



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.

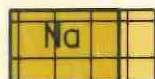
HOOFDBESTEMMINGEN



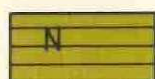
AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
(ARTIKEL 4)



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN
NATUURWAARDE
(ARTIKEL 5)



NATUURGEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK
(ARTIKEL 6)



NATUURGEBIED
(ARTIKEL 7)



MULTIFUNCTIONEEL BOS
(ARTIKEL 8)

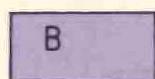
OVERIGE BESTEMMINGEN



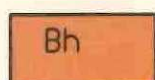
WOONDOELEINDEN
(ARTIKEL 16)



LANDHUIZEN met bijbehorende erven en tuinen
(ARTIKEL 17)



BEDRIJVEN
(ARTIKEL 18)



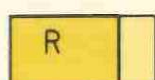
AGRARISCHE HULPBEDRIJVEN
(ARTIKEL 19)



HORECA
(ARTIKEL 20)



MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
(ARTIKEL 21)



RECREATIE
(ARTIKEL 22)



VERBLIJFSRECREATIE
(ARTIKEL 23)



WATER
(ARTIKEL 24)



VERKEERSDOELEINDEN
(ARTIKEL 25)

SUBBESTEMMINGEN

- a zonder agrarische functie
- b met beperkte agrarische functie

- b begraafplaats
- o openbare en bijzondere doeleinden
- n nutsvoorzieningen
- d depot voor waterstaatsdoeleinden
- e bezoekerscentrum van Natuurmonumenten

- m manege
- s sport en spel
- v volkstuinten
- u nader uit te werken bestemmingsgebied

- k kampeerterreinen
- c recreatiecentrum
- w recreatiewoningen
- v recreatieverblijven



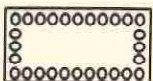
SPOORWEGDOELEINDEN
(ARTIKEL 26)



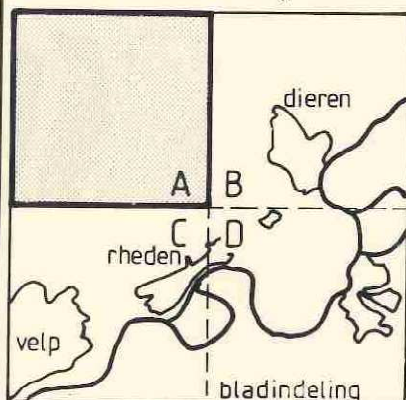
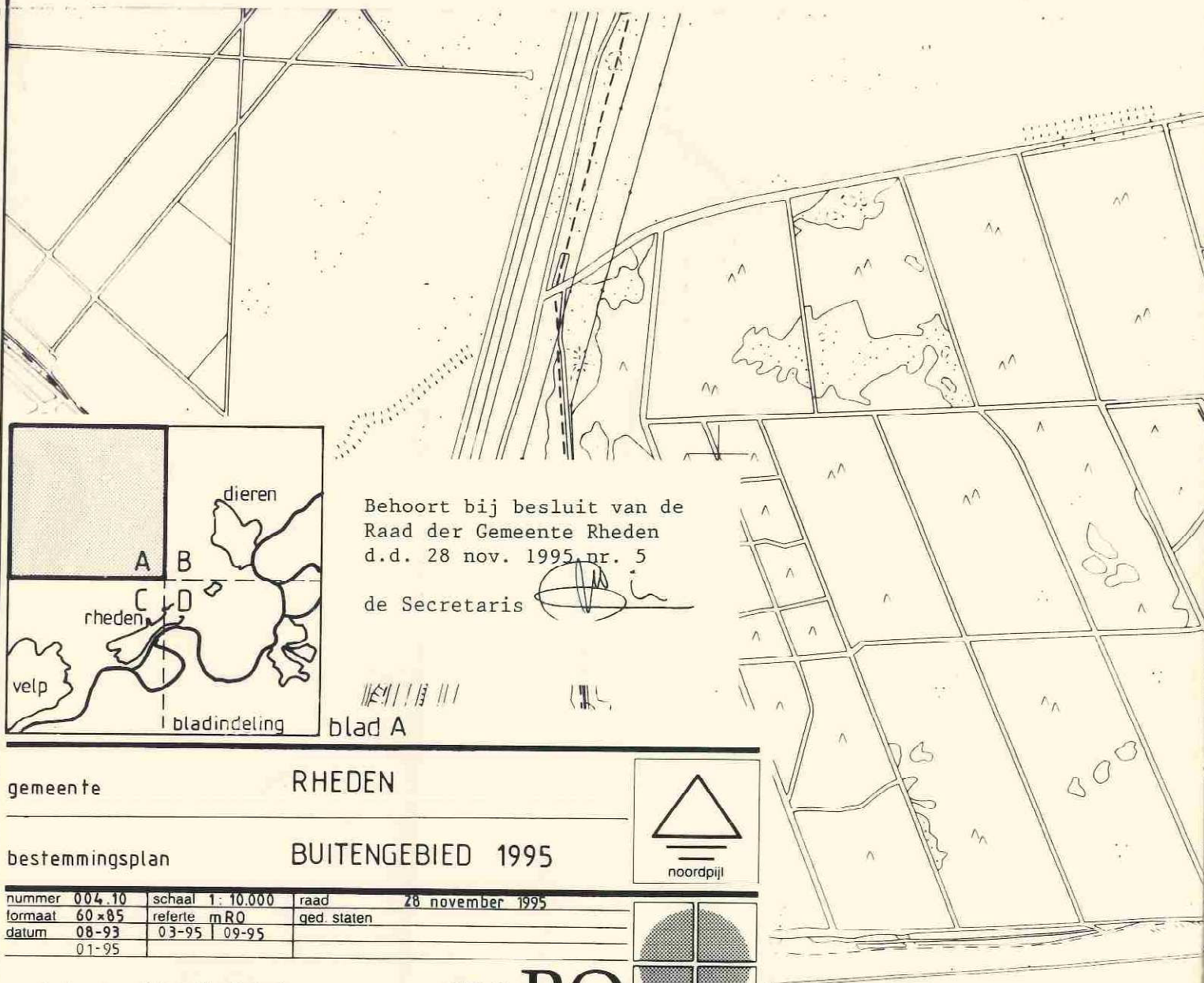
GROENVOORZIENINGEN
(ARTIKEL 27)



