

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rheden

gemeente Rheden 

Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

Ingekomen d.d.

Datum : 16-02-2016
Ons kenmerk : 160216-0023
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

18 FEB. 2016

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan: Afg:

Onderwerp: Multiadvies voorontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Oud Middachten in De Steeg

Geachte college,

Op 19 januari 2016 ontving ik uw mail waarin u ons de gelegenheid geeft om advies te geven over het voorontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Oud Middachten in De Steeg.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om maximaal 8 woningen op het terrein van de voormalige boerderij Oud Middachten in De Steeg.

Fysieke veiligheid

In vergelijking met de huidige situatie nabij de autosnelweg A348, de spoorlijn Arnhem - Zutphen (IJssellijn) en de IJssel genereert het plan een geringe stijging van het aantal aanwezigen. Deze risicobronnen liggen op een dusdanig afstand dat het niet in onze verwachting ligt dat door dit plan bij een incident met gevaarlijke stoffen de mogelijkheden voor de hulpverlening overstijgen. Ik zie dan ook geen reden om nader advies uit te brengen over de eventuele optimalisatie van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Ik adviseer u om bij de uitwerking van het bestemmingsplan ons aanvullend om advies te vragen over de en bereikbaarheid op planniveau in het kader van de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken.

Gezondheid

Door de ligging nabij de autosnelweg zijn luchtkwaliteit en geluid aandachtspunten.

- Verkeersgerelateerde luchtverontreiniging kan leiden tot longfunctievermindering, toename van luchtwegklachten, astma, hart -en vaatziekten en vervroegd overlijden, in het bijzonder bij gevoelige groepen. In het algemeen is mijn advies om in de zone van 0 en 100 meter van een snelweg geen woningen te bouwen en in de zone tussen de 100 en 300 meter terughoudend te zijn met de bouw (onafhankelijk van de vraag of aan de grenswaarden wordt voldaan). Het plangebied ligt hier op ongeveer 200 m afstand van de snelweg. In een eerder contact over het project in 2014 is aangegeven dat realisatie mogelijk is aangezien het aantal te bouwen woningen beperkt is en er geen gevoelige groepen komen te wonen.
- Blootstelling aan geluid kan, ook onder de huidige normen, al leiden tot negatieve gezondheidseffecten bij mensen. De gevolgen variëren van hinder en slaapverstoring tot gezondheidsproblemen op lange termijn via stress, zoals hoge bloeddruk en hartinfarct. Ik adviseer u bij de uitwerking van het bouwplan te sturen op de voorkeursgrenswaarde. Een bewoner heeft rust in en bij huis nodig:
 - Een woning of geluidgevoelige functie heeft een leefbaar geluidsniveau binnen. In nieuwe situaties 33 dB en maximaal 38 dB bij verbouw of transformaties.
 - Er dient in nieuwe situaties een geluidluwe gevel aanwezig te zijn ingeval van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Een geluidsluwe gevel is de meest effectieve maatregel om geluidhinder te reduceren.

De zorg voor 16 gemeenten in de regio Gelderland-Midden: Brandweer, GGD, RAV en GHOR.

Postadres:
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

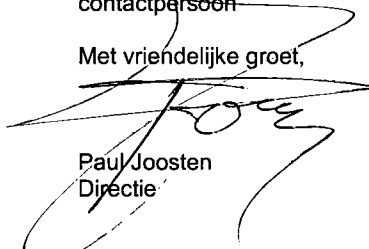
T: 0800 8446 000
I: www.vggm.nl

Datum : 16-02-2016
Kenmerk : 160216-0023
Pagina : 2

Tot slot

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Graag laat ik mij door u informeren over de wijze waarop u mijn advies verwerkt. Indien u nog vragen heeft of overleg wilt over mijn reactie kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon

Met vriendelijke groet,



Paul Joosten
Directie