en onderling samenhangende elementen

De natuurwaarde is opgebouwd uit de volgende factoren:

- schaal (grootschalig), ouderdom en samenhang,
- de verschillen in a-biotische situaties (gradiënten),
- de actuele en potentiële samenstelling van de bosstypen.

De cultuur-historische waarde wordt in hoofdzaak bepaald door:

- lanen,
- kavelpatroon,
- bossamenstelling (sortiment).

De landschappelijke waarde wordt in hoofdzaak bepaald door:

- de ruimtebepalende randwerking van de bosranden
- de variatie in opbouw, reliëf en samenstelling

Lid 3 Beschrijving in hoofdlijnen**a - het beleid:**

Ontwikkelingen die zich in het gebied kunnen of zullen voordoen, zullen moeten worden afgewogen tegen het beleidsuitgangspunt dat een verdergaande aantasting van het milieu ongewenst wordt geacht.

Het beleid is primair gericht op behoud en deels ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke, cultuur-historische en natuurwaarden. Om de instandhouding financieel mogelijk te maken zijn de in lid 1 genoemde functies mede toegelaten.

Het beleid met betrekking tot het recreatieve medegebruik is gericht op gereguleerde handhaving van die functie, binnen de grenzen van het hierboven geformuleerde beleid.

b - toetsing:

Voor de beoordeling of, en zo ja onder welke voorwaarden de vergunningen en vrijstellingen kunnen of moeten worden verleend is de concrete situatie ter plaatse in relatie tot het onder a. uitgedrukte beleid mede bepalend.

De toelichting, waarvan dit plan vergezeld gaat, alsmede het door de gemeenteraad vastgestelde landschapsbeleidsplan als bedoeld in artikel 1 lid 43 spelen daarbij een ondersteunende rol, met name waar het gaat om een meer specifieke beschrijving van de hierboven globaal beschreven beleidsuitgangspunten, gebiedskenmerken en landschapselementen.

Lid 4 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan met de bestemming en het toegelaten gebruik verband houdende, noodzakelijk geachte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bestaande paden en wegen, waterlopen en -partijen.

Lid 5 Specifieke gebruiksbepaling

a. De in lid 1 bedoelde gronden mogen, met in achtneming van het overigens in dit artikel bepaalde en voor zover verenigbaar met hetgeen in lid 3 sub a. tot uitdrukking is gebracht, worden aangewend voor de in lid 1 vermelde doeleinden van houtproductie, jachtbeheer en beperkt recreatief gebruik.

b. De ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit onderdeel van het plan aanwezige onverharde paden en wegen mogen niet worden verhard.

c. Voor nader op de plankaart aangegeven afwijkend gebruik van gronden en opstellen op de in lid 1 bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 10 (afwijkend gebruik/aanduidingen) mede van toepassing.

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens

- terrein-afrasteringen met een hoogte van ten hoogste 1.20 m.;
- voorzieningen welke als gevolg van het beperkt recreatieve gebruik noodzakelijk zijn ter bescherming en beheer van de in lid 2 bedoelde waarden.

Lid 7 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 en 6 ten behoeve van het bouwen c.q. aanbrengen van:

		bijgebouwen p/w
a. dienstwoningen:		
max. aantal	2	2
max. inhoud p/w	500m ³	-
max. goothoogte	4.5m.	2.5m.
max. bouwhoogte	6m.	4m.
max. oppervlak p/w	-	30m ²
b. jacht- en observatiehutten:		
max. aantal	4	
max. goothoogte	2.5m.	
max. inhoud	100m ³	
c. met het beheer verband houdende schuilhutten:		
max. bouwhoogte	3m.	
max. oppervlak	20m ²	
d. gebouwen t.b.v. bosonderhoud en berging:		
max. oppervlak per beheereenheid	100m ²	
max. goothoogte	4.5m.	
max. bouwhoogte	7m.	
e. voederbergingen:		
max. aantal	2	
max. bouwhoogte	2.5m.	
max. oppervlak	15m ²	

f. schaapskooien:

max. aantal	2
max. goothoogte	2m.
max. bouwhoogte	6m.
max. gezamenlijk oppervlak	180m ²

g. hooi- en strobergingen:

max. bouwhoogte	5.5m.
max. oppervlak	45m ²

h. terrein- en grofwildafsteringen:

max. bouwhoogte	2.5m.
-----------------	-------

i. voorzieningen welke anderszins voortvloeien uit beperkt recreatief gebruik, zoals fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, informatievoorzieningen, banken, stalling en verhuur van fietsen e.d.;

j. het verharde van de in lid 5 bedoelde onverharde paden en wegen.

2. Voor zover onder 1 van dit lid maximum aantallen zijn gegeven gelden deze maxima voor de in lid 1 bedoelde bestemmingsgebieden gezamenlijk.

Lid 8 Vrijstellingsvoorwaarden

1. De in lid 7 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien en voor zover

- daardoor de in lid 2 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarde niet of niet onevenredig worden aangetast, en
- is aangetoond dat dit met het oog op het beheer en/of onderhoud van de in lid 1 bedoelde bestemming noodzakelijk is, dan wel direct met die bestemming of het toegelaten gebruik verband houdt, en
- ten aanzien van de in lid 7 onder a, c en d bedoelde gebouwen, voorts ten dienste staan van een beheereenheid van ten minste 250 ha. aaneengesloten, en
- mits de bouw van de bij de dienstwoningen behorende bijgebouwen en de in lid 7 onder d. bedoelde gebouwen in de directe nabijheid van de dienstwoningen worden gebouwd.

2. Voor de verlening van de vrijstellingen als bedoeld in lid 7 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 9 Tijdelijke vrijstelling ex art. 17 WRO

Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening inzake de verlening van een tijdelijke vrijstelling, is, voor zover het niet de bouwwerken bedoeld in lid 7 betreffen, op de in lid 1 bedoelde gronden uitgesloten.

Lid 10 Aanlegvergunning

Op deze gronden is het bepaalde in artikel 15 met betrekking tot de aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK III

BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN DE HOOFDBESTEMMINGEN als bedoeld in de artikelen 4 t/m 8

ARTIKEL 9

WONINGSPLITSING

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de splitsing van een bedrijfswoning in ten hoogste twee zelfstandige wooneenheden, alsmede voor de bouw van een bij de daardoor ontstane zelfstandige wooneenheid behorend bijgebouw met goothoogte resp. oppervlakte van ten hoogste 3.5 m. resp. 10 m². mits:
 - a. het bouwvolume van het betreffende gebouw ten minste 700 m³ bedraagt en ten behoeve van de splitsing met niet meer dan 15 % wordt vergroot, en
 - b. op het betreffende bouwperceel niet reeds meer dan één (bedrijfs)woning aanwezig is, met in achtneming van het bepaalde in artikel 3 lid 2 onder e, en
 - c. is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 10

AFWIJKEND GEBRUIK / AANDUIDINGEN

Lid 1 Aanduidingen

1. Op de in de artikelen 4 t/m 8 leden 1 bedoelde gronden is de aanleg van voet- en fietspaden toegestaan voor zover deze deel uitmaken van meer omvattend, door de Raad van de gemeente vastgesteld voet- en/of fietspadenplan en voor zover uit de daartoe doorlopen procedure is gebleken dat daarmee op de belangen van derden, die in de gelegenheid zijn gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken, geen onevenredige inbreuk wordt gemaakt.
2. Ter plaatse waar op de plankaart de gronden als zodanig zijn aangeduid mogen de gronden worden gebruikt voor
 - a. het aanbrengen van parkeergelegenheid, informatiepanelen en andere voorzieningen ten behoeve van het recreatieve gebruik van de hoofdbestemming, alsmede het bieden van mogelijkheden tot stalling en verhuur van fietsen;
 - b. een natuurobservatiepost;
 - c. de bedrijfsmatige uitoefening van een pelsdierfokkerij, met dien verstande, dat uitsluitend binnen het bouwperceel gebouwd mag worden tot een percentage van 45 en dat ten aanzien van de overige bouwmogelijkheden de bepalingen van de betreffende onderliggende hoofdbestemming van toepassing zijn;
 - d. binnen de aangegeven scheidingslijn de bedrijfsmatige uitoefening van een kwekersbedrijf, met dien verstande, dat ten aanzien van de, uitsluitend binnen het aangegeven bouwperceel toegelaten bouwmogelijkheden voor deze functie de bepalingen van de betreffende onderliggende hoofdbestemming van toepassing zijn;

- e. een paardenstal van ten hoogste 20 m² en 3.00 m. hoogte, voor de stalling van paarden die worden aangewend bij het beheer van de gronden;
- f. een theehuis in de ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande omvang, waar op beperkte schaal bedrijfsmatig ter plaatse te nuttigen dranken en kleine versnaperingen mogen worden verstrekt;
- g. een clubgebouwtje van ten hoogste 100 m² en een goothoogte van ten hoogste 3.50 m.;
- h. een paardenfokkerij, met dien verstande, dat ten aanzien van de, uitsluitend binnen het aangegeven bouwperceel toegelaten bouw mogelijkheden voor deze functie de bepalingen van de betreffende onderliggende hoofdbestemming van toepassing zijn;
- i. een categorie e bedrijf als bedoeld in artikel 1 lid 32, tot het moment waarop zodanig gebruik ter plaatse is gestaakt.

Lid 2 Tuinen en erven

Voor zover de gronden ten tijde van het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor tuinen of erven bij de aangrenzende en als zodanig krachtens artikel 16 bestemde woningen, mogen de gronden in gelijke mate daartoe blijven aangewend en is het bepaalde in artikel 16 leden 2-5 daarop van toepassing.

ARTIKEL 11 VRIJSTELLINGEN MET BETREKKING TOT GEBRUIK

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in artikel 30 lid 1 (algemeen verbod strijdig gebruik) vrijstelling te verlenen:
 - a. voor het, met inachtneming van hetgeen overigens daaromtrent bepaald is in de Wet op de Openluchtrecreatie, en de kampeerverordening, geven van gelegenheid bij agrarische bedrijven
 1. tot het direct aangrenzend aan de hoofdbebouwing plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste tien mobiele kampeermiddelen of kampeermiddelen ten behoeve van groepen;
 2. tot recreatief nachtverblijf zonder kampeermiddelen uitsluitend in agrarische bedrijfsbebouwing.
 - b. voor het gebruik van de voormalige agrarische woonbebouwing met het daarmee qua bouwmassa één geheel vormende bedrijfsgebouw, t.b.v. woondoeleinden als bedoeld in artikel 16, al dan niet met een beperkt agrarisch gebruik, met dien verstande dat:
 - het aantal ter plaatse aan te wenden (bedrijfs)woningen t.o.v. de op dat moment bestaande situatie niet mag worden vermeerderd;
 - door het zodanige gebruik geen onevenredige, uit de werking van de Wet milieubeheer c.a. voortvloeiende beperkende gevolgen optreden voor het optimaal kunnen functioneren van in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven;
 - het bebouwde oppervlak van het voormalige bouwperceel niet als gevolg van de gebruikswijziging mag worden vergroot;

- c. voor het gebruik van de als Al of Aln bestemde gronden ten behoeve van de opslag buiten het bouwperceel van mest in mestzakken en foliebasins, mits door het zodanige gebruik
- geen onevenredig beperkende gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven, en
 - geen onevenredig negatieve gevolgen optreden voor in de nabijheid aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden;
- d. ~~voor het gebruik van (voormalige) agrarische bebouwing binnen de Al of Aln-~~ bestemde gronden, ten behoeve van agrarisch aanverwante doeleinden met toeristisch-recreatief karakter, zoals kaas-, kinder-, wol-, antiek- of museumboerderij of pensionboerderij, mits door het zodanige gebruik
- ~~de redelijkerwijs te verwachten toename van het gemotoriseerde verkeer beperkt is, en~~
 - ~~geen onevenredig beperkende gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven, en~~
 - ~~geen onevenredig negatieve gevolgen optreden voor in de nabijheid aanwezige landschappelijke, cultuur historische en/of natuurwaarden.~~
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 12

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID EX ART. 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met betrekking tot:
- a. de bestemming van de gronden binnen agrarische bouwpercelen, na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering in de bestemming Bh, ten behoeve van agrarische hulpbedrijven vallend in de categorie 1, 2 of 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat:
- van een zodanige bevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt voorzover het betreffende bouwperceel gelegen is in een Al gebied, en
 - dit landschappelijk inpasbaar moet zijn en niet in strijd is met de te beschermen waarden als bedoeld in de leden 2 en 3 van de artikelen 4, 5, 6, 7 of 8, dan wel met de bescherming van de belangen betreffende bodembescherming als bedoeld in artikel 28;
 - door de gewijzigde bestemming geen onevenredig beperkende gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;
 - na een zodanige wijziging het bepaalde in artikel 19 (Agrarische hulpbedrijven) van overeenkomstige toepassing is.
- b. de agrarische bouwpercelen, zodanig dat, na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse, het bouwperceel vervalt.
- c. de op de kaart daartoe met (mv) aangegeven gronden, in de bestemming 'Verkeersdoeleinden', ten behoeve van wegreconstructie(werkzaamheden);

- d. de bestemming van de niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik zijnde woonbebouwing met het daarmee qua bouwmassa één geheel vormende bedrijfsgebouw, in de bestemming woondoeleinden als bedoeld in artikel 16, mits
- is aangetoond dat voortzetting van het gebruik t.b.v. agrarische doeleinden, in overeenstemming met de ruimtelijke mogelijkheden, niet reëel is, en
 - een planwijziging als bedoeld onder b. van dit lid (opheffen bouwperceel) gelijktijdig plaatsvindt of reeds heeft plaats gevonden, en
 - door het gebruik voor woondoeleinden geen onevenredige, uit de werking van de Wet milieubeheer c.a. voortvloeiende beperkende gevolgen optreden voor het optimaal kunnen functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;
 - het ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwde oppervlak van het voormalige agrarische woongebouw niet wordt of zal worden vergroot;
 - de overige bedrijfsbebouwing niet wordt of zal worden vernieuwd. Indien de hier bedoelde bedrijfsbebouwing een bebouwd oppervlak van meer dan 100 m² heeft en geheel is geamoveerd mogen bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² worden gebouwd, met een goot-hoogte van ten hoogste 3.00 m;
- e. het op de kaart daartoe met (wm) aangegeven agrarische bouwperceel, in de bestemming 'Recreatie' met de subbestemming 'manege, m', ten behoeve van de vestiging van een manege, met dien verstande dat de cultuur historisch waardevolle bebouwing dient te worden gehandhaafd;
- f. de op de kaart daartoe met (wr) aangegeven gronden in de bestemming
- 'Horeca', uitsluitend ten behoeve van de vestiging van een pension, met een bebouwd oppervlak resp. goot- en bouwhoogte van ten hoogste 1000 m² resp. 6.00 m. en 9.00 m.,
 - 'Verkeersdoeleinden', uitsluitend ten behoeve van toeristisch-recreatieve parkeervoorzieningen, waarbij tevens bebouwing van beperkte omvang mag worden opgericht voor de verhuur van fietsen, huifkarren e.d., gericht op dagrecreatief verblijf,
- met dien verstande dat in beide gevallen een strook van ten minste 10 m. vanaf de dichtstbij gelegen kant van de weg ten behoeve van een ecologische verbindingzone dient te worden vrijgehouden van bebouwing en verharding, behoudens ten behoeve van een ten hoogste 15 m. brede ontsluiting van het gebied, waarbij voorzieningen dienen te worden getroffen ter instandhouding van vorenbedoelde verbindingzone.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 13

VERVALLEN

ARTIKEL 14

ENERGIE- EN COMMUNICATIEVOORZIENINGEN

Lid 1 Leidingen - dubbelbestemming

Ter plaatse waar op de kaart als zodanig een aanduiding is gegeven, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van

- a. vuilwaterpersleiding met de daarvoor noodzakelijke gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. gastransportleidingen, met de daarbij behorende werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

Onverminderd hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald, geldt dat geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van

- 3 m. uit de as van de vuilwaterpersleiding,
- 4 m. uit de as van de (buitenste) gastransportleiding.

