



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

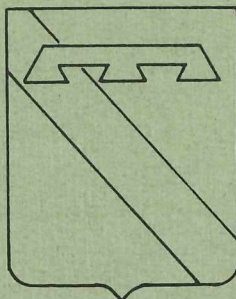
Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.



G E M E E N T E R H E D E N

Bestemmingsplan Buitengebied 1975
Toelichting en voorschriften

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d. -7 OKT. 1975
nr. 5

federaal

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Gelderland

d.d. 1-12-76

nr. 17539/505-20-f5.

zie blz. 57.

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Buitengebied 1975".

<u>Inhoud.</u>		blz.
Par. 1.	<u>Inleidende voorschriften.</u>	
	artikel 1. Begripsbepalingen.	23
	2. Wijze van meten.	24
	3. Onderlinge begrenzing van bestemmingsplannen.	25
	4. Procedure voor bezwaarschriften.	25
Par. 2.	<u>Voorschriften in verband met de bestemmingen.</u>	
	A. <u>Algemene voorschriften omtrent de bebouwing.</u>	
	artikel 5. Dubbeltelbepaling.	25
	6. Uitsluiting van bebouwing.	25
	7. Bebouwingsvrije zones langs wegen.	25
	8. Anticipatie bij wijziging of uitwerking van het plan.	26
	B. <u>Algemene voorschriften omtrent ander gebruik.</u>	
	artikel 9. Algemene gebruiksbepaling.	26
	C. <u>Voorschriften omtrent de afzonderlijke bestemmingen.</u>	
	artikel 10. Natuurgebied.	26
	11. Bos.	29
	12. Agrarisch gebied A.	32
	13. Agrarisch gebied B.	35
	14. Agrarisch gebied C.	38
	15. Pelsdierenfokkerijen.	40
	16. Sport- en Recreatieterrein.	40
	17. Bezoekerscentrum.	41
	18. Kampeercentrum.	41
	19. Kampeercentrum A.	41
	20. Kampeercentrum B.	42
	21. Caravan- en recreatieterrein.	43
	22. Wasserijen.	43
	23. Baksteenfabrieken.	43
	24. Houtverwerkende bedrijven.	44
	25. Horecabedrijven.	45
	26. Kastelen.	45
	27. Landhuizen.	46
	28. Gast- en verpleegcentra.	46
	29. Openbare en bijzondere gebouwen.	46
	30. Bejaardentehuis.	47
	31. Pension.	48
	32. Wegen.	48
	33. Spoorwegdoeleinden.	48
	34. Water.	48
	35. Parkeerplaats.	49
	36. Benzinstation.	49
	37. Begraafplaats.	49
	38. Vervallen	
	39. Manege A.	50
	40. Waterwinplaats, 1e beschermingsgebied.	50
	41. Waterwinplaats, 1e beschermingsgebied, - tevens Agrarisch gebied C. (dubbelbestemming).	51

		blz.
artikel 42.	Waterwinplaats, 2e be schermings- gebied, tevens Agrarisch gebied C, Bos, en Spoorwegdoeleinden. (dubbelbestem- ming).	52
43.	Aardgastransportleiding (dubbel- bestemming).	52
44.	Hoogspanningsleiding (dubbelbe- stemming).	52
45.	Vuilwaterpersleiding (dubbel- bestemming).	53
46.	Waterstaatsdoeleinden (dubbel- bestemming).	53
47.	Opslagterrein.	53
Par. 3.	<u>Overige voorschriften.</u>	
artikel 48.	Algemene vrijstellingsbepaling nutsgebouwen.	53
49.	Algemene vrijstellingsbepaling kleine afwijkingen.	54
50.	Ontheffing m . b . t . ontgrondingen.	54
Par. 4.	<u>Overgangs- en Slotbepalingen.</u>	
artikel 51.	Overgangsrecht betreffende bestaande bouwwerken.	55
52.	Overgangsrecht betreffende ander gebruik dan bouwen.	56
53.	Strafbepaling.	57
54.	Citeertitel.	57

Par. 1.

artikel 1.

Inleidende voorschriften.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- plan: het onderhavige bestemmingsplan aangegeven op kaart code 74, bladen A, B, C, D (met renvooi) met deze voorschriften;
- bouwperceel: het op de kaart door bebouwingsgrenzen omsloten gebied, waarbinnen de agrarische bedrijfsbebouwing moet worden geconcentreerd behoudens die uitzonderingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- bebouwingsgrenzen: de op de kaart als zodanig aangegeven lijnen die niet door bebouwing mogen worden overschreden, behoudens die overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- bestemmingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven grens tussen de verschillende bestemmingen;
- bebouwingspercentage: het percentage dat aangeeft welk gedeelte van een terrein met een bepaalde bestemming bebouwd mag worden;
- bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- werk: een werk geen bouwwerk zijnde;
- eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat en dat uitsluitend bestemd is voor bewoning;
- dienstwoning: een eengezinshuis ten dienste van de ondernemer of van werknemers van het bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf, waartoe de dienstwoning behoort;
- agrarische bedrijfswoning: een eengezinshuis op een bouwperceel welke kennelijk is bestemd voor de huisvesting van de bewoner, die bij wijze van hoofdberoep een agrarisch bedrijf voert, met zijn gezin;
- agrarische nevenwoning: een tweede eengezinshuis op een bouwperceel ten dienste van een werknemer werkzaam in het betreffende agrarische bedrijf;
- agrarisch bedrijf: bedrijven welke zich toeleggen op de akkerbouw, de weidebouw, de veehouderij, de teelt van fruit, groente en bloemen en boomkwekerijproducten en het agrarisch-technisch hulpbedrijf; niet hiertoe behoren de bosbouw- en agrarische nevenbedrijven, zoals: handelsbedrijven in landbouwbenodigdheden, agrarische producten verwerkende bedrijven, maneges, dierenasyls, houtzagerijen e.d.;
- agrarisch-technisch hulpbedrijf: een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten, ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, bedrijven ter reparatie of onderhoud van landbouwmachines of werktuigen;
- agrarisch veredelingsbedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij de bedrijfsvoering uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het fokken en/of mesten van kalveren, varkens en pluimvee, hoofdzakelijk ten behoeve van de vleesconsumptie en het fokken en mesten van pluimvee ten behoeve van de eierproductie;

vervolg artikel 1. bijgebouw: al dan niet vrijstaande gebouwen die een gebruiks-eenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw zoals: garages, berguimten voor huishoudelijke doeleinden, plantenkassen en hokken niet voor bewoning bestemd of geschikt zijnde;

melkstal: een al dan niet verplaatsbaar agrarisch bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van het kortstondig onderbrengen van rundvee gedurende het melken, niet voor bewoning bestemd of geschikt zijnde;

landelijke woonbebouwing: niet als zodanig in het plan bestemde agrarische woonbebouwing, landarbeiderswoningen of burgerwoningen, als bedoeld in artikel 51 van de voorschriften;

kapschuur: een niet voor bewoning bestemd of geschikt zijnd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor de berging van landbouwgereedschap, -machines en -producten;

volkstuin: een perceel grond uitsluitend bestemd voor de teelt van aardappelen, groenten, bloemen en fruit;

recreatie woonverblijf: een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;

toercaravan: een voertuig voor recreatief gebruik bestemd, geen woonwagen in de zin van de Woonwagenwet, kermis-, circus- of directiewagen zijnde, met een maximumlengte, exclusief de dissel, van 7,35 m en een maximumbreedte van 2.50 m, dat geschikt is om zonder bijzondere maatregelen als aanhangwagen achter een motorvoertuig met een snelheid van ten minste 60 km per uur aan het wegverkeer deel te nemen;

stacaravan: een gebouw, dat kenmerken heeft van een mobiele verblijfseenheid, bestemd voor recreatieve doeleinden, geen woonwagen in de zin van de Woonwagenwet, kermis-, circus- of directiewagen zijnde, met een grotere lengte, exclusief de dissel, dan 7.35 m en/of een grotere breedte dan 2.50 m, dat niet geschikt is om zonder bijzondere maatregelen als aanhangwagen achter een motorvoertuig met een snelheid van ten minste 60 km per uur aan het wegverkeer deel te nemen;

natuurwetenschappelijke waarden: de voorkomende geologische, bodemkundige en biologische waarden (zie bijlage 1);

landschappelijke waarden: de voorkomende geomorfologische en landschappelijk- esthetische waarden (zie bijlage 1);

cultuur-historische waarden: de voorkomende waarde van een gebouw of gebied als cultuur- of historisch monument alsmede de archeologische waarden (zie bijlage 1).

artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

goothoogte van een gebouw: van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het hoogst aangrenzende punt van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

hoogte van gebouwen en andere bouwwerken: van het hoogste punt (schoorstenen, windvanen e.d. niet meegerekend) tot aan het hoogst aan het gebouw of bouwwerk aansluitende terrein ter plaatse;

vervolg artikel 2. bebouwde oppervlak: de buitenwerks gemeten bebouwde oppervlakte van alle op een terrein met een bepaalde bestemming staande of te bouwen gebouwen en andere bouwwerken, gemeten op 1 m boven het afgewerkte terrein ter plaatse;
inhoud van gebouwen: de buitenwerks gemeten inhoud van gebouwen, voor zover deze boven de beganegrondvloer zijn gelegen met inbegrip van erkers, dakkapellen enz.

artikel 3. Onderlinge begrenzing van bestemmingsplannen.
Bij eventuele onduidelijkheid over begrenzingen tussen dit plan en de bestemmingsplannen voor de zeven woonkernen van de gemeente is de situatie zoals die voorkomt op de kaarten van de laatstbedoelde bestemmingsplannen (schaal 1 : 2500 of 1 : 1000) beslissend.

artikel 4. Procedure voor bezwaarschriften.
Wanneer in deze voorschriften is bepaald dat bij het verlenen van vrijstellingen de gelegenheid moet worden geboden tot het kenbaar maken van bezwaren daartegen, wordt van het voornemen daartoe vooraf, op de in de gemeente gebruikelijke wijze, alsmede in de daarvoor in aanmerking komende nieuws- en advertentiebladen bekendheid gegeven.
Gedurende een termijn van veertien dagen kunnen tegen dit voornemen tot het verlenen van vrijstelling schriftelijk bezwaren bij Burgemeester en Wethouders worden ingediend.

Par. 2. Voorschriften in verband met de bestemmingen.

A. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

artikel 5. Dubbeltelbepaling.
Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen om aan gestelde voorschriften te voldoen, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing, voorzover daardoor niet meer zou worden voldaan aan de desbetreffende voorschriften.

artikel 6. Uitsluiting van bebouwing.
Bebouwing van de in dit plan begrepen gronden is slechts toegestaan voor zover dit in deze voorschriften uitdrukkelijk is geregeld.

artikel 7. Bebouwingsvrije zones langs wegen.
Indien ingevolge dit plan langs wegen, de bouw van gebouwen en andere bouwwerken is of kan worden toegestaan, dient met uitzondering van hetgeen is bepaald in artikel 25 van deze voorschriften, tussen deze bebouwing en de as van de wegen, een strook grond onbebouwd te blijven met een breedte van ten minste:

a. bij autosnelwegen:	100 m;
b. bij toe- en afritten van autosnelwegen:	75 m;
c. bij wegen A:	50 m;
d. bij wegen B:	30 m;
e. bij wegen C:	20 m;
f. bij wegen D:	15 m.

artikel 8.

Anticipatie bij wijziging of uitwerking van het plan.
(art. 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Wanneer Burgemeester en Wethouders ingevolge deze voorschriften bevoegd zijn dit plan te wijzigen, dan wel de plicht hebben dit plan nader uit te werken, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mag op de in het plan als zodanig aangegeven gronden slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door dat College gewijzigde, dan wel uitgewerkte plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden, alvorens de goedkeuring van dit plan onherroepelijk is geworden, indien:

- a. de op te richten bebouwing overeenstemt met de in het betrokken voorschrift gestelde regelen en eisen;
- b. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het in dat stadium toepassing geven aan de uitvoering van dat voorschrift geen bezwaar hebben.

B. Algemene voorschriften omtrent ander gebruik.

artikel 9.

Algemene gebruiksbeoordeling.

1. Onverminderd hetgeen hierna is bepaald is het verboden grond of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond of de bouwwerken gegeven bestemming of in strijd met het doel waarvoor een eventuele vrijstelling is verleend.
2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor het kamperen bij agrarische bedrijven in toercaravans en tenten binnen een bouwperceel in de onmiddellijke nabijheid van de gebouwen van het betrokken bedrijf voor zover hiervoor de door de overheid vereiste vergunningen zijn verleend, en overigens niet indien en voor zover het planologisch relevante gebruik elders bij wet of verordening is geregeld.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

C. Voorschriften omtrent de afzonderlijke bestemmingen.

artikel 10.
algemeen.

gebruik zonder
uitvoeren van
werken.

