

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

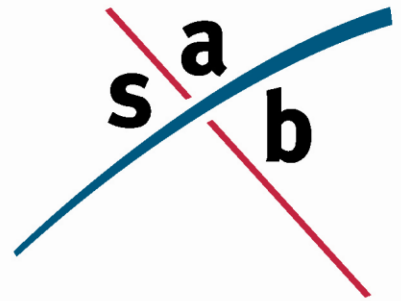
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Briefrapport

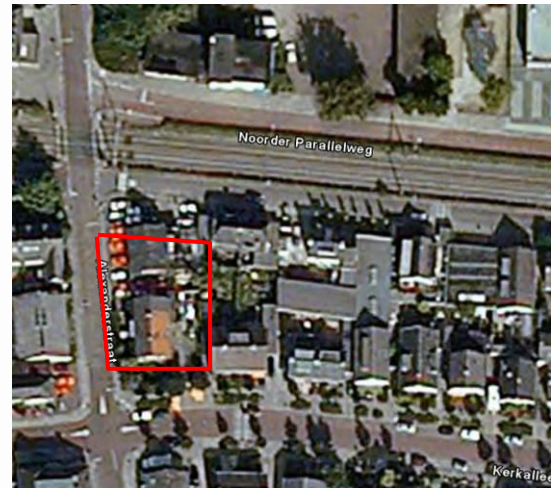
aan: Dhr. J. Buurman (Smitjesland B.V.)
van: SAB Arnhem B.V.
ons kenmerk: KUEN/90175
datum: 3 december 2010
betreft: Nader onderzoek gebouwbewonende vleermuissoorten

Aanleiding en methode

In Velp (gemeente Rheden, provincie Gelderland) is op de hoek van de Alexanderstraat en de Zuiderparallelweg de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, is eerst een onderzoek uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Op basis van dit verkennende flora- en faunaonderzoek is geconcludeerd dat een nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuissoorten diende te worden uitgevoerd. Voorliggend briefrapport beschrijft in het kort de resultaten van het inmiddels uitgevoerde nader onderzoek. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de bijlage.



Globale ligging projectgebied (luchtfoto Google Earth)



Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Velp ligt ten noordoosten van Arnhem, ten zuiden van de Veluwe en ten westen van de IJssel. Het projectgebied ligt in de bebouwde kom van Velp. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door de spoorlijn Arnhem-Zutphen en de oostelijke en zuidelijke grens vormen bebouwing. Het projectgebied wordt in het westen begrensd door de Alexanderstraat. Op deze locatie is de ontwikkeling van een klein appartementencomplex beoogd. Op de

locatie is momenteel nog het voormalige bedrijfspand van een reeds gestopt autobedrijf (Auto- en Fietsbedrijf Lamberts) aanwezig.

Gebiedsbescherming

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het projectgebied te Velp ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Veluwe" en ligt op ruim 1.000 meter afstand van het projectgebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het projectgebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ruim 1000 meter afstand van het projectgebied en betreft het Natura 2000-gebied "Veluwe". Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het projectgebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het projectgebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Volgens het Natuurloket zijn er beschermde vaatplanten, zoogdieren en amfibieën aangetroffen in de kilometerhokken (194-445) waarbinnen het projectgebied en haar invloedsgebied valt. Binnen de kilometerhokken zijn niet alle groepen evengoed onderzocht. Het projectgebied maakt een klein onderdeel uit van de betreffende kilometerhokken, daarom is besloten geen gegevens op te vragen maar de quick scan vooral te baseren op de biotoopinschatting door een ecooloog van SAB Arnhem B.V.

Algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het projectgebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Tijdens de veldverkenning op 23 oktober 2009 zijn geen beschermde soorten aangetroffen. De directe omgeving van het projectgebied heeft een binnenstedelijk karakter zonder verbinding met het buitengebied en afwezigheid van water, structuurrijke groene elementen. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten, worden binnen het projectgebied geen strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, vaatplanten, vogels, amfibieën, reptielen, vissen of insecten verwacht.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens *et al.*, 1997) komen in de omgeving van het projectgebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. In het projectgebied zijn geen bomen aanwezig. Het is uit te sluiten dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het projectgebied hebben. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het projectgebied. Het te slopen pand beschikt over een ongeïsoleerde spouwmuur die op veel plaatsen toegankelijk is. Ook het dak is op veel plaatsen mogelijk geschikt als vaste rust- of verblijfplaats voor vleermuizen. Op basis van deze eigenschappen is in 2010 een nader onderzoek uitgevoerd naar gebouwbewonende vleermuissoorten.

Conclusie

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing.

Vleermuizen

Het nader onderzoek is conform het door de overheid geaccepteerde vleermuisprotocol uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is gebleken dat het plangebied niet in gebruik is als vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen. Negatieve gevolgen van de geplande ingrepen zijn uit te sluiten. Een ontheffing op artikel 75 van de Flora- en faunawet is niet aan de orde. De geplande ontwikkelingen kunnen doorgang vinden zonder verdere procedurele consequenties vanuit de Flora- en faunawet en de natuurbeschermingswet.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het projectgebied. Werkzaamheden die een verstoring effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).