



Bestemmingsplan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op internet (alleen) als pdf beschikbaar is.

Op het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen geldend. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en zijn digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sommige van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld. Dit zijn de zogenaamd analoge (papieren) bestemmingplannen.

Ook die bestemmingsplannen zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit raadpleegbaar via 'Regels op de Kaart' op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Bestemming(en) alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

De bestemmingen van locaties zijn in analoge bestemmingsplannen niet direct zichtbaar door op een bepaalde locatie te klikken. De bestemming van een bepaalde locatie is wel te vinden op de plankaart in het pdf bestand.

Let op! Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn!

Na de vaststelling van het analoge bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het gebied een nieuw digitaal bestemmingsplan (of later: omgevingsplan) zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het analoge plan. Dit is helaas niet te zien op de analoge plankaart of te lezen in de voorschriften van de pdf.

Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop **niet** (/niet altijd) aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt. Of, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, raadpleeg het omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

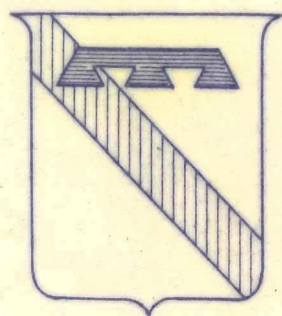
Het pdf-bestand kan ook slechts een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het analoge plan in het pdf-bestand is soms aangepast. Bijvoorbeeld bij omvangrijke plannen door delen weg te laten die niet meer in werking zijn.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Het pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website slechts een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Het vastgestelde papieren bestemmingsplan kunt u bij de gemeente inzien. Belangrijk om te weten is dat dit papieren bestemmingsplan het geldende plan is, dus niet het pdf-bestand.

Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ter inzage ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan het pdf-bestand kunnen daarom ook geen rechten worden ontleend.



GEMEENTE RHEDEN

RAADSVERGADERING

25 JAN. 1977

AFD.

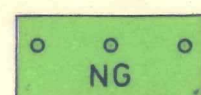
URV

No.

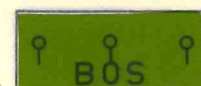
1^A

RENVOOI BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1975

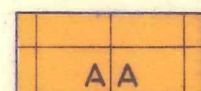
BESTEMMINGEN



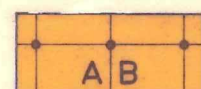
natuurgebied



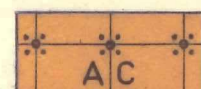
bos



agrarisch gebied A



agrarisch gebied B



agrarisch gebied C



pelsdierenfokkerijen



sport- en recreatieterrein



bezoekerscentrum



kampeercentrum



kampeercentrum A



kampeercentrum B



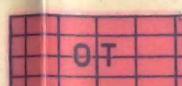
caravan- en recreatieterrein



wasserijen



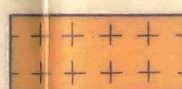
begraafplaats



opslagterrein



manege A



waterwinplaats, 1 beschermingsgebied



waterwinplaats, 1 beschermingsgebied tevens agrarisch gebied C
(DUBBELBESTEMMING)



waterwinplaats, 2 beschermingsgebied tevens agrarisch gebied C,
bos, en spoorwegdoeleinden. (DUBBELBESTEMMING)



aardgastransportleiding (DUBBELBESTEMMING)



hoogspanningsleiding (DUBBELBESTEMMING)



vuilwaterpersleiding (DUBBELBESTEMMING)



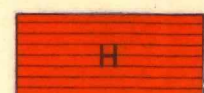
waterstaatsdoeleinden (DUBBELBESTEMMING)



baksteenfabrieken



houtverwerkende bedrijven



horecabedrijven



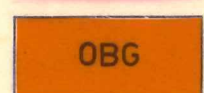
kastelen



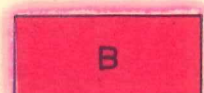
landhuizen



gast- en verpleegcentra



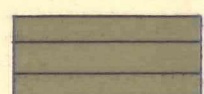
openbare en bijzondere gebouwen



bejaardentehuis



pension



autosnelwegen



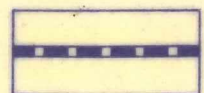
wegen A



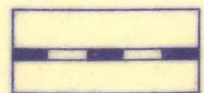
wegen B



wegen C



wegen D



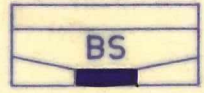
spoorwegdoeleinden



water



parkeerplaats



benzine station

· AANDUIDINGEN ·



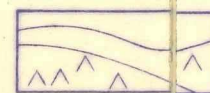
A = goothoogte B = nokhoogte C = bebouwingspercentage