1. De op de kaart met Natuurgebied (N.G.) aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens het bepaalde in de leden 10 en 11 van dit artikel.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor andere objecten dan gebouwen, of andere bouwwerken;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. als sportterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en/of zwemgelegenheid of als lig- of speelweide;
 - d. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, de model-vliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen, voor het varen met speedboten en het beoefenen van de waterskisport;

vervolg artikel 10.

- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft, die niet kunnen worden aangemerkt als (gedeelten of restanten van) agrarische produkten;
- f. voor het hebben van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur uitgezonderd die in lid 4, sub d, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden; van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 125 cm;
- g. voor het winnen van (bos)strooisel of mos.
- aanlegvergunning. 4. Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van gewassen en houtopstanden anders dan bij wijze van verzorging, indien en voorzover dit niet geregeld is bij de Boswet;
 - d. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie.
5. Burgemeester en Wethouders gaan niet over tot het verlenen van de in lid 4 bedoelde aanlegvergunning dan nadat Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben.
6. Uitvoering van de in lid 4 vermelde werken en werkzaamheden is met vergunning toelaatbaar indien deze de bestemming niet aantasten of deze aantasting gelet op de belangen van de werken en werkzaamheden gerechtvaardigd is.
7. Het is verboden, binnen deze bestemming, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
 - b. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, arken, toer- of stacaravans alsmede tenten;
 - c. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, van kaden of van aanlegplaatsen voor boten;
 - d. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben;
 - e. het aanleggen of inrichten van speel- en sportterreinen, picknickplaatsen, kampeer- of caravanterreinen en dagcampings.

vervolg
artikel 10.

vrijstellingen.

8. Het in lid 4 en 7 gestelde verbod geldt niet:
 - a. voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan in uitvoering waren dan wel plaatsvinden overeenkomstig de bestemming ingevolge dit plan of normaal onderhoud betreffen, dan wel worden uitgevoerd binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
 - b. ten aanzien van het bepaalde in lid 4 sub a, indien een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet dan wel de Gelderse ontgrondingenverordening;
 - c. indien de genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en gepaard gaan met handelingen waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet;
 - d. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
9. De werken en werkzaamheden als bedoeld in dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of tengevolge hiervan de aanwezige waarden blijvend worden geschaad, de schaal, het karakter of het type van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen van het in lid 2 gestelde verbod vrijstelling verlenen voor de bouw van boswachters- of andere dienstwoningen met maximaal twee daarbij behorende bijgebouwen, loodsen ten behoeve van het bosonderhoud, jachthutten, schuilhutten niet bestemd voor het onderbrengen van dieren, bergruimten bij wildvoederplaatsen, observatie-torens ten behoeve van de wildwaarneming, wildrasters en wildroosters en voorzover niet aanwezig voor ten hoogste twee schaapskooien, met de daarbij behorende hooi- of strobergingen, mits:
 - a. deze bouwwerken nodig zijn om het natuurgebied aan de genoemde bestemming te laten voldoen;
 - b. een boswachters- of andere dienstwoning, een jachthut of een schuilhut ten dienste staat van een beheersobject van tenminste 250 ha;
 - c. een boswachters- of andere dienstwoning een inhoud heeft van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte heeft van ten hoogste 4.50 m;
 - d. een loods, de bijgebouwen, de jachthut of de schuilhut een goothoogte heeft van ten hoogste 2.50 m;
 - e. de bijgebouwen tezamen geen grotere oppervlakte hebben dan ten hoogste 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m;
 - f. de loodsen ten behoeve van het bosonderhoud, en de bijgebouwen in directe relatie met de boswachters- of dienstwoning worden gebouwd;
 - g. de loodsen per beheersobject een maximum vloeroppervlak hebben van 100 m²;
 - h. een schuilhut een inhoud heeft van ten hoogste 25 m³ en een jachthut ten hoogste 100 m³;

vervolg
artikel 10.

- i. een voederbergplaats een maximum oppervlakte heeft van 15 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m;
 - j. de schaapskooien een maximale oppervlakte hebben van gezamenlijk 180 m² en een maximale goothoogte van 2 m en een maximale nokhoogte van 6 m;
 - k. de hooi- of strobergingen een maximale oppervlakte hebben van 45 m² en een maximale hoogte van 5.50 m.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen voorts vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde verbod voor het bouwen van andere bouwwerken die nodig zijn in verband met de in lid 4 sub d genoemde werken en werkzaamheden, mits:
- a. de vereiste aanlegvergunning is verleend;
 - b. vooraf een ieder in de gelegenheid is gesteld bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken;
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.
12. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

artikel 11.
algemeen.

gebruik zonder
uitvoeren van
werken.

1. De op de kaart met Bos aangegeven gronden zijn bestemd om als bos in stand te worden gehouden, en mede ten behoeve van het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens het bepaalde in de leden 10, 11, 13 en 14.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken:
 - a. als sta^gplaats voor andere objecten dan gebouwen en andere bouwwerken;
 - b. voor militaire doeleinden;
 - c. als sportterrein, kampeer- of caravanterrein of dag-camping of als lig- en speelweide;
 - d. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, vaar-, voer- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft, die niet kunnen worden aangemerkt als (gedeelten of restanten van) agrarische produkten;
 - f. voor het hebben van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur uitgezonderd die in lid 4, sub d, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden; van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 125 cm;
 - g. voor het winnen van (bos)strooisel of mos.

4. Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van gewassen en houtopstanden, anders dan bij wijze van verzorging, indien en voorzover dit niet geregeld is bij de Boswet;
 - d. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie.
5. Burgemeester en Wethouders gaan niet over tot het verlenen van de in lid 4 bedoelde aanlegvergunning, dan nadat Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben.
6. Uitvoering van de in lid 4 vermelde werken en werkzaamheden is met vergunning toelaatbaar, indien deze de bestemming niet aantasten of deze aantasting, gelet op de belangen van de werken en werkzaamheden, gerechtvaardigd is.
7. Het is verboden, binnen deze bestemming, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
 - b. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, arken, toer- of stacaravans alsmede tenten;
 - c. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben;
 - d. het aanleggen of inrichten van sportterreinen, picknick-plaatsen, kampeer- of caravanterreinen en dagcampings.
8. Het in lid 4 en 7 gestelde verbod geldt niet:
 - a. voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan in uitvoering waren dan wel plaatsvinden overeenkomstig de bestemming ingevolge dit plan, of normaal onderhoud betreffen, dan wel worden uitgevoerd binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. ten aanzien van het bepaalde in lid 4, sub a indien een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet, dan wel de Gelderse ontgrondingenverordening;
 - d. indien de genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en gepaard gaan met handelingen waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

vervolg
artikel 11.

vrijstellingen.

9. De werken en werkzaamheden als bedoeld in dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of tengevolge hiervan de aanwezige waarden blijvend worden geschaad, de schaal, het karakter en het type van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen van het in lid 2 gestelde verbod vrijstelling verlenen voor de bouw van boswachters- of andere dienstwoningen met maximaal twee daarbij behorende bijgebouwen, loodsen ten behoeve van het bosonderhoud, jachthutten, schuilhutten niet bestemd voor het onderbrengen van dieren, bergruimten bij wildvoederplaatsen, observatietorens ten behoeve van de wildwaarneming, wildrasters en wildroosters, mits:
 - a. deze bouwwerken nodig zijn om het bosgebied aan de genoemde bestemming te laten voldoen;
 - b. een boswachters- of andere dienstwoning, een jachthut of een schuilhut ten dienste staat van een beheersobject van tenminste 250 ha;
 - c. een boswachters- of andere dienstwoning een inhoud heeft van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte heeft van ten hoogste 4.50 m;
 - d. een loods, de bijgebouwen, een jachthut of een schuilhut een goothoogte heeft van ten hoogste 2.50 m;
 - e. de bijgebouwen tezamen geen grotere oppervlakte hebben dan 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m;
 - f. de loodsen per beheersobject een maximum vloeroppervlak hebben van 100 m²;
 - g. de loodsen, en de bijgebouwen in relatie met de boswachters- of andere dienstwoning worden gebouwd;
 - h. een schuilhut een inhoud heeft van ten hoogste 25 m³ en een jachthut ten hoogste 100 m³;
 - i. een voederbergplaats een maximum oppervlakte heeft van 15 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen voorts vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde verbod voor het bouwen van andere bouwwerken die nodig zijn in verband met de in lid 4 sub d genoemde werken en werkzaamheden, mits:
 - a. de vereiste aanlegvergunning is verleend;
 - b. vooraf een ieder in de gelegenheid is gesteld bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken;
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.
12. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan t.a.v. de bestemming "Bos" met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen, voor wat betreft het perceel, gelegen aan de Priesnitzlaan te Laag Soeren (kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nr. 329) ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met ten hoogste twee bijgebouwen, met inachtneming van de volgende regelen:

wijzigingsbe-
voegdheid t.a.v.
de bestemming
"Bos".

vervolg artikel 11.

- a. het eengezinshuis moet een uitgesproken landelijk karakter verkrijgen;
- b. de bebouwde oppervlakte mag niet groter zijn dan 120 m²;
- c. de goothoogte van het eengezinshuis bedraagt ten hoogste 3 m en van de bijgebouwen maximaal 2.50 m;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder dan 25 m bedragen;
- e. aan de voor- en achterzijde van het eengezinshuis dient een strook van tenminste 10 m onbebouwd te blijven;
- f. belanghebbenden worden vooraf in de gelegenheid gesteld bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften.

wijzigingsbe-
voegdheid t.a.v.
de bestemming
"Bos".

14. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan t.a.v. de bestemming "Bos" met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen, voor wat betreft het perceel gelegen aan de Priesnitzlaan te Laag Soeren (ka-
kastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nr. 1149) ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met ten hoogste twee bijgebouwen, met inachtneming van de volgende rege-
len:
 - a. het eengezinshuis moet een uitgesproken landelijk karakter verkrijgen;
 - b. de bebouwde oppervlakte mag niet groter zijn dan 165 m²;
 - c. de goothoogte van het eengezinshuis bedraagt ten hoogste 3 m en van de bijgebouwen maximaal 2.50 m;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen moet tenminste 10 m en ten hoogste 20 m bedragen;
 - e. aan de voor- en achterzijde van het eengezinshuis dient een strook van tenminste 40 m onbebouwd te blijven;
 - f. belanghebbenden worden vooraf in de gelegenheid gesteld bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften.

artikel 12.
algemeen.

1. De op de kaart met Agrarisch gebied A (AA) aangegeven grond behoort tot het gebied van landschappelijke waarde en is uitsluitend bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, het agrarisch veredelingsbedrijf en het agrarisch technisch hulpbedrijf met de daarvoor noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en werken, een en ander met behoud van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke waarden, zoals die mede bepaald worden door de daarop aanwezige houtwallen en heggen.
2. Behoudens het bepaalde in lid 11 van dit artikel en artikel 49, lid 1, sub b, mag op deze grond slechts binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen worden gebouwd, ten dienste van het agrarisch bedrijf, het agrarisch veredelingsbedrijf en het agrarisch technisch hulpbedrijf. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m, de hoogte maximaal 8 m; de hoogte van andere bouwwerken, zoals silo's, hooi- en strobergingen bedraagt ten hoogste 10 m.
Per bouwperceel is één agrarische bedrijfswoning toegestaan, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.

gebruik zonder uitvoeren van werken.

aanlegvergunning.

3. Met de in lid 1 genoemde bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de gronden als sport of speelterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide, opslagterrein, stort- of bergplaats voor andere dan agrarische producten, als stallingsplaats of opslagplaats voor machines en voertuigen, alsmede het inrichten van terreinen ten behoeve van de genoemde vormen van gebruik. Met de in lid 1 omschreven bestemming is voorts niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.
Met de in lid 1 omschreven bestemming is wel in overeenstemming een gebruik van de grond als volkstuin.
4. Het is verboden, binnen deze bestemming, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van gewassen en houtopstanden, anders dan bij wijze van verzorging;
 - d. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
 - e. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben met uitzondering van drainage-werkzaamheden ten behoeve van het normale agrarisch gebruik;
 - f. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie.
5. Uitvoering van de in lid 4 vermelde werken en werkzaamheden is met vergunning toelaatbaar, indien deze de bestemming niet aantasten of deze aantasting gelet op de belangen van de werken en werkzaamheden gerechtvaardigd is.
6. Het is verboden, binnen de bestemming, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, arken, toer- en stacaravans alsmede tenten;
 - b. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van aanlegplaatsen voor boten;
 - c. het aanleggen of inrichten van sportterreinen, picknickplaatsen, kampeer- of caravanterreinen.
7. Het in lid 4 en 6 gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan in uitvoering waren, dan wel plaatsvinden overeenkomstig de bestemming ingevolge dit plan, of normaal onderhoud betreffen, dan wel worden uitgevoerd binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. het bepaalde in lid 4 sub a, indien een vergunning is vereist, ingevolge de Ontgrondingenwet, dan wel de Gelderse Ontgrondingen-verordening.

vervolg
artikel 12.

uitwerkplicht
t.b.v. een
nieuw bouwper-
ceel.

vrijstellingen.

8. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of tengevolge hiervan de aanwezige waarden blijvend worden geschaad, de schaal, het karakter of het type van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.
9. Burgemeester en Wethouders werkn het plan nader uit, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de tot "Agrarisch gebied A" bestemde gronden, voor een nieuw te stichten agrarisch bedrijf, een agrarisch veredelingsbedrijf of een agrarisch-technisch hulpbedrijf, met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. Burgemeester en Wethouders gaan pas over tot een uitwerking van het plan ter verwezenlijking van een bouwplan, dat ertoe strekt om de uitoefening van een reëel bedrijf mogelijk te maken;
 - b. de uitwerking geschiedt door aanwijzing van een bouwperceel, als bedoeld in artikel 1, met een oppervlakte van maximaal 1 ha;
 - c. bij de situering van het bouwperceel dient artikel 7 in acht te worden genomen;
 - d. belanghebbenden worden vooraf, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften, in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken;
 - e. het bouwplan moet voldoen aan de overigens in dit artikel opgenomen bepalingen.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde voor het bouwen van een agrarische nevenwoning binnen het bouwperceel met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen, voorzover dit om bedrijfstechnische redenen voor het grondgebruik noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde, voor het bouwen buiten de bouwpercelen van agrarische bedrijfsgebouwen, zoals melkstallen en kapschuren met een oppervlakte van maximaal 100 m² en een maximum hoogte van 5 m en voor kapschuren een maximum goothoogte van 6 m.
- 11^A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen buiten de bouwpercelen, ten behoeve van de bouw van een schuilplaats voor paarden of vee met een oppervlakte van maximaal 50 m² en een goothoogte van maximaal 3 m.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 2 voorgeschreven maximum hoogten, t.w.
 - voor bedrijfsgebouwen tot een goothoogte van maximaal 6 m en tot een hoogte van maximaal 10 m,
 - voor andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 15 m,
 - voor bedrijfswoningen tot een goothoogte van maximaal 6 m.

vervolg
artikel 12.

13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde voor het bouwen van bouwwerken die nodig zijn in verband met de in lid 4, sub f, genoemde werken en werkzaamheden, mits:
 - a. de vereiste aanlegvergunning is verleend;
 - b. vooraf een ieder in de gelegenheid is gesteld zijn bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken;
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde, voor de bouw van één berging per kavel voor gereedschappen op de als volkstuin in gebruik zijnde gronden als bedoeld in lid 3, met een maximum oppervlakte van 10 m² en een hoogte van maximaal 2 m en mits de oppervlakte van de kavel tenminste 150 m² bedraagt.

artikel 13.
algemeen.

1. De op de kaart met Agrarisch gebied B (AB) aangegeven grond behoort tot het gebied van grote landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde en is uitsluitend bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarvoor noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en werken, een en ander met behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, zoals die mede bepaald worden door de daarop aanwezige houtwallen en heggen.
2. Behoudens het bepaalde in lid 12 van dit artikel en artikel 49, lid 1, sub b, mag op deze grond slechts binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen worden gebouwd, ten dienste van het agrarisch bedrijf.

De goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m, de hoogte maximaal 6 m, de lengte maximaal 40 m; de hoogte van andere bouwwerken zoals silo's, hooi- en strobergingen bedraagt ten hoogste 10 m.

Per bouwperceel is één agrarische bedrijfswoning toegestaan, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.
3. Met de in lid 1 genoemde bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de gronden op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.
4. Met de in lid 1 genoemde bestemming is voorts niet in overeenstemming het gebruik van de gronden, als sport- of speelterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide, opslagterrein, stort- of bergplaats voor andere dan agrarische producten, als stalling- of opslagplaats voor machines en voertuigen, alsmede het inrichten van terreinen ten behoeve van de genoemde vormen van gebruik.
- 4a. Met de in lid 1 omschreven bestemming is wel in overeenstemming een gebruik van de gronden als volkstuin, voorzover deze gronden ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan als zodanig in gebruik zijn.

gebruik zonder uitvoeren van werken.

vervolg
artikel 13.
aanlegver-
gunning.

5. Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van gewassen en houtopstanden, anders dan bij wijze van verzorging;
 - d. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie.
6. Uitvoering van de in lid 5 vermelde werken en werkzaamheden is met vergunning toelaatbaar, indien deze de bestemming niet aantasten of deze aantasting gelet op de belangen van de werken en werkzaamheden gerechtvaardigd is.
7. Het is verboden binnen deze bestemming, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
 - b. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, arken, toer- en stacaravans alsmede tenten;
 - c. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van aanlegplaatsen voor boten;
 - d. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of van de waterstand beogen of tengevolge hebben;
 - e. het aanleggen of inrichten van sportterreinen, picknickplaatsen, kampeer- of caravanterreinen.
8. Het in lid 5 en 7 gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan in uitvoering waren dan wel plaatsvinden overeenkomstig de bestemming ingevolge dit plan, of normaal onderhoud betreffen dan wel worden uitgevoerd binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. het bepaalde in lid 5, sub a, indien een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet dan wel de Gelderse Ontgrondingenverordening.
9. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of tengevolge hiervan de aanwezige waarden blijvend worden geschaad, de schaal, het karakter of het type van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.

vervolg
artikel 13.

wijzigingsbevoegd-
heid t.b.v. een
nieuw bouwperceel.

10. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de tot "Agrarisch gebied B" bestemde gronden, voor een nieuw te stichten agrarisch bedrijf voorzover dat om bedrijfstechnische redenen voor het grondgebruik noodzakelijk is, met inachtneming van de volgende regelen:
- Burgemeester en Wethouders gaan pas over tot wijziging van het plan ter verwezenlijking van een bouwplan, dat er toe strekt om de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - de wijziging geschiedt door aanwijzing van een bouwperceel, als bedoeld in artikel 1, met een oppervlakte van maximaal 1 ha;
 - de schaal, het type en het karakter van het landschap mag niet onevenredig worden aangetast;
 - bij de situering van het bouwperceel dient het bepaalde in artikel 7 in acht te worden genomen;
 - het bouwplan moet voldoen aan de overigens in dit artikel opgenomen bepalingen;
 - belanghebbenden worden vooraf, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften, in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken aan Burgemeester en Wethouders.
- vrijstellingen.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde voor het bouwen van een agrarische nevenwoning binnen het bouwperceel met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en hiervoor vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen, voorzover dit om bedrijfstechnische redenen voor het grondgebruik noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde verbod, voor het bouwen buiten de bouwpercelen van agrarische bedrijfsgebouwen, zoals melkstallen en kapschuren met een oppervlakte van maximaal 75 m² en een maximum hoogte van 5 m en voor kapschuren een maximum goothoogte van 6 m, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.
- 12^A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen buiten de bouwpercelen, ten behoeve van de bouw van een schuilplaats voor paarden en vee, met een oppervlakte van maximaal 50 m² en een goothoogte van maximaal 3 m, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 2 voorgeschreven maximum hoogten, t.w.
- voor bedrijfsgebouwen tot een hoogte van maximaal 8 m,
 - voor andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 12 m,
 - voor bedrijfswoningen tot een goothoogte van maximaal 6 m, mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

vervolg
artikel 13.

14. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde verbod voor het bouwen van bouwwerken die nodig zijn in verband met de in lid 5, sub d, genoemde werken en werkzaamheden, mits:
 - a. de vereiste aanlegvergunning is verleend;
 - b. vooraf een ieder in de gelegenheid is gesteld zijn bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken;
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te maken.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 2 gestelde voor de bouw van één berging per kavel voor gereedschappen op de als volkstuin in gebruik zijnde gronden als bedoeld in lid 4a, met een maximum oppervlakte van 10 m² en een hoogte van 2 m, mits de oppervlakte van de kavel tenminste 150 m² bedraagt.
- 15^A. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de gevestigde kwekerij aan de A.G.Hofkeslaan te Velp, op het perceel kadastraal bekend gemeente Velp, sectie B, nr. 711 (gedeeltelijk) vrijstelling verlenen voor het bouwen van bloemenkassen, met een maximum oppervlak van 100 m² en met een maximale nokhoogte van 3.50 m, alsmede voor een bergplaats met een totaal bebouwd oppervlak van 75 m² en een maximale nokhoogte van 4 m, mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.
16. Bouwwerken in het winterbed van de IJssel dienen getoetst te worden aan de Rivierenwet.

artikel 14.
algemeen.

gebruik zonder
het uitvoeren
van werken.

1. De op de kaart met Agrarisch gebied C (AC) aangegeven grond behoort tot het gebied van grote landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarde en is uitsluitend bestemd voor agrarische doeleinden, zoals akkerbouw, weidebouw, de teelt van bloemen en groenten, een en ander met behoud van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen waarden, zoals die mede bepaald worden door de daarop aanwezige houtopstanden, heggen en houtwallen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Met de in lid 1 genoemde bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de gronden op zodanige wijze, dat daardoor de in dat lid genoemde waarden zouden worden aangetast of daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.
4. Met de in lid 1 genoemde bestemming is voorts niet in overeenstemming het gebruik van de gronden als sport- of speelterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweide, opslagterrein, stort- of bergplaats voor andere dan agrarische producten, als stallingsplaats of als opslagplaats voor machines en voertuigen, alsmede het inrichten van terreinen ten behoeve van de genoemde vormen van gebruik.
- 4a. Met de in lid 1 omschreven bestemming is wel in overeenstemming een gebruik van de gronden als volkstuin zonder bebouwing, voorzover deze gronden ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan als zodanig in gebruik zijn.

vervolg
artikel 14.
aanlegver-
gunning.

5. Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van gewassen en houtopstanden, anders dan bij wijze van verzorging;
 - d. het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie.
6. Uitvoering van de in lid 5 vermelde werken en werkzaamheden is met vergunning toelaatbaar, indien deze de bestemming niet aantasten of deze aantasting gelet op de belangen van de werken en werkzaamheden gerechtvaardigd is.
7. Het is verboden, binnen deze bestemming, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
 - b. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, arken, toer- en stacaravans alsmede tenten;
 - c. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van aanlegplaatsen voor boten;
 - d. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of van de waterstand beogen of tengevolge hebben;
 - e. het aanleggen of inrichten van sportterreinen, picknickplaatsen, kampeer- of caravanterreinen.
8. Het in lid 5 en 7 gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan in uitvoering waren dan wel plaatsvinden overeenkomstig de bestemming ingevolge dit plan, of normaal onderhoud betreffen, dan wel worden uitgevoerd binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. ten aanzien van het bepaalde in lid 5, sub a, indien een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet, dan wel de Gelderse Ontgrondingenverordening.

vervolg
artikel 14.

9. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in dit artikel zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of tengevolge hiervan de aanwezige waarden blijvend worden geschaad, de schaal, het karakter of het type van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht en zulks door het stellen van voorwaarden niet kan worden voorkomen.
10. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

artikel 15.

1. De op de kaart met Pelsdierenfokkerijen (P.F.) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor pelsdierenfokkerijen met de daarvoor noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Op deze grond mag slechts binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd ten dienste van een pelsdierenfokkerij. Het bebouwingspercentage bedraagt 40. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m, de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8 m. Per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan boven het aangegeven bebouwingspercentage, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke maximum oppervlakte van 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze, dat daardoor het landschapsschoon op aanmerkelijke wijze wordt ontsierd.

artikel 16.

1. De op de kaart met Sport- en Recreatieterrein (S.R.T.) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor sportbeoefening en actieve recreatie met de daarbij en daarvoor benodigde gebouwen, zoals kleed- en bergruimten, tribunes, personeelsverblijven en pompkamers, andere bouwwerken en werken.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven. De maximum goothoogte van gebouwen bedraagt 5 m, de maximum hoogte van andere bouwwerken 3 m. In deze bestemming zijn 4 dienstwoningen toegestaan boven het aangegeven bebouwingspercentage, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke maximum oppervlakte van 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze, dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 17.

1. De op de kaart met Bezoekerscentrum (B.C.) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor gebouwen ten dienste van de voorlichting inzake het natuurgebied en de natuurbescherming.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven. De goothoogte van de gebouwen bedraagt tenhoogste 4 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het inrichten en gebruik van gebouwen of delen daarvan als horecabedrijf en een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 18.

