

Wet geluidhinder

beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Rheden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Velp-Noord 2016, locatie Arnhemsestraatweg 29, op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie E, nummer 652.

Datum: 24 april 2018 (besluit)

Aanleiding hogere waarden

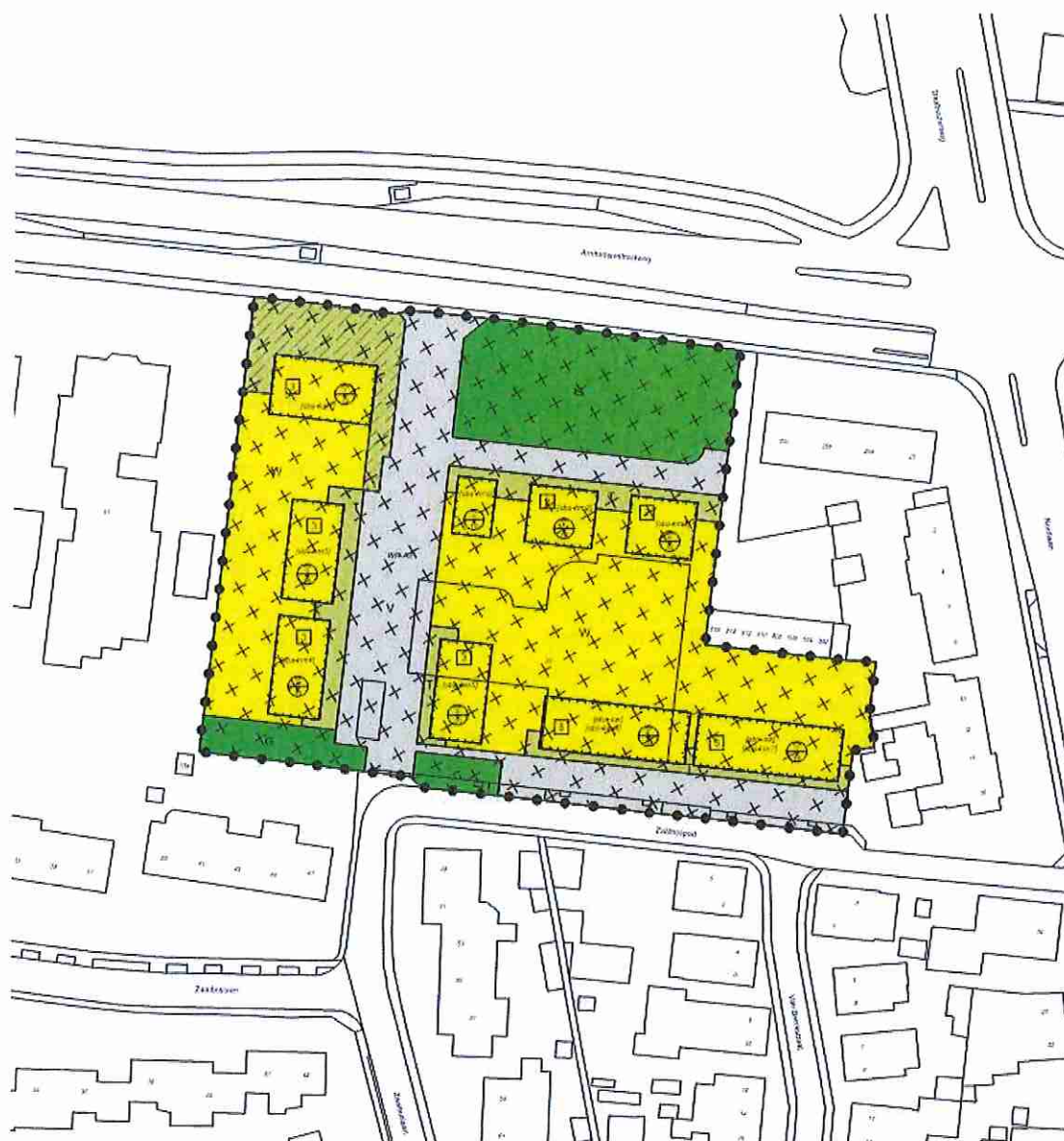
De gemeente Rheden bereidt een bestemmingsplan voor, voor de locatie Arnhemsestraatweg 29 te Velp. Om dit bestemmingsplan mogelijk te maken zijn hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Het plan

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van de kern Velp. De locatie aan de Arnhemsestraatweg betreft het voormalige kantoorgebouw van Vitens. Het voornemen is om sloop en nieuwbouw te plegen. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor woningbouw, met de daarbij behorende voorzieningen.



Situatie aan de Arnhemsestraatweg 29 in Velp, Arnhemsestraatweg, Spoorweg, rijksweg A12, Nordlaan, Daalhuizerweg, Van Berckstraat, Zaalbospad en Zaalboslaan.