Het bebouwde oppervlak van bebouwing ten behoeve van de vuilwaterpersleidingen mag ten hoogste 70 m² per gebouw bedragen, met een goot- resp. bouwhoogte van ten hoogste 4 m. resp 6 m.

Lid 3 Straalverbindingstraject

Onverminderd hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald mag de bebouwing binnen het op de kaart als zodanig aangeduide straalverbindingstraject de daarbij in meters boven NAP aangegeven hoogte niet overschrijden.

Lid 4 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 met betrekking tot:
 - a. de onbebouwde afstand tot gastransportleidingen, uitsluitend ten behoeve van voor het beheer van de leidingen noodzakelijke kleine gebouwen;
 - b. de bouwhoogte van de bebouwing binnen het straalverbindingstraject.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 15 AANLEGVERGUNNING

Lid 1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden, als bedoeld in lid 1 van de artikelen 4 t/m 8 (hoofdbestemmingen), overeenkomstig hetgeen vermeld is in onderstaand schema, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, niet zijnde normale onderhouds- of beheerswerkzaamheden, welke verband houden met en voortvloeien uit bij de onderscheiden bestemmingen tot uitdrukking gebrachte doeleinden, uit te voeren:

Werken en werkzaamheden		Bestemmingen:				
		Al	Aln	Na	N	Bn
a.	het buiten de bouwpercelen aanleggen of verharde van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;	X	X	X	--	--
b.	het oergraven, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en/of egaliseren;	X	--	--	--	--
c.	het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;	X	X	X	X	X
d.	het uitslepen, dempen, graven en/of verleggen van waterlopen;	X	X	X	X	X
e.	het vallen en/of roeien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen daarvan ten gevolge kunnen hebben;	X	X	--	--	--
f.	het bebossen van gronden, die op het tijdstip van de ter visielegging van dit plan niet als bebost kunnen worden aangemerkt, kapvlakten e.d. daaronder niet begrepen;	--	X	X	+	X
g.	voor zover de gronden tevens voor Waterstaatsdoeleinden zijn bestemd, het treffen van maatregelen welke het overstromen, bezinken en/of afvoeren van rivierwater van die gronden bemoeilijken of tegengaan;	0	X	--	--	0
h.	het omzetten, scheuren en draineren van grasland, uitsluitend voor zover het betreffen kwaliteitsgebieden;	0	--	--	0	0

- = in het geheel niet toegestaan
 + = zonder aanlegvergunning toegestaan
 x = uitsluitend toegestaan met aanlegvergunning
 0 = n.v.t.

Lid 2 Uitzonderingen

Een vergunning als bedoeld in lid 1 van dit artikel is niet vereist:

- a. voor zover op grond van meer specifieke regelgeving terzake voor de uitvoering van deze werken en werkzaamheden reeds een vergunning of ontheffing noodzakelijk is en deze vergunning of ontheffing eveneens beoogt de aanwezige waarden te beschermen;
- b. voor werken en werkzaamheden welke in uitvoering zijn ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan en waarvoor niet reeds een aanlegvergunning vereist is;
- c. voor zover het de onder g. van lid 1 bedoelde werken betreffen die door Rijks- of Provinciale Waterstaat in de uitoefening van beheerstaken verricht dienen te worden.

Lid 3 Grondslagen voor verlening

1. Een vergunning als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt slechts verleend voorzover de werken en werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de aan de gronden gegeven bestemmingen, functies of waarden, met dien verstande dat indien door (wijze van uitvoeren van) die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet wordt verleend.
2. De vergunning als bedoeld onder d. van lid 1 wordt voor de gronden met de bestemming 'Aln' uitsluitend verleend voor zover het waterlopen betreffen die geen natuurwaarde hebben.
3. De vergunning als bedoeld onder f. van lid 1 wordt voor de gronden met de bestemming 'Na' slechts verleend indien het bebossen van de gronden noodzakelijk of wenselijk is met het oog op een evenwichtige ontwikkeling van de aangrenzende bossen en natuurgebieden.

Lid 4 Voorwaarden

Aan de te verlenen vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld, welke bij of na de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor vergunning is verleend in acht genomen dienen te worden. Deze voorwaarden mogen slechts gesteld worden voorzover zij er toe strekken de uit de werkzaamheden voortvloeiende negatieve gevolgen voor genoemde waarden te beperken, op te heffen of uit te sluiten.

HOOFDSTUK IV OVERIGE BESTEMMINGEN

ARTIKEL 16 WOONDOELEINDEN (W)

Lid 1 Doeleinden

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven zijn de gronden bestemd voor woondoeleinden, nader onderscheiden in:

- a. gronden met de subbestemming Wa, en
- b. gronden met de subbestemming Wb ten behoeve van woningen met een beperkte agrarische functie.

Lid 2 Inrichting

1. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. per bestemmingsaanduiding één eengezinswoning;
- b. bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;
- e. tuinen en erven.

2. Op de in artikel 10 lid 2 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen;
- d. tuinen en erven.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 van dit artikel en lid 2 van artikel 10 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met in achtneming van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. toegelaten zijn uitsluitend bestaande woningen; uitbreiding ervan is uitsluitend toelaatbaar voor woningen waarvan het volume minder is dan 500 m³, en
 - dat volume niet als gevolg van woningsplitsing tot stand is gekomen, en
 - tot een maximum woningvolume van 500 m³.
- b. van bijgebouwen mag
 - de afstand tot het bijbehorende hoofdgebouw ten hoogste 25 m. bedragen,
 - de goot- resp. bouwhoogte ten hoogste 3.5 m. resp. 6m. bedragen,
 - het totale bij eenzelfde hoofdgebouw behorend oppervlak aan bijgebouwen ten hoogste bedragen 50 m² voor als Wa aangegeven woningen en 150 m² voor als Wb aangegeven woningen.

Lid 4 Gebruiksbeplanning

Aan huis gebonden beroepen mogen uitsluitend worden uitgeoefend:

- a. in het hoofdgebouw, en
- b. waarvan het volume ten minste 600 m³ bedraagt, en
- c. daarvoor geen uitbreiding van de bebouwing noodzakelijk is, en

- d. tot een maximum vloeroppervlak van 50 m², en
- e. wonen als hoofdfunctie gehandhaafd blijft.

Lid 5 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub 1, onder a., ten behoeve van **woningsplitsing** uitsluitend ten aanzien van:
 - woningen waarvan het volume van beide na splitsing ten minste 450 m³ bedraagt, en
 - voor zover woningsplitsing niet eerder heeft plaatsgevonden, en
 - door de toename van het aantal woningen geen onevenredig negatieve gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen overige functies;
 - b. het in lid 3 onder b. bedoelde maximaal voor Wa toelaatbare **oppervlak aan bijgebouwen** tot een totaal oppervlak van ten hoogste 150 m² in gevallen waarin niet sprake is van agrarische bedrijfsbeëindiging en is aangetoond dat als gevolg van het in beperkte mate houden van enig vee als vrijetijdsbesteding het in lid 3 voor Wa bepaalde maximum oppervlak niet toereikend is;
 - c. het bepaalde in lid 4 onder b. voor de uitoefening van **aan huis gebonden beroepen** in woningen waarvan het volume kleiner is dan 600 m³ maar groter dan 300 m³, voor zover de situatie ter plaatse, mede gelet op eventuele in de nabijheid gelegen bebouwing en de parkeervoorzieningen, zulks toelaat en indien het overigens in dat lid bepaalde in acht wordt genomen.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde en nader met * aangeduide gronden te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming 'Horeca' als bedoeld in artikel 20 leden 1 en 2, met dien verstande dat:
 - a. een bedrijfswoning uitsluitend in de bouwmassa van het hoofdgebouw mag zijn opgenomen;
 - b. er geen bebouwingsuitbreiding mag plaatsvinden;
 - c. de vrijstellingsmogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning als bedoeld in lid 4 van artikel 20 in het wijzigingsplan wordt uitgesloten.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 17 LANDHUIZEN, met bijbehorende erven en tuinen (L)

Lid 1 Doeleinden

Ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven zijn de gronden bestemd voor landhuizen ten behoeve van de functies wonen, educatieve, openbare en bijzondere doeleinden en kantoren, met bijbehorende bijgebouwen en cultuurhistorisch waardevolle erven en tuinen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande hoofd- en bijgebouwen, wegen, paden en overige verhardingen, alsmede waterpartijen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. tuinen en erven met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 3 Bebouwingsbepaling

1. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met in achtneming van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. er mag uitsluitend gebouwd worden binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - b. uitbreiding van de in lid 2 bedoelde bouwwerken is slechts toegelaten voor zover
 - het betreft ondergeschikte bouwdelen, en
 - daardoor geen inbreuk wordt gemaakt op de cultuurhistorische waarde van het gebouw.
 - c. ter plaatse waar op de kaart een bouwvlak is aangegeven (Hof te Dieren), waarbinnen ten tijde van het in ontwerp ter visieleggen van het plan in het geheel geen bebouwing als bedoeld in lid 2 aanwezig is of was, mag aldaar binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak een landhuis ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies worden gebouwd met een goot- resp. bouwhoogte van ten hoogste 12 m. resp. 15 m.
2. Voor zover op de gronden en/of de bouwwerken de Monumentenwet/verordening van toepassing is, dient met betrekking tot het bouwen het daarin bepaalde primair in acht genomen te worden.
3. Herbouw van hoofd- resp. bijgebouwen mag uitsluitend plaatsvinden ter plaatse waar zich op het perceel de teniet gegane hoofd- of bijgebouwen hebben bevonden.

Lid 4 Gebruiksbeepaling

Toegestaan is het gebruik van de gebouwen en de gronden overeenkomstig het gebruik ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan.

Lid 5 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. hetgeen in lid 3 sub 3 is bepaald met betrekking tot herbouw, voor herbouw op een, met in achtneming van het bepaalde in sub 2 van dit lid, door burgemeester en wethouders nader te bepalen plaats binnen het als zodanig aangegeven bestemmingsvlak;
 - b. het in lid 4 bedoelde gebruik ten behoeve van gebruik van de gronden en gebouwen voor één van de in lid 1 genoemde andere functies.
2. De in sub 1 onder a. en b. bedoelde vrijstellingen worden uitsluitend verleend indien en voor zover
 - daaruit geen onevenredig negatieve ruimtelijke gevolgen voortvloeien voor de situatie ter plaatse, of gevolgen voor de cultuurhistorische waarden en/of aanwezige landschappelijke of natuurwaarden van de in lid 1 bedoelde gronden, dan wel op de daaraan grenzende gronden, en/of

- daardoor het gebruik van de aangrenzende of in de nabijheid gelegen gronden en bestemmingen niet onevenredig beperkt wordt.
3. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot omvang en situering van de in lid 3 sub 1 onder b bedoelde uitbreidingen, met dien verstande dat:

- deze er uitsluitend toe mogen strekken om de uit de uitbreiding voortvloeiende negatieve gevolgen voor de cultuurhistorische waarde te beperken, op te heffen of uit te sluiten;
- de uitbreiding ten hoogste 5 %, met een maximum van 400 m² van het ten tijde van de in ontwerp ter visielegging van dit plan bestaande oppervlak mag bedragen.

Lid 7 Aanlegvergunning

1. Het is verboden op of in de gronden, als bedoeld in lid 1, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, niet zijnde normale onderhouds- of beheerswerkzaamheden, welke verband houden met en voortvloeien uit de doeleindenomschrijving van lid 1, uit te voeren:
 - a. het buiten de bouwvlakken aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
2. Een vergunning als bedoeld in sub 1 van dit lid is niet vereist:
 - a. voor zover op grond van meer specifieke regelgeving terzake voor de uitvoering van deze werken en werkzaamheden reeds een vergunning of ontheffing noodzakelijk is en deze vergunning of ontheffing eveneens beoogt de aanwezige waarden te beschermen;
 - b. voor werken en werkzaamheden welke in uitvoering zijn ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan en waarvoor niet reeds een aanlegvergunning vereist is.
3. Een vergunning als bedoeld in sub 1 van dit lid wordt slechts verleend voorzover de werken en werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de aan de gronden gegeven bestemmingen, functies of waarden, met dien verstande dat indien door (wijze van uitvoeren van) die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige cultuurhistorische waarden van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet wordt verleend.
4. Aan de te verlenen vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld, welke bij of na de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor vergunning is verleend in acht genomen dienen te worden. Deze voorwaarden mogen slechts gesteld worden voorzover zij er toe strekken de uit de werkzaamheden voortvloeiende negatieve gevolgen voor genoemde waarden te beperken, op te heffen of uit te sluiten.

ARTIKEL 18

BEDRIJVEN (B)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, detailhandel daaronder niet begrepen.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- hoofd- en bijgebouwen ten behoeve van bedrijven;
- bedrijfswoningen;
- met de bestemming verbandhoudende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- wegen, paden en overige verhardingen;
- tuinen, erven en waterpartijen.