1. De op de kaart met Kampeercentrum (K.C.) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor recreatiewoonverblijven die voldoen aan de Bouwverordening op de recreatie-woonverblijven zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van het plan, met de daarbij behorende werken en een groenstrook.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven. De onderlinge afstand van de gebouwen bedraagt tenminste 20 m, de afstand tot de perceelsgrens bedraagt tenminste 30 m. De goothoogte bedraagt tenhoogste 3 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

Het gebruik van dit terrein is in strijd met de bestemming indien langs de betreffende bestemmingsgrenzen geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 15 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt.

artikel 19.

1. De op de kaart met Kampeercentrum A (K.C.A.) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor:
 - a. recreatiewoonverblijven en stacaravans, de laatstgenoemde met de daarbij behorende in lid 3 omschreven opbergruimten;
 - b. toercaravans en tenten, met de daarbij behorende in lid 3 omschreven opbergruimten alsmede
 - c. gebouwen voor administratieve, recreatieve en onderhoudsdoeleinden, sanitaire gebouwen, een kampwinkel en ten hoogste twee dienstwoningen, met de daarbij behorende andere werken en een beplantingsstrook, met dien verstande, dat verdere bebouwing slechts mag plaats vinden overeenkomstig de uitwerking van Burgemeester en Wethouders van deze bestemming, zulks met inachtneming van de volgende regelen:
 - I. de totale oppervlakte van de gebouwen en andere bouwwerken mag het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden;
 - II. de onderlinge afstanden tussen de recreatiewoonverblijven en tussen de stacaravans dienen tenminste 20 m te bedragen;
 - III. de afstand van de onder I bedoelde bebouwing tot de perceelsgrenzen moet tenminste 20 m bedragen;
 - IV. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen; de hoogte van andere bouwwerken en werken niet meer dan 2 m;
 - V. het aantal staanplaatsen voor stacaravans mag maximaal 30 per ha. bedragen en voor toercaravans en tenten eveneens maximaal 30 per ha;

vervolg artikel 19.

- VI. de inhoud van de in dit lid onder c bedoelde dienstwoningen dient tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ te bedragen.
De goothoogte van de dienstwoningen mag maximaal 3.50 m bedragen;
- VII. de indeling van het terrein, de plaatsing van de gebouwen van de andere bouwwerken, van de werken en tenten alsmede het gebruik van de onbebouwde gronden dient nader te worden uitgewerkt;
- VIII. belanghebbenden worden vooraf, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften, in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de uitwerking van het plan afwijken van het onder I, IV, V en VI bepaalde, indien en voorzover de aard van de bebouwing ten behoeve van de bestemming daartoe noodzaakt en mits de afwijking niet meer bedraagt dan 15% van de genoemde maten.
 3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen, binnen het aangegeven bebouwingspercentage, voor de bouw van bergplaats bij de in lid 1 bedoelde sta- en toercaravans, ten dienste van de gebruiker van de standplaats, met een oppervlakte van maximaal 2.75 m² per bergplaats en een hoogte van maximaal 1.30 m.
 4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen boven het aangegeven bebouwingspercentage, voor de bouw van een bijgebouw bij een dienstwoning met een maximum oppervlakte van 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
 5. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in overeenstemming het gebruik van gedeelten van de grond als parkeerplaats en als sport- of speelterrein overeenkomstig het uitgewerkte plan.
 6. Het gebruik van de grond is in strijd met de bestemming indien langs de bestemmingsgrenzen geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 20 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt.
 7. Niet met de in lid 1 omschreven bestemming is in overeenstemming het gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 20.

1. De op de kaart met Kampeercentrum B (K.C.B.) aangegeven grond is bestemd voor het plaatsen van toercaravans en tenten, het bouwen van één sanitair gebouw, voor het onderbrengen van de toiletten, douches, wasruimte en drinkwatervoorziening, en een groenstrook.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven.
De goothoogte van het sanitair gebouw mag maximaal 3 m bedragen.
De afstand tussen dit gebouw en de perceelsgrenzen dient tenminste 30 m te bedragen.
3. Het gebruik van dit terrein voor het in lid 1 beoogde doel is in strijd met de bestemming indien langs de in het plan aangegeven bestemmingsgrens geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 2.50 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt.

artikel 21.

1. De op de kaart met Caravan- en recreatieterrein (C.R.T.) aangegeven grond is bestemd voor toercaravans en tenten met de daarbij behorende sanitaire gebouwen annex berg-ruimten en werken.
2. Op dit terrein zijn twee jeugdclubhuizen toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 150 m² per gebouw en een goothoogte van 3 m.
De oppervlakte van de sanitaire gebouwen annex berg-ruimten bedraagt ten hoogste 150 m² en de goothoogte ten hoogste 3 m.
3. Het maximum aantal staanplaatsen voor toercaravans bedraagt 40.
De oppervlakte terrein per toercaravan dient tenminste 150 m² te bedragen.
De plaatsing van de toercaravans dient te geschieden overeenkomstig een door het college van Burgemeester en Wethouders op te stellen uitwerkingsplan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
4. Het maximaal aantal te plaatsen tenten mag het in bedoeld uitwerkingsplan aangegeven aantal niet overschrijden.
5. Het gebruik van dit terrein voor het in lid 1 beoogde doel is in strijd met de bestemming, indien aan de wegzijde van het terrein geen beplantingsstrook van minimaal 10 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt of het gebruik van de grond zodanig is dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 22.

1. De op de kaart met Wasserijen (W) aangegeven grond is bestemd voor gebouwen voor het wassen en reinigen van textiel met de daarbij behorende andere bouwwerken en werken.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen is ten hoogste 7 m.
Per bedrijf is één dienstwoning toegestaan boven het aangegeven bebouwingspercentage, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.
Het bebouwde oppervlak van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 50 m², de hoogte ten hoogste 2 m.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 23.

1. De op de kaart met Baksteenfabrieken (B.S.F.) aangegeven grond is bestemd voor het vervaardigen van baksteen met de daarvoor benodigde gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. De gebouwen en andere bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen.
Het maximum bebouwingspercentage en de maximumgoothoogte van de gebouwen en andere bouwwerken zijn op de kaart aangegeven, uitgezonderd de hoogte van de schoorsteen.

vervolg
artikel 23.

Per bedrijf zijn ten hoogste 4 dienstwoningen toegestaan boven het aangegeven bebouwingspercentage, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.

3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de niet bebouwde terreingedeelten als opslagplaats voor andere stoffen en produkten dan die welke ter plaatse worden verwerkt of vervaardigd en een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.
4. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in overeenstemming het gebruik van de bestaande gebouwen en andere bouwwerken, alsmede van de onbebouwde grond van de voormalige steenfabriek "De Havikerwaard" aan de Weerdsdijk te De Steeg (kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie T nr. 373), voor de vervaardiging van andere steenachtige materialen dan baksteen en voor het plaatsen van installaties ten behoeve van de zandwinning en de opslag van zand en grint en de ter plaatse vervaardigde produkten, mits:
 - a. dat gebruik plaats vindt binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. dat gebruik plaats vindt op de wijze zoals dat bestaat ten tijde van de vaststelling van dit plan en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het naast de bestaande bebouwing zoals deze aanwezig is, ten tijde van de vaststelling van dit plan, bouwen van een gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 500 m² en met een goothoogte van ten hoogste 4.50 m, dat uitsluitend bestemd en geschikt is voor reparatiewerkplaats en personeelsverblijf.
6. Het gebruik van het terrein, als bedoeld in lid 4, voor het daarbij omschreven doel is in strijd met de bestemming indien langs de bestemmingsgrenzen geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 3 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt.

artikel 24.

1. De op de kaart met Houtverwerkende Bedrijven (H.B.) aangegeven grond is bestemd voor bedrijven waarin hout wordt verwerkt met de daarvoor benodigde gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m, de hoogte van silo's maximaal 10 m, de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2 m.

Per bedrijf is één dienstwoning toegestaan boven het aangegeven bebouwingspercentage, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de niet bebouwde terreingedeelten voor de opslag van andere stoffen of produkten dan die welke in het bedrijf worden verwerkt of vervaardigd en een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 25.

1. De op de kaart met Horecabedrijven (H) aangegeven grond is bestemd voor gebouwen die blijkens hun aard en indeling bestemd zijn voor hotels, restaurants en/of cafés met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Het bebouwingspercentage en de maximumgoothoogte zijn op de kaart aangegeven. De goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 2.50 m.
Per bedrijf is één dienstwoning toegestaan in of aansluitend aan het hoofdgebouw boven het aangegeven bebouwingspercentage, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is mede in overeenstemming het gebruik van niet bebouwde gronden als speelplaats en parkeergelegenheid.
Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de niet bebouwde gronden voor kampeerdoeleinden in tenten, toer- of stacaravans en voor het opslaan en/of tentoonstellingen van al dan niet voor de verkoop bestemde voertuigen, producten en stoffen. Met de in lid 1 omschreven bestemming is bovendien niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze, dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in artikel 7 voorgeschreven bebouwingsvrije zones langs wegen vrijstelling verlenen ten aanzien van de ten tijde van de ter-visielegging van het ontwerp-plan bestaande Horecabedrijven, wanneer inachtneming van deze zones om praktische redenen onmogelijk blijkt en mits hierdoor de functie van de betrokken weg niet wordt aangetast en hiervoor vooraf toestemming is verleend door de betrokken wegbeheerder.

artikel 26.

1. De op de kaart met Kastelen (K) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor een kasteel met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken en, voorzover aanwezig ten tijde van de ter-visielegging van het ontwerp-plan, één dienstwoning dat alleen gebruikt mag worden voor bewoning en voor de instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Het ten tijde van de ter-visielegging van het ontwerp-plan aanwezige bebouwde oppervlak mag per gebouw met 5% worden vergroot, mits voldaan wordt aan de volgende bepalingen:
 - a. het hoogste punt van het gebouw mag niet hoger worden dan het aanwezige hoogste punt voordat de vergroting plaatsvond;
 - b. de vergroting mag slechts in directe aansluiting aan het gebouw plaatsvinden.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is mede in overeenstemming het gebruik van de gebouwen voor culturele en andere doeleinden mits daardoor de verschijningsvorm en het karakter van de gebouwen niet wordt aangetast.

artikel 27.

1. De op de kaart met Landhuizen (L) aangegeven grond is bestemd voor één vrijstaand eengezinshuis met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken en - voorzover aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan -, één dienstwoning.
2. De goothoogte en de nokhoogte van het eengezinshuis zijn op de kaart aangegeven. De goothoogte van de bijgebouwen en van de andere bouwwerken mag maximaal 3 m en de nokhoogte maximaal 5 m bedragen.
3. Het ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige bebouwde oppervlak van het eengezinshuis mag, indien het kleiner is dan 200 m² met ten hoogste 10 m² worden vergroot.
Indien het bebouwde oppervlak van het eengezinshuis 200 m² of meer bedraagt, mag het met ten hoogste 5% van het bebouwde oppervlak van het betrokken eengezinshuis worden vergroot.
De eventueel aanwezige dienstwoning(en) en de bijgebouwen mag/mogen met maximaal 5% van het bebouwde oppervlak per gebouw worden vergroot.

artikel 28.

1. De op de kaart met Gast- en verpleegcentra (G.V.) aangegeven grond is bestemd voor gebouwen die blijkens hun aard en inrichting bestemd zijn voor vakantie- en conferentie-oorden of tehuizen voor de verpleging van zieken, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken. Per centrum zijn, indien niet reeds aanwezig, ten hoogste twee dienstwoningen toegestaan, boven het aangegeven bebouwingspercentage.
2. Het bebouwingspercentage, de goothoogte en de nokhoogte van het hoofdgebouw zijn op de kaart aangegeven. De hoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en de hoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen. De dienstwoningen dienen een inhoud te hebben van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
4. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het inrichten en het gebruik van de niet bebouwde gronden voor kampeerdoeleinden in tenten, toer- of stacaravans en een gebruik op zodanige wijze dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 29.

1. De op de kaart met Openbare en bijzondere gebouwen (O.B.G.) aangegeven grond is bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken, die blijkens hun aard en indeling kenmerkend zijn bestemd voor gebruik door of ten behoeve van instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, of volksgezondheid en voor bejaardenhuisvesting, met de nodige dienstwoningen en met de daarbij behorende werken, met dien verstande dat bebouwing slechts mag plaatsvinden overeenkomstig de uitwerking door Burgemeester en Wethouders, op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zulks met inachtneming van de volgende regelen:

- a. Burgemeester en Wethouders gaan pas tot uitwerking van het plan over ter verwezenlijking van een bouwplan, dat er toe strekt de bouw van gebouwen overeenkomstig de in lid 1 bedoelde bestemming mogelijk te maken;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen en andere bouwwerken mag het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden;
 - c. de goothoogte van de gebouwen en andere bouwwerken mag de op de kaart aangegeven maximum hoogte niet overschrijden;
 - d. de gebouwen en andere bouwwerken dienen binnen de bebouwingsgrenzen te worden gebouwd;
 - e. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de uitwerking afwijken van het onder b en c bepaalde, indien en voorzover de aard van de bebouwing ten behoeve van de onder de bestemming vallende instellingen daartoe noodzaakt en mits de afwijking niet meer bedraagt dan 25% van de genoemde maten.
 - f. belanghebbenden worden vooraf, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften, in de gelegenheid gesteld hun bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.
2. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als parkeerterrein en voor andere werken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instelling en als tuinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en werken, zoals pergola's, tuinkeermuren, stoepen, paden en terrassen, met een hoogte van maximum 2.50 m.
 3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze, dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 30.