Verbeelding

Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) en artikel 4.1 Besluit geluidhinder (railverkeerslawaai) wordt bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening -dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder- ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

De geluidsbronnen

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A12, de Arnhemsestraatweg, de Daalhuizerweg, de Nordlaan en de spoorlijn Arnhem-Zutphen.

De wegen het Zaalbospad, de Zaalboslaan en de Van Berckstraat zijn 30 km/h wegen die wettelijk gezien geen geluidzone hebben. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen op het plangebied wel beschouwd.

De wettelijke basis van het besluitWegverkeer

Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt (48 dB voor de geluidsbelasting, dit is de zogenaamde voorkeursgrenswaarde). In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen, met dien verstande dat deze waarde in stedelijk gebied 63 dB en in buitenstedelijk gebied 53 dB niet te boven gaat. De locatie ligt in de wettelijke geluidzone van de Rijksweg A12 (buitenstedelijk gebied) en de Arnhemsestraatweg, de Daalhuizerweg en de Nordlaan (binnenstedelijk gebied). Voor de woningen wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Voor de woningen wordt een hogere waarde vastgesteld variërend van 48 dB tot 56 dB.

Railverkeer

De locatie ligt binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen (traject 220). Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een spoorlijn als bedoeld in artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die spoorlijn van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 4.9 en artikel 4.10 Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De voorkeursgrenswaarde is 55 dB. Er kan tot maximaal 68 dB een hogere waarde worden verleend. Wat betreft de woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Om de geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende wegen en de spoorweg op het plangebied inzichtelijk te maken zijn in opdracht van Planontwikkeling Van de Kolk-Garderen BV door Tauw bv akoestische onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken bevatten naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoen aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

De akoestische onderzoeken uitgevoerd door Tauw bv gedateerd 27 januari 2017 met kenmerk R001-1246779HUI-mwl-V01-NL en 6 april 2017 met kenmerk R005-1246779HUI-baw-V01-NL, maken deel uit van het besluit. Het onderzoek uit april is specifiek aangezien deze op basis van de inrichtingstekening (26 juni 2017) is.

Beleidsuitgangspunten gemeente Rheden

Het college van burgmeester en wethouders van de gemeente Rheden heeft op 27 april 2015 de 'Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015' vastgesteld. Deze nota vormt de basis voor de te verlenen hogere grenswaarden.

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder regelen de toegestane geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen en ziekenhuizen. Ook worden er grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen. In alle gevallen gaat het om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door gezonde wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt de voorkeurswaarde genoemd. Als niet aan deze voorkeurswaarde kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van hogere waarden. Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd om hogere waarden vast te stellen. In de Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015 wordt aangegeven op welke wijze de gemeente hier invulling aan wil geven.

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 110a lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder alleen hogere waarden vaststellen als is gebleken dat:

- de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde;
- de geluidsbelasting kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde, maar dat dit leidt tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

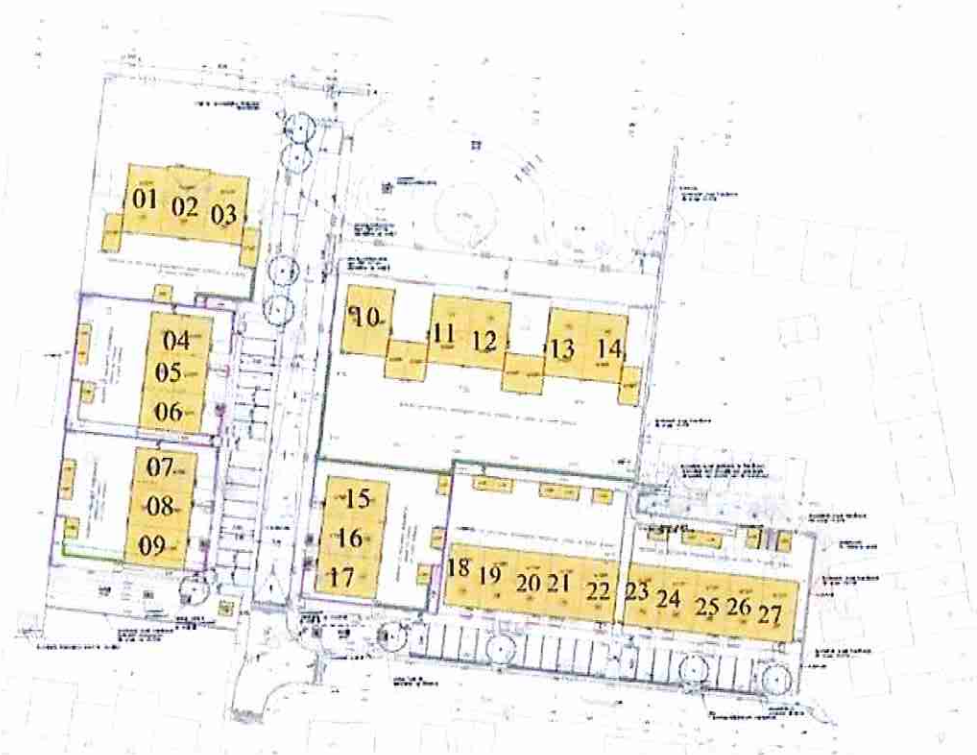
In de gemeente is er vaak sprake van inbreidingslocaties zoals vrijkomende bedrijfslocaties. Voor deze locaties kunnen de maximale hogere waarden worden verleend. Om deze hogere waarden te kunnen verlenen is het wel van belang dat de nieuwe woning/geluidsgevoelige bestemming bestaande bebouwing vervangt, of zorgt voor een afscherming van bestaande geluidgevoelige bestemmingen, of dat de nieuwe woning/geluidsgevoelige bestemming een open plaats opvult tussen de bestaande bebouwing. Bij het verlenen van de hogere waarden zal ook bekeken worden of er één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe zijde ligt.