Lid 3 Bebouwingsbepaling

Bij het bouwen dienen de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel tot ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage;
- de bouwhoogte van de in lid 2 bedoelde bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 10 m. bedragen;
- per bedrijf is ten hoogste 1 bedrijfswoning met een bouwhoogte resp. inhoud van ten hoogste 8 m. resp. 500 m³ toelaatbaar.

Lid 4 Specifieke gebruiksbepaling

Toelaatbaar zijn:

- agrarische hulpbedrijven;
bedrijven uit de categorie 1, 2 en 3 uit de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen;
- de niet onder a. bedoelde bedrijven, voorzover deze ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan ter plaatse gevestigd zijn, tot het moment waarop zodanig gebruik ter plaatse is gestaakt.

Lid 5 Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 3 onder c. ten behoeve van de bouw binnen het bouwperceel van een tweede bedrijfswoning, mits is aangetoond, dat dit om bedrijfstechnische redenen dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is. Voor de woning is de maatvoering genoemd in lid 3 onder c. van overeenkomstige toepassing;
 - lid 4 onder a. voor niet in de cat. 1-3 van voornoemde Staat genoemde bedrijven, die ten aanzien van hun invloed op de omgeving wel gelijkwaardig zijn aan die categorieën.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming:

- a. 'Agrarische Hulpbedrijven (Bh)', uitsluitend in het geval er reeds een agrarisch hulpbedrijf is gevestigd, dan wel sprake is van een situatie als bedoeld in lid 4 onder b. Na een wijziging als hier bedoeld is artikel 19 overeenkomstig van toepassing;
- b. 'Woondoeleinden (W)', in geval van bedrijfsbeëindiging van het ter plaatse gevestigde bedrijf en uitsluitend ten behoeve van ten hoogste één woning, dan wel het aantal woningen dat overeenkomt met het aantal bestaande bedrijfswoningen, mits door het gebruik voor woondoeleinden geen onevenredige, uit de werking van de Wet milieubeheer c.a. voortvloeiende negatieve gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven. Na een wijziging als hier bedoeld is artikel 16 overeenkomstig van toepassing.

2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 19 AGRARISCHE HULPBEDRIJVEN (Bh)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische hulpbedrijven.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. hoofd- en bijgebouwen ten behoeve van agrarische hulpbedrijven;
- b. bedrijfswoningen;
- c. met de bestemming verbandhoudende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. wegen, paden en overige verhardingen;
- e. tuinen, erven en waterpartijen.

Lid 3 Bebouwingsbepaling

Bij het bouwen dienen de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel tot het aangegeven bebouwingspercentage;
- b. in geval toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 12 lid 1 onder a, is het bebouwingspercentage ten hoogste 20%;
- c. de bouwhoogte van de in lid 2 bedoelde bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 10 m bedragen;
- d. per bestemmingsvlak dan wel beheereenheid is ten hoogste 1 bedrijfswoning met een bouwhoogte resp. inhoud van ten hoogste 8 m. resp. 500 m³ toelaatbaar.

Lid 4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3 onder b met betrekking tot het bebouwingspercentage tot ten hoogste 30%;
- b. lid 3 onder c. met betrekking tot de maximaal toegelaten bouwhoogte tot ten hoogste 15 m. in de als Al-bestemde gebieden en 12 m. in de Aln-bestemde gebieden;
- c. lid 3 onder d. ten behoeve van de bouw binnen het bouwperceel van een tweede bedrijfswoning, mits is aangetoond, dat dit om bedrijfstechnische redenen dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Lid 5 Vrijstellingsvoorwaarden

1. De in lid 4 onder a. en b. bedoelde vrijstellingen worden uitsluitend verleend indien en voor zover:
 - a. de bedrijfstechnische noodzaak van de bebouwing waarvoor de vrijstelling wordt verzocht is aangetoond, en
 - b. door de bouw geen onevenredig negatieve gevolgen intreden voor de op de in de nabijheid gelegen gronden bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden, zoals die zijn omschreven in lid 2 en 3 van de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8, en
 - c. in verband daarmee zo nodig nadere eisen gesteld worden met betrekking tot maatvoering en situering van de bebouwing.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming 'Woondoeleinden (W)', in geval van bedrijfsbeëindiging van het ter plaatse gevestigde bedrijf en uitsluitend ten behoeve van ten hoogste één woning, dan wel het aantal woningen dat overeenkomt met het aantal bestaande bedrijfswoningen. Na een wijziging als hier bedoeld is artikel 16 overeenkomstig van toepassing.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 20

HORECA (H)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. gebouwen en voorzieningen ten behoeve van hotels, restaurants en/of café's;
- b. bedrijfswoningen;
- c. met de bestemming verbandhoudende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. parkeervoorzieningen en overige verhardingen;
- e. groenvoorzieningen en waterpartijen.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bebouwing dient binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bedrijf is ten hoogste één daarbij behorende bedrijfswoning van ten hoogste 500 m³ in of aansluitend aan het hoofdgebouw toelaatbaar;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1.20 m. bedragen.

Lid 4 Specifieke gebruiksbepalingen

Uitsluitend ter plaatse waar dit op de plankaart als zodanig is aangeduid, mogen

- a. de gebouwen tevens worden aangewend ten behoeve van grootschaliger vergader- en conferentiedoeleinden (vc);
- b. de gronden en gebouwen worden aangewend ten behoeve van de huisvesting van een V.V.V.-informatie-kantoor (vi).

Lid 5 Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3 onder b. ten behoeve van de bouw binnen het bouwperceel van een tweede bedrijfswoning, mits is aangetoond, dat dit om bedrijfstechnische redenen dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- b. lid 3 onder c. ten behoeve van hekwerken, lichtmasten en ten hoogste 4 vlaggemasten per bedrijf, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 4.00 m. mag bedragen.

2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 21 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (M)

Lid 1 Doeleinden

De gronden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden en worden onderscheiden in de subbestemming:

- a. Mb: gronden t.b.v. een begraafplaats;
- b. Mo: gronden t.b.v. openbare en bijzondere doeleinden;
- c. Mn: gronden t.b.v. nutsvoorzieningen;
- d. Md: gronden t.b.v. een depot voor waterstaatsdoeleinden;
- e. Me: gronden t.b.v. een bezoekerscentrum van Natuurmonumenten.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde en onderscheiden gronden zijn toelaatbaar met de subbestemmingen verbandhoudende

- a. gebouwen, voor zover dit niet is uitgesloten;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. parkeervoorzieningen en overige verhardingen;
- d. erven, tuinen en overige groenvoorzieningen.

Lid 3 Algemene bebouwingsbepalingen

Er mag uitsluitend gebouwd worden met in achtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. voor zover bebouwing is toegelaten mag deze uitsluitend gebouwd worden
 - binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
 - tot ten hoogste het aangegeven percentage, goothoogte en bouwhoogte;
- b. indien op de plankaart geen bouwvlak is aangegeven mag, tenzij in dit artikel uitdrukkelijk anders is bepaald, geen bebouwing worden opgericht, behoudens met de subbestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 3.00 m.;
- c. voor zover bedrijfswoningen zijn toegelaten mag de goothoogte resp. inhoud ten hoogste 5.50 m. resp. 500 m³ bedragen alsmede is toegestaan ten hoogste 1 daarbij behorend bijgebouw met een goothoogte resp. vloeroppervlak van ten hoogste 2.50 m. resp. 25 m².

Lid 4 Specifieke gebruiksbepaling

De gronden en opstallen als bedoeld in lid 1 en 2 mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de daaraan gegeven subbestemming.

Lid 5 ad a. Begraafplaats, Mb

1. Op de gronden met de subbestemming 'Begraafplaats, Mb' is een begraafplaats toegelaten. In het bestemmingsgebied waar op de kaart bebouwingsvlakken zijn aangegeven,
 - * mag het totaal bebouwde oppervlak ten hoogste 1200 m² bedragen;
 - * mag de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6.00 m. bedragen;
 - * is ten hoogste 1 dienstwoning toelaatbaar.
2. Voor zover op de kaart geen bebouwingsvlak is aangegeven mag binnen het bestemmingsvlak een aula worden gebouwd met een goot- en bouwhoogte resp. oppervlak van ten hoogste 3.00 m. en 5.00 m. resp. 200 m².

Lid 6 ad b. Openbare en bijzondere doeleinden, Mo

1. De gronden met de subbestemming 'Openbare en bijzondere doeleinden, Mo' hebben landschappelijke en cultuurhistorische waarde en zijn bestemd voor instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, gast- en verpleeginrichtingen, cultuur, onderwijs, opvoeding of volksgezondheid en voor ~~woon~~doeleinden.
- Op deze gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in de aanhef genoemde functies en binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. voor zover gebouwd mag worden dient bij het bouwen de cultuurhistorische waarde van de bestaande bebouwing, alsmede van de aangrenzende gronden in acht genomen te worden;
 - c. per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toelaatbaar.
2. Toegestaan is het gebruik zoals dit is ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan.
3. Voor wijzigingen van het in sub 2 bedoelde gebruik ten behoeve van één van de in de aanhef van dit lid genoemde andere functies is een vrijstelling vereist van burgemeester en wethouders. De vrijstelling wordt slechts verleend voor zover het gebruik waarvoor de vrijstelling wordt gevraagd, geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor in de nabijheid gelegen functies of waarden.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de in sub 1 van dit lid bedoelde gronden op de plankaart met (v) zijn aangegeven, vrijstelling te verlenen van het voor die gronden aangegeven bebouwingspercentage tot ten hoogste 30 %, mits is aangetoond dat
- deze uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is, en
 - de voorgenomen bebouwing landschappelijk voldoende is ingepast, en
 - zekerheid bestaat omtrent de continuering van een wezenlijke bedrijfsmatige samenhang met het, op het moment van het in ontwerp ter visieleggen van dit bestemmingsplan, bij de gronden behorende hoofdgebouw.
5. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 3 en 4 van dit lid geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 7 ad c. Nutsvoorzieningen, Mn

Op de gronden met de subbestemming 'Nutsvoorzieningen, Mn' zijn toelaatbaar met de subbestemming verband houdende

- bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, met een goothoogte resp. gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 4.50 m. resp. 200 m²;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 8 ad d. Waterstaatsdepot, Md

Op de gronden met de subbestemming 'Waterstaatsdepot, Md' is toelaatbaar de opslag van zand en andere materialen welke verband houden met water- en wegenbouwkundige onderhouds en beheerswerkzaamheden.

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens

- a. één gebouw met een oppervlakte resp. bouwhoogte van ten hoogste 30 m² resp. 3 m.;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals keermuren en erfafscheidingen, met een bouwhoogte van ten hoogste 2.50 m.

Lid 9 ad e. Bezoekerscentrum, Me

Op de gronden met de subbestemming 'Bezoekerscentrum, Me' is een informatie- en voorlichtingsinstelling op het gebied van natuur en milieu toegelaten. Bij het bouwen dient de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte en het bebouwingspercentage in acht genomen te worden.

Er is geen dienstwoning toegelaten.

Lid 1 Doeleinden

De gronden welke op de plankkaart als zodanig zijn aangegeven zijn bestemd voor recreatieve doeleinden en worden onderscheiden in de subbestemmingen:

- a. Rm: voor gronden t.b.v. een manege;
- b. Rs: voor gronden t.b.v. sport en spel;
- c. Rv: voor gronden t.b.v. volkstuinen;
- d. Ru: voor gronden waarvan de bestemming nader dient te worden uitgewerkt.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde en onderscheiden gronden zijn toelaatbaar met de subbestemmingen verbandhoudende

- a. gebouwen, voor zover dit niet is uitgesloten;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. parkeervoorzieningen en overige verhardingen;
- d. erven, tuinen en overige groenvoorzieningen.

Lid 3 Specifieke gebruiksbepaling

De gronden en opstallen als bedoeld in lid 1 en 2 mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de daaraan gegeven subbestemming.

Lid 4 ad a. Manege, Rm

De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Manege, Rm' zijn bestemd voor terreinen en voorzieningen ten behoeve van de paardesport. Er mag uitsluitend gebouwd worden met in achtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. er mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en ten hoogste tot het aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de goot-, resp. bouwhoogte van een manegegebouw mag ten hoogste 3.50 m. resp. 8 m. bedragen;
- c. de goot- resp. bouwhoogte van de andere gebouwen zoals stallen, bergruimten en hokken mag ten hoogste 3 m. resp. 6.50 m. bedragen;
- d. binnen de bestemming is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met een goothoogte resp. inhoud van ten hoogste 6.50 m. resp. 500 m³, met ten hoogste twee daarbij behorende bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 30 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m;
- e. de afstand van de onder d. bedoelde bedrijfswoning tot de bestemmingsgrenzen dient ten minste 4 m. te bedragen;
- f. de afstand van overige, niet onder e. bedoelde gebouwen tot de bestemmingsgrenzen dient ten minste 5 m te bedragen.

Lid 5 ad b. Sport en spel, Rs

1. De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Sport en spel, Rs' zijn bestemd voor terreinen en voorzieningen ten behoeve van veldsport. Er mag uitsluitend gebouwd worden met in achtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en ten hoogste tot het aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de goothoogte van verenigingsgebouwen mag ten hoogste 5 m. bedragen;
 - c. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 m. bedragen, behoudens lichtmasten, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 18.00 m mag bedragen;
 - d. binnen de bestemming zijn de, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bedrijfswoningen toegestaan, met, voor zover niet in de bouwmassa van het hoofdgebouw opgenomen, een goothoogte resp. inhoud van ten hoogste 5.50 m. resp. 500 m³, met per woning ten hoogste één daarbij behorende bijgebouw met een goothoogte resp. oppervlak van ten hoogste 5.50 m. resp. 20 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in sub 1 onder d. vrijstelling te verlenen voor de bouw van een tweede bijgebouw, met dien verstande, dat het totaal bebouwde oppervlak voor bijgebouwen per woning ten hoogste 30 m² mag bedragen.
3. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 2 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 6 ad c. Volkstuinen, Rv

De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Volkstuinen, Rv' zijn bestemd voor terreinen en voorzieningen ten behoeve van volkstuinen. Er mogen uitsluitend bergplaatsen voor gereedschap met een oppervlakte resp. bouwhoogte van ten hoogste 1.5 m² resp. 0.8 m., alsmede terreinafscheidingen van ten hoogste 1.20 m. worden gebouwd.

