



Raadsvergadering
26 september 2017

Agendapunt 11
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juli 2017;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor de realisatie van 8 woningen op het terrein van de voormalige boerderij Oud Middachten;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is gezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat ten behoeve van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing en ten behoeve van een goede ruimtelijke kwaliteit het 'Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Middachten' is opgesteld, bestaande uit de documenten 'Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Middachten' en 'Welstandscriteria Oud Middachten, behorende bij Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Middachten';

dat de welstandscriteria die zijn geformuleerd in dit landschaps- en beeldkwaliteitsplan ingevolge de Welstandsnota 2016 gelezen moeten worden als een aanvulling op deze Welstandsnota;

dat het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Oud Middachten te De Steeg als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG28-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 30 maart 2017 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in de Nota van zienswijzen behorende bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewenst zijn vanwege de bestaande en gewenste aanwezigheid van een dierenverblijf voor hobbymatig gehouden kleinvee op agrarische grond;

dat de zienswijzen en de ambtshalve conclusies nopen tot wijzigingen in het plan ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, een en ander zoals is verwoord in de Nota van wijzigingen;

overwegende voorts, dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van gedeputeerde staten of de rijksdiensten belast met de directe belangen van het rijk;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in dat Besluit;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG28-VA01;

b e s l u i t :

- a vast te stellen de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, en aldus deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
- b vast te stellen de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit;
- c met in achtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Oud Middachten', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG28-VA01;
- d geen exploitatieplan vast te stellen;
- e vast te stellen het bij dit besluit behorende 'Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Middachten', bestaande uit de documenten 'Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Middachten' en 'Welstandscriteria Oud Middachten, behorende bij Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Middachten'.

De Steeg, 26 september 2017

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.