1. De op de kaart met Bejaardentehuis (B) aangegeven grond is bestemd voor de bouw van gebouwen die blijkens hun aard en inrichting bestemd zijn voor de huisvesting van bejaarde personen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Op deze gronden mag slechts worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
3. Het bebouwingspercentage, de goothoogte en de nokhoogte van het hoofdgebouw zijn op de kaart aangegeven.
4. De goothoogte van de bijgebouwen en andere bouwwerken bedraagt maximaal 2.50 m.
5. Per tehuis is, voorzover niet aanwezig, één dienstwoning toegestaan met een inhoud van minimaal 325 m³ en maximaal 500 m³ en een goothoogte van maximaal 5.50 m.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
6. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze, dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.

artikel 31.

1. De op de kaart met Pension (Pn) aangegeven grond is bestemd voor de bouw van een gebouw voor de uitoefening van een pensionbedrijf, zijnde het tijdelijk onderdak verschaffen aan personen voor een tijdelijk verblijf, met de daarbij behorende andere werken.
2. De oppervlakte van het gebouw mag ten hoogste 350 m² bedragen.
De goothoogte mag maximaal 5.50 m bedragen en de nokhoogte maximaal 8.00 m.
3. Het gebouw dient binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen te worden gebouwd.
4. De afstand van het gebouw tot de omringende wegen dient tenminste 100 m te bedragen.
5. De dienstwoning en de berging dienen in het in lid 2 genoemde gebouw te worden opgenomen.
6. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in overeenstemming een gebruik van de niet bebouwde gronden als tuin of voor agrarische doeleinden zonder bebouwing.

artikel 32.

1. De op de kaart met Wegen aangegeven grond is bestemd voor verharde-wegen, -fietspaden met de daarbij behorende -parkeergelegenheden en bermen met de voor een goed gebruik en onderhoud noodzakelijke andere bouwwerken en werken ten behoeve van het wegverkeer.
In verband met het gebruik en de aard van de wegen worden zij onderverdeeld in:
 - autosnelwegen;
 - wegen A;
 - wegen B;
 - wegen C;
 - wegen D.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het uit lid 1 volgende verbod voor het bouwen van een toiletgebouw met een bebouwd oppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m op parkeerplaatsen langs autosnelwegen.
3. Binnen de bebouwingsvrije zones als bedoeld in artikel 7 zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken die uit een oogpunt van bedrijfsvoering, beveiliging en onderhoud noodzakelijk zijn en in de onmiddellijke omgeving van de wegen moeten worden gebouwd.
Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de grond voor een verkoopplaats van motorbrandstoffen.

artikel 33.

1. De op de kaart met Spoorwegdoeleinden aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor spoorwegdoeleinden met de voor de exploitatie noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. De hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m, de bebouwde oppervlakte ten hoogste 25 m² per gebouw.

artikel 34.

1. De op de kaart met Water aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor waterwegen met de daarbij behorende andere bouwwerken, werken en oevers.
2. Op deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken en werken, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen, andere waterbouwkundige voorzieningen en voorzieningen ter verbinding van aangrenzende gronden, mogen maximaal 2.50 m bedragen.

vervolg
artikel 34.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen van het in lid 2 gestelde verbod vrijstelling verlenen voor het bouwen van wachthuisjes bij veerponten op de oevers van waterwegen, mits de hoogte hiervan niet meer dan 2.50 m en de bebouwde oppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt.

artikel 35.

1. De op de kaart met Parkeerplaats (P) aangegeven grond is uitsluitend bestemd voor een verharde parkeergelegenheid voor motorvoertuigen met de daarbij behorende andere werken.
2. Op deze grond mag niet worden gebouwd.
3. Het gebruik van dit terrein voor het in lid 1 beoogde doel is in strijd met de bestemming indien langs de betreffende bestemmingsgrenzen geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 2.50 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt.

artikel 36.

1. De op de kaart met Benzinestation (B.S.) aangegeven grond is bestemd voor een verkoopplaats voor motorbrandstoffen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Het bebouwde oppervlak van de gebouwen bedraagt ten hoogste 100 m², de hoogte ten hoogste 3.50 m. Het oppervlak van bouwwerken, zoals luifels, bedraagt ten hoogste 350 m², de hoogte daarvan ten hoogste 6 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is in overeenstemming het bouwen van een toiletgebouw, mits daardoor het in lid 2 gestelde maximum te bebouwen oppervlak en ^{de} hoogte niet worden overschreden.
Met de in lid 1 omschreven bestemming is in ieder geval niet in overeenstemming het gebruik van de grond voor het plaatsen of stallen van voor de handel bestemde al dan niet gebruikte motorvoertuigen.

artikel 37.

1. De op de kaart met Begraafplaats aangegeven grond is bestemd voor begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Op de begraafplaats aan de Osseldaalselaan nabij Velp mag niet worden gebouwd.
3. Op de begraafplaats "Heiderust" aan de Lentsesteeg nabij Rheden mogen gebouwen worden gebouwd met een maximum oppervlak van 1200 m² en een goothoogte van ten hoogste 6 m.
Op deze begraafplaats is, indien niet reeds aanwezig, één dienstwoning toegestaan, met een inhoud van tenminste 325 m³ en ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 5.50 m.
Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij een dienstwoning met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 30 m² en een goothoogte van 2.50 m.
4. Op de begraafplaats nabij Ellecom mag, indien niet aanwezig, één bergplaats worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 25 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m.

Artikel 39.

1. De op de kaart met Manege A (MA) aangegeven grond is bestemd voor nader te noemen gebouwen ter beoefening van de paardesport met de daarbij behorende andere bouwwerken en werken.
2. Het bebouwingspercentage is op de kaart aangegeven. De hoogte, respectievelijk goothoogte van een manegegebouw mag ten hoogste 8 m resp. 3.50 m bedragen. De hoogte, respectievelijk goothoogte van de andere gebouwen, zoals stallen, bergruimten en hokken mag ten hoogste 6.50 m resp. 3 m bedragen.
3. Binnen de bestemming is ten hoogste een vrijstaand eengezinshuis toegestaan, met een inhoud van minimaal 350 m³ en maximaal 500 m³ en met een goothoogte van maximaal 6.50 m.
De afstand tot de bestemmingsgrenzen voor dit eengezinshuis dient tenminste 4 m te bedragen. Bij dit eengezinshuis is toegestaan de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 30 m² en een goothoogte van maximaal 2.50 m.
4. De afstand tot de bestemmingsgrenzen van de gebouwen en andere bouwwerken, uitgezonderd die in lid 3, dient tenminste 5 meter te bedragen.
5. Het gebruik van het in lid 1 bedoelde terrein is in strijd met de bestemming, indien langs de bestemmingsgrenzen geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 3 m breed aanwezig is en deze strook voor andere doeleinden dan als beplantingsstrook wordt gebruikt.

Artikel 40.
algemeen.

1. De op de kaart met "Waterwinplaats, eerste beschermingsgebied" aangegeven grond is bestemd voor het aan de bodem onttrekken van water.
2. Op deze grond mogen alleen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd en werken worden uitgevoerd ten behoeve van de openbare watervoorziening. Het bebouwde oppervlak van de gebouwen bedraagt, tezamen met dat van de gebouwen bedoeld in artikel 41, ten hoogste 500 m², de goothoogte ten hoogste 4 m; de hoogte van de gebouwen en de andere bouwwerken bedraagt maximaal 5 m.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 is het verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken:
 - a. als staanplaats voor andere objecten dan gebouwen en andere bouwwerken;
 - b. voor militaire oefeningen;

gebruik zonder uitvoeren van werken.

vervolg artikel 40.

- c. als sportterrein of kampeerterrein;
- d. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, voor het racen of cros-sen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming;
- f. voor het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, uitgezonderd die in lid 4, sub d, tenzij zulks noodzakelijk is in verband met de bestemming; van dit verbod zijn erfafscheidingen uitgezonderd; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer.

aanlegvergunning.

- 4. Het is verboden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen;
 - b. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van al dan niet aan hun bestemming onttrokken voertuigen, toer- en stacaravans alsmede tenten;
 - c. het aanleggen of inrichten van sportterreinen, picknickplaatsen, kampeer- of caravanterreinen;
 - d. voor het verrichten van boringen naar delfstoffen, aardgas en aardolie.
- 5. Het in lid 4 gestelde verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan in uitvoering waren dan wel plaatsvinden overeenkomstig de bestemming ingevolge dit plan.
- 6. Uitvoering van de werken is met vergunning toelaatbaar indien en voor zover door uitvoering daarvan geen schade wordt berokkend aan de belangen van de watervoorziening, de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in aanmerkelijke mate worden aangetast en vooraf het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu wordt ingewonnen.
- 7. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

artikel 41.

- 1. De op de kaart met "Waterwinplaats, eerste beschermingsgebied tevens agrarisch gebied C" (dubbelbestemming) aangegeven grond is bestemd voor het aan de bodem onttrekken van water.
- 2. Op deze grond mogen alleen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd en werken worden uitgevoerd ten behoeve van de openbare watervoorziening. Het bebouwde oppervlak van de gebouwen bedraagt, tezamen met dat van de gebouwen bedoeld in artikel 40, ten hoogste 500 m², de goothoogte ten hoogste 4 m; de hoogte van de gebouwen en de andere bouwwerken bedraagt maximaal 5 m;

vervolg
artikel 41.

3. Deze gronden zijn tevens bestemd tot agrarisch gebied C en het bepaalde in artikel 14 van deze voorschriften is mede van toepassing.
4. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 9 en 14 is bovendien verboden:
 - a. het opslaan, hebben en bewaren van natuurlijke mest en kunstmeststoffen;
 - b. het aanleggen of hebben van leidingen voor schadelijke stoffen of faecaliën;
 - c. enigerlei handeling te verrichten, ten gevolge waarvan aan de watervoorziening uit een oogpunt van volksgezondheid schade kan worden toegebracht.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

artikel 42.

1. De op de kaart met "Waterwinplaats, tweede beschermingsgebied tevens Agrarisch gebied C, Bos, Spoorwegdoeleinden" (dubbelbestemming) aangegeven grond is bestemd voor het aan de bodem onttrekken van water.
2. Op deze grond mag niet worden gebouwd.
3. Deze gronden zijn tevens bestemd tot Agrarisch gebied C, Bos, ^{en} Spoorwegdoeleinden en het bepaalde in de artikelen 14 (Agrarisch gebied C), 11 (Bos), 33 (Spoorwegdoeleinden) is mede van toepassing, met dien verstande dat het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken eventueel voortvloeiende uit deze artikelen niet is toegestaan.
4. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 9, 11, 14 en 33 is bovendien verboden:
 - a. het opslaan, hebben en bewaren van natuurlijke mest en kunstmeststoffen, tenzij dit geschiedt in waterdichte bakken of deze stoffen onmiddellijk worden verspreid ter uitoefening van de normale bodemexploitatie;
 - b. het aanleggen of hebben van leidingen voor schadelijke stoffen of faecaliën;
 - c. enigerlei handeling te verrichten, ten gevolge waarvan aan de watervoorziening uit een oogpunt van volksgezondheid schade kan worden toegebracht.
5. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

artikel 43.

1. De op de kaart met "Aardgastransportleiding" (dubbelbestemming) aangegeven grond is mede bestemd voor een ondergrondse aardgastransportleiding met de daarbij behorende voor een doelmatig beheer en onderhoud noodzakelijke andere bouwwerken en werken.
2. Behoudens de in lid 1 bedoelde bouwwerken mag binnen een strook van 4 m breedte ter weerszijden van de hartlijn van de transportleiding, ongeacht de daarnaast geldende bestemmingen, niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen van het in lid 2 gestelde verbod vrijstelling verlenen voor de bouw van gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 5 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m welke noodzakelijk zijn ten behoeve van een doelmatig beheer van de aardgastransportleiding.

artikel 44.

1. De op de kaart met "Hoogspanningsleiding" (dubbelbestemming) aangegeven grond is mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsleiding ten behoeve van de electriciteitsvoorziening met de daarbij noodzakelijke leidingmasten.

artikel 45.

