



Raadsvergadering
18 februari 2020

Agendapunt 7
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 december 2019;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende;

dat het gewenst is omissies te herstellen in de bestemmingsplannen 'Velp 2016, Woongebieden-Noord' (vastgesteld door de gemeenteraad op 21 februari 2017 en onherroepelijk geworden op 13 december 2017) en 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid' (vastgesteld op 20 mei 2017 en grotendeels onherroepelijk geworden op 28 maart 2019);

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het voorliggende bestemmingsplan enkel technische omissies herstelt;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVNZ2019.dgn;

b e s l u i t :

- 1 langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVNZ2019-VA01;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 18 februari 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.



Raadsvoorstel

portefeuillehouder

R. Haverkamp

begrotingsprogramma

3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)

11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

30 december 2019

agendapunt

Circ.

bijlage(n) ter inzage

1

rol raad

Ter besluitvorming

soort document

Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering

11 februari 2020

agendapunt**raadsvergadering**

18 februari 2020

agendapunt**onderwerp**

Vaststellen van bestemmingsplan 'Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid'.

INHOUD VOORSTEL

Het bestemmingsplan 'Velp 2019, Correctie Woongebieden Noord en Zuid' vast te stellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Herstel van technische omissies in bestemmingsplannen 'Velp 2016, Woongebieden-Noord' en 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid'.

2 Wat is de aanleiding?

Het bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Noord' is vastgesteld door de gemeenteraad op 21 februari 2017 en onherroepelijk geworden op 13 december 2017. Het bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid' is vastgesteld op 20 mei 2017 en grotendeels onherroepelijk geworden op 28 maart 2019.

Gebleken is dat er 2 omissies zijn in de (digitale) bestemmingsplannen, zoals die ook te zien zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze landelijke voorziening staan alle digitale bestemmingsplannen van de gemeente. De digitale versie van het bestemmingsplan is, bij een verschil met de analoge (papieren) versie, leidend. Vandaar dat correctie van deze 2 omissies gewenst is.

De omissies betreffen:

- het niet zichtbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl van de aanduiding 'aantal bouwlagen onbeperkt';
- het ontbreken van een specifieke functie-aanduiding voor een tankstation aan de Zutphensestraatweg 25.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

4 Wat willen wij bereiken?

Het beschikken over een correct digitaal planologisch kader voor de woongebieden van Velp dat aansluit bij de vaststelling van de bestemmingsplannen 'Velp 2016, Woongebieden-Noord' en 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid'.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd en bekendgemaakt (zie verder de paragraaf over communicatie). Nadat uw raad heeft besloten tot vaststelling, leggen wij het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage, waarbij er mogelijkheid is tot beroep. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Omdat het gewenst is de omissie snel te repareren, is gekozen om niet eerst een ontwerp ter inzage te leggen.

In principe moet vaststelling van een bestemmingsplan worden voorbereid met afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, oftewel het ontwerpbesluit moet worden gepubliceerd en ter visie worden gelegd. Hiervoor zijn op grond van jurisprudentie 2 uitzonderingen, te weten wanneer het gaat om:

- ondergeschikte aanpassingen die naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld;
- belanghebbenden hierdoor niet in hun belangen worden geschaad.

Hiervan is in dit geval sprake, te weten er worden geen belangen geschaad.

Bij de percelen met de aanduiding voor een onbeperkt aantal bouwlagen gaat het namelijk in principe om bestaande, legaal aanwezige situaties. Het opnemen van de aanduiding 'maximum bouwlagen onbeperkt' is daarnaast in het algemeen gedaan daar waar in het voorgaande bestemmingsplan ook geen maximum aan het aantal bouwlagen is opgelegd. Daarnaast geldt ook een maximale bouwhoogte, die in de praktijk zorgt voor beperkingen aan de te bouwen bouwlagen. Hieraan verandert niets met het voorliggende bestemmingsplan.

Bij het tankstation gaat het om een bestaande, legaal aanwezige situatie.

6 Wat gaat het kosten?

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden anders dan de reguliere personele kosten.

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wro zijn en onderliggend voorstel alleen technische reparatie betreft.

7 Wat zijn de risico's?

Het bestemmingsplan kan in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Ook is een beroep op planschade mogelijk. Hierbij wordt opgemerkt dat het voorliggend bestemmingsplan alleen gaat om technische correcties.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Ten tijde van het vaststellen van de 2 oorspronkelijke bestemmingsplannen zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ontvangen op de punten die het voorliggend bestemmingsplan beoogt te corrigeren.

Aangezien het bij voorliggend bestemmingsplan alleen technische correcties betreft, lijkt het niet waarschijnlijk dat er beroep wordt ingesteld.

De 2 oorspronkelijke bestemmingsplannen zijn opgesteld in het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen van Velp. Daarbij is uitgegaan van de bestaande, legaal aanwezige situatie.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicatie wordt aangegeven dat het mogelijk is beroep in te stellen.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Nee.

De Steeg, 30 december 2019

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Hans Kettelerij,
secretaris.