Lid 7 ad d. Uit te werken bestemming, Ru

1. De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Nader uit te werken bestemming, Ru' zijn bestemd voor toeristisch-recreatieve en recreatieve doeleinden, waaronder veldsporten, en dienen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader te worden uitgewerkt. De uitwerking vindt plaats nadat in een nader onderzoek is vastgesteld op welke wijze de gronden van, met name het voormalige zwembad kunnen worden aangewend, zodanig dat op economisch verantwoorde wijze kan worden voorzien in een binnen de gemeente bestaande behoefte aan toeristisch-recreatieve en recreatieve voorzieningen. Bij de nadere uitwerking dienen de bestaande waarden van het gebied in acht genomen te worden.
2. Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van ter inzage ligging ten minste twee weken bedraagt.

ARTIKEL 23 VERBLIJFSRECREATIE (RV)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden en worden onderscheiden in de subbestemmingen:

- a. RVk: voor gronden t.b.v. kampeerterreinen;
- b. RVc: voor gronden t.b.v. recreatiecentrum;
- c. RVw: voor gronden t.b.v. recreatiewoningen;
- d. RVv: voor gronden t.b.v. recreatieverblijven.

Lid 2 Handhaving voorkomende waarden/nadere eisen

1. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden landschappelijke en/of natuurwaarden hebben, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het gebruik van de gronden en de aanleg van de in dit artikel bedoelde gebouwde en ongebouwde voorzieningen dient mede te worden afgestemd op het streven naar handhaving van bedoelde waarden, kwaliteiten en gesteldheden;
 - b. voor zover voor de aanleg van bedoelde voorzieningen werken en werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, welke bij de aanliggende hoofdbestemming met de laagste gebiedskwaliteit als aanlegvergunningplichtig zijn aangemerkt, dient voor uitvoering van deze werken en werkzaamheden door burgemeester en wethouders een **aanlegvergunning** te zijn verleend, tenzij daarvoor een bouwvergunning is vereist. Het bepaalde in artikel 15 is alsdan van overeenkomstige toepassing.
2. De in sub 1 bedoelde waarden worden geacht aanwezig te zijn indien het betreffende, in lid 1 bedoelde, bestemmingsgebied voor ten minste 50% wordt omsloten door de bestemming Aln en/of Na en/of N en/of Bm.
3. Met betrekking tot het bepaalde in sub 1 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de voorzieningen, voor zover deze een doelmatige bedrijfsvoering niet onevenredig belemmeren.

Lid 3 ad a. Kampeerterreinen, RVk

1. De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Kampeerterreinen, RVk' zijn bestemd voor terreinen ten behoeve van het toeristisch kamperen en mogen daartoe, behoudens het bepaalde in sub 2, 3 en 4, uitsluitend middels mobiele kampeermiddelen worden aangewend, en mogen, niet worden bebouwd.
2. Voor zover de gronden niet nader zijn aangeduid zijn toelaatbaar:
 - a. ten hoogste 2 toiletgebouwen met elk een oppervlakte resp. bouwhoogte van ten hoogste 25 m² resp. 4.00 m.;
 - b. ten hoogste 3 trekkershutten met elk een oppervlakte resp. bouwhoogte van ten hoogste 25 m² resp. 4.00 m.;
 - c. ter plaatse waar dit op de plankaart met (ch) is aangeduid, een jeugdclubhuis met een goothoogte resp. oppervlak van ten hoogste 3.00 m. resp. 150 m².
3. Uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart met (kb) zijn aangeduid, zijn toelaatbaar:
 - a. een toiletgebouw van ten hoogste 100 m² per 50 staanplaatsen;
 - b. een gebouw ten behoeve van receptie van ten hoogste 25 m²;

- c. een bedrijfswoning van ten hoogste 500 m³;
- d. ten hoogste 7 stacaravans, met een bouwhoogte resp. oppervlakte van ten hoogste 3m. resp. 30 m².
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde
 - a. in sub 1 voor de plaatsing op de in sub 2 bedoelde gronden gedurende de maanden mei-september van één mobiele voorziening voor de tijdelijke huisvesting van toiletvoorzieningen/receptie/onderhoudswerktuigen;
 - b. in sub 3 ten behoeve van één gemeenschapsvoorziening van ten hoogste 200 m².
- 5. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 4 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 4 ad b. Recreatiecentrum, RVc

- 1. De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Recreatiecentrum, RVc' mogen worden aangewend voor recreatiecentrum en zijn met in achtname van het bepaalde in sub 2 van dit lid toelaatbaar:
 - a. terreinen t.b.v. toeristisch kamperen, stacaravans en zomerhuisjes;
 - b. een toiletgebouw per 50 staanplaatsen;
 - c. een gebouw ten behoeve van receptie;
 - d. slecht weer voorzieningen;
 - e. overige recreatieve voorzieningen, niet zijnde gebouwen;
 - f. bedrijfswoningen.
- 2. Op de in sub 1 van dit lid bedoelde gronden mag:
 - a. het door stacaravans, zomerhuisjes en de overige onder 1 bedoelde bebouwing en voorzieningen bebouwde oppervlak per recreatiecentrum gemiddeld per ha. ten hoogste 700 m² bedragen;
 - b. het oppervlak per zomerhuisje en het daarbij behorende bijgebouw tezamen ten hoogste 60 m² bedragen;
 - c. het gemiddeld aantal staanplaatsen per ha. ten hoogste 30 bedragen;
 - d. ten hoogste twee bedrijfswoningen worden gebouwd met een goothoogte resp. inhoud van ten hoogste 3.50 m. resp. 500 m³, met per woning één daarbij behorend bijgebouw met een goothoogte resp. oppervlak van ten hoogste 2.50 m. resp. 20 m²;
 - e. de goothoogte resp. bouwhoogte van de onder 1 van dit lid bedoelde gebouwen resp. voorzieningen ten hoogste 3.00 m. bedragen en de onderlinge afstand tussen de gebouwen, alsmede de afstand tot de bestemmingsgrens ten minste 10 m.
- 3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 31 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de zomerhuisjes voor permanente bewoning.

Lid 5 ad c. Recreatiewoningen RVw

- 1. De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Recreatiewoningen RVw' zijn bestemd voor niet-permanent te bewonen recreatiewoningen.
- 2. Op de in sub 1 van dit lid bedoelde gronden zijn toelaatbaar:
 - individuele recreatiewoningen;
 - bijgebouwen;
 - carports.

3. Op de in sub 1 van dit lid bedoelde gronden mag:
 - a. het aantal recreatiewoningen per bestemmingsvlak ten hoogste het op de kaart aangegeven aantal bedragen;
 - b. het oppervlak van de woning en het daarbij behorend bijgebouw tezamen ten hoogste 60 m² bedragen met dien verstande dat het totale oppervlak van bijgebouwen ten hoogste 15% van het oppervlak van de woning mag bedragen;
 - c. de goothoogte ten hoogste 3 m. bedragen;
 - d. de onderlinge afstand van de toegelaten, niet bij elkaar behorende bebouwing niet minder dan 20 m. bedragen;
 - e. van de onder a. bedoelde woningen mag er ten hoogste één als beheerderswoning permanent in gebruik zijn en mag voor dat doel een oppervlak hebben van ten hoogste 90 m² en een bijgebouw met een oppervlak van ten hoogste 40 m².
4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 31 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de recreatiewoningen voor permanente bewoning.

Lid 6 ad c. Recreatieverblijven RVv

1. De in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming 'Recreatieverblijven RVv' zijn bestemd voor het geplaatst houden van niet-permanent te bewonen voor recreatief gebruik aan te wenden stacaravans.
2. Op de in sub 1 van dit lid bedoelde gronden zijn toelaatbaar:
 - individuele stacaravans;
 - bijgebouwen.
3. Op de in sub 1 van dit lid bedoelde gronden mag:
 - a. het aantal stacaravans per bestemmingsvlak ten hoogste het op de kaart aangegeven aantal bedragen;
 - b. het oppervlak per stacaravan ten hoogste 30 m² bedragen en van het daarbij behorend bijgebouw ten hoogste 6 m²;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 3 m. bedragen.
4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 31 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de recreatiewoningen voor permanente bewoning.

ARTIKEL 24 WATER

Lid 1 Doeleinden

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud van (de onderscheiden functies) vaarwegen, watergangen, beken, vijvers of plassen en voor waterhuishoudingsbelangen, met de voor de instandhouding of beheer daarvan noodzakelijke werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede voor het behoud en herstel van voor de uit landschappelijk en natuurlijk oogpunt waardevolle waterlopen en daarbij behorende oevers.

Lid 2 Bebouwingsbepaling

Op deze gronden mag behoudens de in lid 1 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet gebouwd worden.

Lid 3 Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in lid 2 vrijstelling te verlenen met betrekking tot:
 - a. de bouw van bruggen en bouwwerken van beperkte omvang ten dienste van de waterhuishouding of het scheepvaartverkeer, voor zover de noodzaak daartoe is aangetoond;
 - b. het gebruik ten behoeve van beperkt waterrecreatieve doeleinden, zoals kanoën, waterfietsen e.d., alsmede voor de aanleg en bouw van instapplaatsen en steigers en overige daarmee verbandhoudende gebouwde voorzieningen voor berging, kaartverkoop e.d., van beperkte omvang.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn in verband met de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot omvang en situering van deze bouwwerken, met dien verstande dat deze eisen een functioneel gebruik van deze bouwwerken niet mogen belemmeren.

Lid 5 Aanlegvergunning

Op de in lid 1 bedoelde gronden is hetgeen bepaald is in artikel 15 van deze voorschriften met betrekking tot de uitvoering van werken en werkzaamheden, voor zover relevant, overeenkomstig van toepassing.

ARTIKEL 25 VERKEERSDOELEINDEN (V)

Lid 1 Doeleinden

De gronden welke op de plankaart als zodanig zijn aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

Lid 2 Inrichting

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. wegen en paden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. taluds, bermen en bermsloten, duikers en tunnels;
- d. parkeergelegenheid;
- e. noodzakelijk straatmeubilair;
- f. groenvoorzieningen en wildwissels.

Lid 3 Bebouwingsbepaling

1. Op deze gronden mag uitsluitend gebouwd worden voor zover dit noodzakelijk is voor de realisering of instandhouding van de bestemming.
2. Het aantal rijstroken van de in lid 2 onder a. bedoelde wegen bedraagt 2, tenzij op de kaart is aangegeven dat het aantal 4 bedraagt.

lid 4

ARTIKEL 26

SPOORWEGDOELEINDEN

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden.

Lid 2 Bebouwingsbepaling

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:

- a. met de bestemming verband houdende noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 10 m.;
- b. één met de bestemming verbandhoudend gebouw, niet zijnde de bouwwerken als bedoeld onder d. van dit lid, met een bouwhoogte resp. oppervlak van ten hoogste 3.00 m. resp. 25 m²;
- c. viaducten en overwegen;
- d. ter plaatse waar dit op de plankaart is aangegeven een toeristisch-recreatief spoorwegstation, met daarbij behorende voorzieningen, zoals voor stalling en verhuur van fietsen, huifkarren, een gebouw voor kaartverkoop e.d.

Lid 3 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een gebouw met een bouwhoogte resp. oppervlak van 4.50 m. resp. 50 m², voor zover de bouw noodzakelijk is voor de realisering en handhaving van de bestemming.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn ter bescherming van de belangen en waarden zoals deze in lid 2 en 3 van de artikelen 4, 5, 6 en 7 tot uitdrukking zijn gebracht, bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot maatvoering en situering van de in lid 2 en 3 bedoelde bebouwing, voor zover dit niet leidt tot een belemmering van de realisering of handhaving van de bestemming.

ARTIKEL 27

GROENVOORZIENINGEN

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorzieningen, als overgangszone tussen stedelijk en landelijk gebied, alsmede voor één trapveldje.

Lid 2 Bebouwingsbepaling

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een bouwhoogte van te hoogste 1.80 m., niet worden gebouwd.

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als 'waterwingebied' aangegeven gronden zijn primair bestemd voor doeleinden betreffende de waterwinning, nader onderscheiden in:

- a. Wwg.1, dubbelbestemming, voor het winnen van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening, en
- b. Wwg.2, voor het winnen, zuiveren en opslaan van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening,

alsmede voor de handhaving van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarde.

Lid 2 Inrichting

1. Op de voor Wwg.1 dubbelbestemde gronden zijn toelaatbaar met die subbestemming verband houdende en noodzakelijke

- pompputten, leidingen, kabels en overige voorzieningen, geen gebouwen zijnde;

- verhardingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Op de voor Wwg.2 bestemde gronden zijn toelaatbaar met die subbestemming verband houdende en noodzakelijke

- gebouwen;

- verhardingen, erven en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met in achtname van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de goot- resp. bouwhoogte van de toegelaten gebouwen mag ten hoogste 4.5 m. resp. 8 m. bedragen;
- b. het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen mag ten hoogste 500 m² bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 5 m. bedragen.

Lid 4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met het oog op de aanwezige landschappelijke en natuurwaarde en het bepaalde betreffende de andere bestemmingen, die mede aan de voor Wwg.1 bestemde gronden zijn gegeven, nadere eisen te stellen omtrent situering en omvang van de in lid 2 sub 1. bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzieningen e.d., met dien verstande dat deze een functioneel gebruik van de gronden voor de in lid 1 genoemde doeleinden niet mogen belemmeren.

ARTIKEL 29 WATERSTAATSDOELEINDEN-dubbelbestemming

Lid 1 Doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming waterstaatsdoeleinden zijn mede bestemd voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs, voor de waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterring.

Lid 2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn toelaatbaar met deze bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, werken en werkzaamheden, voor zover behorende tot de normale onderhouds- en beheerwerkzaamheden, waaronder worden verstaan:

- het aanpassen van bestaande kribben en lei- en strekdammen;
- het plaatsen van boeien, lichten, bakens, peilschalen en meetopstellingen;
- het constructief aanpassen van aanmeergelegenheden zonder deze te vergroten.

Lid 3 Aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden

1. Het is, behoudens het bepaalde in sub 2 van dit lid, verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 1, voor zover de gronden tevens zijn bestemd voor één van de hoofdbestemmingen, niet zijnde de bestemming A1, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders werken en werkzaamheden, niet zijnde normale onderhoudswerkzaamheden uit te voeren welke het overstroom, bezinken en/of afvoeren van rivierwater van die gronden bemoeilijken of tegengaan.
2. Een vergunning als bedoeld in sub 1 van dit lid is niet vereist:
 - a. voor zover op grond van andere regelgeving terzake van de uitvoering van deze werken en werkzaamheden reeds vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en deze eveneens beogen de aanwezige waarden te beschermen;
 - b. voor werken en werkzaamheden welke in uitvoering zijn ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan en waarvoor niet reeds een aanlegvergunning vereist is.
3. Een vergunning als bedoeld in sub 1 van dit lid wordt slechts verleend voorzover de werken en werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de in lid 1 van dit artikel aan de gronden gegeven dubbelbestemming, met dien verstande dat indien door (wijze van uitvoeren van) die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige, in de betreffende hoofdbestemming beschreven landschappelijke, natuur- en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet wordt verleend of uitsluitend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar terzake is verkregen.
4. Aan de te verlenen vergunning kunnen voorwaarden gesteld worden, welke bij of na de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor vergunning is verleend in acht genomen dienen te worden. Deze voorwaarden mogen slechts gesteld worden

voorzover zij er toe strekken de uit de werkzaamheden voortvloeiende negatieve gevolgen voor bedoelde waarden te beperken of uit te sluiten.