1. De op de kaart met Vuilwaterpersleiding (dubbelbestemming) aangegeven grond is mede bestemd voor ondergrondse vuilwaterpersleidingen met de daarbij behorende, voor een doelmatig beheer en onderhoud noodzakelijke gebouwen, andere bouwwerken en werken.
2. Behoudens de in lid 1 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken mag binnen een strook van 3 m breedte ter weerszijden van de hartlijn van de transportleidingen, ongeacht de daarnaast geldende bestemmingen, niet worden gebouwd.
3. Het oppervlak van de in lid 1 bedoelde gebouwen bedraagt ten hoogste 70 m² per gebouw, de goothoogte 4 m en de hoogte maximaal 6 m.

artikel 46.

1. De op de kaart voor Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) aangegeven grond is mede bestemd voor de waterhuishouding en de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterwegen.
2. Voor zover op grond van de bestemming, die naast de bestemming waterstaatsdoeleinden is aangewezen een aanlegvergunning is vereist, geldt dit niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en beheer van de rivier door of vanwege de betrokken rivierbeheerder, zoals oeverbeschermingswerken, stroomgeleidende werken, rivierverlichtingswerken, inclusief het leggen van de benodigde electriciteitskabels, en het plaatsen van bebakeningsvoorwerpen en scheepvaartborden.
3. De onder lid 2 gegeven ontheffing geldt in de bestemmingen "Natuurgebied" en "Agrarisch gebied B en C" uitsluitend voor de oeverstrook, zijnde een strook van 30 m vanuit de insteeklijn van de verdediging bij het zomerbed van de rivier.

artikel 47.

1. De op de kaart met Opslagterrein (O.T.) aangegeven grond is bestemd voor de opslag van materialen ten dienste van het wegbeheer, het beheer en onderhoud van open terreinen en beplantingen.
2. Op deze grond mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd welke blijkens de aard, indeling en gebruik rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van het opslagterrein.
Het bebouwingspercentage is 6; de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m. De hoogte van andere bouwwerken (keermuren, erfafscheidingen) ten hoogste 2.50 m.
3. Met de in lid 1 omschreven bestemming is niet in overeenstemming een gebruik op zodanige wijze, dat daardoor het landschapsschoon in aanmerkelijke mate wordt ontsierd.
4. Het gebruik van dit terrein is in strijd met de bestemming indien langs de bestemmingsgrenzen geen hoogopgaande beplantingsstrook van minimaal 3 m breed aanwezig is, dan wel deze beplantingsstrook voor andere doeleinden wordt gebruikt.

Overige voorschriften.

artikel 48.

Algemene vrijstellingsbepaling nutsgebouwen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in lid 3 van de in dit plan gegeven bestemmingen, vrijstelling verlenen voor de bouw van gebouwen, andere bouwwerken en werken ten behoeve van publieke voorzieningen zoals: transformatorhuisjes,abri's bij bushaltes, gemealgebouwtjes en gebouwtjes ten behoeve van de gasdistributie en telefooncellen, mits de inhoud niet meer bedraagt dan 75 m³ en de goothoogte niet meer dan 3.60 m.

vervolg
artikel 48.

2. Deze vrijstellingsbevoegdheid geldt niet voor het bouwen van verkoopplaatsen voor motorbrandstoffen.
3. Burgemeester en Wethouders gaan niet over tot het verlenen van deze vrijstelling dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften.
4. Deze bevoegdheid geldt niet voor de in de artikelen 10 en 11 bedoelde bestemmingen "Natuurgebied" en "Bos", tenzij het betreft de bouw van andere bouwwerken ten behoeve van publieke voorzieningen met een inhoud van maximaal 10 m³ en een maximum hoogte van 2 m.

artikel 49.

Algemene vrijstellingsbepaling kleine afwijkingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de kaart aangegeven begrenzingen van de verschillende bestemmingen, mits de totale oppervlakte met niet meer dan 10% wordt vergroot of verkleind;
 - b. de op de kaart aangegeven grenzen van een bouwperceel, mits de totale oppervlakte van het bouwperceel met niet meer dan 10% wordt vergroot en de in artikel 7 genoemde afstanden tot de wegen in acht worden genomen;
 - c. de op de kaart of in deze voorschriften aangegeven maxima ten aanzien van bebouwingspercentages en bebouwde oppervlaktes, goothoogtes en (totale) hoogtes, mits de vergroting niet meer dan 10% bedraagt.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepaling van het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het verbinden van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen en voorts niet wanneer door deze vrijstelling ernstige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden.
3. Burgemeester en Wethouders gaan niet over tot het verlenen van deze vrijstelling alvorens belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken, overeenkomstig artikel 4 van deze voorschriften.

artikel 50.

Ontheffingen met betrekking tot ontgrondingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bestemmingen als bedoeld in artikel 12, 13 en 34 van dit plan voor:
 - a. het aanleggen van tijdelijke, al dan niet verharde wegen;
 - b. het bouwen van tijdelijke loodsen, directie- en schafketen;
 - c. het oprichten van tijdelijke zuiverings- en sorteerinstallaties, uitsluitend ten behoeve van de winning van zand of klei in die gevallen dat een vergunning is verleend op grond van de Ontgrondingenwet of de Gelderse Ontgrondingenverordening.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstelling kan alleen worden verleend wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. de instandhoudingstermijn van de in lid 1 onder a, b en c bedoelde gebouwen, andere bouwwerken en werken is gelijk aan de duur van de ontgrondingen waarvoor vergunning is verleend;

vervolg artikel 50.

- b. na afloop van de ontgrondingen dient het terrein waarop de voornoemde gebouwen, andere bouwwerken en werken zijn gebouwd of aangebracht, weer in de oorspronkelijke toestand te worden teruggebracht;
 - c. het landschapsschoon mag niet in aanmerkelijke mate worden ontsierd.
3. In afwijking van het gestelde in lid 2, sub b, kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van de verplichting dat de ondergrond van al dan niet verharde wegen niet in de oorspronkelijke staat behoeft te worden teruggebracht indien blijkt dat deze wegen gebruikt zullen worden als ontsluitingswegen ten behoeve van aangrenzende agrarische gronden.
 4. Burgemeester en Wethouders kunnen de in lid 2, sub a, vermelde termijn verlengen, tot maximaal de geldigheidsduur van de verleende ontgrondingsvergunning.

artikel 51.

Overgangs- en slotbepalingen.

Overgangsrecht betreffende bestaande bouwwerken.

1. Bouwwerken, die hetzij bestonden ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, hetzij zijn of kunnen worden gebouwd overeenkomstig een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die niet in overeenstemming zijn met dit plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en indien dit niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaats gevonden, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen deze bouwwerken met maximaal 25% van de inhoud te vergroten, mits:
 - A. het bouwwerk niet van categorie wordt veranderd; als categorie wordt beschouwd:
 1. landelijke woonbebouwing (zijnde de niet als zodanig bestemde landarbeiderswoningen, burgerwoningen en agrarische woonbebouwing);
 2. woningen met winkel of ambachtsbedrijf;
 3. agrarische bedrijfsbebouwing;
 4. bebouwing voor handelsdoeleinden;
 5. industriële bebouwing;
 6. bijzondere bebouwing;
 7. bebouwing voor recreatieve doeleinden;
 - B. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
 - C. het aantal woningen niet wordt vermeerderd;
 - D. het bouwwerk niet zodanig van karakter wordt veranderd, dat het niet of minder in de omgeving past;
 - E. bij vergroting het hoogste punt van het bouwwerk niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
 - F. bij vergroting van bouwwerken, vallende onder de categorie genoemd onder A, 5, 6 en 7, vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Gelderland is verkregen;
 - G. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bestaande bouwwerk; indien het een complex van bouwwerken betreft, welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot, mag de vergroting geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van de bestaande bouwwerken en overigens met inachtneming van de overige leden van dit artikel.

vervolg
artikel 51.

2. a. Ten aanzien van het bepaalde in lid 1, sub D, dient door Burgemeester en Wethouders advies te worden ingewonnen bij een daartoe voor de beoordeling van de welstand aangewezen instantie;
b. Indien de onder a bedoelde instantie afwijzend heeft geadviseerd, kan de bouwvergunning alleen worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
3. In geval van verwoesting door een calamiteit is geheel vernieuwen toegestaan, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar nadat de calamiteit heeft plaats gevonden, wordt ingediend en de bestaande dan wel aangegeven bebouwingsgrenzen of wel de bebouwingsvrije zones langs wegen zoveel mogelijk in acht worden genomen.
4. Buiten het geval van verwoesting door een calamiteit kan in zeer bijzondere gevallen geheel vernieuwen worden toegestaan nadat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.
5. a. Het bovenstaande is niet van toepassing en op basis van het onder de leden 1, 2 en 3 bepaalde, wordt een bouwvergunning niet verleend, indien tot onteigening door de gemeente zal worden overgegaan;
b. de reden tot weigering van de bouwvergunning vervalt, wanneer de Gemeenteraad niet binnen twee jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee bijgebouwen voor huishoudelijke doeleinden bij de in lid 1, sub A 1 en 2 bedoelde bebouwing met een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 30 m² en een maximum goothoogte van 2.50 m, indien dergelijke gebouwen ten tijde van de ter-visielegging van het ontwerp-plan nog niet aanwezig waren.
7. a. Burgemeester en Wethouders kunnen van het in lid 1, sub A gestelde voorbehoud vrijstelling verlenen voor wat betreft het wijzigen van agrarische woonbebouwing in landelijke woonbebouwing;
b. deze vrijstelling wordt alleen geweigerd, indien:
 1. het bestaande gebouw met meer dan 25% van de inhoud wordt vergroot;
 2. het gebouw zodanig van karakter verandert, dat het niet meer in de omgeving past;
 3. door verbouwing het aantal woningen zou worden vermeerderd (bijv. door verbouw van een boerderij tot dubbel woonhuis);
 4. de agrarische bebouwing anders dan om dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van een nieuwe agrarische bebouwing.

artikel 52.

Overgangsrecht betreffende ander gebruik dan bouwen.
Het in artikel 9 gestelde verbod en die verboden vermeld bij de desbetreffende bestemmingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de gehele of gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan zolang in de aard en omvang van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht.

artikel 53.

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 9, lid 1;
artikel 10, lid 3, 4 en 7;
artikel 11, lid 3, 4 en 7;
artikel 12, lid 3, 4 en 6;
artikel 13, lid 5 en 7;
artikel 14, lid 5 en 7;
artikel 40, lid 3 en 4;
artikel 41, lid 4;
artikel 42, lid 4 van deze voorschriften is een strafbaar
feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening.

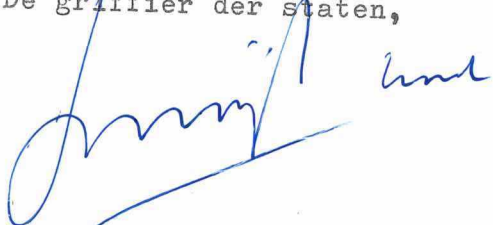
artikel 54.

Citeertitel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften Buitengebied 1975".

Op grond van artikel 28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening goedkeuring onthouden aan:
-artikel 29, lid 1, sub e;
-artikel 20;
-de zinsnede "en het agrarisch-technisch hulpbedrijf;
niet.....t/m houtzagerijen e.d." van de begripsomschrijving
"agrarisch bedrijf" in artikel 1;
-artikel 11, leden 13 en 14;
-artikel 51, lid 7, sub b1;
-artikel 12, lid 11A;
-artikel 13, lid 12A;
-de zinsneden "en recreatie" en "en voor bejaardenhuisvesting"
in artikel 29, lid 1;
-artikel 50, lid 3;
-artikel 13, lid 5, sub b;
-artikel 14, lid 5, sub b;
-de zinsnede "de lengte maximaal 40 meter" in artikel 13, lid 2;
voor het overige goedgekeurd bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 1 december 1976, nr 17539/505-RO-G5,

Mij bekend,
De griffier der staten,



De Raad der Gemeente Rheden;
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.
16 september 1975, tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1975";

overwegende, dat dit plan met de daarbij behorende stukken van af 17 maart tot en met 16 april 1975 in ontwerp ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die termijn bezwaren tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend door:

1. [REDACTED] te De Steeg.