WATERWINGEBIED 1 winnen (dubbelbestemming)
(ARTIKEL 28) 2 zuiveren e.d.



WATERSTAATSDOELEINDEN - dubbelbestemming
(ARTIKEL 29)

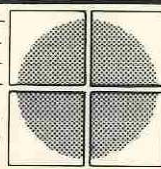
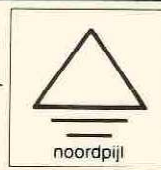


Behoort bij besluit van de
Raad der Gemeente Rheden
d.d. 28 nov. 1995 nr. 5

de Secretaris

blad A

gemeente		RHEDEN	
bestemmingsplan		BUITENGEBIED 1995	
nummer	004.10	schaal	1: 10.000
formaat	60 x 85	referte	mRO
datum	08-93	ged. staten	03-95 09-95
	01-95		



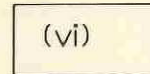
maatschap voor Ruimtelijke Ordening
't Zand 30 3811 GC Amersfoort tel. 033-614342

mRO

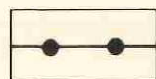
AANDUIDINGEN



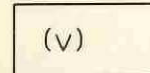
Topografische gegevens



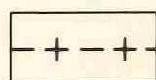
Info kanto



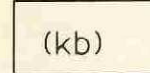
Plangrens



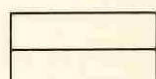
Vrijstelling



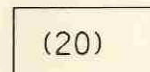
Gemeentegrens



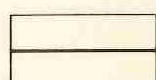
Kampeerbet



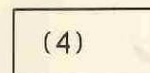
Bestemmingsgrens



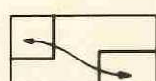
Max. toege



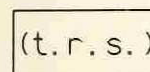
Bebouwingsgrens



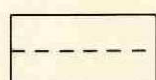
4 rijstroke



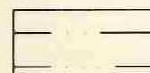
Bij elkaar behorend bouwperceel



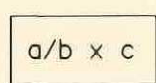
toeristisch



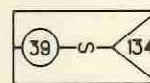
Scheidingslijn



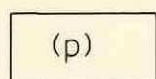
Bodembesch



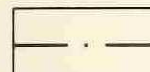
a goothoogte x bestemming
b bouwhoogte c bebouwingspercentage



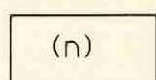
Straalverbi



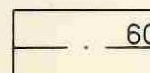
Parkeervoorzieningen toegestaan, art. 10 lid 2a



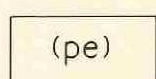
50 dB(A) g



Natuurobservatiepost toegestaan, art. 10 lid 2b



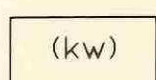
60 dB(A) g



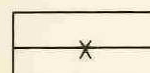
Pelsdierfokkerijen toegestaan, art. 10 lid 2c



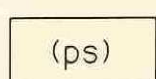
Zone indust



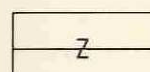
Kwekerij toegestaan, art. 10 lid 2d



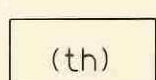
Gastranspo



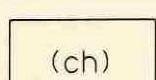
Paardestal toegestaan, art. 10 lid 2e



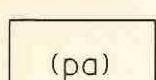
(Vuilwater)



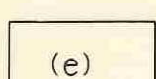
Theehuis toegestaan, art. 10 lid 2f



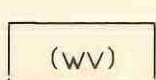
Clubhuisje toegestaan, art. 10 lid 2g/ art. 23 lid 3, 2c