Lid 4 Medebestemming

Voor zover op de in lid 1 bedoelde gronden bouwwerken of werken en/of werkzaamheden worden opgericht of worden uitgevoerd op grond van de medebestemming van de gronden, wordt de eventueel daarvoor noodzakelijke bouw- of aanlegvergunning niet verstrekt dan nadat de rivierbeheerder daartoe is gehoord en voor zover nodig, een vergunning als bedoeld in de Rivierenwet is verleend, dan wel, voor zover op de gronden het waterschapsreglement geldt, nadat de dijkbeheerder daartoe is gehoord, en een ontheffing is verleend als bedoeld in dat reglement, zoals dit van toepassing is verklaard in de overgangsbepalingen van het Reglement Gelderse Waterschappen, onder hoofdstuk 7 art. 67.

HOOFDSTUK V

ALGEMENE-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 30

ALGEMENE BEPALING met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

Lid 1 Verboden gebruik

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen en de daarbij behorende voorschriften.
2. Tenzij in deze voorschriften uitdrukkelijk anders is vermeld, wordt onder verboden gebruik in ieder geval verstaan het gebruik van de binnen het plangebied gelegen gronden voor plaatsing of het geplaatst houden van kampeermiddelen.

Lid 2 Vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 31

OVERSCHRIJDING VAN MAATVOERING EN BOUWGRENZEN

Lid 1 Maatvoering

Overschrijding van de in deze voorschriften of op de plankaart aangegeven aantallen en afmetingen is slechts toegestaan daar waar dit in deze voorschriften uitdrukkelijk is toegestaan, dan wel is toegestaan op grond van bepalingen van de Woningwet in die gevallen, waar deze wet de werking van het bestemmingsplan buiten werking stelt.

Lid 2 Bouwgrenzen

Overschrijding van de bouwgrenzen is slechts toegestaan daar waar dit in deze voorschriften uitdrukkelijk is geregeld en overigens voor erfafscheidingen, goten, overstekende daken en andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilasters, standleidingen, funderingen en koekoeken) tot een maximum van 0,50 m, alsmede voor erkers, balkons, ingangs-partijen, bloembakken en pergola's tot een maximum van 1,50 m, mits hierdoor de weggrens en een maximum goothoogte c.q. hoogte van 3,50 m niet worden overschreden.

ARTIKEL 32

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor:
 - a. ~~het afwijken van de voorgeschreven (goot)hoogte en het bebouwingspercentage met maximaal 10% daarvan. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien~~

aanleiding natuurb?

is aangetoond dat bedoelde, in de betreffende bepalingen opgenomen maatvoering een doelmatige uitvoering van de bestemming onevenredig belemmert;

- b. het afwijken met 3 m. van een bestemmingsgrens in het belang van een ruimtelijk of technisch meer verantwoorde plaatsing van bouwwerken of de uitvoering van werken dan wel noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

Aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken mag hierdoor geen onevenredige afbreuk worden gedaan;

- c. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals nutsgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken

- geen grotere bouwhoogte hebben dan 3 m, en
- geen groter oppervlak beslaan dan 25 m², en
- noodzakelijk zijn voor de realisering van de (in de nabijheid gelegen) bestemmingen en functies, en
- ruimtelijk zodanig worden ingepast, dat van beperking van de na te streven doeleinden en beleid geen of zo min mogelijk sprake is.

2. Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 33 OVERGANGSBEPALINGEN

Lid 1 Het gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan dan wel het betreffende planonderdeel rechtskracht krijgt, mag worden voortgezet met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Het in sub a. bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- c. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

Lid 2 Het bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. met vrijstelling van Burgemeester en Wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 5% van de grondoppervlakte

van het in aanhef bedoelde bouwwerk. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien vergroting reeds krachtens een eerdere overgangsregeling of deze overgangsregeling heeft plaats gevonden. Voor de verlening van deze vrijstellingen geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- d. indien het een complex gebouwen betreft welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot, mag de vergroting als vorenbedoeld geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van de bestaande bouwwerken en overigens met inachtneming van de bepalingen van de geldende bestemming.

ARTIKEL 34 STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van het bepaalde in
artikel 15, lid 1;
artikel 17, lid 7;
artikel 29, lid 3;
artikel 30, lid 1;
artikel 33, lid 1 onder c.
van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 35 CITEERTITEL

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als
'Bestemmingsplan Buitengebied, 1995'.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Rheden, in zijn vergadering van 28 november 1995,

de secretaris:

de voorzitter:



Behoort bij besluit van
de Raad der gemeente
Rheden

Hoofdstuk V

d.d. 28 NOV 1995

56

Nr. 5

mRO

de Secretaris,



Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
H02/ORSVM
1



De Raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 oktober 1995;

overwegende;

dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 1995', met de daarbij behorende toelichting vanaf 3 april gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen zijn kenbaar gemaakt door de op bijlage A genoemde reclamanten;

dat de zienswijzen, -nader gerubriceerd op bijlage B-, binnen de gestelde termijn zijn ingekomen;

dat een aantal zienswijzen zijn gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders in plaats van aan de Gemeenteraad;

dat is gebleken, dat de zienswijzen geacht moeten worden gericht te zijn aan de Gemeenteraad en deze derhalve beschouwd zullen worden als zijnde ingediend bij hun Raad;

dat de reclamanten in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen nader toe te lichten ten overstaan van een lid van ons college;

dat uit het verslag van de hoorzitting blijkt wie van de reclamanten of diens gemachtigden daarvan gebruik hebben gemaakt;

dat de van de hoorzittingen gemaakte verslagen aan hun Raad zijn overgelegd;

overwegende ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen, zoals vermeld in bijlage C, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat, voor zover niet aan de zienswijzen van reclamanten kan worden tegemoetgekomen, de bijzondere belangen zullen moeten wijken voor het algemeen belang;

overwegende voorts;

dat reclamanten op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de Gemeenteraad kunnen verzoeken hen een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe te kennen, indien zij ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan schade lijden of zullen lijden, welke schade redelijkerwijze niet of niet geheel te hunnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd;

Raadsvergadering
28 november 1995



Agendapunt 5
B02/ORSVM
2

dat de overwegingen aangegeven in bijlage C in een aantal gevallen nopen tot wijzigingen in de toelichting, de ontwerp-voorschriften en de toelichting daarop dan wel in de ontwerp-plankaart, zoals hierna in het dictum onder B t/m C is aangegeven;

dat ambtshalve enige aanpassingen van het ontwerp-bestemmingsplan noodzakelijk zijn vanwege gebleken onvolkomenheden dan wel ter verduidelijking of omdat de wenselijkheid daarvan is gebleken;

gezien het advies van de Commissie Ruimte;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;

b e s l u i t :

A de bezwaren van de overige reclamanten vermeld op bijlage A, gegrond dan wel ongegrond te verklaren overeenkomstig hetgeen bij betrokkene in de bij dit besluit behorende bijlage C is vermeld;

B de toelichting, als volgt aan te passen:

- in verband met zienswijze nr. 45, ad g de laatste alinea van bladzijde 15 aanpassen, alsmede op bladzijde 16 bij 'Hof te Dieren' de feitelijke situatie inzake de verplaatsing van roodwilddraster weergeven;
- bladzijde 62, 3e alinea: aanvulling tekst camping Boszicht met de zinsnede: 'en in planologisch opzicht bestaansmogelijkheden voor de toekomst te bieden.';
- bladzijde 62, 4e alinea: toevoegen de verwijzing: 'In paragraaf 7.2.6 is bij de behandeling van artikel 23, lid 4 nader aangegeven op welke wijze de uitbreidingsmogelijkheid tot stand is gekomen.';
- bladzijde 65, 2e alinea: de tekst verduidelijken gelet op de misverstanden daaromtrent;
- bladzijde 69, paragraaf 3.4.6, 3e alinea (Hof te Dieren) aan de laatste zin toevoegen: 'In dat kader is door Gedeputeerde Staten bij besluit van 17 juli 1995 een hogere grenswaarde vastgesteld voor de appartementen.';
- bladzijde 70, 2e alinea toevoegen, luidende als volgt: 'In het plan van 1975 heeft manege De Spreng aan de Priesnitzlaan bij Laag-Soeren, ruime bouwmogelijkheden gekregen. Op grond van de in het plan gekozen invalshoek zijn deze mogelijkheden in het plan beperkt. Echter op grond van het plan van 1975 heeft de manege uitbreidingsplannen ontwikkeld. Als gevolg hiervan zijn daartoe de mogelijkheden aangegeven. Er mag een hal van 40 x 60 meter worden bijgebouwd, waarmee de manege kan voldoen aan de voor de functie geldende normen.';
- bladzijde 77/78: toevoegen paragraaf 4.7 Aanlegvergunning, onderhoud en beheer;



- bladzijde 84, paragraaf 5.4.2, 2e alinea herschrijven en verduidelijken als volgt:
'In ruimtelijke zin voegt dit onderscheid niets toe aan de ruimtelijke gevolgen van de werking van de Wet milieubeheer. Planologisch is er geen aanleiding om een dergelijk onderscheid te maken, omdat de huidige ontwikkeling van grondgebonden agrarische bedrijven een onderscheid gebaseerd op invloed op de omgeving en de bouwmassa niet kan rechtvaardigen. Dit betekent dat het opnemen van bedoeld onderscheid uitsluitend een milieubelang dient. In de behartiging van dit belang wordt voorzien door of krachtens de Wet milieubeheer, Wet Bodembescherming e.d. en diverse besluiten en provinciale verordeningen.';
- bladzijde 93, laatste zin als volgt te lezen: 'Separaat aan dit bestemmingsplan is derhalve voor deze bouwlocatie een gedetailleerd akoestisch onderzoek verricht en een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde ingediend bij Gedeputeerde Staten. De ontheffing is inmiddels verleend.';
- bladzijde 102, 2e alinea laatste zin toevoegen: 'Voor een nadere omschrijving van het begrip 'normaal onderhoud en beheer', zoals dit in artikel 15 wordt gebezigd voor uitsluiting van de vergunningsplicht, wordt verwezen naar hoofdstuk 4, paragraaf 4.7';
- bladzijde 101, paragraaf 7.2.5, 3e alinea: lees in plaats van 'ruilverkavelingsplan'.. 'landinrichtingsplan';
- bladzijde 112, aan de toelichting op artikel 16, toevoegen: 'lid 6'. Naar aanleiding van zienswijzen is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor een woning aan de Badhuislaan naar horecadoeleinden.';
- bladzijde 112, aan de toelichting artikel 17, Landhuizen toevoegen: 'Lid 1'. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn behalve de bebouwing ook de cultuurhistorische waardevolle gronden behorend tot de landhuizen in deze bestemming opgenomen. Daarmee komen deze waarden beter tot uitdrukking dan in de aanvankelijke Natuurbestemming.';
- bladzijde 113, 2e alinea Lid 2 en 3 derde zin lees: in plaats van 'nok'(hoogte), 'goot'(hoogte).
Laatste zin als volgt lezen: 'Voor het appartementengebouw is door GS bij besluit van 17 juli 1995, nr. mw 95.34514-6023032 ontheffing inzake de Wet geluidhinder verleend.';
- bladzijde 115, 2e alinea, artikel 20, Horeca: In achtste regel van boven vervalt de tussenzin: 'Daarvan is 471 m2 bebouwd.' en wordt verplaatst naar het eind van die zin en luidt als volgt: 'Van de voor 'Horeca' bestemde gronden is 506 m2 bebouwd.';
- bladzijde 117, onder Lid 4 eerste tien regels als volgt te lezen: 'Meer mogelijkheden terzake heeft de subbestemming recreatiecentrum, die gegeven is aan camping De Jutberg. Zomerhuisjes en stacaravans mogen gebouwd (geplaatst) worden. Het in lid 4, sub 2 a genoemde bebouwde oppervlak heeft betrekking op zowel de voorzieningen als ook de zomerhuisjes en stacaravans. Het huidige terrein van het recreatiecentrum De Jutberg is 17.94 ha groot, waarvan 8530 m2 bebouwd is. Dit is 4,75% van het terreinoppervlak. Uitbreiding tot 7% betekent een bebouwingstoename met 4030 m2, zodat er een totaal bebouwd oppervlak zal kunnen ontstaan van 12560 m2. Een belangrijk deel daarvan zal worden aangewend voor verbetering van de bestaande huisjes en caravans, alsmede voor het concentreren van centrale voorzieningen.'

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/OR5VM

4

- C aan de voorschriften het volgende toe te voegen dan wel te wijzigen:
- de inhoudsopgave aan te passen aan de hierna aangegeven wijzigingen, t.w.
 - wijzigen Artikel 9 in 'Woningsplitsing';
 - Artikel 13: Vervallen;
 - Artikel 17: 'Landhuizen, met bijbehorende erven en tuinen (L)';
 - Artikel 28: 'Waterwingebied (Wwg)';
 - Hoofdstuk 1, Lid 12 a: toevoegen aan 'Bestaande bouwwerken/ gebouwen.../woningen.';
 - Artikel 2, Wijze van meten, aan het slot van de omschrijving van 'Bouwlaag' toevoegen: 'en ten hoogste 0.80 m hoge onderbouw.';
 - Artikel 3, geheel te laten vervallen en luidend als volgt:

Artikel 3 INLEIDENDE BEPALINGEN

Lid 1 Verhouding hoofdbestemmingen - overige bestemmingen

Tenzij op de plankaart een andere bestemming is aangegeven, waarvoor de onderscheiden bepalingen van hoofdstuk IV gelden, vigeert op alle gronden binnen het plangebied één van de in hoofdstuk II genoemde hoofdbestemmingen (Al, Aln, Na, N en Bm), waarvoor in hoofdstuk III nadere bebouwings- en gebruiksbepalingen zijn opgenomen.