Reclamant maakt als eigenaar en tevens als directeur van de Zand Exploitatie Maatschappij "De Havikerwaard" te De Steeg, bezwaar tegen het ontwerp-plan omdat:

- a. de gelegde bestemmingen rond de voormalige steenfabriek "De Havikerwaard" aan de Weerdsdijk te De Steeg zich niet verdragen met de in uitvoering zijnde ontgrondingen en de ontgrondingen waarvoor nog vergunning zal worden verleend;
- b. de voormalige steenfabriek, hiervoor genoemd, met het daarbij behorend terrein, niet bestemd is tot "steenfabriek", doch tot "Baksteenfabriek";
- c. de in het ontwerp-plan aangegeven bebouwingsgrenzen te beperkt zijn.

overwegende ten aanzien van dit bezwaarschrift:

- a. dat uit de voorschriften behorende bij het ontwerp-plan blijkt, dat het plan geen beletsel vormt voor reeds in uitvoering zijnde werken ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan en dat tevens het vereiste van aanlegvergunning niet van toepassing is, indien een vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingenwet, dan wel ingevolge de Gelderse Ontgrondingenverordening; dat voorts is gebleken, dat Gedeputeerde Staten van Gelderland bij hun besluit van 6 augustus 1975, nr. 183/335-1208 hebben besloten alsnog een ontgrondingsvergunning te verlenen voor ontzanding van de percelen kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie T, nrs. 213, 372 en 373; dat het in verband hiermede en gelet op de toekomstige functie van de ontzande terreinen, wenselijk is de bestemming van deze percelen te wijzigen van "Agrarisch gebied B" en "Baksteenfabriek" in "Natuurgebied" in aansluiting aan de reeds ontzande gebieden ten westen daarvan;
- b. dat het geven van de bestemming "Steenfabrieken", zoals reclamant wenst, ten aanzien van zijn gronden met opzet achterwege is gebleven, aangezien daardoor industriële ontwikkelingen zouden kunnen ontstaan, die het betrokken gebied niet verdraagt en uit planologisch oogpunt onaanvaardbaar zijn; dat de bestemming "Baksteenfabriek" is gegeven aan alle, nog aanwezige baksteenfabrieken in het plangebied, op grond van de overweging, dat juist deze specifieke industriële bedrijvigheid gebonden is aan een plaats in de uiterwaarden van de rivier en het ontstaan daarvan historisch verklaarbaar is; dat in verband hiermede, op dit punt niet aan de bezwaren van reclamant kan worden tegemoet gekomen; dat overigens door middel van een overgangsbepaling met de belangen van reclamant rekening is gehouden, zoals blijkt uit artikel 23, lid 4, van de voorschriften;

gedateerd bezwaarschrift, dat tegen het onderhavige ontwerp-plan zou zijn ingediend;
dat uit een onderzoek is gebleken, dat dit bezwaarschrift niet ter secretarie is ontvangen;
dat bezwaarschriften voor 16 april 1975 dienden te worden ingezonden;
dat, nu hieraan niet is voldaan, reclamant in zijn bezwaar niet ontvankelijk dient te worden verklaard;
gelet op zijn besluit van 24 juni 1975, nr. 4, tot verdaging van de beslissing omtrent de vaststelling van dit bestemmingsplan tot uiterlijk 17 oktober 1975;
gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;

b e s l u i t :

1. ten aanzien van de ingediende bezwaren hierboven genoemd onder de nummers 1 tot en met 25, overeenkomstig de bij de betreffen de overwegingen getrokken conclusies;

2a. ambtshalve wijzigingen aan te brengen in de voorschriften zoals deze ter visie hebben gelegen, wegens geconstateerde onjuistheden dan wel ter verduidelijking of omdat de wenselijkheid daarvan is gebleken, met betrekking tot :

artikel 1,

- door toevoeging van de woorden "de bosbouw- en", in de begripsbepaling van het "Agrarisch bedrijf" en wel in de vierde zin na het woord "behoeren";
- door toevoeging aan het slot van de begripsomschrijving t.a.v. "veredelingsbedrijf" van de woorden: "en het fokken en houden van pluimvee ten behoeve van de eierproduktie;"

artikel 12, lid 11,

door toevoeging van de zinsnede: ", voorzover dit om bedrijfs-technische redenen voor het grondgebruik noodzakelijk is," in de eerste zin, na het woord "kunnen";

artikel 12, lid 11,

door het laten vervallen van de woorden: "en voor schuilplaatsen voor paarden en vee met een oppervlak van ten hoogste 50 m2 en een goothoogte van ten hoogste 3 m." en aan dit artikel toe te voegen een nieuw lid 11A, dat als volgt luidt:

"11A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen buiten de bouwpercelen, ten behoeve van de bouw van een schuilplaats voor paarden en vee met een oppervlakte van maximaal 50 m2 en een goothoogte van maximaal 3 m;"

artikel 13, lid 2:

"lid 11" in de eerste zin dient te worden gewijzigd in "lid 12";

artikel 13, lid 10:

door toevoeging aan de vijfde zin, na "agrarisch bedrijf" van de zinsnede: ", voorzover dat om bedrijfstechnische redenen voor het grondgebruik noodzakelijk is";

artikel 13, lid 12.

- door toevoeging aan de eerste zin, na het woord "kunnen", de zinsnede: ", voorzover dit om bedrijfstechnische redenen voor het grondgebruik noodzakelijk is";
- door het laten vervallen van de woorden in lid 12: "en voor schuilplaatsen voor paarden en vee met een oppervlakte van ten hoogste 50 m2 en een goothoogte van ten hoogste 3 m";
- door toevoeging van een nieuw lid 12A, dat luidt als volgt:
"12A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen buiten de bouwpercelen ten behoeve van de bouw van een schuilplaats voor paarden en vee, met een oppervlakte van maximaal 50 m2 en een goothoogte van maximaal 3 m., mits vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen;"
- door toevoeging van een nieuw lid 15A, dat luidt als volgt:
"15A. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de gevestigde kwekerij aan de A.G. Hofkeslaan te Velp, op het perceel kadastraal bekend gemeente Velp, sectie E. nr. 711 (ged.) vrijstelling verlenen voor het bouwen van bloemenkassen met een gezamenlijk maximum oppervlak van 100 m2 en met een maximale nokhoogte van 3.50 m., alsmede voor een bergplaats met een totaal bebouwd oppervlak van 75 m2 en een maximale nokhoogte van 4 m., mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen;"

artikel 14, lid 4a:

door toevoeging in de tweede zin, na het woord "volkstuin", van de woorden: "zonder bebouwing";

artikel 23, lid 4:

- door toevoeging aan de achtste zin, na het woord "zandwinning", van de woorden: "en de opslag van zand en grind en voor de ter plaatse vervaardigde produkten";
- door tussenvoeging van een nieuw lid 5, aan artikel 23, luidende als volgt:
"5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het naast de bestaande bebouwing, zoals deze aanwezig is, ten tijde van de vaststelling van dit plan, bouwen van een gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 500 m2 en met een goothoogte van ten hoogste 4.50 m., dat uitsluitend bestemd en geschikt is als reparatiewerkplaats en personeelsverblijf;"

artikel 23:

de nummering van lid "5", dient te worden gewijzigd in lid "6";

artikel 29, lid 1, sub c.:

door wijziging van het daar genoemde percentage van "15%" in "25%";

artikel 36, lid 2:

door wijziging van de in de tweede en derde zin genoemde maten van "3 m." en "5 m." in resp. "3.50 m." en "6 m.";

artikel 38, lid 2:

door wijziging van het woord "perceelsgrens" in "bestemmingsgrens";

artikel 39, lid 3 en 4:

door wijziging van de daarin voorkomende woorden "perceelsgrenzen" in "bestemmingsgrenzen";

artikel 51, lid 1:

door toevoeging aan de tweede zin, achter de woorden "het-zij zijn", van de woorden "of kunnen worden";

- 2b. ambtshalve wijziging aan te brengen in de plankaart, wegens naderhand gebleken onjuistheden, dan wel voortvloeiende uit de gemaakte bezwaren, t.a.v.:

blad B.:

1. het bebouwingspercentage bij de bestemming "Manege A" aan de Harderwijkerweg te Laag-Soeren op de plankkaart aan te geven en te bepalen op 13;
2. het bebouwingspercentage bij de bestemming "Manege A" aan de Priesnitzlaan te Laag-Soeren op de plankkaart aan te geven en te bepalen op 27,5;

blad C.:

de ligging van de geprojecteerde vuilwaterpersleiding ten zuid-westen van Velp (naar Nieuwgraaf) enigszins in westelijke richting te verschuiven;

blad D.:

een beperkt gebied ten zuiden van rijksweg 51 naar Doesburg, aansluitend aan de "Lamme IJssel" te wijzigen van "Agrarisch gebied B" in "Natuurgebied";

3. vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Buitengebied 1975" (plankaart code 74), met bijbehorende voorschriften en de toelichting, zoals dat is gewijzigd met in achtname van het gestelde onder de punten 1,2a en 2b van het dictum.

DE STEEG, 7 oktober 1975.

De Raad voornoemd,

, Voorzitter.

; Secretaris.

- 1.777.84.21



PROVINCIE GELDERLAND

VERZ.: 7 DEC. 1976

Onderwerp: Gemeente Rheden.
Bestemmingsplan "Buitengebied 1975".

Arnhem, 1 december 1976, nr 17539/505-RO-
Huis der Provincie, Markt 11 G5.

Bericht op brief van

RAADSVERGADERING	
25 JAN. 1977	
AFD. <i>URV</i>	No. <i>1 A</i>

8 DEC 1976

URV

015867

Bijl.:

N.k.n

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND,

Voorgenomen:

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied 1975", vastgesteld bij besluit van 7 oktober 1975, van de Raad van de gemeente Rheden, ter goedkeuring ingezonden bij brief van 5 december 1975, nr 160.12, van Burgemeester en Wethouders van Rheden, ter Provinciale Griffie ontvangen op 8 december 1975;

II. het bezwaarschrift van:

- * - Administratie Middachten, De Steeg [redacted]
[redacted] te Velp;
- [redacted], Laag Soeren en [redacted], De Steeg en 23 anderen;
- [redacted] Laag Soeren en [redacted] De Steeg en 4 anderen;
- [redacted], Laag Soeren en [redacted] De Steeg en 6 anderen;
- Rondhouthandel Z.H.Bosman, Jan Ligthartlaan 13, Laag Soeren;
- [redacted] Spankeren (post Dieren);
- Raadgevend Bureau ter bevordering van Projecten, Postbus 121, Velp (namens: de Zand Exploitatie Mij: "de Havikerwaard" B.V., De Steeg);
- de Consulent voor het Natuurbehoud, Gildemeestersplein 1 te Arnhem;
- [redacted] Rheden;
- Gelderse Milieuraad, Zijpendaalseweg 44 te Arnhem;
- [redacted] Den Haag (namens het Nederlandse Rode Kruis);
- Rijkswaterstaat Directie Gelderland, Gildemeestersplein 1 te Arnhem;
- Edelpelsdierenfokkerij "de Horst", Van Zadelhoff en Zoon, Kanaalweg 2, Laag Soeren;
- Werkgroep Natuurbehoud en Milieubeheer Zuid-Oost Veluwe, secr. Schonenbergsingel 28 te Velp;
- [redacted] te De Steeg;
- Landbouwschap Gewestelijke Raad voor Gelderland, Zijpendaalseweg 14, Arnhem.

