



Raadsvergadering
24 april 2018

Agendapunt 8
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2018;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een actueel planologisch kader voor het realiseren van o.a. woningen en garageboxen alsmede voor een bedrijfshal op een bedrijfslocatie aan de Sophiastraat 21 te Velp;

dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, maar wel in de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ17-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 15 december 2017 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan één zienswijze, ondertekend door diverse aanwonenden, naar voren is gebracht;

dat in bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat voor zover niet aan de zienswijzen van reclamant(en) kan worden tegemoetgekomen, de bijzondere belangen zullen moeten wijken voor het algemene belang;

dat voorts ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewenst omwille van een goede tekstuele weergave van de regels en eenduidige regels in de bestemmingsplannen voor het gemeentelijk grondgebied;

dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de rijksdiensten belast met de direct belangen van het Rijk;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ17-VA01;

Raadsvergadering
24 april 2018

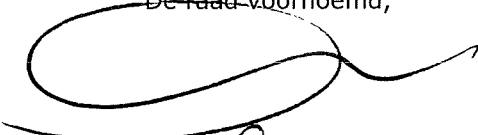
Agendapunt 8
DR

b e s l u i t :

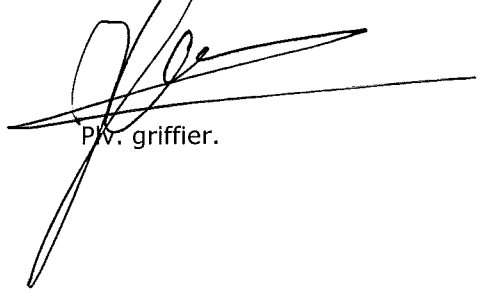
- a vast te stellen bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen;
- b ambtshalve door te voeren de volgende wijzigingen in de regels:
 - 1 te schrappen artikel 1.51 de begripsbepaling tuin, en de daarop volgende begripsbepalingen te hernoemen;
 - 2 in artikel 6.1 de bestemming Wonen in lid 6.1 onder 3 te vervangen de tekst onder het 2^e en 3^e aandachtsteken door:
 - niet meer dan 1% van de woningen gelegen buiten het gebied dat in het bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid' is aangeduid als '**overige zone - multifunctioneel gebied**', inclusief de woningen gelegen in onderhavig bestemmingsplan, mag worden aangewend voor kamerverhuur;
 - de onderlinge afstand tussen de kamerverhuurpanden niet minder dan 50 meter mag bedragen, daarbij ook gerekend de afstand tot de kamerverhuurpanden buiten onderhavig plangebied;
 - 3 de toelichting te actualiseren;
- c met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Zuid 2016, locatie Sophiastraat 21', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ17-VA01;
- d geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 24 april 2018

De raad voornoemd,



voorzitter.



Plv. griffier.