

Herziening Welstandsbeleid locatie Arnhemsestraatweg 29 Velp

Aangezien met de herontwikkeling van het terrein wordt aangestuurd op een vanzelfsprekende ruimtelijke inpassing van de woningbouw binnen de bestaande stedelijke context kunnen de betreffende criteria van toepassing worden verklaard voor onderhavig gebied.

Dit wil zeggen dat voor de woningen die zijn gelegen aan de Arnhemsestraatweg en het plantsoen aan de noordzijde van het terrein de criteria behorende bij W1 Parkachtig woongebied van toepassing kunnen worden verklaard. De woningen gelegen aan de nieuwe doorsteek tussen de Arnhemsestraatweg en het Zaalbospad en de woningen aan het Zaalbospad sluiten aan bij de wijk ten zuiden van de locatie en passen derhalve in welstandsgebied W3 Traditionele woningbouw in blokverkaveling.



Voor de toetsingscriteria wordt ingevolge het bovenstaande verwezen naar de gebiedscriteria behorende bij W1 Parkachtig woongebied en W3 Traditionele woningbouw in blokverkaveling conform bovenstaande verbeelding.

Tijdens de realisatiefase is het toetsingsniveau zogenoemd Niveau 1: bijzonder.

- ➔ Toetsingscriteria T1 wordt vervangen door toetsingscriteria W1 en W3.
- ➔ Toetsingsniveaus 2 en 3 worden vervangen door toetsingsniveau 1.
- ➔ Voor het overige blijft de welstandsnota van toepassing.