Lid 2 In acht te nemen bebouwingsafstanden

- 1 Tenzij in de betreffende bepalingen van dit bestemmingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald in behoudens vrijstelling als bedoeld in sub 2 van dit lid, dienen bij het bouwen van de in dit bestemmingsplan toegelaten bouwwerken de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a bouwen ten behoeve van (bedrijfs)woningen en andere krachtens de Wet geluidhinder geluidgevoelige objecten, binnen de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-geluidszones wegverkeer of 60 dB(A) spoorwegverkeer is, ongeacht het overigens in deze voorschriften bepaalde, niet toegelaten, tenzij voor de vaststelling van dit bestemmingsplan, dan wel door middel van een vrijstellingsprocedure als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening daartoe door Gedeputeerde Staten een ontheffing is verleend als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder of artikel 8 van het Besluit geluidhinder spoorwegen;
 - b onverminderd hetgeen het Provinciaal wegenreglement dienaangaande bepaalt, dient de afstand van bebouwing tot de kant van de verharde weg ten minste 3.00 m te bedragen;
 - c de afstand van niet met bestemming Spoorwegen verband houdende bebouwing tot de in de bestemming Spoorwegen dichtstbij gelegen spoorstaaf dient ten minste 30 m te bedragen;
 - d de afstand van bebouwing en parkeergelegenheid tot de oever van natuurlijk waardevolle beken en/of oevers dient ten minste 5 m te bedragen;



- e de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan bestaande bedrijfswoningen welke op minder dan 100 m, gemeten langs een rechte lijn, buiten het bijbehorende bouwperceel of bouwvlak zijn gelegen, worden geacht van dat bouwperceel resp. bouwvlak deel uit te maken.
- 2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen met betrekking tot de in:
- a sub 1, onder b, bepaalde afstand van bebouwing tot wegen, tot ten minste 1 m, indien en voorzover de betreffende weg niet voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is en er uit overwegingen van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren bestaan;
 - b sub 1, onder c, bepaalde afstand van bebouwing tot spoorwegen, tot ten minste 5 m, indien en voorzover uit overleg met de betreffende beheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de betreffende belangen geen bezwaar bestaat en er evenmin een met de Wet geluidhinder strijdige situatie ontstaat;
 - c sub 1, onder d, bepaalde afstand van bebouwing en parkeergelegenheid tot de oever van bedoelde beken, tot ten minste 1 m voor zover het betreft bebouwing of parkeergelegenheid van ongeschikte aard en waarvan het bestaan en het gebruik geen onevenredig negatieve invloed heeft op de natuurwaarde van de beek of beekoever.
- 3 Voor verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 2 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Lid 3 Relatie landinrichtingsplan

- a Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, welke deel uitmaken van en/of voortvloeien uit een na vaststelling van het bestemmingsplan vastgesteld ruilverkavelings/landinrichtingsplan als bedoeld in de landinrichtingswet, en voor zover zij niet reeds in dit bestemmingsplan zijn opgenomen of ter plaatse zijn toegelaten, en voor zover deze werken en werkzaamheden ruimtelijke gevolgen (kunnen) hebben. Bij de vrijstelling worden voorwaarden gesteld die er toe dienen om hetgeen bepaald is in de voorschriften van de betreffende bestemming zoveel als redelijkerwijs mogelijk is bij de uitvoering van de werken en werkzaamheden in acht te nemen;
- b bij de vrijstelling kan worden bepaald dat de uitvoering van de onder a bedoelde werken en werkzaamheden slechts mag plaatsvinden nadat Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning hebben verleend, waarin de uitvoering van de werkzaamheden in relatie tot het streven naar handhaving van de aanwezige landschappelijke, cultuur-historische en natuurwaarden nader is bepaald;
- c met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub a bedoelde vrijstelling is de in hoofdstuk 3, afd. 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van terinzagelegging ten minste twee weken bedraagt.



Lid 4 Bodembescherming

Op de gronden die op de plankaart als 'bodembeschermingsgebied' zijn aangeduid en als zodanig begrensd mogen naast het gebruik overeenkomstig de aan de gronden gegeven bestemming, tevens worden gebruikt voor het treffen van voor de bescherming van de kwaliteit van de bodem en van het grondwater noodzakelijke maatregelen.
Op deze gronden dienen primair de belangen van de bescherming van de kwaliteit van bodem en grondwater, mede met het oog op de waterwinning ten behoeve van de drinkwatervoorziening, in acht genomen te worden.

Lid 5 Wijzigingen en uitwerkingen ex artikel 11 WRO

Waar in deze voorschriften het plan kan worden gewijzigd of nader dient te worden uitgewerkt als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en de wijziging of uitwerking betrekking heeft of bouwmogelijkheden, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd eerst tot wijziging of uitwerking over te gaan nadat gebleken is dat zich in de bodem van de betreffende gronden geen met het oog op de volksgezondheid onaanvaardbare verontreiniging bevindt.

- Artikel 4, lid 2 vervalt en luidt als volgt:

Lid 2 Gebiedsomschrijving

- a De functionele karakteristiek wordt overwegend bepaald door het agrarische gebruik;
- b de ruimtelijke karakteristiek wordt bepaald door de aanwezige bebouwing, wegen, water en waterlopen en landschappelijke elementen;
- c de in lid 1 bedoelde landschappelijke waarde wordt bepaald door de volgende individuele en onderling samenhangende elementen:
 - het meer open karakter van het gebied, zonder reliëf;
 - een veelal regelmatig kavelpatroon;
 - beplanting, die hoofdzakelijk bestaat uit wegbeplanting, houtwallen en verspreid over het gebied kleine boskavels (< 1 ha);
 - de aanwezigheid van een duidelijke beeld- en ruimtelijke relatie met de omliggende bosgebieden.

In de zone tussen Rheden en Velp wordt de landschappelijke waarde voorts bepaald door:

- de ligging tussen (en relatie met) stuwwal en de IJsselwaterwaarden;
- de openheid en het daarmee samenhangende beeld op de hellingen van de stuwwal;
- de kavelgrensbeplanting;
- d tevens hebben enkele van de boerderijen en agrarische gebouwen door de gebruikte bouwstijlen cultuur-historische waarde.



Lid 6 Bebouwingsbepalingen

- 1 Onverminderd hetgeen in artikel 3, 'Inleidende bepalingen', is bepaald, mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen en met inachtneming van de volgende bepalingen:

			vrijstelling
a bedrijfsgebouwen	max. goothoogte	4 m	6 m
	max. bouwhoogte	8 m	10 m
b silo's, voederberging	max. bouwhoogte	10 m	15 m
	max. bouwhoogte	6,5 m	
c mestopslag	max. inhoud	2000 m ³	
	max. bouwhoogte	1,2 m	
d andere bouwwerken	max. aantal	1	2
e bedrijfswoning	max. goothoogte	5,5 m	6 m
	max. bouwhoogte	8 m	
	max. inhoud	500 m ³	

- 2 Kunststof tunnelkassen, bedoeld voor tijdelijke plaatsing, mogen buiten het bouwperceel worden gebouwd tot een maximale hoogte van 0,60 m.
- 3 Voor zover een bouwperceel of dat deel ervan niet worden gebouwd behoudens bebouwing en gebruik ten behoeve van sleufsilo's en kuilvoerplaten.

Lid 7 Overige bebouwingsvrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 aanhef ten behoeve van het bouwen op gronden buiten het bouwperceel direct grenzend daaraan, voor zover het betreft:

a mestopslag	max. bouwhoogte	6,5 m
	max. inhoud	2000 m ³
b sleufsilo's	max. bouwhoogte	1,5 m
	max. oppervlak	400 m ²

- Artikel 5, lid 2 vervalt en luidt als volgt:

Lid 2 Gebiedsomschrijving

- a De functionele karakteristiek wordt bepaald door het agrarische gebruik in samenhang met de hieronder genoemde waarden;
- b de factoren welke de basis vormen van de aanwezige landschappelijke, cultuur-historische en natuurwaarden worden gevormd door bodemgesteldheid - grondwater - beplanting - reliëf - fauna en architectuur, en zijn opgebouwd uit de volgende individuele en onderling samenhangende elementen:
- solitaire bomen, kleinere en grotere boomgroepen, bospercelen, houtwallen en laanbeplantingen;
 - beken en andere waterlopen, met het daarmee samenhangende kavelpatroon;



- geo(hydro)logische gesteldheid, grondwatergesteldheid en kwel- en natte gebieden;
- reliëf, steilkanten en (micro)reliëf;
- gebiedseigen flora en fauna;
- gevarieerde ruimtelijke opbouw;
- dijklichamen en watergangen;
- cultuur-historisch waardevolle boerderijen.

Lid 6, als volgt te lezen:

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

- 1 In het geval een bouwvergunning wordt gevraagd voor een bouwwerk, waarmee wordt beoogd de uitoefening mogelijk te maken van een milieuvergunningplichtige activiteit, en deze milieuvergunning niet zal en kan worden verleend, ten gevolge waarvan de beoogde activiteit in of met dat bouwwerk niet mag worden uitgeoefend, worden m.b.t. de verlening van de bouwvergunning de met de bouwvergunning samenhangende economische belangen opnieuw afgewogen tegen de betrokken planologische belangen, welke hier worden behartigd door beperking van de in lid 3 bedoelde toename van verdichting door bebouwing en de daaraan ten grondslag liggende redenen.

De aanvrager van de bouwvergunning wordt alsdan, zodra bij Burgemeester en Wethouders het voornemen bestaat tot weigering van de milieuvergunning, door hen in de gelegenheid gesteld aan te tonen dat de bedrijfseconomische noodzaak welke met het bouwwerk, waarvoor de bouwvergunning is verzocht samenhangt, desalniettemin aanwezig is. Indien deze noodzaak in redelijkheid niet kan worden aangetoond, en indien uit de herafweging blijkt dat het belang van handhaving van het vorengenoemde beleid zwaarder weegt, wordt het betreffende bouwwerk geacht in strijd te zijn met de bepalingen in dit artikel.

- 2 Met inachtneming van het bepaalde in sub 1 en onverminderd het bepaalde in artikel 3, lid 2, 'Inleidende bepaling', mag uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen en met inachtneming van de volgende bepalingen:

		vrijstelling	
a bedrijfsgebouwen	max. goothoogte	5 m	7 m
	max. bouwhoogte	7 m	9 m
b silo's, voederberging	max. bouwhoogte	10 m	12 m
	max. bouwhoogte	6,5 m	
c mestopslag	max. inhoud	2000 m ³	
	max. bouwhoogte	1,2 m	
d andere bouwwerken	max. aantal	1	2
	max. goothoogte	5,5 m	6 m
e bedrijfswoning	max. bouwhoogte	8 m	
	max. inhoud	500 m ³	



3 Voor zover een bouwperceel of een deel daarvan op de kaart is voorzien van een kruis, mag op dat bouwperceel of dat deel ervan niet worden gebouwd behoudens bebouwing en gebruik ten behoeve van sleufsilos en kuilvoerplaten.

- Artikel 5, lid 7, als volgt te lezen:

Lid 7 Overige bebouwingsvrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 aanhef ten behoeve van het bouwen op de gronden buiten het bouwperceel, direct aangrenzend daaraan, voor zover het betreft:

- sleufsilos:
 - max. bouwhoogte 1,5 m
 - max. ooppervlak 400 m²

Lid 9 als volgt te lezen:

Lid 9 Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden het plan te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met betrekking tot:
 - I de bouw buiten het bouwperceel van een mastopslagplaats met een bouwhoogte resp. inhoud van ten hoogste 6,5 m resp. 2000 m³, voor zover:
 - a de bouw voor zover mogelijk plaatsvindt op de gronden, welke direct grenzen aan het bouwperceel;
 - b is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische, milieuhygiënische of veterinaire redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de provinciale dienst, belast met agrarische aangelegenheden, noodzakelijk is; en
 - c door de bouw de in lid 2 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarde niet of niet onevenredig worden aangetast;
 - II de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden in de bestemming 'Natuurgebied met agrarisch gebruik, Na' als bedoeld in artikel 6, dan wel in de bestemming 'Natuurgebied, N' als bedoeld in artikel 7, indien en voor zover:
 - a de betreffende gronden in het kader van de uitvoering van de Relatienota door de daartoe aangewezen instanties zijn aangekocht; en
 - b door een zodanige wijziging geen onevenredige nadelige gevolgen optreden voor gebruikers van gronden, met dien verstande dat wijziging in de bestemming 'Na' uitsluitend plaatsvindt indien het agrarische gebruik van de gronden onderdeel vormt van het beoogde natuurlijk beheer.



- 2 Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheden is de in hoofdstuk 3, afdeling 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van terinzagelegging ten minste twee weken bedraagt.

- Artikel 6, lid 2, vervalt en luidt als volgt:

Lid 2 Gebiedsomschrijving

- a De functionele karakteristiek wordt bepaald door de verweving met de aangrenzende gronden en het agrarische gebruik in samenhang met de hieronder genoemde waarden.
- b De factoren welke de basis vormen van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden worden gevormd door bodemgesteldheid, grondwater, beplanting, reliëf, fauna en zijn opgebouwd uit de volgende individuele en onderling samenhangende elementen:
- de bodemopbouw en het grondgebruik ook in relatie tot de aangrenzende gronden;
 - de verweving met de aangrenzende gronden;
 - specifieke beeldwaarde, openheid en beslotenheid;
 - de houtwallen en kavelgrensbepantingen;
 - geo(hydro)logische gesteldheid van de bodem;
 - gebiedseigen fauna.
- Artikel 7, lid 1, in de tweede zin toevoegen: 'graslanden zonder specifieke agrarische hoofdfunctie'.

Artikel 7, lid 2, in de derde zin vervallen de woorden: 'en architectuur'.

Artikel 7, lid 3, aan de laatste zin toevoegen: na gehandhaafd 'en/of versterkt' (wordt).

Artikel 7, lid 6, vervalt en luidt als volgt:

Lid 6 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mag, behoudens vrijstelling als bedoeld in lid 7, niet worden gebouwd met uitzondering van:

- a werkschuren met een goot- resp. bouwhoogte van ten hoogste 4,5 resp. 6 m ten behoeve van onderhoud en beheer van de bos- en natuurgebieden, uitsluitend ter plaatse waar op de kaart een bouwvlak is aangegeven;
- b terrein-afrasteringen met een hoogte van ten hoogste 1,20 m.

Artikel 7, lid 7, sub 1-a voor max. inhoud p/w lezen: 500 m³.

Lid 7, sub d, voor max. goothoogte 4,5 m en max. bouwhoogte 7 m.

