

Wet geluidhinder

beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Rheden, gelet op artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Velp 2016, woongebieden-Zuid voor de locatie Alexanderstraat/Zuider Parallelweg te Velp op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie G, nummer 2778.

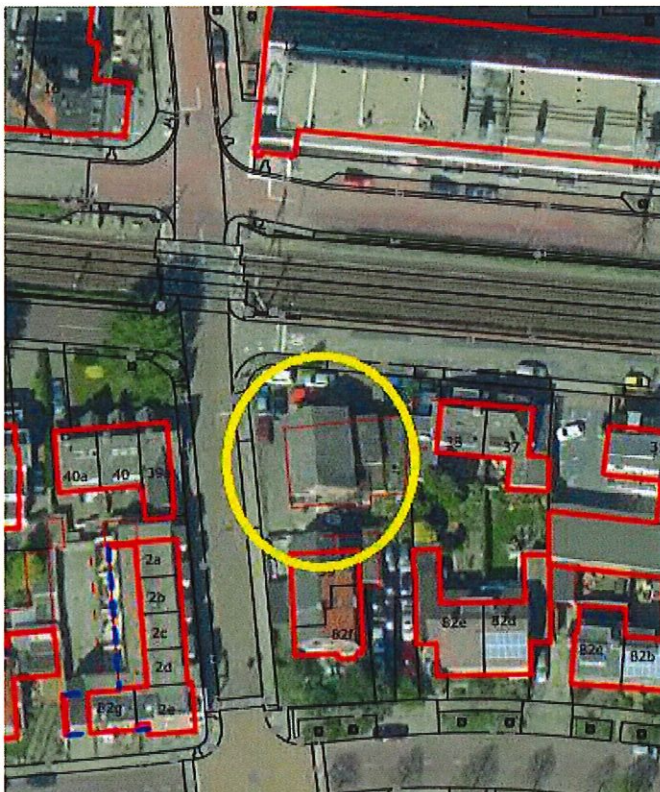
Datum: 1 februari 2017 (besluit)

Aanleiding hogere waarden

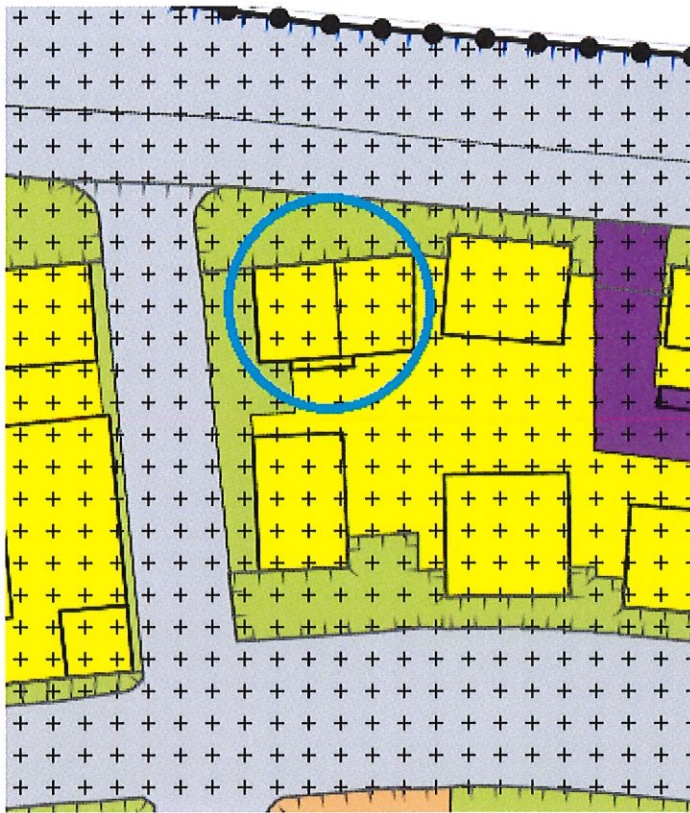
De gemeente Rheden bereidt een bestemmingsplan voor, voor de locatie Alexanderstraat/Zuider Parallelweg te Velp. Om dit bestemmingsplan mogelijk te maken zijn hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Het plan

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van de kern Velp (in stedelijk gebied). De huidige bestemming van de locatie zal worden gewijzigd van werken naar wonen waardoor wonen mogelijk wordt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van een appartementengebouw.



- *Locatie Alexanderstraat/Zuider Parallelweg te Velp.*



Verbeelding

Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) en artikel 4.1 Besluit geluidhinder (railverkeerslawaai) wordt bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening –dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder- ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

De geluidsbronnen

De locatie is gelegen binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen. De locatie is niet gelegen binnen de zone van wegen.

De wettelijke basis van het besluit

Railverkeer

De locatie ligt binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen (traject 220). Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een spoorlijn als bedoeld in artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die spoorlijn van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 4.9 en artikel 4.10 Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De voorkeursgrenswaarde is 55 dB. Er kan tot maximaal 68 dB een

hogere waarde worden verleend. Voor de woningen wordt een hogere waarde vastgesteld van 68 dB en het perceel krijgt in het bestemmingsplan een aanduiding dat de noordzijde 'doof' moet worden uitgevoerd. Dus zonder te openen delen.

Wegverkeerslawaai

In de omgeving van de locatie zijn geen zoneplichtige wegen. In het akoestisch onderzoek is in het kader van een goede ruimtelijke ordening toch gekeken naar de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km wegen (Alexanderstraat, Kerkallee en Zuider Parallelweg). Hieruit blijkt dat niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 52 dB. Vaststelling van een hogere waarde voor verkeerslawaai is formeel niet nodig.

De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

In opdracht van de initiatiefnemer heeft IDDS (Industrial Design and Development Services) een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door IDDS gedateerd 19 februari 2015, met projectnummer 1512H864 maakt deel uit van het besluit.

Beleidsuitgangspunten gemeente Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden heeft op 27 april 2015 de 'Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015' vastgesteld. Deze nota vormt de basis voor de te verlenen hogere grenswaarden.

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder regelen de toegestane geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen en ziekenhuizen. Ook worden er grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen. In alle gevallen gaat het om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door gezoneerde wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt de voorkeurswaarde genoemd. Als niet aan deze voorkeurswaarde kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van hogere waarden. Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

In de Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015 wordt aangegeven op welke wijze de gemeente hier invulling aan wil geven.

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 110a lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder alleen hogere waarden vaststellen als is gebleken dat:

- de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde;

- de geluidsbelasting kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde, maar dat dit leidt tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Hieronder wordt aangegeven waarom de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde.

Bronmaatregelen

Het toepassen van raildempers vermindert de geluidsbelasting ten gevolge van het spoor met 2 tot 3 dB. Op deze locatie heeft ProRail nog geen raildempers aangelegd. Op andere onderdelen van de spoorlijn in Velp zijn deze wel aangelegd. ProRail heeft geen meerjaarlijkse planning waaruit blijkt dat bij deze locatie raildempers worden aangelegd. Het aanleggen van raildempers vanuit deze ruimtelijke ontwikkeling is financieel niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Door middel van geluidsschermen kan een reductie worden gehaald. Het toepassen van schermen stuit in de bebouwde kom op stedenbouwkundige-, veiligheids- en bereikbaarheidsbezwaren. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen is daarom geen optie.

Gevelmaatregelen

Op grond van het Bouwbesluit moet voldaan worden aan het binnenniveau. Bij de omgevingsvergunningverlening zal hierop getoetst worden.

Indeling van het terrein

Gezien de ligging van het terrein is een andere indeling niet mogelijk.

Cumulatie

De maximale gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 68 dB. Gezien de ligging van de locatie aan de spoorlijn is dit hoog. De gecumuleerde geluidsbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3.15 en 3.16 Awb gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, een zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren kunnen brengen.

De ontwerpbeschikking is op 19 oktober 2016 gepubliceerd in de Regiobode op de gemeentelijke infopagina De Rhedenaar, en heeft van 20 oktober tot en met 30 november 2016 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij de hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Velp 2016, woongebieden-Zuid voor de locatie Alexanderstraat/Zuider Parallelweg te Velp op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie G, nummer 2778 vast te stellen als volgt:

Betreft	Aantal woningen	Vastgestelde geluids-belasting in dB	Geluid afkomstig van
Alexanderstraat/Zuider Parallelweg Velp	7 appartementen	68 dB	Spoorlijn Arnhem-Zutphen

Voorwaarde

- De noordelijke gevel van het appartementengebouw moet worden voorzien van een dove gevel (zonder te openen ramen en deuren)

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat voldaan moet worden aan het binnenniveau dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door IDDS gedateerd 19 februari 2015, met projectnummer 1512H864 maakt deel uit van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



S. Megens,
teammanager Ruimtelijk Domein.