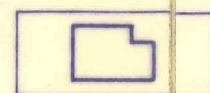
A = goothoogte C = bebouwingspercentage



A = goothoogte B = nokhoogte



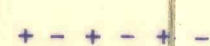
topografische situatie



bebouwingsgrenzen



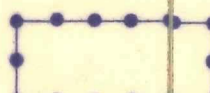
grens van het plan



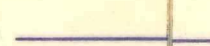
gemeentegrens



grens van het plan tevens gemeentegrens



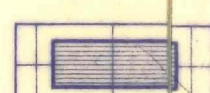
gronden vallende buiten het plan



bestemmingsgrens



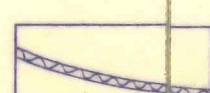
wegprofiel



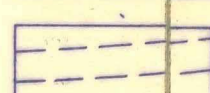
bouwperceel



houtwallen en heggen



waterloop / beek



geprojecteerde autosnelweg





LAAG-SOEREN

LICHTENBELT

SOERENSE BROEK

BROEK DIJK

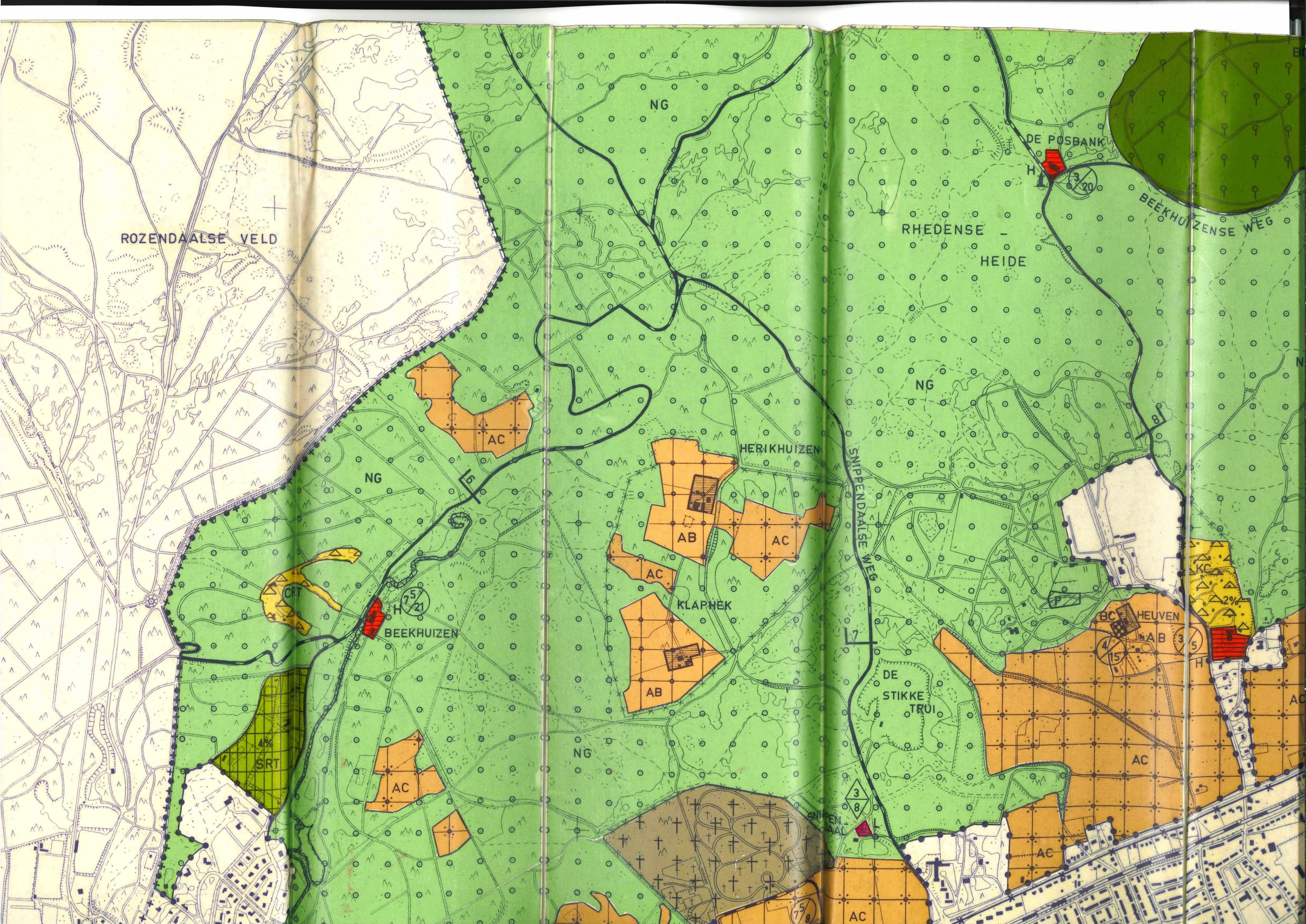
BADHUISLAAN

KAPPERS WEG

BOCKHORST WEG

DE BOCKHORST

RAADSVER
25
AFD. IRV



ROZENDAALSE VELD

NG

RHEDEENSE
HEIDE

DE POSBANK

BEEKHUIZEN WEG

AC

HERIKHUIZEN

NG

AB

AC

AC

KLAPHEK

AB

SNIPENDALSE WEG

BEEKHUIZEN

HEUVEN

BC

AB

KC

H

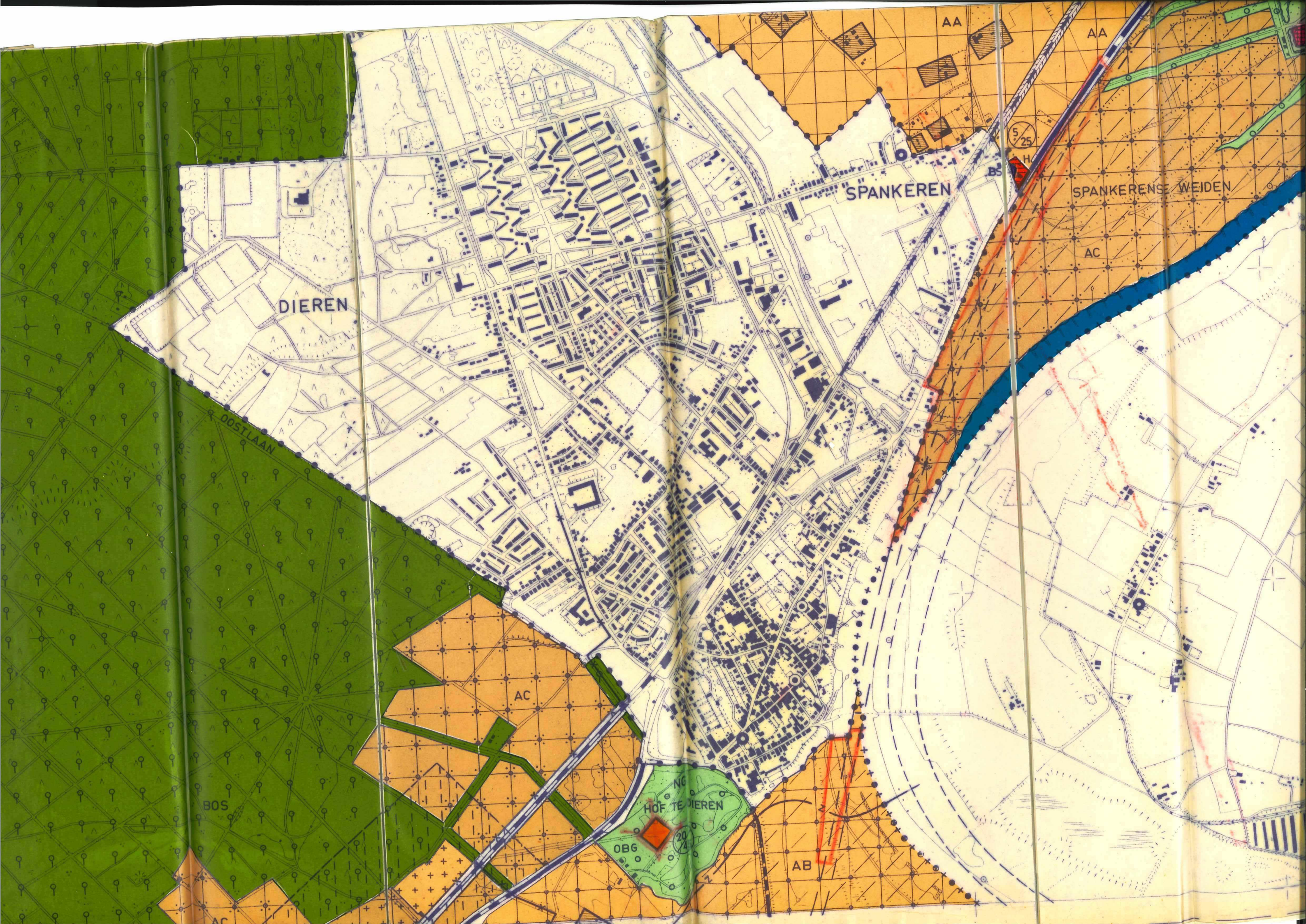
DE
STIKKE
TRUI

AC

AC

AC





DIJEN

SPANKEREN

SPANKERENSE WEIDEN

OOSTLAAN

BOS

AC

HOF TE DIJEN

OBG

AB

AA

AA

AC

5/25

NG

20

