



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Rheden
T.a.v. het college
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

gemeente Rheden 	
Ingekomen d.d.	
30 MAART 2016	
Nummer:	
Behandelaar:	
Kopie aan:	Afg:

datum
29 maart 2016

zaaknummer
2016-001220

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Oud Middachten te De Steeg

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 18 januari 2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Landelijk gebied, locatie Oud Middachten te De Steeg.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in sloop van een stal en nieuwbouw van acht woningen ter plekke van de stal en elders.

Het plangebied ligt tussen De Steeg, de kasteeltuin van Middachten en de IJsselweg A348.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Gelders natuurbeleid

In het provinciaal ruimtelijk beleid is een onderscheid gemaakt tussen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

In de GO zijn kleinschalige nieuwe functies toegestaan mits de kernkwaliteiten van het gebied per saldo substantieel worden versterkt. De wezenlijke kenmerken of waarden van de gebieden zijn vastgesteld en als bijlagen 6 en 7 toegevoegd aan de Omgevingsverordening.

De afdelingen hebben geconstateerd dat voorgenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan.

Is het plan wordt een nieuwe ontwikkeling in GO mogelijk gemaakt. Er is naar het oordeel van de provinciale afdelingen niet planologisch verankerd dat de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt.

inlichtingen bij dhr. V. Muijt

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 57

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. De provinciale afdelingen gaan graag met u in gesprek over verwerking van het provinciale beleid in het plan.

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

De provinciale afdelingen gaan graag met u in gesprek over verwerking van het provinciale beleid in het plan.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.J. Slag', with a stylized flourish at the end.

drs. G.J. Slag