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/ORSVM
11



Aan lid 7 toevoegen de volgende zinnen luidende als volgt:
h terrein- en grofwildafrasteringen:

max bouwhoogte 2,5 m;

i voorzieningen welke anderszins voortvloeden uit beperkt recreatief gebruik, zoals fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, informatievoorzieningen, banken, stalling en verhuur van fietsen e.d.

2 Voor zover onder 1 van dit lid maximum aantallen zijn gegeven gelden deze maxima voor de in lid 1 bedoelde bestemmingengebieden gezamenlijk.

- Artikel 8, lid 7, sub a lezen voor max. inhoud p/w: 500 m³.

Artikel 8, lid 7, sub d voor max. goothoogte 4,5 m en voor max. bouwhoogte 7 m en voorts toevoegen sub h, luidende als volgt:
h terrein- en grofwildafrasteringen:

max. bouwhoogte 2,5 m.

- Artikel 9 vervalt en luidt als volgt:

Artikel 9 Woningssplitsing

1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de splitsing van een bedrijfswoning in ten hoogste twee

zelfstandige wooneenheden, alsmede voor de bouw van een bij de daardoor ontstane zelfstandige wooneenheid behorend bijgebouw met goothoogte resp. oppervlakte van ten hoogste 3,5 m resp. 10 m² mits:

a het bouwvolume van het betreffende gebouw ten minste 700 m³ bedraagt en ten behoeve van de splitsing met niet meer dan 15% wordt vergroot;

b op het betreffende bouwperceel niet reeds meer dan één (bedrijfs)woning aanwezig is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, lid 2, onder e; en

c is aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen, dan wel voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

2 Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Artikel 11, lid 1, eerste zin te lezen in plaats van artikel 31, lid 1, 'artikel 30, lid 1'.



Sub c en d als volgt te lezen:

- c voor het gebruik van de als Al of Aln bestemde gronden ten behoeve van de opslag buiten het bouwperceel van mest in mestzakken en foliebasins, mits door het zodanige gebruik:
 - geen onevenredige beperkende gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;
 - geen onevenredige negatieve gevolgen optreden voor in de nabijheid aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden;
 - d voor het gebruik van (voormalige) agrarische bebouwing binnen de Al of Aln bestemde gronden, ten behoeve van agrarisch aanverwante doeleinden met toeristisch-recreatief karakter, zoals kaas-, kinder-, wol-, antiek- of museumboarderij of pensionboarderij, mits door het zodanige gebruik:
 - de redelijkerwijs te verwachten toename van het gemotoriseerde verkeer beperkt is;
 - geen onevenredige beperkende gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;
 - geen onevenredige negatieve gevolgen optreden voor in de nabijheid aanwezige landschappelijke, cultuur-historische en/of natuurwaarden.
- 2 Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Artikel 12 vervalt en luidt als volgt:

Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met betrekking tot:
 - a de bestemming van de gronden binnen agrarische bouwpercelen, na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering in de bestemming Bh, ten behoeve van agrarische hulpbedrijven vallen in de categorie 1, 2 of 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat:
 - van een zodanige bevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt voor zover het betreffende bouwperceel gelegen is in een Al gebied en dit landschappelijk inpasbaar moet zijn en niet in strijd met de te beschermen waarden als bedoeld in de leden 2 en 3 van de artikelen 4, 5, 6, 7 of 8, dan wel met de bescherming van de belangen betreffende bodembescherming als bedoeld in artikel 28;
 - door de gewijzigde bestemming geen onevenredige beperkende gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;
 - na een zodanige wijziging het bepaalde in artikel 19 (Agrarische hulpbedrijven) van overeenkomstige toepassing is;
 - b de agrarische bouwpercelen, zodanig dat, na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse, het bouwperceel vervalt;
 - c de op de kaart daartoe met (hv) aangegeven gronden, in de bestemming 'Verkeersdoeleinden', ten behoeve van wegconstructie (werkzaamheden);



- d de bestemming van de niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik zijnde woonbebouwing met het daarmee qua bouwmassa één geheel vormende bedrijfsgebouw, in de bestemming woondoeleinden als bedoeld in artikel 16, mits:
- is aangetoond dat voortzetting van het gebruik t.b.v. agrarische doeleinden, in overeenstemming met de ruimtelijke mogelijkheden, niet reëel is; en
 - een planwijziging als bedoel onder b, van dit lid (opheffen bouwperceel) gelijktijdig plaatsvindt of reeds heeft plaatsgevonden; en
 - door het gebruik voor woondoeleinden geen onevenredige, uit de werking van de Wet milieubeheer c.a. voortvloeiende beperkende gevolgen optreden voor het optimaal kunnen functioneren van de in de nabijheid gelegen (agrarische) bedrijven;
 - het ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwde oppervlak van het voormalige agrarische woongebouw niet wordt of zal worden vergroot;
 - de overige bedrijfsbebouwing niet wordt of zal worden vernieuwd. Indien de hier bedoelde bedrijfsbebouwing een bebouwd oppervlak van meer dan 100 m² heeft en geheel is geamoveerd mogen bijgebouwen tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m² worden gebouwd, met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m;
- e het op de kaart daartoe met (vm) aangegeven agrarische bouwperceel, in de bestemming 'Recreatie' met de subbestemming 'manege, m' ten behoeve van de vestiging van een manege, met dien verstande dat de cultuur-historisch waardevolle bebouwing dient te worden gehandhaafd;
- f de op de kaart daartoe met (wr) aangegeven gronden in de bestemming:
- 'Horeca', uitsluitend ten behoeve van de vestiging van een pension, met een bebouwd oppervlak resp. goot- en bouwhoogte van ten hoogste 100 m² resp. 6.00 m en 9.00 m;
 - 'Verkeersdoeleinden', uitsluitend ten behoeve van toeristisch-recreatieve parkeervoorzieningen, waarbij tevens bebouwing van beperkte omvang mag worden opgericht voor de verhuur van fietsen, huifkarren e.d., gericht op dagrecreatief verblijf, met dien verstande dat in beide gevallen een strook van ten minste 10 m vanaf de dichtsbij gelegen kant van de weg ten behoeve van een ecologische verbindingzone dient te worden vrijgehouden van bebouwing en verharding, behoudens ten behoeve van een ten hoogste 15 m brede ontsluiting van het gebied, waarbij voorzieningen dienen te worden getroffen ter instandhouding van vorenbedoelde verbindingzone.
- 2 Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afdeling 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van terinzagelegging ten minste twee weken bedraagt.



- Artikel 13 vervalt geheel
- Artikel 15, leden 1 en 2 vervallen en luiden als volgt:

Artikel 15 Aanlegvergunning

Lid 1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden, als bedoeld in lid 1 van de artikelen 4 t/m 8 (hoofdbestemmingen), overeenkomstig hetgeen vermeld is in onderstaand schema, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, niet zijnde normale onderhouds- of beheerswerkzaamheden, welke verband houden met en voortvloeien uit bij de onderscheiden bestemmingen tot uitdrukking gebrachte doeleinden, uit te voeren:

Werken en werkzaamheden	Bestemmingen	Al	Aln	Na	N	Bm
a het buiten de bouwpercelen aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;		X	X	X	-	-
b het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en/of egaliseren;		X	-	-	-	-
c het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;		X	X	X	X	X
d het uitdiepen, dempen, graven en/of verleggen van waterlopen;		X	X	X	X	X
e het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen daarvan ten gevolge kunnen hebben;		X	X	-	-	-
f het bebossen van gronden, die op het tijdstip van de tervisielegging van dit plan niet als bebost kunnen worden aangemerkt, kapvlakten e.d. daaronder niet begrepen;		-	X	X	+	X
g voor zover de gronden tevens voor Waterstaatsdoeleinden zijn bestemd, het treffen van maatregelen welke het overstromen, bezinken en/of afvoeren van rivierwater van die gronden bemoeilijken of tegengaan;		0	X	-	-	0
h het omzetten, scheuren en draineren van grasland, uitsluitend voor zover het betreft kwelgebieden.		0	-	-	0	0

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/ORSVM
15



- = in het geheel niet toegestaan
- + = zonder aanlegvergunning toegestaan
- X = uitsluitend toegestaan met aanlegvergunning
- 0 = n.v.t.

Lid 2 Uitzonderingen

Een vergunning als bedoeld in lid 1 van dit artikel is niet vereist:

- a voor zover op grond van meer specifieke regelgeving terzake voor de uitvoering van deze werken en werkzaamheden reeds een vergunning of ontheffing noodzakelijk is en deze vergunning of ontheffing eveneens beoogt de aanwezige waarden te beschermen;
- b voor werken en werkzaamheden welke in uitvoering zijn ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan en waarvoor niet reeds een aanlegvergunning vereist is;
- c voor zover het de onder g van lid 1 bedoelde werken betreffen die door Rijk- of Provinciale Waterstaat in de uitoefening van beheerstaken verricht dienen te worden.

Lid 3 komt te luiden als volgt:

- 3 De vergunning als bedoeld onder f van lid 1 wordt voor de gronden met de bestemming 'Na' slechts verleend indien het bebossen van de gronden noodzakelijk of wenselijk is met het oog op een evenwichtige ontwikkeling van de aangrenzende bossen en natuurgebieden.

- Artikel 16, leden 3 en 5, vervallen en luiden als volgt:

Lid 3 Behouwbingsbepalingen

Op de in lid 1 van dit artikel en lid 2 van artikel 10 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a toegelaten zijn uitsluitend bestaande woningen; uitbreiding ervan is uitsluitend toelaatbaar voor woningen waarvan het volume minder is dan 500 m³, en
 - dat volume niet als gevolg van woningsplitsing tot stand is gekomen;
 - tot een maximum woningvolume van 500 m³;
- b van bijgebouwen mag:
 - de afstand tot het bijbehorende hoofdgebouw ten hoogste 25 m bedragen;
 - de goot- resp. bouwhoogte ten hoogste 3,5 m resp. 6 m bedragen;
 - het totale bij eenzelfde hoofdgebouw behorend oppervlak aan bijgebouwen ten hoogste 50 m² bedragen voor als Wa aangegeven woningen en 150 m² voor als Wb aangegeven woningen.



Lid 5 Vrijstellingen

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a het bepaalde in lid 2, sub 1, onder a, ten behoeve van woningsplitsing uitsluitend ten aanzien van:
 - woningen waarvan het volume van beide na splitsing ten minste 450 m³ bedraagt;
 - voor zover woningsplitsing niet eerder heeft plaatsgevonden;
 - door de toename van het aantal woningen geen onevenredige negatieve gevolgen optreden voor het functioneren van in de nabijheid gelegen overige functies;
 - b het in lid 3 onder b bedoelde maximaal voor Wa toelaatbare oppervlak aan bijgebouwen tot een totaal oppervlak van ten hoogste 150 m² in gevallen waarin niet sprake is van agrarische bedrijfsbeëindiging en is aangetoond dat als gevolg van het in beperkte mate houden van enig vee als vrijetijdsbesteding het in lid 3 voor Wa bepaalde maximum oppervlak niet toereikend is;
 - c het bepaalde in lid 4 onder b voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen in woningen waarvan het volume kleiner is dan 600 m³ maar groter dan 300 m³, voor zover de situatie ter plaatse, mede gelet op eventuele in de nabijheid gelegen bebouwing en de parkeervoorzieningen, zulks toelaat en indien het overigens in dat lid bepaalde in acht wordt genomen.
- 2 Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toegevoegd wordt lid 6, luidende als volgt:

Lid 6 Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde en nader met * aangeduide gronden te wijzigen als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in de bestemming 'Horeca' als bedoeld in artikel 20 leden 1 en 2, met dien verstande dat:
 - a een bedrijfswoning uitsluitend in de bouwmassa van het hoofdgebouw mag zijn opgenomen;
 - b er geen bebouwingsuitbreiding mag plaatsvinden;
 - c de vrijstellingsmogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning als bedoeld in lid 4 van artikel 20 in het wijzigingsplan wordt uitgesloten.
- 2 Met betrekking tot de te doorlopen procedure bij de in sub 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is de in hoofdstuk 3, afdeling 3.4 vermelde procedure van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijn van terinzagelegging ten minste twee weken bedraagt.

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/ORSVM
17



- Artikel 17, lid 1 vervalt en luidt als volgt:

Artikel 17 Landhuizen, met bijbehorende erven en tuinen (L)

Lid 1 Doeleinden

Ter plaatse waar dit op de plankkaart als zodanig is aangegeven zijn de gronden bestemd voor landhuizen ten behoeve van de functies wonen, educatieve, openbare en bijzondere doeleinden en kantoren, met bijbehorende bijgebouwen en cultuur-historisch waardevolle erven en tuinen.

Leden 3 en 5 vervallen en luiden als volgt:

Lid 3 Bebouwingsbepaling

- 1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a er mag uitsluitend gebouwd worden binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - b uitbreiding van de in lid 2 bedoelde bouwwerken is slechts toegelaten voor zover:
 - het betreft ondergeschikte bouwdelen; en
 - daardoor geen inbreuk wordt gemaakt op de cultuur-historische waarde van het gebouw;
 - c ter plaatse waar op de kaart een bouwvlak is aangegeven (Hof te Dieren), waarbinnen ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan in het geheel geen bebouwing als bedoeld in lid 2 aanwezig is of was, mag aldaar binnen het op de plankkaart aangegeven bouwvlak een landhuis ten behoeve van de in lid 1 bedoelde functies worden gebouwd met een goot- resp. bouwhoogte van ten hoogste 12 m resp. 15 m.
- 2 Voor zover op de gronden en/of de bouwwerken de Monumentenwet/-verordening van toepassing is, dient met betrekking tot het bouwen het daarin bepaalde primair in acht genomen te worden.
- 3 Herbouw van hoofd- resp. bijgebouwen mag uitsluitend plaatsvinden ter plaatse waar zich op het perceel teniet gegane hoofd- of bijgebouwen hebben bevonden.



