

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Rheden  
Postbus 9110  
6994 AB De Steeg

Datum : 08-03-2018  
Ons kenmerk : 180308-0111  
Contactpersoon : Meine Jacobi  
Doorkiesnummer : 088-3555045  
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Multi advies voorontwerp bestemmingsplan Velp Zuid locatie Lorentzhuis, Velp  
Geacht college,

Op 1 februari jl. ontving ik uw mail waarin u om advies vraagt over voorontwerp BP Velp Zuid locatie Lorentzhuis in Velp.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

#### **Advies**

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling betreft het planologisch mogelijk maken van de bouw van 30 seniorenwoningen. De realisatie van de woningen leidt tot een toename van het aantal aanwezigen in het plangebied.

#### *Fysieke veiligheid*

In de omgeving van het plangebied liggen geen relevante risicobronnen. In het kader van omgevingsveiligheid zie ik dan ook geen aanleiding om u nader te adviseren over het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding.

In kader van de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken zijn op (bouw)planniveau de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid (opkomsttijden) van belang. Ik verwijs u voor de uitgangspunten naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (Brandweer Nederland, november 2012). Ik adviseer u in de uitwerking hier invulling aan te geven.

#### *Gezondheid*

Mensen en vooral kwetsbare mensen hebben baat bij een gezonde en veilige inrichting van de leefomgeving, een omgeving die tevens uitnodigt tot bewegen en ontmoeten en kans biedt op zelfredzaamheid en participatie. Met de Wet Publieke gezondheid en de nieuwe Omgevingswet hebben gemeenten handvatten om hierop te sturen. Deze paragraaf helpt u om het thema gezonde leefomgeving plaats te geven in lokale afwegingen over de ruimtelijke inrichting. Niet de juridische toetsing staat hierbij centraal maar sturen op gezonde ruimtelijke ambities en optimalisatie van plannen. Het louter voldoen aan wettelijke normen levert namelijk slechts een minimale bijdrage aan het terugdringen van de ziektelast door milieufactoren.

Het plan omvat de nieuwbouw van 30 seniorenwoningen in een parkachtige omgeving met aandacht voor bewegen, ontmoeten en waterberging. Dat draagt bij aan een goede leefomgevingskwaliteit en nodigt uit tot gezond gedrag. In aanvulling hierop adviseren we om de parkachtige inrichting ook in te zetten voor schaduw en groen waarmee hittestress in of nabij de woningen kan worden voorkomen. De toekomstige bewoners (senioren) zijn een kwetsbare groep voor de gezondheidseffecten van hittestress.

De bijdrage van geluid door wegverkeer uit de directe omgeving is een relevante factor voor de leefomgevingskwaliteit. Gunstig is dat alle woningen een geluidsluwe gevel hebben. Voor gezondheid geldt de cumulatieve geluidbelasting en wordt de papieren aftrek van 5 dB volgens artikel 110 van Wet geluidhinder niet toegepast, omdat de verwachting dat het verkeer stiller wordt niet reëel is. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting door wegverkeer ligt voor de woningen

**De zorg voor 16 gemeenten in de regio Gelderland-Midden: Brandweer, GGD, RAV en GHOR.**

Datum : 08-03-2018  
Kenmerk : 180308-0111  
Pagina : 2

tussen de 57 en 61 dB. Hinder en slaapverstoring door geluid treedt op vanaf 42 dB en vanaf circa 50 dB is sprake van een hogere kans op hart- en vaatziekten.

Een van de mogelijke bronmaatregelen is het toepassen van een ander wegdektype waardoor een geluidsreductie van ca. 3dB kan worden bereikt. De maatregel wordt in het Akoestisch rapport niet effectief bevonden omdat dit niet leidt tot een geluidsniveau onder de voorkeursgrenswaarde. Echter, iedere reductie van het geluidsniveau draagt bij aan een betere leefomgevingskwaliteit omdat er minder gezondheidseffecten zijn. Wij adviseren deze bronmaatregel wel uit te voeren.

Wanneer een hogere waarde wordt vastgesteld van bijvoorbeeld 56 dB, zoals voorgesteld voor de 5 meest geluidbelaste woningen, dan is de daadwerkelijke geluidbelasting 61dB, met aanzienlijk meer negatieve gezondheidseffecten. De hogere waarden voor geluid die worden voorgesteld zijn niet in strijd met de eisen van het gemeentelijk of Gelders beleid maar wel zodanig dat bij diverse woningen sprake is van een zeer matige tot onvoldoende gezondheidskwaliteit.

Wanneer een hogere waarde wordt vastgesteld adviseren wij hier rekening mee te houden, bijvoorbeeld door het nemen van bovengenoemde bronmaatregel.

#### **Afsluitend**

Met in achtneming van het geadviseerde zie ik, mede namens de politie, geen belemmeringen voor de planologische medewerking. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra  
Directie