Gezien het advies van de Subcommissie van de Provinciale Planologische Commissie voor de Vastgestelde Bestemmingsplannen;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening, het daarop steunende besluit, alsmede op hun besluit d.d. 19 mei 1976, nr 17539/819-3320, tot verdaging der beslissing;

Overwegende ten aanzien van het bestemmingsplan:

- a. dat in het destijds in ontwerpvorm aan de Provinciale Planologische Commissie ter beoordeling voorgelegde bestemmingsplan voor het terrein van "Hof te Dieren" de bestemming "gast-, bejaarden- en verpleegcentra", met daarbinnen een bebouwingsoppervlak was opgenomen;

dat wellicht mede naar aanleiding van het door de voornoemde commissie aan het gemeentebestuur uitgebrachte advies aan het terrein thans de bestemming "natuurgebied" is gegeven, met daarbinnen eveneens weer een bebouwingsoppervlak met de bestemming "openbare en bijzondere bebouwing";

dat dit bebouwingsoppervlak - dat overigens groter is dan in het voornoemde in ontwerpvorm aan de Provinciale Planologische Commissie voorgelegde bestemmingsplan - ingevolge artikel 29 van de planvoorschriften nader moet worden uitgewerkt op basis van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

dat de thans geldende bestemming "bijzondere woonvormen, bejaardencentra, gasthuizen, verpleeginrichtingen en dergelijke" nooit is gerealiseerd en het gemeentebestuur, volgens de toelichting op het onderhavige bestemmingsplan, voor een nadere uitwerking van de bestemming heeft gekozen, omdat omtrent de toekomstige aard en grootte van de bebouwing onvoldoende gegevens bekend zijn ;

dat voorts uit ambtelijke inlichtingen is gebleken, dat er in feite geen enkel concreet gegeven omtrent toekomstige bebouwing aanwezig is;

dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan de maximaal toelaatbare bouwhoogte is verhoogd van 10 tot 20 meter goothoogte en ingevolge artikel 29, lid 1, sub e, van de planvoorschriften, bij de nadere uitwerking van de bestemming nog eens 25% van de voorgeschreven hoogte- en oppervlaktemaat kan worden afgeweken;

dat op grond van stedenbouwkundige overwegingen bezwaren bestaan tegen de hier geboden te ruime bebouwingsmogelijkheid;

dat deze bezwaren in zijn algemeenheid gelden met betrekking tot de voornoemde afwijkingsbevoegdheid tot 25% van de voorgeschreven maten en in het bijzonder, met betrekking tot de bestemming "openbare en bijzondere gebouwen" binnen het terrein van "Hof te Dieren", tevens voor wat betreft de toegestane maximale goothoogte;

dat de verruiming van de bebouwingsmogelijkheden het gevaar inhoudt; dat de druk op het omringende natuurgebied te groot wordt;

dat voorts de bebouwing beneden de kruinhoogte van het omringende geboomte dient te blijven, ter voorkoming van een visuele aantasting van het zeer fraaie landschap in deze omgeving;

dat zowel aan de bestemming "openbare en bijzondere gebouwen" binnen het terrein van "Hof te Dieren", als aan de in zijn algemeenheid te ruime afwijkingsmogelijkheid van artikel 29, lid 1, sub e, van de planvoorschriften dan ook goedkeuring wordt onthouden;

- b. dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten noorden van de kern Laag Soeren, binnen het tot "bos" bestemde landgoed Le Paradou, de bestemming "landhuizen" is geprojecteerd;

dat deze bestemming is vastgesteld op verzoek van de eigenaresse van het landgoed, teneinde het gebied behoorlijk te kunnen beheren en omdat het gemeentebestuur in het verleden reeds een poging heeft ondernomen de bouw van een woonhuis ter plaatse mogelijk te maken door toepassing van de procedure ex artikel 20 van de Wederopbouwwet, welke procedure niet werd voltooid;

dat het onderhavige landgoed een oppervlakte heeft van 6,5 ha;

dat in het noordelijke gedeelte van dit landgoed reeds woonbebouwing voorkomt;

dat het motief van noodzakelijke vestiging voor behoorlijk beheer eerst aanwezig kan zijn bij grote aaneengesloten bos- of natuurgebieden, in welk geval dan een boswachterswoning zou kunnen worden toegestaan;

dat de bouw van een landhuis op dit 6,5 ha groot landgoed voor een goed beheer niet noodzakelijk is en ook uit hoofde van natuurbehoud verdere bebouwing in dit gebied dient te worden tegengegaan;

dat aan de binnen het landgoed Le Paradou geprojecteerde bestemming "landhuizen" op de plankaart dan ook goedkeuring wordt onthouden;

- c. dat ten noordoosten van de Prinsnitzlaan, in aansluiting aan een agrarisch bouwperceel, de bestemming "kampeercentrum B" is geprojecteerd (camping Boszicht), waarvoor hun college bij besluit van 29 oktober 1975, nr 8481/127-4116, in het kader van de "Caravans-, ligschepen- en tentenverordening Gelderland" onder bepaalde voorwaarden een ontheffing heeft verleend;

dat in afwijking van hun voornoemde beslissing het voorliggende bestemmingsplan niet aangeeft, dat het kampeerterrein mag worden gebruikt voor het plaatsen van maximaal 40 toercaravans;

dat voorts de oppervlakte van de geprojecteerde bestemming groter is dan het voor de recreatie in gebruik zijnde gebied en dat de ingevolge artikel 20, lid 3, van de planvoorschriften vereiste groengordel slechts is bepaald op minimaal 2,5 meter in plaats van de in hun voornoemd besluit vereiste breedte van 5 meter;

dat als gevolg van de afwijkingen van hun voornoemde in het kader van de Caravans-, ligschepen- en tentenverordening Gelderland genomen beslissing aan de onderhavige in het voorliggende bestemmingsplan geprojecteerde bestemming "kampeercentrum B", alsmede aan het met deze bestemming corresponderende artikel 20 van de planvoorschriften, geen goedkeuring kan worden verleend, omdat hier sprake is van een fraai landschappelijk gedifferentieerd terrein;

Overwegende ten aanzien van de voorschriften:

dat met betrekking tot het agrarisch gebied, in artikel 1 een aantal begripsbepalingen zijn opgenomen, op grond waarvan in de planvoorschriften wordt verstaan onder:

agrarisch bedrijf:

"bedrijven welke zich toeleggen op de akkerbouw, de weidebouw, de veehouderij, de teelt van fruit, groente en bloemen en boomkwekerijprodukten en het agrarisch-technisch hulpbedrijf; niet hiertoe behoren de bosbouw- en agrarische nevenbedrijven, zoals handelsbedrijven in landbouwbenodigdheden, agrarische produktenverwerkende bedrijven, maneges, dierenasyls, houtzagerijen en dergelijke"; en

agrarisch technisch hulpbedrijf:

"een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten, ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, bedrijven ter reparatie of onderhoud van landbouwmachines of werktuigen";

dat voorts in het bestemmingsplan drie categorieën agrarische gebieden worden onderscheiden, te weten het "agrarisch gebied A", het "agrarisch gebied B" en het "agrarisch gebied C", waarvan de bestemmingen in respectievelijk de artikelen 12, 13 en 14 van de planvoorschriften als volgt zijn omschreven:

agrarisch gebied A:

"grond, die behoort tot het gebied van landschappelijke waarde en uitsluitend is bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, het agrarisch veredelingsbedrijf en het agrarisch technisch hulpbedrijf, met de daarvoor noodzakelijke gebouwen enz.";

agrarisch gebied B:

"grond, die behoort tot het gebied van grote landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde en uitsluitend is bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarvoor noodzakelijke gebouwen enz."; en

agrarisch gebied C:

"grond, die behoort tot het gebied van grote landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarde en uitsluitend is bestemd voor agrarische doeleinden enz.", op welke gronden niet mag worden gebouwd;

dat het ingevolge de begripsomschrijving "agrarisch bedrijf" in artikel 1 mogelijk is, dat zich op de bestaande bouwpercelen in het "agrarisch gebied B" tevens agrarisch-technische hulpbedrijven vestigen, alsmede, via een wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 13, lid 10, van de planvoorschriften, nieuwvestiging binnen dat gebied mogelijk wordt gemaakt;

dat tegen de hier bedoelde mogelijkheden tot vestiging van agrarisch-technische hulpbedrijven binnen de bestemming "agrarisch gebied B" overwegende bezwaren van planologische aard bestaan vanwege de landschappelijke en natuurwetenschappelijke belangen in dit gebied, zodat aan de zinsnede "en het agrarisch-technisch hulpbedrijf; niet tot en met houtzagerijen en dergelijke" van de begripsomschrijving "agrarisch bedrijf" in artikel 1 van de planvoorschriften goedkeuring wordt onthouden;

Stimmer/bals
dat in artikel 11, leden 13 en 14, met betrekking tot de bestemming "bos" een wijzigingsprocedure ex artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening is opgenomen voor de bouw van een eengezinswoning met twee bijgebouwen op respectievelijk de percelen kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nrs 329 en 1149, binnen die bestemming;

dat de bouw van dit tweetal woningen in strijd is met het door hun college te voeren beleid ten aanzien van het buitengebied, gelet ook op de algemene recreatieve belangen, die in het betreffende gebied spelen;

dat overigens ten aanzien van de bestaande bebouwingsmogelijkheden kan worden gesteld, dat volgens de constante jurisprudentie van de Kroon terzake, aan een bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleent;

dat aan de leden 13 en 14 van artikel 11 dan ook goedkeuring wordt onthouden;

dat bezwaar bestaat tegen de in artikel 51, lid 7, sub b1, geregelde uitbreidingsmogelijkheid tot maximaal 25% van de inhoud van agrarische woonbebouwing, die door categoriewijziging is, dan wel wordt omgezet in "landelijke woonbebouwing";

dat uit het voorschrift niet blijkt, dat deze uitbreiding slechts geldt voor het woongedeelte van een dergelijk gebouw en het toegestane percentage te hoog moet worden geacht voor een totale uitbreiding van zowel het woon- als bedrijfs-gedeelte, hierbij mede in aanmerking nemende de door natuurgebieden ingesloten ligging van een groot aantal agrarische bouwpercelen;

dat het overigens inconsequent is aan de hier bedoelde bebouwing een grotere uitbreidingsmogelijkheid toe te kennen dan aan bijvoorbeeld landhuizen;

dat aan lid 7, sub b1, van artikel 51 dan ook geen goedkeuring kan worden verleend;

dat in de artikelen 12, lid 11A en 13, lid 12A, een vrijstellingsmogelijkheid is opgenomen voor het bouwen buiten de agrarische bouwpercelen van een schuilplaats voor paarden of ander vee, met een maximale oppervlakte en goothoogte van respectievelijk 50m² en 3 meter;

dat volgens de plantoelichting deze bepalingen in de voorschriften zijn opgenomen om tegemoet te komen aan de behoefte van niet-bedrijfsmatig stallen van vee;

dat de in de onderhavige bepalingen opgenomen mogelijkheid zich evenwel niet verdraagt met de functie van het agrarisch produktiegebied en voor het stallen van niet-bedrijfsmatig gehouden paarden of ander vee een oplossing moet worden gezocht in bestaande agrarische opstallen, zodat aan artikel 12, lid 11A en artikel 13, lid 12A, goedkeuring wordt onthouden;

dat ingevolge artikel 29 binnen de bestemming "openbare en bijzondere gebouwen" mogen worden opgericht "gebouwen en andere bouwwerken, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door of ten behoeve van instellingen ter zake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, of volksgezondheid en voor bejaardenhuisvesting een en ander overeenkomstig een uitwerkingsplan ingevolge artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening";

Overwegende ten aanzien van de ingekomen bezwaarschriften:

dat in de bij dit besluit behorende bijlage A vervatte samenvatting en beoordeling van de bezwaarschriften wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;

dat de bezwaarschriften onder de nummers 1,5,6 en 13 aanleiding geven tot gehele of gedeeltelijke onthouding van de goedkeuring aan geprojecteerde bestemmingen en/of van het plan deel uitmakende voorschriften;

HEBBEN BESLOTEN:

A. goedkeuring te onthouden aan:

1. op de plankaart:

- a. de bestemming "openbare en bijzondere gebouwen" binnen het terrein van "Hof te Dieren";
- b. de bestemming "landhuizen" binnen het landgoed "Le Paradou";
- c. de bestemming "kampeercentrum B" ten noorden van de Prisnitzlaan;
- d. de bestemming "natuurgebied" in de Havikerwaard, zoals met een rode omlijning staat aangegeven;
- e. de bestemming "agrarisch gebied B" op perceel, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nr 310, gelegen aan de Harderwijkerweg te Laag Soeren;
- f. de stroken grond ter weerszijde van de wegas van het op de plankaart met een aanduiding aangegeven verloop van de toekomstige doortrekking van rijksweg nr 48, ten oosten van de kern Dieren, zoals met een rode omlijning staat aangegeven;

2. van de planvoorschriften:

- artikel 29, lid 1, sub e;
- artikel 20;
- de zinsnede " en het agrarisch-technisch hulpbedrijf; niet t/m houtzagerijen e.d." van de begripsomschrijving "agrarisch bedrijf" in artikel 1;
- artikel 11, leden 13 en 14;
- artikel 51, lid 7, sub b1;
- artikel 12, lid 11A;
- artikel 13, lid 12A;
- de zinsneden "en recreatie" en "en voor bejaardenhuisvesting" in artikel 29, lid 1;
- artikel 50, lid 3;
- artikel 13, lid 5, sub b;
- artikel 14, lid 5, sub b;
- de zinsnede "de lengte maximaal 40 meter" in artikel 13, lid 2;

- B. de plankaart en de van het plan deel uitmakende voorschriften voor het overige goed te keuren.

Afschrift aan het college van Burgemeester en Wethouders van Rheden (in drievoud), onder bijvoeging van een gewaarmerkte plankaart en een gewaarmerkt exemplaar van de voorschriften.

Voorts afschrift aan:

- de Raad van de gemeente Rheden;
- de Provinciale Planologische Commissie (Subcommissie voor de Vastgestelde Bestemmingsplannen);
- inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening in de provincies Overijssel en Gelderland;
- hoofdingenieur-directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie Gelderland;
- directeur van de Provinciale Planologische Dienst;
- directeur van de Provinciale Landbouwkundige Dienst;
- reclamanten;
- chef afdeling 3.3 (t.b.v. documentatie/informatie).

Gedeputeerde Staten voornoemd.
Overeenkomstig de geparafeerde minute,
De Griffier der Staten,