Lid 5 Vrijstellingen

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a hetgeen in lid 3, sub 3, is bepaald met betrekking tot herbouw, voor herbouw op een, met inachtneming van het bepaalde in sub 2 van dit lid, door Burgemeester en Wethouders nader te bepalen bouwlokatie binnen het als zodanig aangegeven bestemmingsvlak;
 - b het in lid 4 bedoelde gebruik ten behoeve van gebruik van de gronden en gebouwen voor één van de in lid 1 genoemde andere functies.
- 2 De in sub 1 onder a en b bedoelde vrijstellingen worden uitsluitend verleend indien en voor zover:
 - daaruit geen onevenredige negatieve ruimtelijke gevolgen voortvloeien voor de situatie ter plaatse, of gevolgen voor de cultuur-historische waarden en/of aanwezige landschappelijke of natuurwaarden van de in lid 1 bedoelde gronden, dan wel op de daaraan grenzende gronden; en/of
 - daardoor het gebruik van de aangrenzende of in de nabijheid gelegen gronden en bestemmingen niet onevenredig beperkt wordt.
- 3 Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toegevoegd worden leden 6 en 7, luidende als volgt:

Lid 6 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot omvang en situering van de in lid 3, sub 1 onder b bedoelde uitbreidingen, met dien verstande dat:

- deze er uitsluitend toe mogen strekken om de uit de uitbreiding voortvloeiende negatieve gevolgen voor de cultuur-historische waarde te beperken, of te heffen of uit te sluiten;
- de uitbreiding ten hoogste 5%, met een maximum van 400 m² van het ten tijde van de in ontwerp ter visielegging van dit plan bestaande oppervlak mag bedragen.

Lid 7 Aanlegvergunning

- 1 Het is verboden op of in de gronden, als bedoeld in lid 1, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden, niet zijnde normale onderhouds- of beheerswerkzaamheden, welke verband houden met en voortvloeien uit de doeleindenomschrijving van lid 1, uit te voeren:
 - a het buiten de bouwvlakken aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.



- 2 Een vergunning als bedoeld in sub 1 van dit lid is niet vereist:
 - a voor zover op grond van meer specifieke regelgeving terzake voor de uitvoering van deze werken en werkzaamheden reeds een vergunning of ontheffing noodzakelijk is en deze vergunning of ontheffing eveneens beoogt de aanwezige waarden te beschermen;
 - b voor werken en werkzaamheden welke in uitvoering zijn ten tijde van het verkrijgen van rechtskracht van dit plan en waarvoor niet reeds een aanlegvergunning vereist is.
- 3 Een vergunning als bedoeld in sub 1 van dit lid wordt slechts verleend voor zover de werken en werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de aan de gronden gegeven bestemmingen, functies of waarden, met dien verstande dat indien door (wijze van uitvoeren van) die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige cultuur-historische waarden van deze gronden onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet worden verleend.
- 4 Aan de te verlenen vergunning kunnen voorwaarden worden gesteld, welke bij of na de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor vergunning is verleend in acht genomen dienen te worden. Deze voorwaarden mogen slechts gesteld worden voor zover zij er toe strekken de uit de werkzaamheden voortvloeiende negatieve gevolgen voor genoemde waarden te beperken, op te heffen of uit te sluiten.

- Artikel 21, lid 7 vervalt en luidt als volgt:

Lid 7 ad c Nutsvoorzieningen, Mn

Op de gronden met de subbestemming 'Nutsvoorzieningen, Mn' zijn toelaatbaar met de subbestemming verband houdende:

- bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, met een goothoogte resp. gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 4,50 m resp. 200 m²;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- Artikel 28 vervalt en luidt als volgt:

Artikel 28 Waterwingebied (Wvg)

Lid 1 Doeleinden

De op de plankaart als 'waterwingebied' aangegeven gronden zijn primair bestemd voor doeleinden betreffende de waterwinning, nader onderscheiden in:

- a Wvg 1, dubbelbestemming, voor het winnen van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening;
 - b Wvg 2, voor het winnen, zuiveren en opslaan van grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening;
- alsmede voor de handhaving van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarde.



Lid 2 Inrichting

- 1 Op de voor Wwg.1 dubbelbestemde gronden zijn toelaatbaar met die subbestemming verband houdende en noodzakelijke
 - pompputten, leidingen, kabels en overige voorzieningen, geen gebouwen zijnde;
 - verhardingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 2 Op de voor Wwg.2 bestemde gronden zijn toelaatbaar met die subbestemming verband houdende en noodzakelijke
 - gebouwen;
 - verhardingen, erven en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 3 Bebouwingsbepalingen

- Op de lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden met in achtneming van de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a de goot- resp. bouwhoogte van de toegelaten gebouwen mag ten hoogste 4,5 m resp. 8 m bedragen;
 - b het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen mag ten hoogste 500 m² bedragen;
 - c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 5 m bedragen.

Lid 4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met het oog op de aanwezige landschappelijke en natuurwaarde en het bepaalde betreffende de andere bestemmingen, die mede aan de voor Wwg.1 bestemde gronden zijn gegeven, nadere eisen te stellen omtrent situering en opvang van de in lid 2, sub 1 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzieningen e.d., met dien verstande dat deze een functioneel gebruik van de gronden voor de in lid 1 genoemde doeleinden niet mogen belemmeren.

- Artikel 30, lid 1, vervalt en komt te luiden als volgt:

Artikel 30 Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

Lid 1 Verboden gebruik

- 1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen en de daarbij behorende voorschriften.
- 2 Tenzij in deze voorschriften uitdrukkelijk anders is vermeld, wordt onder verboden gebruik in ieder geval verstaan het gebruik van de binnen het plangebied gelegen gronden voor plaatsing of het geplaatst houden van kampeermiddelen.



- Artikel 32 vervalt en komt te luiden als volgt:

Artikel 32 Algemene vrijstellingsbepaling

1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor:

- a het afwijken van de voorgeschreven (goot)hoogte en het bebouwingspercentage met maximaal 10% daarvan. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien is aangetoond dat bedoelde, in de betreffende bepalingen opgenomen maatvoering een doelmatige uitvoering van de bestemming onevenredig belemmert;
- b het afwijken met 3 m van een bestemmingsgrens in het belang van een ruimtelijk of technisch meer verantwoorde plaatsing van bouwwerken of de uitvoering van werken dan wel noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.
Aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken mag hierdoor geen onevenredige afbreuk worden gedaan;
- c het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals nutsgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken
 - geen grotere bouwhoogte hebben dan 3 m;
 - geen groter oppervlak beslaan dan 25 m²;
 - noodzakelijk zijn voor de realisering van de (in de nabijheid gelegen) bestemmingen en functies;
 - ruimtelijk zodanig worden ingepast, dat van beperking van de na te streven doeleinden en beleid geen of zo min mogelijk sprake is.

2 Voor de verlening van vrijstellingen als bedoeld in sub 1 geldt hetgeen bepaald is in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Artikel 34 vervalt en komt te luiden als volgt:

Artikel 34 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 15, lid 1;
- artikel 17, lid 7;
- artikel 29, lid 3;
- artikel 30, lid 1;
- artikel 33, lid 1 onder c;

van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening.

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/ORSVM
22



D op de plankaart de volgende wijzigingen aan te brengen:

Kaart A

- Renvooi Aanduidingen toevoegen * Wijzigingsbevoegdheid artikel 16, lid 6, t.b.v. Horeca.

Kaart B

- De 'Wa' bestemming voor het zomerhuisje aan de Professor Winternitzlaan te Laag-Soeren vervalt;
- aan de Wa-bestemming van het woonhuis Badhuislaan 3 te Laag-Soeren, wordt toegevoegd de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 16, lid 6, t.b.v. Horeca;
- toegevoegd wordt een bouwhoogte van 8 m aan het vml. hotel Laag-Soeren, Harderwijkerweg 11, aldaar;
- de bedrijfsbestemming van het vml. houtverwerkend bedrijf Harderwijkerweg 9-b, Laag-Soeren (B.15%) wordt gewijzigd in de bestemming 'Wb' (Woondoeleinden b);
- de bestemming van de gronden ten oosten van de Professor Pellaan te wijzigen van 'N' (Natuurgebied) in 'Aln';
- de volgende agrarische bouwpercelen aan te passen:
reclamant nr.:
 - 10 [redacted] n 23, Laag-Soeren;
 - 11 [redacted] aan 8, Laag-Soeren;
 - 3 [redacted] nkeren;
 - 5 [redacted] , Spankeren;
 - 14 [redacted] 8, Spankeren;
 - 13 [redacted] pankeren;
 - 16 [redacted] weg 10, Spankeren;
 - 15 [redacted] pankeren.
- aan te passen het bouwvlak van het agrarisch hulpbedrijf op het perceel Harderwijkerweg 5, Laag-Soeren (nr. 27 [redacted] n);
- aan te passen het bouwvlak en te wijzigen het bebouwingspercentage van 25% in 50% van manege de Spreng met de bestemming 'Rm', aan de Priesnitzlaan te Laag-Soeren (reclamant nr. 28);
- aan te passen het bouwvlak van het landhuis De Bockhorst, Bockhorsterweg 14 te Spankeren en de aangrenzende gronden te wijzigen in 'L', Landhuizen met bijbehorende erven en tuinen; voorts de bestemming 'Na' te wijzigen in 'Aln' en 'Bm';
- ten aanzien van het landhuis De Gelderse Toren, Zutphensestraatweg 6 te Spankeren de bestemming 'N' te wijzigen in 'L' 'Landhuis met bijbehorende erven en tuinen';
- aan het horecabedrijf De Luchte, Zutphensestraatweg 45 te Spankeren toe te voegen een bouwhoogte van 8 m;
- ten aanzien van het landhuis Hof te Dieren: het bouwvlak aan te passen en de bestemming 'N' te wijzigen in 'L' 'Landhuizen met bijbehorende erven en tuinen';

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/ORSVM
23



- ten aanzien van de bestemming 'Waterwingebied' ten noorden van Ellecom de aanduidingen op de kaart als volgt te wijzigen:
 - 'Mn' wordt 'Wwg 2';
 - 'Bm' wordt 'Bm/Wwg 1';
 - 'Aln' wordt 'Aln/Wwg 1'.

Kaart C

- De bestemming van een deel van de Velperwaarden ten oosten van Rijksweg A 12 te wijzigen van 'Aln' in 'N';
- de bestemming 'N' rond het landhuis Dordtwijck, Arnhemsestraatweg 340, Velp te wijzigen in 'L', Landhuizen met bijbehorende erven en tuinen;
- de bestemming 'N' ten noorden en ten zuiden van kasteel Biljoen te Velp te wijzigen in 'L' Landhuizen met bijbehorende erven en tuinen;
- de bestemming 'N' rond het landhuis De Kruishorst, Brinkweg 36 te Rheden, te wijzigen in 'L', 'Landhuizen met bijbehorende erven en tuinen';
- aan te passen de volgende agrarische bouwpercelen:
reclamant nr.:
 - 18 [redacted] Zutphensestraatweg 5, Velp;
 - 7 [redacted] Zutphensestraatweg 3, Velp;
 - 2 [redacted] Middelkoop, Arnhemsestraatweg 64, Rheden;
 - 4 [redacted] 30A, Rheden;
 - 12 [redacted] 1, Rheden;
 - .. [redacted] g 3, Rheden;
- de bestemming '2 Wa' van de woningen Snippendaalseweg 1 en 3 te Rheden te wijzigen in 'L' (landhuizen met bijbehorende erven en tuinen);
- het agrarisch bouwperceel Heuvenseweg 13, Rheden ('t Klaphek) te laten vervallen en de bestemming te wijzigen in 'Wb';
- de aanduiding 'Me' bij het werkplaatsencomplex van Natuurmonumenten aan de Heuvenseweg te Rheden vervalt en te wijzigen in 'N' met handhaving van het bouwvlak; de goot- en bouwhoogte te wijzigen in '4,5 m resp. 7 m', zodat de formule luidt: '4,5/ 7 N 10%';
- aan de formule op de plankaart t.a.v. manege Midden Heuven, Heuvenseweg 6 te Rheden toe te voegen een bouwhoogte van 6 m;
- met betrekking tot de 'Mo' bestemming van het meest noordelijk gelegen bouwvlak van huize De Valkenberg, Arnhemsestraatweg 12, Rheden wordt de goot- en bouwhoogte gewijzigd in resp. 5,5 m en 7,5 m, zodat de formule als volgt luidt: '5,5/7,5 Mo 45%'. Toegevoegd wordt tevens de aanduiding (Ps) (paardestal toegestaan) ten noordwesten van de achter huize De Valkenberg gelegen agrarische enclave;
- de bestemming 'Wb' van het perceel Zutphensestraatweg 1 te Velp te laten vervallen.

Raadsvergadering
28 november 1995

Agendapunt 5
B02/ORSVM
24



Kaart D

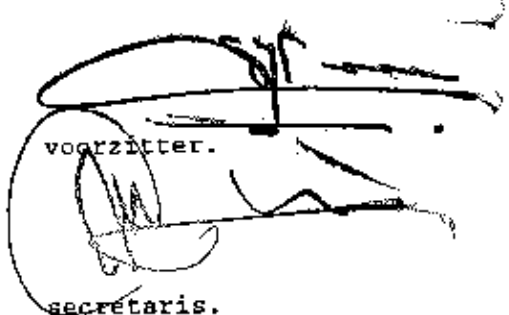
- Aan te passen de volgende agrarische bouwpercelen:
reclamant nr.:

- 8 [redacted] De Steeg;
- 47 [redacted] Ellecom;
- 17 Maatschap J. en H.Kragt, Havikerwaard 51, De Steeg;
- de plangrens ten zuiden van de dode IJsselarm tussen Rheden en De Steeg te corrigeren en in noordelijke richting te verschuiven en te bestemmen tot 'N'.
Natuurgebied en de begrenzing van de bestemming Waterstaatsdoeleinden daaraan aan te passen;
- de bestemming 'N'; van de tuinen van kasteel Middachten De Steeg te wijzigen in 'L', 'Landhuizen met bijbehorende erven en tuinen';
- de bestemming van conferentieoord Avegoor, Zutphensestraatweg 2 te Ellecom te wijzigen in 'Horeca';
- de bestemmingsplangrens ten zuiden van het dorp Ellecom in noordelijke richting te verschuiven en aan te sluiten bij de begrenzing van de bebouwde kom Ellecom-Oost;
- de plangrens van het voormalige steenfabrieksterrein Bingerden, Havikerwaard 16 te De Steeg, zodanig te wijzigen, dat de woningen Havikerwaard 32-a en 32-b en de daaraan grenzende leegstaande bebouwing met tuinen buiten dit plan komen te vallen;
- de bestemming van de gronden ter weerszijden van de Dierense dijk (N317) te wijzigen in resp. 'Aln' en 'N';
- de begrenzing van de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden' nabij de Doesburgsedijk aan te passen en in zuidoostelijke richting te verschuiven;

E met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' (plankaart MRO: 004.10, (bestaande uit 4 deelbladen A, B, C, D) met de daarbij behorende voorschriften en de toelichting.

De Steeg, 28 november 1995

De Raad voornoemd,


voorzitter.


secretaris.