

14.80

Raadsvergadering
28 oktober 2014

Agendapunt 5
RU

Zaaknr
05002

gemeente Rheden



gemeente Rheden	
Ingekomen d.d.	
30 OKT. 2014	
Nummer:	
Behandelaar:	
Kopie aan:	Afg:

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een aangepast planologisch kader voor het toelaten van woonruimte aan de Zuider Parallelweg 35 te Velp;

dat onderhavige ontwikkeling geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Zuid, locatie Zuider Parallelweg 35 als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ13-ON01, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 10 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden zijn vastgesteld en in het plan voorts regels zijn opgenomen ter voldoening aan het bepaalde in de Wet geluidhinder;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ13-VA01;

b e s l u i t:

- a ongewijzigd langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Zuid, locatie Zuider Parallelweg 35', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ13-VA01;

14.79

Raadsvergadering
28 oktober 2014

gemeente Rheden



Agendapunt 6
RU

b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 28 oktober 2014

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.



Raadsvoorstel

Portefeuillehouder
N. Olland

Begrotingsprogramma
4 Ruimtelijke Ontwikkeling

b en w-vergadering
15 september 2014

agendapunt
Circ.

bijlage(n) ter inzage
ontwerpbestemmingsplan

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
7 oktober 2014

agendapunt

raadsvergadering
28 oktober 2014

agendapunt

onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Rheden-West, locatie Worth Rhedenseweg 6a.

INHOUD VOORSTEL

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

2 Wat is de aanleiding?

Wij hebben enige jaren geleden voor het bouwen van een appartementengebouw op deze locatie vergunning verleend. Het plan is niet realiseerbaar gebleken. De initiatiefnemers wensen thans het voormalige postkantoor te verbouwen tot woningen. Wij hebben met de initiatiefnemers een intentieovereenkomst voor het vervaardigen van een bestemmingsplan en een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de aangescherpte Woonvisie. Hieraan kan worden voldaan.

4 Wat willen wij bereiken?

Het mogelijk maken dat ter plaatse ook op de begane grond woningen kunnen worden gerealiseerd.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Voorgesteld wordt om conform bijgevoegd ontwerpraadsbesluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Aan het pand wordt de bestemming Wonen gegeven. De maatvoering is afgestemd op het bestaande pand.

6 Wat gaat het kosten?

Het bestemmingsplan brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee. De gemeente heeft geen grondpositie.

7 Wat zijn de risico's?

N.v.t.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wro.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Neen.

De Steeg, 15 september 2014

Burgemeester en wethouders van Rheden,

P.M. van Wingerden-Boers,
burgemeester.

J.W. Kettelerij,
secretaris.