De aan te vragen hogere grenswaarde voldoet aan de vastgestelde gemeentelijke 'Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015'.

Hierna is aangegeven waarom de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde en een hogere waarde noodzakelijk is.

Wegverkeerslawaaï

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde woningen genummerd om aan te geven waar welke geluidsbelasting van toepassing is.



Inrichtingsplan Arnhemsestraatweg

Rijksweg A12

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Rijksweg A12 vormt voor de woningbouw geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat. De geluidbelasting is lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Arnhemsestraatweg (onderzoek januari 2017)

De geluidbelasting van de Arnhemsestraatweg (maximale snelheid 50 km/uur) is op de woningen met nummers 1 t/m 4 en 10 t/m 14 hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Vanwege de overschrijdingen conform de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid is bekeken of het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen zinvol is. Indien de maatregelen niet voldoende effectief zijn, kan een hogere waarde worden verleend.

De Arnhemsestraatweg wordt dit jaar voorzien van een ander (geluidsreducerende) asfalt. Hierdoor zal de feitelijke geluidbelasting lager zijn dan is berekend. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen zoals schermen is niet inpasbaar bij deze locatie. Voor deze locatie worden hogere waarden verleend.



Daalhuizerweg en Nordlaan

Op deze wegen geldt een maximale snelheid van 50 km/uur. De geluidbelasting ten gevolge van deze wegen is lager dan de voorkeurswaarde. Hiermee vormt de geluidbelasting geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat.

Zaalbospad, Zaalboslaan en de Van Berckstraat

Dit zijn binnenstedelijke wegen waar een maximale snelheid van 30 km/uur toegestaan is. De geluidbelasting is hier lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor gezoneerde wegen. Hiermee vormt de geluidbelasting geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Railverkeerslawaaï

De geluidsbelasting van het railverkeer op de spoorlijn Arnhem-Zutphen is lager dan de voorkeurswaarde. Hiermee vormt dit geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer een geluidgevoelig gebouw binnen twee of meer aanwezige of toekomstige geluidzones ligt, worden bij het akoestisch onderzoek ook de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen onderzocht. In deze situatie is alleen de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer over de Arnhemsestraatweg hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Hierdoor is de gecumuleerde geluidbelasting niet inzichtelijk gemaakt.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3.15 en 3.16 Awb gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, een zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren kunnen brengen.

De ontwerpbeschikking is gepubliceerd in de Regiobode en de Staatcourant, en heeft van 1 februari 2018 tot en met 14 maart 2018 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij de hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Velp-Noord 2016, locatie Arnhemsestraatweg 29 op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie E, nummer 652 vast te stellen als volgt:

Betreft	Aantal woningen	Vastgestelde geluids-belasting in dB	Geluid afkomstig van
Arnhemsestraatweg 29 Velp Woningen met nummer 01, 02 en 03	3	56 dB	Arnhemsestraatweg, Velp
Arnhemsestraatweg 29 Velp Woningen met nummer 10, 11, 12, 13 en 14	5	54	Arnhemsestraatweg, Velp
Woning met nummer 04	1	49	Arnhemsestraatweg, Velp

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat voldaan moet worden aan het binnenniveau dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- De akoestische onderzoeken uitgevoerd door Tauw bv gedateerd 27 januari 2017 met kenmerk R001-1246779HUI-mwl-V01-NL en 6 april 2017 met kenmerk R005-1246779HUI-baw-V01-NL, maken deel uit van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



C. ter Braak,
teammanager Ruimtelijk Domein.