

22 JULI 2016

Veiligheids- en Gezondheidsregio



Gelderland-Midden

Nummer: _____

Behandelaar _____

Kopie aan: _____

Afg: _____

Datum : 18-07-2016
Ons kenmerk : 160718-0033
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

Onderwerp: Multidisciplinair advies voorontwerp bestemmingsplan Velp 2016 Woongebieden Zuid

Geachte college,

Op 21 juni 2016 ontving ik uw mail waarin u ons de gelegenheid geeft om advies te geven over het voorontwerp bestemmingsplan Velp 2016 Woongebieden Zuid in de gemeente Rheden.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het plan betreft een actualisatie van het geldende bestemmingsplan. Het plan maakt een enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Verder zijn de mogelijkheden uit de geldende bestemmingsplannen overgenomen. Niet geëffectueerde bouwrechten uit voorliggende plannen zijn gerespecteerd.

Fysieke veiligheid

Aangezien het bestemmingsplan beperkt leidt tot een toename aan personen en/of kwetsbare groepen van enig omvang zie ik in het kader van vooroverleg geen reden om nader advies uit te brengen over de eventuele optimalisatie van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Vanwege de risico's op incidenten met gevaarlijke stoffen op het spoor Arnhem – Zutphen en basisbrandweerzorg en brandpreventieve zaken adviseer ik u ons te betrekken voor advies over bestrijdbaarheid en bereikbaarheid bij de uitwerking van de transformatie van het bedrijfspand aan de Alexanderstraat naar een appartementencomplex.

Bij het wijzigen of realiseren van plannen in de openbare ruimte, waarbij verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn, dient bij zaken die een verkeersbesluit vereisen overleg te worden gepleegd met de korpschef van politie, c.q. diens gemandateerde.

Gezondheid

Voor de nieuwbouw aan de Beltjeshofstraat adviseer ik om de geplande groene ruimte als gebruiksgroen in te richten, met mogelijkheden voor spelen, ontspannen en ontmoeten. Mogelijk kan via de inrichting ook beweging, zoals fietsen en wandelen, gestimuleerd worden door bijvoorbeeld te voorzien in goede stallingsmogelijkheden voor de fiets bij de woningen. Beweging vermindert de kans op hart- en vaatziekten en andere aandoeningen.

Om gezondheidsrisico's te beperken en een prettige woonomgeving te creëren adviseer ik u bij de geplande transformatie van het bedrijfspand aan de Alexanderstraat naar een appartementencomplex extra aandacht te besteden aan het beperken van geluidsoverlast. Geluid kan vanaf 42 dB hinder opleveren en vanaf ongeveer 50 dB is de kans op hart- en vaatziekten verhoogd. Vanwege de hoge geluidbelasting (tot 73 dB door railverkeer) wordt in het plan uitgegaan van het realiseren van een dove gevel.

De zorg voor 16 gemeenten in de regio Gelderland-Midden: Brandweer, GGD, RAV en GHOR.

Postadres:
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

T: 0800 8446 000
I: www.vggm.nl

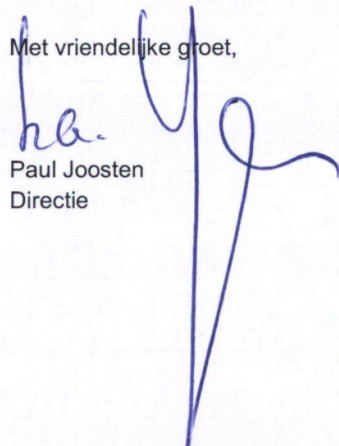
Datum : 18-07-2016
Kenmerk : 160718-0033
Pagina : 2

Ik adviseer om na te gaan of er door middel van een (alternatieve) oplossing, zoals een vliesgevel, een lagere belasting kan worden gerealiseerd, waarbij het ook mogelijk is ramen in de gevel te openen om te spuien. Mensen hebben rust nodig in en bij de woning, ook op geluidbelaste plekken. Bij hoge geluidbelastingen is de aanwezigheid van een geluidluwe zijde (met een waarde onder de voorkeursgrenswaarde) bij de woning belangrijk voor de gezondheid en het wooncomfort. Ondanks dat het hier een getransformeerd bedrijfspand betreft, wordt verder geadviseerd om in de verdere uitwerking te streven naar een binnenwaarde van max. 33 dB.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon. Desgewenst kan het advies mondeling toegelicht worden.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Joosten', with a long vertical stroke extending downwards.

Paul Joosten
Directie