

Commissie Cultuurhistorie Gemeente Rheden-Rozendaal

*Het College van Burgemeester en Wethouders
Van Rheden*

De Steeg, 12 mei 2016

Onderwerp: adviesaanvraag voorontwerp bestemmingsplan Velp, woongebieden

Geacht college,

Wij hebben bovenvermeld voorontwerp bestemmingsplan om advies ontvangen en in onze vergadering d.d. 12 april jl. besproken. Wij hebben naar aanleiding van het voorliggende plan de volgende opmerkingen:

- 1. De wederopbouwperiode ontbreekt in het plan.*
- 2. Op bladzijde 14 toelichting onderaan wordt het tracé Arnhemsestraatweg genoemd: daar kan beter het tracé Arnhemsestraatweg-Hoofdstraat-Zutphensestraatweg worden genoemd of de straatweg.*
- 3. In de opsomming van waardevol groen (bladzijde 25) wordt de groenstrook op de hoek van de Hogeweg en Van Galenlaan gemist (waar de Wilhelminabank staat). Dit is een karakteristiek stukje groen dat zou moeten worden opgenomen.*
- 4. De beken hebben een belangrijke cultuurhistorische waarde (met een beschermde status) maar worden op de kaarten slechts aangeduid als water. Er zou in het bestemmingsplan een waardering aan de zo belangrijke beken moeten worden gegeven.*
- 5. In Jeruzalem wordt geparkeerd op de overtuinen die hiertoe ook verhard worden hetgeen een zorgelijke ontwikkeling is. Het is dan ook een goede zaak dat in het voorliggende plan de overtuinen en voortuinen worden bestemd als groen.*
- 6. De bodemkaart is feitelijk alleen een opsomming van enkele grondsoorten. Daarmee is het nog geen volwaardige bodemkaart.*
- 7. Betreurd wordt dat een woning aanzienlijk 'opgetopt' kan worden. Dit kan leiden tot een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.*
- 8. Aan hoofdstuk 2.4 over ruimtelijke dragers zouden de bepalende lanen moeten worden toegevoegd.*
- 9. Geadviseerd wordt om de inleiding met historische beschrijving van Velp uit te breiden. Deze beschrijving is nu te summier.*
- 10. Villapark Overbeek is een **rijks**beschermd dorpsgezicht.*
- 11. Aandacht wordt gevraagd voor de bescherming van beeldbepalende panden.*

Wij adviseren u bovenstaande opmerkingen te verwerken in het voorliggende plan.

Hoogachtend,

*De Commissie Cultuurhistorie,
namens hen,*

drs. K. Loeff, voorzitter