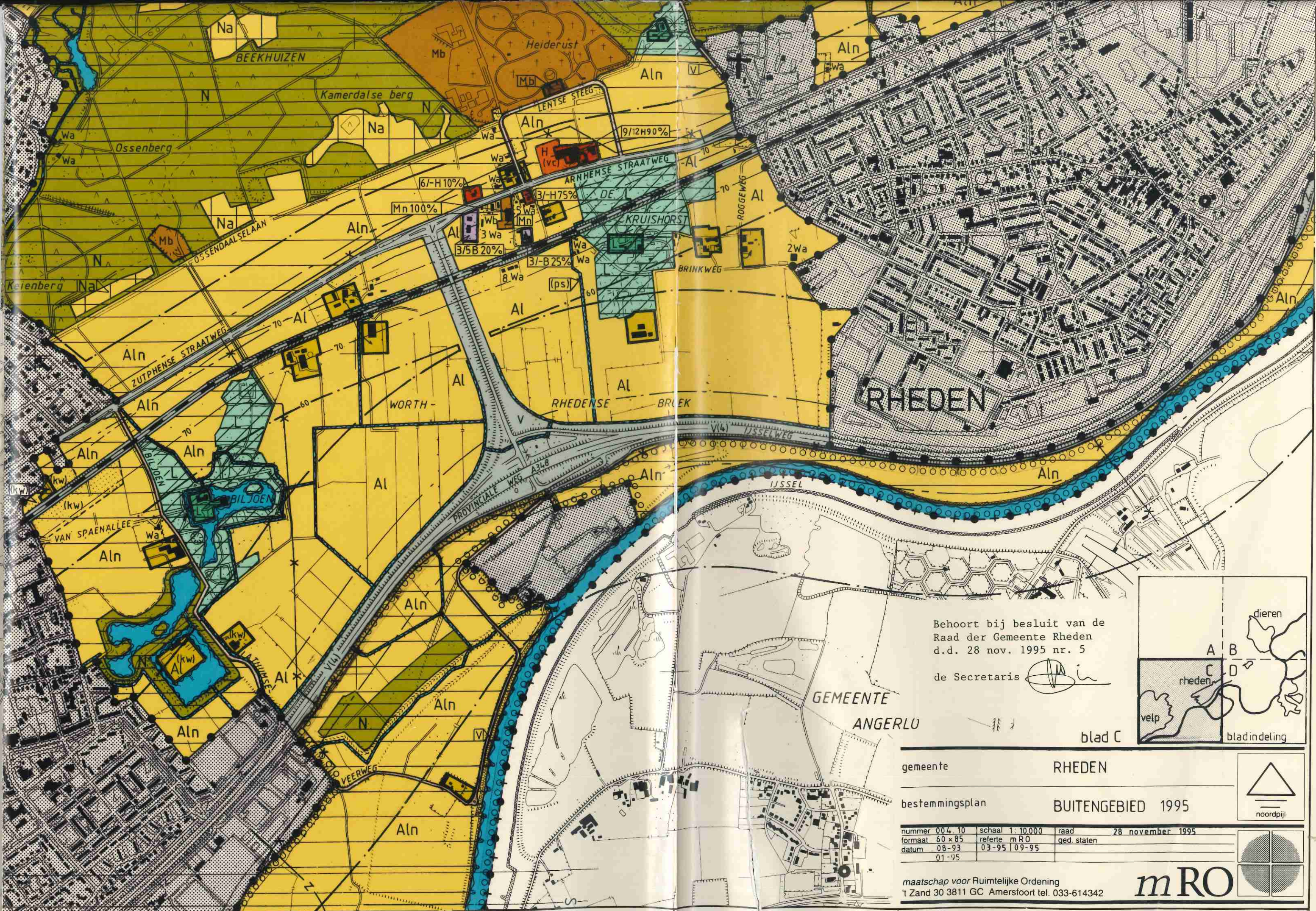
Paardenfokkerij toegestaan, art. 10 lid 2h



Categorie e bedrijf ex art. 1 lid 32 toegestaan, art. 10 lid 2i



Wijzigingsbevoegdheid art. 12 lid 1c t.b.v. verkeersdoeleinden

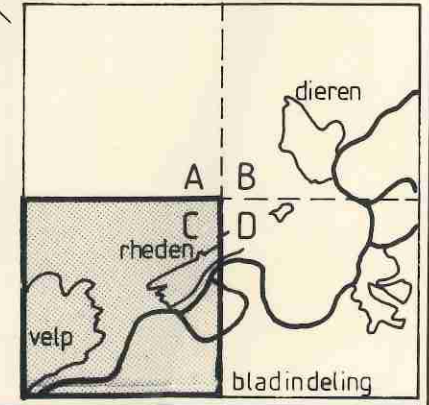


Behoort bij besluit van de
Raad der Gemeente Rheden
d.d. 28 nov. 1995 nr. 5

de Secretaris 

GEMEENTE
ANGERLU

blad C



gemeente RHEDEN
bestemmingsplan BUITENGEBIED 1995

nummer 004.10	schaal 1:10.000	raad 28 november 1995
formaat 60 x 85	referte mRO	ged. staten
datum 08-93	03-95 09-95	
01-95		

maatschap voor Ruimtelijke Ordening
t Zand 30 3811 GC Amersfoort tel. 033-614342

mRO

