



provincie
GELDERLAND

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 1
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 CX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@ Gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

gemeente Rheden



14 AUG. 2012

Nummer:

Behandelaar: Ruimte

Kopie aan: Afg:

datum

13 augustus 2012

zaaknummer

2012-010480

onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Velp-Noord, locatie Pinkenbergseweg 5f

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 21 juni 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Velp-Noord, locatie Pinkenbergseweg 5f.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding en renovatie van de onderwijsinstelling Groenhorst College in de kern Velp. Het plangebied is gelegen tussen de Pinkenbergseweg en de Beukenweg.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Stedelijke ontwikkeling

Het provinciale beleid voor stedelijke ontwikkeling is opgenomen in paragraaf 2.1 van de structuurvisie en paragrafen C8 en C9 van het als provinciale structuurvisie geldende Regionaal Plan van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Het beleid is erop gericht ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken binnen het bestaand bebouwd gebied, de woningbouwcontour en de zoekzones bedrijventerreinen. Buiten deze gebieden is verstedelijking in principe niet toegestaan, tenzij sprake is van functieverandering of de ontwikkeling van nieuwe landgoederen. Het beleid voor stedelijke ontwikkeling is tevens opgenomen in artikel 2 van de verordening.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders

e-mailadres post@ Gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Het plangebied ligt binnen bestaand bebouwd gebied. Dit gebied is bedoeld voor woon- of bedrijfsbebouwing, waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur. Het plan voor de uitbreiding en renovatie van de school betreft een stedelijke ontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied en past binnen het betreffende beleid.

De school krijgt in de nieuwe situatie een extra ontsluiting aan de Beukenweg. Deze weg betreft een provinciale weg. Voor de nieuwe ontsluiting zijn wegaanpassingen aan de Beukenweg noodzakelijk. De Beukenweg maakt echter geen onderdeel uit van het plangebied. De afdelingen constateren dat over de ontsluiting aan de Beukenlaan overeenstemming is bereikt met de provinciale afdeling Beheer en Onderhoud/Wegendistrict Gelderland Zuid.

De afdelingen concluderen dat het beleid voor stedelijke ontwikkeling een goede vertaling heeft gekregen in het plan.

Advies

De afdelingen adviseren u het plan verder in procedure te brengen. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering